



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP32793379232561U
Certificate Issued Date : 02-Jul-2022 04:14 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14178404/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417840457501843165187U
Purchased by : SHRI AKBAR SINGH SOCIAL WELFARE SOCIETY AND OTHERS
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : AGRICULTURE LAND ON KHASRA NO-272 AT MAUZA LADAMDA
TEHSIL AND DISTT AGRA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SHRI AKBAR SINGH SOCIAL WELFARE SOCIETY AND OTHERS
Second Party : SKY INSTITUTE OF PHARMACY AGRA
Stamp Duty Paid By : SHRI AKBAR SINGH SOCIAL WELFARE SOCIETY AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,500
(One Thousand Five Hundred only)

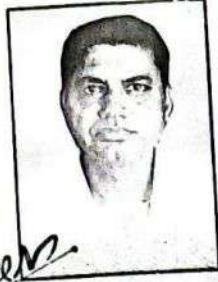


Principal
Sky Institute of Pharmacy
Ladamda, Bichpuri, Agra

Rajeev

Rajeev

0026861852



-2-

किस्म दस्तावेज-
पट्टा किराया-
पट्टा अवधि-
स्टाम्प-

पट्टा विलेख।
6,000/-रुपया प्रति साल।
29 साल 11 माह
1,500/-रुपया का ई-स्टाम्प जिसकी

प्रमाण पत्र संख्या IN-UP32793379232561U जो दिनांक 02-07-2022 को जारी किया गया है।

- 1-श्री अकबर सिंह सोसल बेलफेयर सोसाइटी 87 एम आई जी न्यू शाहगंज आगरा द्वारा सचिव संजीव कुमार यादव पुत्र श्री ओंकारसिंह निवासी 47 चाणक्यपुरी शाहगंज आगरा मो0 नम्बर 9719684990 पेन नम्बर ए ए आई टी एस 4740 एफ
- 2-स्काई इन्स्टीट्यूट मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी लडामदा तहसील व जिला आगरा द्वारा सचिव संजीव कुमार यादव पुत्र श्री ओंकार सिंह निवासी 87 एम आई जी न्यू शाहगंज आगरा मो0 नम्बर 9719684990
- 3-स्काई इन्स्टीट्यूट मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी लडामदा तहसील व जिला आगरा द्वारा सचिव संजीव कुमार यादव पुत्र श्री ओंकार सिंह निवासी 87 एम आई जी न्यू शाहगंज आगरा ————— पट्टा दाता प्रथम पक्ष।

एवमं

स्काई इन्स्टीट्यूट आफ फार्मसी ग्राम लडामदा तहसील व जिला आगरा द्वारा सचिव संजीव कुमार यादव पुत्र श्री ओंकारसिंह निवासी 47 चाणक्यपुरी शाहगंज आगरा मो0 नम्बर 9719684990 पेन नम्बर ए ए आई टी एस 4740 एफ—पट्टा गृहिता द्वितीय पक्ष।

Principal

Sky Institute of Pharmacy
Ladamda, Bichpuri, Agra





भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय अग्रा क्रम संख्या 2022002013094

आवेदन संख्या : 202200766032337

नेत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-07-02 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संजीव कुमार यादव

नेत्र का प्रकार पेट्टा अनुबंध विनेत्र

प्रानेफल की धनराशि 0 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 360
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कपीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 420

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-07-02 00:00:00

दिनांक जब नेत्र प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2022-07-02 00:00:00

Sub Registrar
Agra

Principal

Sky Institute of Pharmacy
Ladamda, Bichpuri, Agra



Don



Steve

जो कि एक किता आराजी वाके ग्राम लडामदा तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 00027 व खसरा संख्या 272 कुल रकवा 0.5030 हे० का 1/2 भाग यानी 0.2515 हेक्टेयर में से .2000 हेक्टेयर व खाता संख्या 00020 के खसरा संख्या 272 रकवा 0.5030 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खाता संख्या 00045 के खसरा संख्या 273 रकवा 0.6080 हेक्टेयर का 2/3 भाग यानी 0.4053 हेक्टेयर जिनका कुल रकवा 0.8568 हेक्टेयर यानी 8568 वर्गमीटर जमीन के प्रथम पक्ष मालिक व स्वामी चले आते है जिस पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा व दखल चला आता है जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष ने अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है उक्त जमीने प्रथम पक्ष पटटे/किराये पर देना चाहते है द्वितीय पक्ष किराये पर लेना चाहते है उक्त जमीन की किरायेदारी की शर्ते इस प्रकार है-


