



10205  
2022  
INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

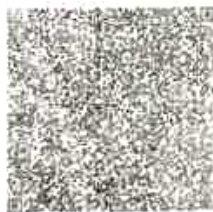
सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP62605132411796U  
 Certificate issued Date : 06-Aug-2022 12:43 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14208304/ FAREEDPUR/ UP-BLY  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420830417382160720941U  
 Purchased by : PRITEE SAMITI REG 9 D MOTILAL NEHRU ROAD ALLAHBAD  
 Description of Document : Article 35 Lease  
 Property Description : PLOT AREA 14640 SQMT GATA NO 367,368MI ETC AT VILL GANGAPUR TALUKA DABAURA FARIDPUR BAREILLY  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : PRITEE RURAL INSTITUTE FOR TECHNOLOGY AND EDN  
 Second Party : PRITEE SAMITI REG 9 D MOTILAL NEHRU ROAD ALLAHBAD  
 Stamp Duty Paid By : PRITEE SAMITI REG 9 D MOTILAL NEHRU ROAD ALLAHBAD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,000  
 (Three Thousand only)

Verified by

Locked by



Please write or type below this line.

*[Signature]*

*[Signature]*

PU 0003316965

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.stampsup.in](http://www.stampsup.in) or using e-Stamp Mobile App or Stock holding. Any discrepancy if the details of the Certificate and its available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The issue of this certificate is subject to the provisions of the Act.
- In case of any discrepancy, please inform the issuing authority.



## लीज डीड

मासिक किराया - 2,000/-

वार्षिक किराया - 24,000/-

लीज डीड की अवधि - 30 वर्ष

ई स्टाम्प - 3,000/-

ई स्टाम्प का नं० :- IN-UP62606132411796U

प्रथम पक्ष (लीज डीड दाता) :- प्रीति रूरल इंस्टीट्यूट फार टेक्नोलॉजी एण्ड एजुकेशन (प्रीति कालेज) ग्राम गंगापुर ता० डभौरा पो० ककरा कलां द्वारा प्रबन्धक सुरेन्द्र गंगवार पुत्र श्री रोशन लाल निवासी ग्राम गंगापुर ता० डभौरा तह० फरीदपुर जिला बरेली हाल निवासी 29 ग्राम आराजी नांद सिमरिया डंडिया तहसील व जिला पीलीभीत ।

आधार नं०- 3241 2739 9485 मो०- 7500824000

एवम

द्वितीय पक्ष (लीज डीड ग्रहीता) :- प्रीति समिति पंजीकृत 9 डी मोती लाल नेहरू रोड इलाहाबाद (प्रयागराज) कार्यकारी पता ग्राम गंगापुर ता० डभौरा पो० ककरा कला तहसील फरीदपुर जिला बरेली द्वारा सचिव/प्रबन्धक सुरेन्द्र गंगवार पुत्र श्री रोशन लाल निवासी ग्राम अराजी नांद सिमरिया डंडिया तहसील व जिला पीलीभीत ।

आधार नं०- 3241 2739 9485 मो०- 7500824000



ई स्टाम्प का नं० :- IN-UP62606132411796U

जो कि प्रथम पक्ष आराजी वाकै ग्राम गंगापुर ता० डभौरा तहसील फरीदपुर जिला बरेली जिसका विवरण निम्न है-

---

गाटा सं० रकबा हे०

---

367 0.190 हे०

368 मि० 0.097 हे०

384 0.114 हे०

359 0.126 हे०

364 0.071 हे०

365 0.071 हे०

356 0.152 हे०

357 0.139 हे०

366 मि० 0.126 हे०

374 0.126 हे०

375 0.025 हे०

376 0.025 हे०

377 0.039 हे०

378 0.025 हे०

382 0.089 हे०

394 मि० 0.126 हे०

387 0.089 हे०

---

कुल गाटे 17 कुल रकबा 1.630 हे० में से 1.464 हे० अर्थात् 14640 वर्ग मी०

---





पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10205

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 2000 स्टाम्प शुल्क- 3000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1440 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग - 1500

श्री प्रीति रुरल इंस्टीट्यूट फार टेक्नोलॉजी एण्ड एजुकेशन, प्रीति कालेज द्वारा  
सुरेन्द्र गंगवार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री रोशन लाल  
व्यावसाय: व्यापार  
निवासी: ग्राम गंगापुर तह० डभौरा तह० फरीदपुर जिला बरेली हाल नि०- 29 ग्राम आराजी नांद तिमरिया डंडिया  
पीलीभीत



