

1631

68



ओउम

01DD 486987

बैनामा अंकन 15,00,000/-रु०

स्टाम्प 1,20,000/-रु०

हम कि मैसर्स कोणार्क उद्योग लि० - न्या नाम इजितका पुरानानाम
मै० कोणार्क फैब्रिक्स लि० है। 72अनपथ नई दिल्ली द्वारा राकेश
वशिष्ठ पुत्र श्री आई० के० वशिष्ठ अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता विक्रेता
फरीक अत्तल ।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व
न्यायाधिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेगें ।

एवं मैसर्स कृष्णा चैरेटेबिल सोसायटी 13 के०मी० स्टोन मेरठ रोड
गाजियाबाद द्वारा सुनील गुप्ता पुत्र श्री किशान चन्द गुप्ता निवासी
13 के०मी० स्टोन मेरठ रोड गाजियाबाद - सचिव - क्रेता फरीक दोषम।

विदित हो कि ग्राम अलतनगर परगना जालाबाद तहसील
मोदीनगर जिला गाजियाबाद में हाता नं०-39 के हासरा नं०-278 रकबा
पांच बीघा तीन बिस्ते सात बिस्वांसी पुहता लगानी 46-50 पैसे सालाना
भूमि की फरीक अत्तल फर्म मालिक काबिज स्वामी संकरमणीय भूमिधार हैं ।
उपरोक्त भूमि को विक्रेता फर्म ने विक्रय पत्र के द्वारा जगन्नाथ आदि से

EX-क-1
24/9/03

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature





01DD 486988

दिनांक 9-6-82 को द०नं०-6222 के द्वारा कृष की जितका दाखिल
 छारिज फरीक अक्वल के नाम हो चुका हैं फर्द संलग्न हैं । उक्त विक्रेता
 फर्म का पुराना नाम मै० कोणार्क फैब्रिक्स लि० की जगह नया नाम
 मै० कोणार्क उद्योग लि० परिवर्तित हो गया हैं नाम परिवर्तन के कागजात
 साथ संलग्न हैं । विक्रेता फर्म को उक्त भूमि को विक्रय करने के पूर्ण
 अधिकार प्राप्त हैं । विक्रय भूमि आज दिन तक हर प्रकार से पाक
 साफ हैं । कहीं दूसरी जगह ग्रस्त नहीं हैं । कोई दोषा व ब्रुटि नहीं
 हैं । फर्म के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स द्वारा विक्रेता राकेशा वशिष्ठ को
 बजरिये रेजुलेशन पत्र के द्वारा उक्त भूमि को विक्रय करने के पूर्ण
 अधिकार प्राप्त हैं जो पत्र साथ संलग्न हैं । अतः अब उक्त सालिम
 भूमि को अपनी हुशारी व रजामन्दी से तिला कित्ती बहकाव व टामकाव
 के साथ म्ये तमामी हकूक मालिकाना दाहली व छारजी हर किस्म

Mr. Mr

[Signature]

क्रम सं. ८७ ह. २१०००
 खान्दण सं. २६ वे खासियत दिना
 - 7 JAN 2003
 रोडदिया कोषागार खासियत

Kanvir

Spr...

AS



[Signature]



जनरीज बाका १/२ ... नियमानुषा
 दिव पये ओ दिवके ... प्रतीक ...

[Signature]
 बय गजस्टार
 खोपीनपप

01/03



3

म्य कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन 1500000/-रु० पन्द्रह लाख रु० आधे जिसके अंकन 750000/-रु० सात लाख पचास हजार रु० होते हैं में बहक क्रेता फरीक दोयम फर्म उक्त के ब्य कतई कर दी और बेच दी हैं और कुल रूपया निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया हैं । अब विक्रेता फर्म का उक्त भूमि से कोई वास्ता या ताल्लुक नही रहा है । क्रेता फर्म अब जिस प्रकार चाहे उक्त भूमि को अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें । कब्जा मौके पर क्रेता फर्म का करा दिया गया है । कागजात सरकारी में क्रेता फर्म अपना नाम रजिस्ट्रार दर्ज करालें कुछ उजर न होगा । अब यदि उक्त विक्रय भूमि कुल या जुज विक्रेता फर्म या उसके किसी वारिस्तान आदि की बदावेदारी या किसी नामालूम नुक्सा की वजह से कब्जे क्रेता फर्म से निकल जावेगी तो क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया म्ये सूद सरकारी म्ये हर्जा हार्च न्यायालय द्वारा विक्रेता फर्म या उसके वारिस्तान आदि की चल अचल सम्पत्ति जात हासत तें जिस प्रकार चाहे वसूल करलें कुछ उजर न होगा ।

Mr. Mr.

Sharma



विक्रय भूमि का मूल्यांकन- विक्रय भूमि कृषि भूमि है परन्तु उक्त विक्रय भूमि रकबा 5-3-7 प्लॉट को घेरेटेबिल संस्था द्वारा औद्योगिक प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है इसलिए कलेक्टर रेट लिस्ट द्वारा निर्धारित कृषि भूमि की दर सरकारी 208000/-रु० प्रति एकड़ यानि 130000/-रु० प्रति बीघा प्लॉट को लिस्ट के पेज नं०-12 मूल्यांकन हेतु सामान्य निर्देशा की धारा 6 के अनुसार दर को दुगना करके दर 416000/-रु० प्रति एकड़ यानि 260000/-रु० प्रति बीघा प्लॉट से विक्रय की भूमि मालियत 13,44,000/-रु० होती है परन्तु स्टाम्प उससे भी अधिक लेनदेन उपरोक्त पर अदा किया गया है छार्ज बेनामा क्रेता ने सहन किया है । पट्टे मूदान आदि की नहीं हैं । सडक व आबादी से दूर हैं । नगरपालिका की सीमा से बाहर हैं ।

Handwritten signature

Handwritten signature



5

02CC 410839

विद्युत्त वसूल याही- कुल रूपया अंकन 15,00,000/-रु० बजरिये चैक
 नं०-626635 दि० 8-1-03 कोणार्क उद्योग लि० के नाम का द्वारा
 वैश्य बैंक लि० का चिक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया हैं कुल बाकी
 नही रहा हैं ।

M. M. M.  *[Signature]* 

गवाह
 मांगोदाडी श्री सुभाषचंद्र / 9 जेठियारु म्हा



गवाह *[Signature]*



तारीख 8-1-2003 ई० मसौदाचौ० वि० पिनकुमारवती कान्ही समोटी नगर।

असावेज लखक का नाम श्री. [Signature]
 प्रत्यक्ष स० दिनांक 31 मार्च 2001
 बी. गयी पी.स.....
 असावेज लखक का इम्तादादी..... *[Signature]*

क्रम सं. 113 व. 2002
 राज्य सं. १५ के अन्तर्गत किया
 -7 JAN 2003
 सीकड़िया कोटागार पञ्चिका

एसी. डुक नं. 1 जित्तव... के पूरक... नम्बर 163
 एच बाबु चिनांक... को रजिस्ट्री की गई।
 8/1/2003
 एच रजिस्ट्रार
 कोटागार