1-उक्त जमीन की सीमायें इस प्रकार है-

पूरब-नहर

पश्चिम-संस्था की भूमि

उत्तर-एक्सीलेन्ट डिग्री कालेज

दक्षिण-रास्ता व निकास


Rajeev


Rajeev



Principal

Sky Institute of Pharmacy
Ladamda, Bichpuri, Agra

- 1-यह कि उक्त सम्पूर्ण जमीन की पट्टे/किरायेदारी दिनांक 02-07-2022 से शुरू हो गयी है जो 29 साल 11 माह तक (02-06-2052 तक) जारी रहेगी।
- 2-यह कि उक्त जमीन का पट्टा किराया 6,000/-छैः हजार रूपया प्रति साल तय हुआ है जिसको द्वितीय पक्ष नियमानुसार प्रथम पक्ष को दिया करेगे।
- 3-यह कि उक्त जमीन में द्वितीय पक्ष फार्मैसी इन्स्टीट्यूट खोलेगें।
- 4-यह कि आवश्यकता पडने पर द्वितीय पक्ष समस्त प्रकार के बिजली पानी आदि के कनेक्शन ले सकेगे तथा उनके चार्ज द्वितीय पक्ष स्वयं जमा करेगी तथा उनकी रसीद प्रथम पक्ष को देगी।
- 5-यह कि उपरोक्त जमीन को द्वितीय पक्ष किराये पर दे सकते है और उसका किराया प्राप्त करें तथा किरायेदार को किरायेदारी से वेदखल करें जिसमें प्रथम पक्ष को कोई एतराज व आपत्ति नहीं होगी।





Principal
Sky Institute of Pharmacy
Ladamda, Bichpuri, Agra



आवेदन सं०: 202200766032337

पद्म अनुबंध विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6927

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 360 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 420

श्री श्री अकबर सिंह सोसल बेलफेयर सोसाइटी द्वारा
संजीव कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री औकार सिंह
व्यवसाय - अन्य
निवासी: 86 चाणक्यपुरी शाहगंज आगरा

Green



श्री. श्री अकबर सिंह सोसल बेलफेयर सोसाइटी द्वारा

संजीव कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/07/2022 एवं 04:50:00
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sanjeev Kumar Yadav
अशोक कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय
आगरा
02/07/2022

Sanjeev Kumar Yadav
सोविक सिंह
निबंधक लिपिक
02/07/2022

6-यह कि उक्त जमीन को जब भी द्वितीयपक्ष खाली करेगे तो उसका कब्जा प्रथम पक्ष को ही देगे।

7-यह कि उक्त किरायेदारी समाप्त होने के बाद यदि द्वितीयपक्ष किराये पर फिर से लेती है तो नयी शर्तो के अनुसार नई किरायेदारी लिखी जायेगी।

8-यह कि इस किरायानामा की शर्तो की पावन्दी दोनो पक्ष व उनके वारिसानों पर लागू होगी तथा वह किरायेनामा की शर्तो का पालन करेगे।

9-यह कि दोनों पक्ष सम्पत्ति हस्तान्तरण एक्ट 1882 एवं संशोधन उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 एवं सभी पर लागू किये जायेगें उनकी लीज हेतु नियम सभी प्राविधानों का पालन करेगें।








Principal
Sky Institute of Pharmacy
Ladamda, Bichpuri, Agra

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6927

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री श्री अकबर सिंह सोसल बेलफेयर सोसाइटी के द्वारा संजीव कुमार यादव, पुत्र
श्री ओंकार सिंह

निवासी: ४७ घाणक्यपुरी शाहगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1



श्री स्काई इन्स्टीयूट आफ फार्मसी के द्वारा संजीव कुमार यादव, पुत्र श्री ओंकार
सिंह

निवासी: ४७ घाणक्यपुरी शाहगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री महावीर सिंह, पुत्र श्री लाल सिंह

निवासी: ४०१८३ बडा उखरी राजपुर चुंगी आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री हरजेन्द्र सिंह, पुत्र श्री राजपूत सिंह

निवासी: ०२ गोविन्द नगर साकेत कालोनी शाहगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर द्वितीय

आगरा

02/07/2022

सोवर्ण सिंह

निबंधक लिपिक आगरा

02/07/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें

-6-

लिहाजा यह पट्टा विलेख/किरायानामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 02-07-2022 व मसौदा रामकुमार सारस्वत एडवोकेट सदर तहसील आगरा दस्तावेज हाजा पक्षकारान के कहे अनुसार तहरीर व टाईप की गयी है।





गवाह-महावीर सिंह पुत्र श्री लाल सिंह
निवासी 40/183 बडा उखर्रा राजपुर चुंगी
आगरा 8650410120





गवाह-हरजेन्द्र सिंह पुत्र श्री रजपूत सिंह
निवासी 2 गोविन्द नगर साकेत कालोनी
शाहगंज आगरा 9897765530





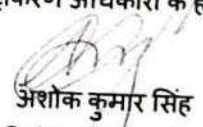

Principal
Sky Institute of Pharmacy
Ladamda, Bichpuri, Agra



आवेदन सं०: 202200766032337

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16018 के पृष्ठ 133 से 144 तक क्रमांक 6927 पर दिनांक 02/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अशोक कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर द्वितीय

आगरा

02/07/2022

