



2304/2022

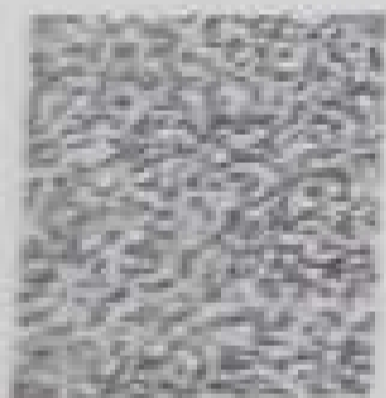
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IMRAN AHMAD
Acc Code-UP14747104
L.No. 178/2021-22
Tehsil M B Gohna Dist. Mau

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP31756762894837U
Certificate Issued Date	: 01-JUL-2022 02:49 PM
Account Reference	: NEWMPACC (SVY up14747104/ MUHAMMADABAD GOHANA/ UP-MAU)
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1474710455417147980257U
Purchased by	: RAMSANEHI M S E TRUST TRUSTEE SUDHIR KUMAR RAI
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: MALJA KAJHA KHURD N P PAR AND TEHSIL M B GOHNA DIST MAU ARAJI NO 786.787,788 K PACBA 0.854 HECTARE
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAM SANEHI RAI SO SHYAMDEV RAI AND OTHER
Second Party	: RAMSANEHI M S E TRUST TRUSTEE SUDHIR KUMAR RAI
Stamp Duty Paid By	: RAMSANEHI M S E TRUST TRUSTEE SUDHIR KUMAR RAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,860 (Five Thousand Eight Hundred And Sixty only)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sudhir Kumar Rai



Manager
Ramtanahi Memorial
Social Educational Trust
Rajha Khurd-Mau 276403

0008103527

Stamp Duty

1. The amount of stamp duty shall be paid in full at the time of registration of the document.
2. The stamp duty shall be paid in full at the time of registration of the document.
3. The stamp duty shall be paid in full at the time of registration of the document.



२३

२४

Sudhin Kulkarni Rai

जि.श.मा.ना.मा.
२९३९॥ मा. २९ दि. २९

म.पि.प.त.
१५५०००१-

प.स.प.
३८६०१-

कार्यालय उप निगन्धक मुख्यादालाद, गौहना मठ -
निष्पादन दिनांक - ०१ - ०७ - २०२२ ई० -

लीज बर्ही का नाम व पता - राम सनेही राम व राम दयाल
राम पुत्रगण श्यामदेव राम साण व पोस्ट काझा खुर्द
पर० व तह० मु० बाद गौहना जिला मऊ जशिका अन्वय
(मुजिरान) मो० नं० ७६५१९३७५६३

लीज ग्रहिता का नाम व पता - राम सनेही मेमोरियल
सोसल / खजु केशनल ट्रस्ट काझा खुर्द मऊ
बजरिमे मुख्य ट्रस्टी सुधीर कुमार राम पुत्र
राम सनेही राम साण व पोस्ट काझा खुर्द पर०
व तह० मु० बाद गौहना जिला मऊ जशिका दायत
(किशोपेदार) मो० नं० ८२९९८८६२५०

ई-स्टाम्प क्रमांक - IN-UP 31756762894637U

राम सनेही

राम दयाल

Sudhin Kulkarni Rai



Sudhin Kulkarni Rai
Manager
Sudhin Memorial
Educational Trust
Kajla Khurd-Mau 276-03

भाग 1

हस्ताक्षर या प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

मुहम्मदाबाद मऊ

कम 2022251004239

आ : 202200974003071

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

2022-07-01 00:00:00

प्रार्थना या प्रार्थी का नाम राममनेही राय

लेख का प्रकार

पट्टा बिलेख/ कसूतियतनामा

प्रतिफल की धनराशि

144000

/ 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

1440

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुकदमा के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

