



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

2651/22

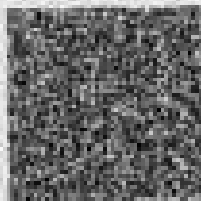
e-Stamp

Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Unique Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP34198244684372U
 05-JUL-2022 11:08 AM
 NEWIMPACC (SV) up14132504/ DHANGHATA/ UP-SKB
 SUBIN-UPUP1413250460298937136587U
 MP K D E W S BY P MP K D C O PH BY P SP SO MP
 Article 35 Lease
 MAUZA KODWAT TAPPA SATHARA
 MP K D M KODWAT SKN BY P SHRAVAN PAL SO MUNNA PAL
 MP K D E W S BY P MP K D C O PH BY P SP SO MP
 MP K D E W S BY P MP K D C O PH BY P SP SO MP
 1,500
 (One Thousand Five Hundred only)

NAME: SHRI SHRI ACC. Case-191258
 ADDRESS: No. Dhanghata, Dist-11002
 Contact: 91 9896 77000, Shri...

11,500



Please read or type below this line

श्रीश्री श्रीश्री



e-Stamp LOCKED

श्रीश्री श्रीश्री



PU 0000589261

Statutory Alert

- 1. The authenticity of this Stamp Certificate issued for creation of non-judicial documents using e-Stamp, Stamp Duty of State Treasury and Stamp Duty of the State of UP Certificate, and its availability on the website www.upstamp.gov.in remains a matter of fact.
- 2. The cost of providing the necessary is on the user of the certificate.
- 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

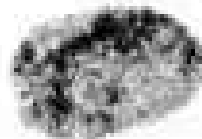


लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

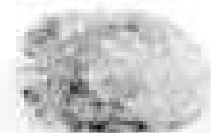
लेखपत्र का प्रकार— लीजडीड

1. भूमि का प्रकार— अकृषिक
2. परगना— महुली पूरब
3. साकिन— कोदवट
4. किराया की धनराशि— 12000/- रुपये प्रतिवर्ष
5. लीज भूमि का क्षेत्रफल— 8680 वर्गमीटर
6. सड़कें कि स्थिति— सटा

श्रीवज्रपाल



श्रीवज्रपाल



7. मालियत- 72000/- रूपये स्टाम्प शुल्क 1500/-

8. प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के नही है।

9. मियाद- 30 वर्ष

घोहददी-

पूरब- भूमि दूधनाथ घोरसिया

पश्चिम- भूमि हजुरे प्रजापति

उत्तर- भूमि परमानन्द आदि

दक्षिण- बाघ पर पक्की सड़क

लीजदाता का विवरण- प्रथम पक्ष की संख्या- 1

नाम- मुन्नापाल कैलाशी देवी महाविद्यालय कोदवट संत कबीर नगर
जरिये प्रबन्धक श्रवण पाल पुत्र मुन्नापाल, साकिन- कोदवट, पोस्ट-
गायघाट, तप्या- सतहरा, परगना- महली पूरब, तहसील- धनघटा,
जनपद- संत कबीर नगर, मो०न०- 9792751518

आधार कार्ड नम्बर- 597698445156

पिनकोड- 272176

पैनकार्ड न०- AACAM6174A

लीज-ग्रहीता का विवरण द्वितीय पक्ष सं०- 1

श्रवण पाल


श्रवण पाल


नाम— मुन्नापाल कैलाशी देवी एजुकेशनल वेलफेयर सोसायटी कोदवट, संत कबीर नगर द्वारा प्रस्तावित मुन्नापाल कैलाशी देवी कालेज आफ फार्मसी कोदवट संत कबीर नगर द्वारा प्रबन्धक श्रवण पाल पुत्र मुन्नापाल, साकिन— कोदवट, पोस्ट— गायघाट, तप्पा— सतहरा, परगना— महुली पूरब, तहसील— धनघटा, जनपद— संत कबीर नगर, मो०नं०— 9792751518, पिन कोड— 272176

जो कि स्थित ग्राम— कोदवट, तप्पा— सतहरा, परगना— महुली पूरब, तहसील— धनघटा, जनपद— संत कबीर नगर में अकृषिक आ०नं०— 402/7920 वर्ग मीटर व 397क/760 वर्ग मीटर दो गाटा कुल रकबा 8680 वर्ग मीटर है, चारो तरफ बाउन्ड्री वाल बना है, तथा लगभग 2170 वर्गमीटर में निर्माण है।

हम प्रथम पक्ष को बाईलाज द्वारा उक्त भूमि को लीज देने अथवा अन्तरित करने का अधिकार प्राप्त है, उपरोक्त भूमि को प्रथम पक्ष उपरोक्त द्वारा द्वितीय पक्ष उपरोक्त को 30 वर्ष के लिये जो दिनांक 05.07.2022 से 04.07.2052 तक की अवधि के लिये

