



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
65 30/22
Government of Uttar Pradesh

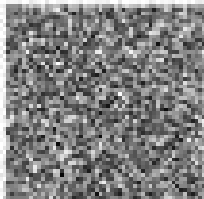
e-Stamp

Signature: K.P.S.M. Yadav
ACC Name-Surya Kumar Yadav
ACC Code-UP1438804
ACC Add-Tehsil Ghat, Sultanpur
No.-800014388
LIC.No.-25/2014/1154
Teh.Sector.Dist.-Sultanpur

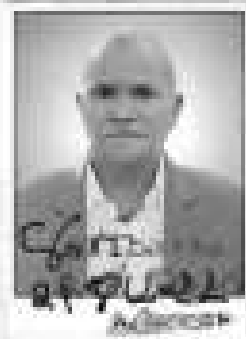
Certificate No.	: IN-UP32589608047295U
Certificate Issued Date	: 02-Jul-2022 02:04 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up1438804/ SULTANPUR SADAR/ UP-SLT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP143880457063582367596U
Purchased by	: D D B P S M V KURWAR SULTANPUR BY P D R YADAV
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: GATA NO. 2763 VILL. KURWAR P MIRANPUR T.SADAR DIST. SULTANPUR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: D D B P S M V KURWAR SULTANPUR BY P D R YADAV
Second Party	: D D B P Y S EVAM S K S KURWAR SLN P D R YADAV
Stamp Duty Paid By	: D D B P S M V KURWAR SULTANPUR BY P D R YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,300 (Seven Thousand Three Hundred only)

सत्यमेव जयते

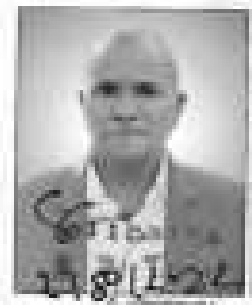
[Handwritten mark]



77.300



दयाराम यादव



दयाराम यादव

कोटा सूबे प्रकाश तिवारी एडवोकेट कलेक्ट्री सुलतानपुर द्वारा
पुष्पाणित क्रिया तथा
स्टाम्प शल्क- 6300 रु०

दयाराम यादव दयाराम यादव

ID 0000262282

किरायानामा (लीज एग्रीमेंट)

मासिक किराया	-	5000
वार्षिक किराया	-	60000
समय	-	30 वर्ष
मासियत	-	380000
स्टाम्प	-	7200

बौहद्दी -

पूरव	-	पक्की सडक सम्पर्क मार्ग
परिधम	-	चकमार्ग
उत्तर	-	धर्मा देवी बद्दी प्रसाद स्मारक इण्टर कालेज
दक्षिण	-	चकमार्ग

धर्मा देवी बद्दी प्रसाद स्मारक महाविद्यालय कुडवार, सुलतानपुर द्वारा प्रबन्धक दयाराम यादव सुत स्व० बद्दी प्रसाद यादव निवासी ग्राम व पोस्ट कुडवार, परगना मीरानपुर, तहसील सदर, जिला सुलतानपुर मो०नं०- 9415383070 आधार नं०- 7856 0104 3285

.....प्रथम पक्ष

व

धर्मा देवी बद्दी प्रसाद यादव शैक्षणिक एवं समाजिक कल्याण समिति कुडवार, सुलतानपुर द्वारा प्रबन्धक दयाराम यादव सुत स्व० बद्दी प्रसाद यादव निवासी ग्राम व पोस्ट कुडवार, परगना मीरानपुर, तहसील सदर, जिला सुलतानपुर मो०नं०- 9415383070, आधार नं०- 7856 0104 3285

.....द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का मासिक काबिजा अन्तरण सम्बन्धी समस्त अधिकार सहित है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के भाए, बाधा, बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है। द्वितीय पक्ष को इसकी

५

दयाराम यादव

५

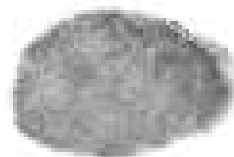
दयाराम यादव

आवश्यकता PCI/BTE/AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने हेतु है और इसे 30 वर्ष के लिए लीज पर लेना चाहते हैं। प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु सहमत है। क्योंकि यह भूमि व भवन प्रथम पक्ष के उपयोग से अधिक है। अतएव दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तों से आवद्ध होकर इस लीजडीड का निष्पादन कर रहे हैं।