1520

शुल्क वसूल करने का दिनांक

2022-07-01 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

2022-07-01 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक

मुहम्मदाबाद गोहना

मऊ

Manager

Ramsanchi Memorial

Social Educational Trust

Kajha Khurd-Mau

<https://igrsup.gov.in/igrsup/getPaymentRecieptDirectSlipGeneration>

चूं आशजी नम्बरी जैल के हम मुकेश्वर
 फरीक अण्वल मायिका व बाबिज दधील चले ओहे हे
 जिसके हर तरह के इन्हेजम व इन्हेकालम करने
 का हक हम मुकेश्वर को कन्हई व कुल्बी हीर पर
 हासिल हे हम मुकेश्वर फरीक अण्वल ने अपने
 निम्न जापदाद को रामसनेही मेमोरियल सोशल/
 रजुकेशनल ट्रस्ट काशा खुर्द मऊ वजरिये
 मुख्य ट्रस्टी सुधीर कुमार शम पुत्र रामसनेही
 राम साठ व पोस्ट काशखुर्द ० व तहल मुवाद्
 गोहना जिला मऊ फरीक दौमम को विशया पर
 देने को तैयार हे और फरीक दौमम भी हम
 हम मुकेश्वर फरीक अण्वल को जापदाद को २१
 वर्ष ११ माह २९ दिन के लिये विशया पर लेने को
 तैयार हे विशया नामा को शर्ते निम्न हे —

- ०) यह कि हम मुकेश्वर फरीक अण्वल अपनी निम्न
 जापदाद जिसका मासिक विशया २०००/- रूपया तथा
 वार्षिक विशया २५०००/- रूपया पर फरीक दौमम को
 २९ वर्ष ११ माह २९ दिन के लिये विशये पर दे रहे हे —

रामसनेही

सुधीर कुमार

Sudhin Kumar Rai



Manager
 Ram Sanahi Memorial
 Social Educational Trust
 Kajha Khurd-Mau 276403

- (2) यह कि हम मुक्तिशाली जरीज अन्वय अपने जामदाद पर जरीज दोमम का वाज्जा दखल वहीर किरामेदार कर दिया है —
- (3) यह कि जरीज दोमम किरामेदार को यह एक हसिल होगा कि जामदाद का प्रयोग रामसनेही मैमोरियल सोसल / एजुकेशनल ट्रस्ट काफ़ा खुर्द मऊ के किरामेदारों के किरामे जैसे चाहे कर सकते है —
- (4) यह कि किरामे वाली जामदाद को रामसनेही मैमोरियल सोसल / एजुकेशनल ट्रस्ट काफ़ा खुर्द मऊ के किरामे करेगा तथा उससे सम्बन्धित कोई भी कर्म कर सकते है —
- (5) यह कि किरामे वाली जामदाद की किरामेदारी की दिनांक 01-07-2022 ई० से शुरू होगा दिनांक 30-06-2052 ई० तक अर्थात् 29 वर्ष 11 माह 29 दिन के किरामे है —
- (6) यह कि किरामेदारी अवधि समाप्त होने पर किरामेदार शान्ती पूर्वक जामदाद खाली करके पुनः प्राप्ति जरीज अन्वय का वाज्जा दखल दे देगे —
- (7) यह कि जरीज दोमम प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में नियमित रूप से किरामे अदाकरता रहेगा यदि सप्ताह में किरामे नहीं अदा करेगा तो जरीज अन्वय को यह अधिकार होगा कि वह एक माह की नोटिस देकर जरीज दोमम को बेदखल कर देगा —
- (8) यह कि किरामेदारी अवधि समाप्त होने के पश्चात दोनों पक्षकारों को सहमति से पुनः किरामेनामा पंजीकृत किया जा सकेगा /




 Manager
 Ramsandhu Memorial
 Social Educational Trust
 Kajha Khurd-Mau 276403



- (क) यह कि हम मुक्तिरान फरीज अण्डल की मृत्यु के बाद उनके उत्तराधिकारी मासिक व वार्षिक किराया प्राप्त करेंगे —
- (ग) यह कि फरीज अण्डल व फरीज की वार्षिक किराया तथा इनके वरसात की इस निशानेदारी की समस्त शर्तों के पालन होने —
- (घ) यह कि हम फरीज अण्डल व फरीज की वार्षिक किराया के शुद्ध सौदा के दिन के सिद्ध किया निशानेदारी २९ वर्ष ॥ यह २९ वर्ष की अवधि आशजी के किराया पर दिया गया जाणा बीजा काइना खुर्द परगना व तहसील मुहम्मदाबाद गोहा जिला मऊ (अन्दर नगर पंचायत) —
- आशजी नम्बर $\frac{786}{0-403 \text{ हे.}}$ व $\frac{787}{0-265 \text{ हे.}}$ व $\frac{788 \text{ व.}}{0-186 \text{ हे.}} =$