श्रवणपाल

श्रवणपाल

लीज पर दिया गया है। यह कि किराया 12000/- रुपये वार्षिक की दर से 30 वर्ष के लिये लीज पर दे दिया गया है। औसतन वार्षिक किराये के छः गुना करने पर मालियत मुबलिंग 72000/- रुपये होता है, जिस पर 2% की दर से स्टाम्प शुल्क 1440/- रुपये राऊन्ड फीगर में 1500/- रुपये अदा किया गया है। प्रथम पक्ष उपरोक्त को द्वितीय पक्ष उपरोक्त प्रत्येक वर्ष के प्रथम माह के प्रथम सप्ताह में लीज की वार्षिक तय शुदा धनराशि मुबलिंग 12000/- रुपये अदा कर के रसीद प्राप्त करते रहेंगे। भूमि सीलिंग सीमा से प्रभावित नहीं है, तथा हर प्रकार के भार विवाद से मुक्त है। उपरोक्त भूमि न्यायालय उपजिलाधिकारी धनघटा वाद संख्या- 04/22-12-2012 मुन्नापाल कैलाशी देवी महाविद्यालय कोदवट जरिये प्रबन्धक श्रवण पाल पुत्र मुन्ना पाल बनाम अध्यक्ष भू0प्र0 सं0 कोदवट द्वारा अकृषिक घोषित किया गया है। उपरोक्त समपत्ति शिक्षण/प्रशिक्षण आदि कार्य हेतु लीज पर ली जा रही है। अतः स्वस्थ चित्त से खूब सोच-विचार कर बिना

श्रवणपाल



श्रवणपाल



किसी दबाव के स्वेच्छा पूर्वक यह लीज डीड 30 वर्ष की अवधि का लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

श्रीधरपाल

श्रीधरपाल

गवाह—सोमनाथ पाल पुत्र रविन्द्र पाल साकिन— कोदवट

पोस्ट— गायघाट, तप्पा— सतहरा, परगना— महुली पूरब,

तहसील— धनघटा, जनपद— संत कबीर नगर।

हस्ताक्षर... श्रीधरपाल

गवाह—अमृतलाल पुत्र राजाराम, साकिन व पोस्ट— मलौली

तप्पा—कोचरी, परगना— महुली पूरब, तहसील— धनघटा

जनपद— संत कबीर नगर।

हस्ताक्षर... अमृतलाल

प्रारूपकर्ता: लालशरण सिंह एडवोकेट रू0न0— 3719/95

तहसील— धनघटा

जनपद— संत कबीर नगर। दिनांक— 05.07.2022

लालशरण सिंह एडवोकेट

भारत सरकार
Government of India



नाम: डॉ.
सर्वोदय प्रो.
डॉ. एम. ए. ए. (एम. ए. ए.)
एम. ए. ए.



5976 9844 5156

भारत सरकार, नई दिल्ली

भारत सरकार
Central Election Authority of India

नाम: डॉ. एम. ए. ए. (एम. ए. ए.)
एम. ए. ए.

पता: 2/21/16

Address:
2/21/16, New Delhi
Changpala Sarai Kirti Nagar
New Delhi 110028



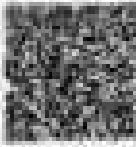
5976 9844 5156

2/21/16

आम आदमी



नाम: [Redacted]
 पता: [Redacted]
 मोबा. नं.: 9800 1234 5678
 पेशा: [Redacted]







2330 8761 0809

आधार - आम आदमी का अधिकार

राष्ट्रीय चिकित्सा परामर्श प्रणाली
NATIONAL MEDICAL CONSULTATION SYSTEM (N-MCS)

पता: [Redacted]
 मोबा. नं.: 9800 1234 5678
 पेशा: [Redacted]

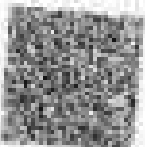
Address: [Redacted]
 Mobile: [Redacted]
 Profession: [Redacted]

संभार



GOVERNMENT OF INDIA
 DEPARTMENT OF JUDICIAL AFFAIRS
 JUDGE
 HON. MR. J. S. MEHTA
 HIGH COURT OF GUJARAT
 AHMEDABAD
 4595 5296 7474



आधार - आम आदमी का अधिकार



GOVERNMENT OF INDIA
 DEPARTMENT OF JUDICIAL AFFAIRS
 JUDGE
 HON. MR. J. S. MEHTA
 HIGH COURT OF GUJARAT
 AHMEDABAD
 4595 5296 7474

4595 5296 7474

जसूज लाल