1. यह कि लीज की अवधि 30 वर्ष की होगी जो दिनांक- 02.07.2022 से प्रारम्भ होकर दिनांक-01.07.2052 को समाप्त होगी।
2. यह कि किराया 5000/- रु० प्रतिमाह की दर से महीने की 01 तारीख से 7 तारीख तक किराया द्वितीय पक्ष से प्रथम पक्ष प्राप्त करता रहेगा। *
3. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गई सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक वेदखल नहीं करेंगे।
4. यह कि लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात द्वितीय पक्ष लीज पर दी गई सम्पत्ति से अपना कब्जा दखल उठाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भांति काबिज करा देंगे।
5. यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति को उक्त PCI/BTE/AKTU से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने के ही उपयोग में लायेंगे।

उपरोक्त सभी शर्तें उभय पक्षों व इनके उत्तराधिकारियों को सदैव मान्य होगी। अतएव अपने स्वस्थ मन व चित्त से और स्वेच्छा से यह लीजडीड लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी गई है स्थित ग्राम कुड़वार, परगना मीरानपुर, तहसील सदर, जिला सुलतानपुर अकृषिक भूखण्ड गाटा सं०- 2763/20220 हे० में मेरे डिस्ट्रिक्ट का रकबा 1.0120 हे० है मैं से केवल

द्वारा म. मा. द. व



द्वारा

द्वारा म. मा. द. व



वर्ग सं. :

रजिस्ट्रेशन सं. 8131

वर्ष: 2022

निम्नान्त लेखपर बाद सुनने व समझने मजतूर व साना धनकालि व प्रमैकानुसार अन्त
पट्टा दाता ।

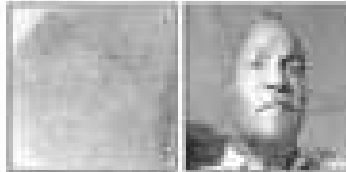
धमाराम माझव

श्री दत्ताराम माझव - पञ्चधम, पुत्र श्री स्व. श्री प्रसाद माझव

निवासी: राम व पी. कुडवार पर. मीरानपुर तह. व जिला
सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

पट्टा कृतीता: ।



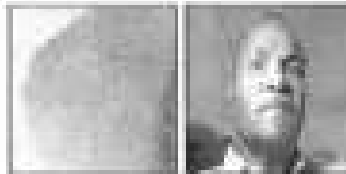
श्री धर्म देवी श्री प्रसाद माझव सौ.श्री सा.श्री. समिति द्वारा

पञ्चधम इलाहाबाद, पुत्र श्री स्व. श्री प्रसाद माझव

निवासी: राम व पी. कुडवार पर. मीरानपुर तह. व जिला
सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

धमाराम माझव



ने निम्नान्त स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: ।

अनूप पाठक

श्री पञ्चधम, पुत्र श्री राम निवासी

निवासी: गिराईपुर पर. मीरानपुर तह. व जिला सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

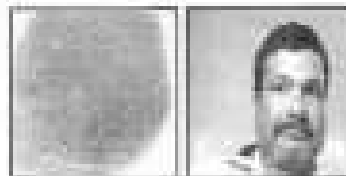
पहचानकर्ता: । **नवनीत पाठक**



श्री नवनीत पाठक, पुत्र श्री राजेश, प्रसाद पाठक

निवासी: नीला कुण्ड सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के इस्तफा

(Signature)

राजेश कुमार सिंह

उप रजिस्ट्रार - सदा

सुल्तानपुर
दिनांक 02/07/2022

पहचानकर्ता निवासी

जिलाक सिविक सुल्तानपुर

02/07/2022

ने की । प्रापकता.श.द. सतिथी के निशान अंगुठे निपमानुसार

लिपि भर है ।

दिप्यनी:

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10100 के पृष्ठ 129 से 136 तक क्रमांक
6530 पर दिनांक 02/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेश कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर

सुलतानपुर

02/07/2022