3 गाहा

0-854 हे. मानी 8540 वर्ग मीटर शुद्ध किराया पर दिया-
 चौहददी उत्तर- सरुहा, दक्षिण- जमीन शम्बे, पूर्व-
 सरुहा, पश्चिम- सरुहा / _____
 मासिक किराया 2000/- रूपया तथा वार्षिक किराया 24000/-
 रूपया पर 6 गुना पर आसिमत 144000/- रूपया $\frac{1}{2}$ —

सुधीन कर्मण बी

Sudhin Karmann Bee



Manager

Ramsanehi Memorial
 Social Educational Trust
 Rajha Khurd-Mau 276207

आवेदन सं०- 202200974003071

बही सं० 1

रजिस्ट्रेशन सं० 2304

वर्ष: 2022

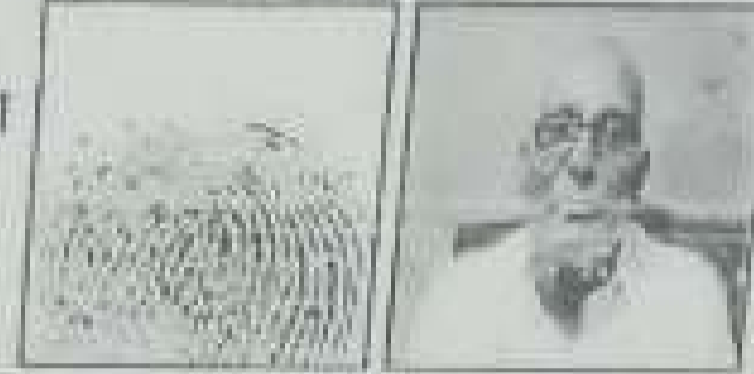
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दाता: 1