श्री, प्रीति रुरल इंस्टीट्यूट फार टेक्नोलॉजी एण्ड एजुकेशन, प्रीति कालेज सुरेन्द्र गंगवार अधिकृत पदाधिकारी/  
द्वारा प्रतिनिधि  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/08/2022 एवं 01:40:39  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

करुणेश वर्मा  
उप निबंधक फरीदपुर  
बरेली  
06/08/2022  
प्रभु टॉपल  
निबंधक लिपिक  
06/08/2022

प्रिंट करें





ई स्टाम्प का नं० :- IN-UP62606132411796U

का मालिक काविज है । यह सम्पत्ति तमाम वादो से पाक व साफ है जिसे मुकिए प्रथम पक्ष हरतरह से मुन्तिकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है उपरोक्त आराजी रकवा 1.464 हे० जिसके 14640 वर्ग मी० का लीज डीड प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य आज दिनांक 06/08/2022 से 05/08/2052तक के लिए तकमील की जा रही है जिसकी अवधि 30 वर्ष के लिए मान्य होगी।

1- यह कि 30 वर्ष का लाभांश मुवलिंग 7,20,000/- होगा जो प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से सम्पूर्ण 30 वर्ष का लाभांश प्रीमियम एक मुशत 24,000/-रूपया उपरोक्त लाभांश प्रथम पक्ष व संस्था के सभी सदस्यों को सहज स्वीकार है।

2- यह कि प्रथम पक्ष द्वारा संस्था के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया गया है कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि व भवन लीज डीड पर लेने के लिए तैयार है आपसी सहमति के आधार पर सभी सदस्यों की सहमति से लीज निष्पादित की जा रही है, उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम व द्वितीय पक्ष के मध्य जो शर्ते हुई है उनको लिपिवद्ध किया जा रहा है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

3- यह कि दोनो पक्ष सम्पत्ति हस्तान्तरण एक्ट 1882 एवं संशोधन ( Transfer of Property Act1882 &Amendment )उ०प्र. राजस्व संहिता 2006,एवं सभी संशोधन अथवा जो भी कानून/नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय समय पर लागू किये जायेगें उनमें लीज हेतु निहित सभी प्रावधानों का पालन करेगें ।

4- यह कि भारत के किसी भी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोई विधिक कार्यवाही लम्बित नही है जो कि उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने में बाधक हो ।









बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10205

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दाता: 1

श्री प्रीति रूरल इंस्टीट्यूट फार टेक्नोलॉजी एण्ड एजुकेशन, प्रीति कालेज के द्वारा सुरेन्द्र गंगवार, पुत्र श्री रोशन लाल

निवासी: ग्राम गंगापुर ता० डभौरा तह० फरीदपुर जिला बरेली हाल नि०- 29 ग्राम आराजी नांद सिमरिया डंडिया पीलीभीत

व्यवसाय: व्यापार

पदटा गृहीता: 1



श्री प्रीति समितिपंजीकृत 9 डी मोती लाल नेहरू रोड इलाहाबाद के द्वारा सुरेन्द्र गंगवार, पुत्र श्री रोशन लाल

निवासी: ग्राम आराजी नांद सिमरिया डंडिया तहसील न जिला पीलीभीत

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री आदेश कुमार गंगवार, पुत्र श्री धर्म प्रकाश गंगवार

निवासी: ग्राम चौसरा तहसील बीसलपुर जिला पीलीभीत

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री विक्रम सिंह, पुत्र श्री सुरेश चन्द्र

निवासी: ग्राम भंडरिया तहसील बीसलपुर जिला पीलीभीत

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

करुणेश वर्मा,  
उप निबंधक : फरीदपुर  
बरेली  
06/08/2022

प्रभू दत्त,  
निबंधक रिपिक बरेली  
06/08/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



ई स्टाम्प का नं० :- IN-UP62606132411796U

5- यह कि यह लीज दिनांक 06/08/2022 दिन शनिवार से 30 वर्ष हेतु अपरिवर्तनीय है। 30 वर्ष की अवधि पूर्ण होने जाने के उपरान्त लीज स्वतः समाप्त हो जावेगी। अथवा दोनो पक्ष आपसी सहमति के आधार पर लीज को आगे की अवधि के लिए पुनः स्थापित कर सकते हैं।

6- यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एवं लीज के दिनांक तक किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी अथवा व्यक्तिगत वित्तीय देनदारी शेष नहीं है। यह भूमि सभी प्रकार के भार व बाधा से मुक्त है। पाक-साफ है।

7- यह कि द्वितीय पक्ष लीज ग्रहीता को इस भूमि को किसी अन्य पक्ष को लीज पर देने का कोई अधिकार नहीं होगा।

8- यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर उपलब्ध भवन का निर्माण कराकर शैक्षणिक संस्थान, छात्रावास, अस्पताल आदि सभी सम्बन्धित संस्थाओं से मान्यता/अनुमोदन/सम्बद्धता/पंजीकरण/लाईसेन्स प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।

9- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान छात्रावास, अस्पताल, के संचालन के क्रम में भवन निर्माण एवं शैक्षणिक संस्थान संचालन हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु स्वतन्त्र होगा।

10- यह कि लीज द्वितीय पक्ष की तिथि से एवं उसके बाद लीज की अवधि में उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी विधिक टैक्स/शुल्क जमा करने हेतु उत्तरदायी एवं वाध्य होगा।











ई स्टाम्प का नं० :- IN-UP62606132411796U

11- यह कि प्रथम पक्ष की आवश्यकता यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी विधिक कार्य सरकारी एवं स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण प्रस्तुत करने की आवश्यकता पड़ती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगा। एवं उपरोक्त कार्यवाही को पूर्ण करायेगा।

इस वास्ते प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह लीज डीड अपनी राजी खुशी व सही होश हवाश में व खूब सोच व समझ कर पढ़ सुन कर कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

विदित हो कि दिनांक 06/08/2022 ई०को प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी मौजा गंगापुर ता० डभौरा तहसील फरीदपुर जिला बरेली गाटा सं०

367/0.190,368मि०/0.097,384/0.114,359/0.126,364/0.071

365/0.071,356/0.152,357/0.139,366मि०/0.126,374/0.126

375/0.025,376/0.025,377/0.039,378/0.025,382/0.089

394मि०/0.126,387/0.089 कुल 17 किता कुल रकवा 1.630 हे० में से 1.464 हे० अर्थात् 14640 वर्ग मी० पर जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143क अर्न्तगत गैर कृषि प्रयोजन की भूमि घोषित करा ली है।

जिसकी चौहद्दी संयुक्त रूप में- -

पूरव में- चकरोड

पश्चिम में- खेत सुरेन्द्र गंगवार

उत्तर में- खेत सुरेन्द्र गंगवार

दक्षिण में- बरेली-बीसलपुर मार्ग

पक्षकारों के द्वारा उपलब्ध कराये गये विवरण के अनुसार यह लीज डीड तैयार की है जिसकी समस्त जिम्मेदारी दोनो पक्षो व दोनो गवाहों की है।











ई स्टाम्प का नं० :- IN-UP62606132411796U

अतः यह लीज डीड लिपिवद्ध कर दी कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।





गवाह- आदेश कुमार गंगवार पुत्र श्री धर्म प्रकाश गंगवार  
निवासी गाम चौसरा तहसील बीसलपुर जिला पीलीभीत  
आधार- XXXX XXXX 1077 मो०- 9675888814



Adesh Kumar

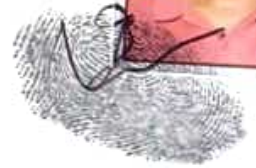



Adesh Kumar

गवाह- विक्रम सिंह पुत्र श्री सुरेश चन्द्र निवासी  
ग्राम भंडरिया तहसील बीसलपुर जिला पीलीभीत  
आधार- XXXX XXXX 6372 मो०- 8755494954







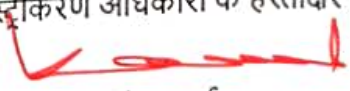
तहरीर व तारीख 06/08/2022 स्थान तहसील फरीदपुर जिला बरेली।  
डापफटकर्ता- राकेश वावू सक्सेना एडवोकेट तहसील फरीदपुर जिला बरेली।  
टाइप कर्ता- दिवाकर गंगवार 

  
RAKESH BABU  
Advocate  
Reg. No. 10947/10

आवेदन सं०: 202200789011872

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7131 के पृष्ठ 381 से 394 तक क्रमांक 10205 पर दिनांक 06/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
करुणेश वर्मा.  
उप निबंधक : फरीदपुर  
बरेली  
06/08/2022



भारत सरकार  
Government of India

सुरेन्द्र गंगवार  
Surendra Gangwar  
जन्म तिथि/DOB: 22/06/1980  
पुरुष/ MALE

Download Date: 01/01/2021

Issue Date: 04/1/2020

3241 2739 9485  
VID : 9106 7688 2339 2772

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
ड्रा: रोशन लाल गंगवार, 29, ग्राम अराजी नांद सिमरिया,  
दंडिया, पीलीभीत,  
उत्तर प्रदेश - 262001

Address:  
C/O: Roshan Lal Gangwar, 29, gram araji  
nand simariya, Dandia, Pilibhit,  
Uttar Pradesh - 262001



3241 2739 9485  
VID : 9106 7688 2339 2772

1647 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in