श्री रामसनेही राय, पुत्र श्री श्यामदेव राय

निवासी: सा० व पो० काझा खुर्द पर० व तह० मु०बाद गोहना जिला मऊ

व्यवसाय: कृषि

Handwritten signature of Ram Sanehi



पदटा दाता: 2

श्री रामदयाल राय, पुत्र श्री श्यामदेव राय

निवासी: सा० व पो० काझा खुर्द पर० व तह० मु०बाद गोहना जिला मऊ

व्यवसाय: कृषि

Handwritten signature of Ram Dayal

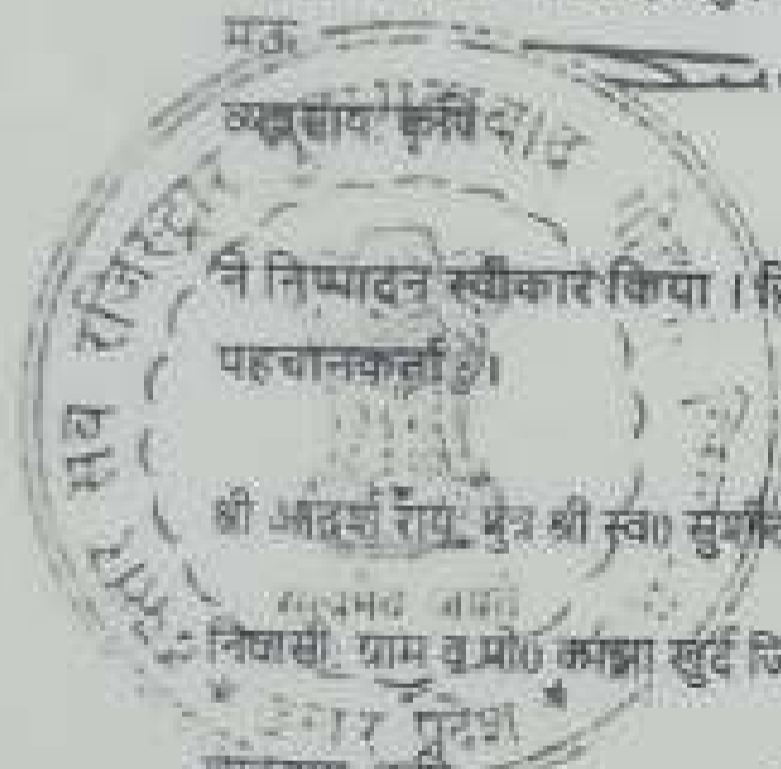


पदटा गृहीता: 1

श्री रामसनेही मेमोरियल सोसल/एजुकेशनल ट्रस्ट काझा खुर्द मऊ के द्वारा मुख्य ट्रस्टी सुधीर कुमार राय पुत्र रामसनेही राय निवासी: सा० व पो० काझा खुर्द पर० व तह० मु०बाद गोहना जिला मऊ

व्यवसाय: कृषि

Handwritten signature of Sudhir Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता है।

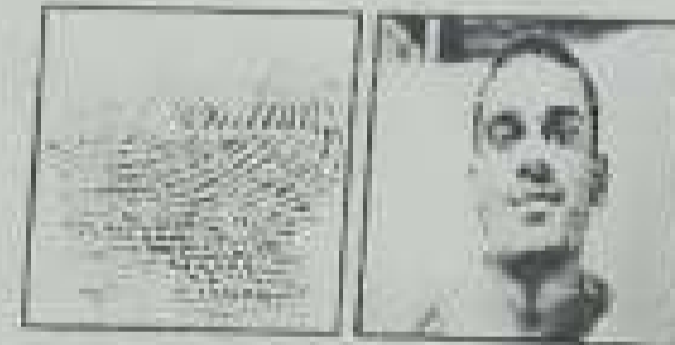
श्री आदर्श राय, पुत्र श्री स्व० सुभाषि कुमार राय

निवासी: ग्राम व पो० काझा खुर्द जिला मऊ

व्यवसाय: कृषि

Handwritten signature of Adarsh Rai

पहचानकर्ता: 2



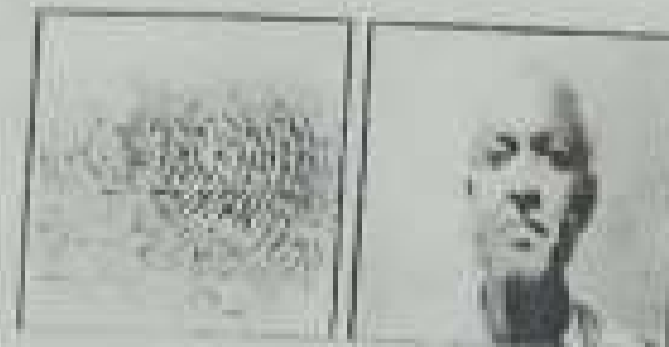
श्री विलोकी राय, पुत्र श्री गिरजा राय

निवासी: ग्राम व पो० काझा खुर्द जिला मऊ

व्यवसाय: कृषि

ने श्री 1 प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। रिष्यायी

Handwritten signature of Vilokhi Rai



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature of the Registrar

आवेदन सं०: 202200974003071

पट्टा विलेख/ कवृत्तियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2304

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 144000 स्टाम्प शुल्क- 5860 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग 1520

श्री रामसनेही राय
पुत्र श्री श्यामदेव राय
व्यवसाय कृषि
निवासी सा० व पो० काझा खर्द पर० व तह० मु०बाद गोहना जिला मऊ




ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/07/2022 एवं 04:06:51 PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस० के० राय

उप निबंधक मुहम्मदाबाद गोहना

मऊ

01/07/2022

राजेन्द्र प्रसाद

निबंधक लिपिक

01/07/2022

| प्रिंट करें |



आवेदन सं०: 202200974003071

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4451 के पृष्ठ 183 से 204 तक क्रमांक
2304 पर दिनांक 01/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten Signature]

एस० के० राय

उप निबंधक - मोहम्मदाबाद गोहना

मऊ

01/07/2022

