

2367/2015



UTTAR PRADESH

E 721437



Anand Hazra



Anurupa



Anand Hazra

विक्रय विलेख

विक्री-र 5100000 मालियत-र 6573000 स्टाम्प-र 309000

1- भूमि का प्रकार- कृषिक

Anand Hazra

Anurupa

Anand Hazra



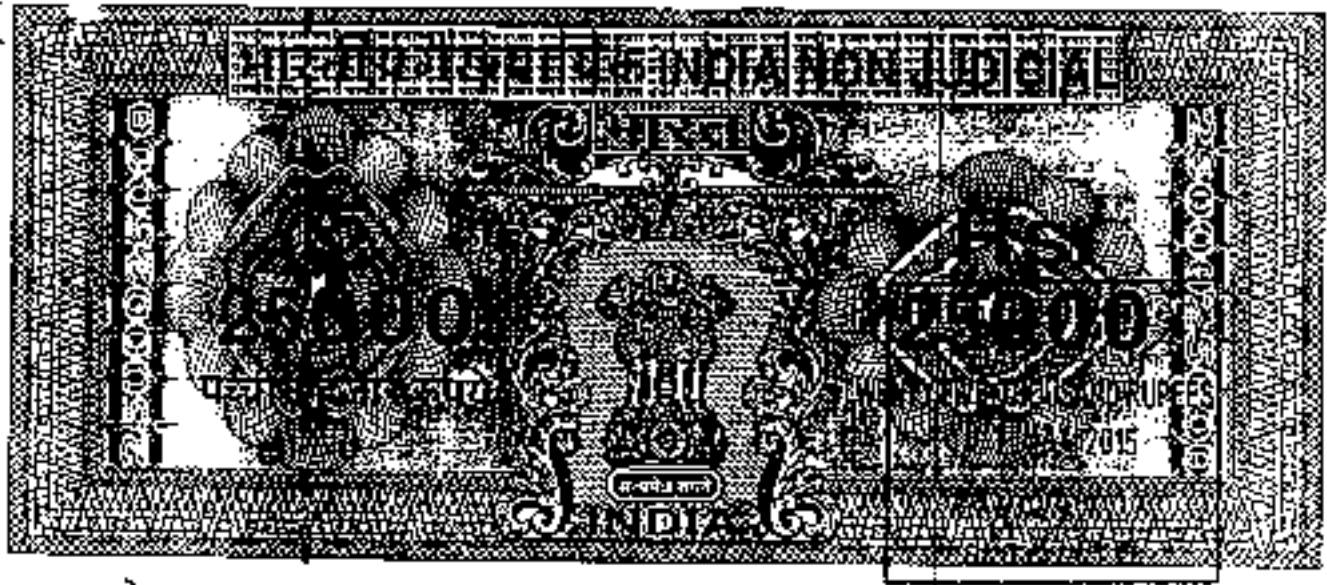
Anand Hazra

Anurupa

Anand Hazra

Anand Hazra (1)

Notary General



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 721438

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



- 2- ग्राम-फत्तापुर कलां (सामान्य ग्राम, प्रारूप 4ख, V कोड-1119, तालिका क्रमांक 10, पृष्ठ 84, गाटा पृष्ठ 171)
- 3- पुरगना रुदौली, तहसील रामसनेहीघाट, जिला बाराबंकी।

Salma Husain Narayan *सलमा हुसैन*



Handwritten signature

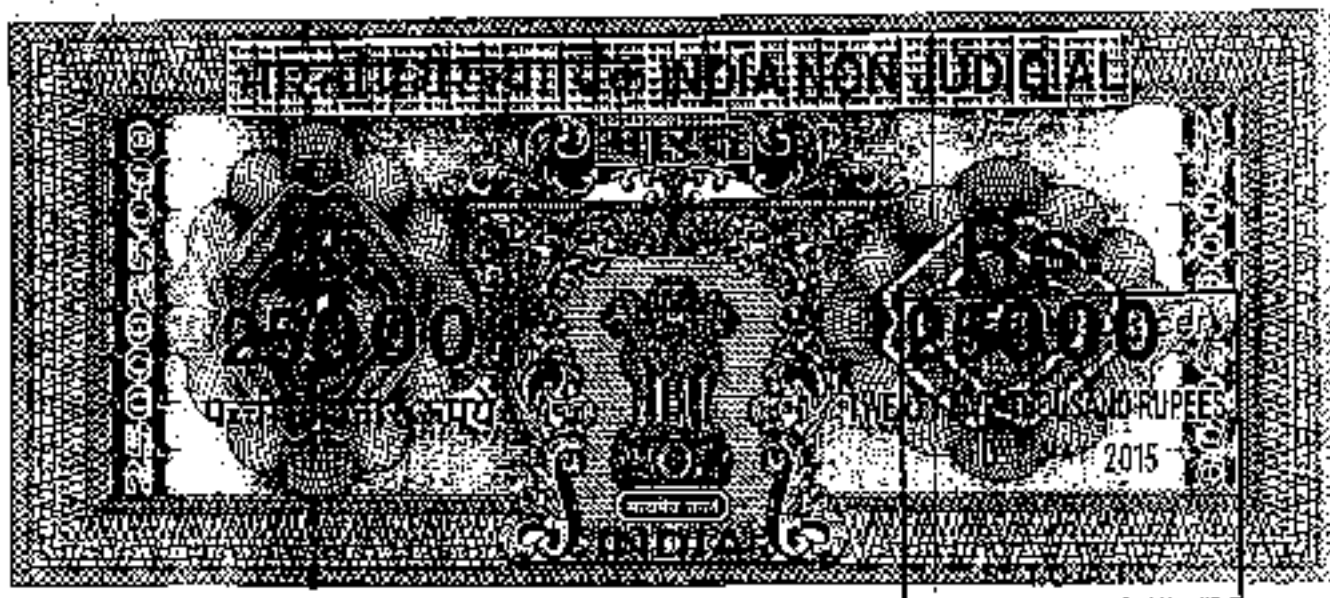
विद्या भारती

Handwritten signature

Attested
Handwritten signature
NOTARY

Handwritten signature
(?)

Handwritten signature
जिला बाराबंकी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 721439

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

- 4- सम्पत्ति का विवरण- आराजी भूमिधरी गाटा संख्या 1222/1.948 हे० सम्पूर्ण भाग व गाटा संख्या 1219/0.481 हे० का 2/5 भाग विक्रय किया है।
- 5- माप की इकाई-हेक्टेयर में।

Salma Husain NAWATI श्रीमती सुजित

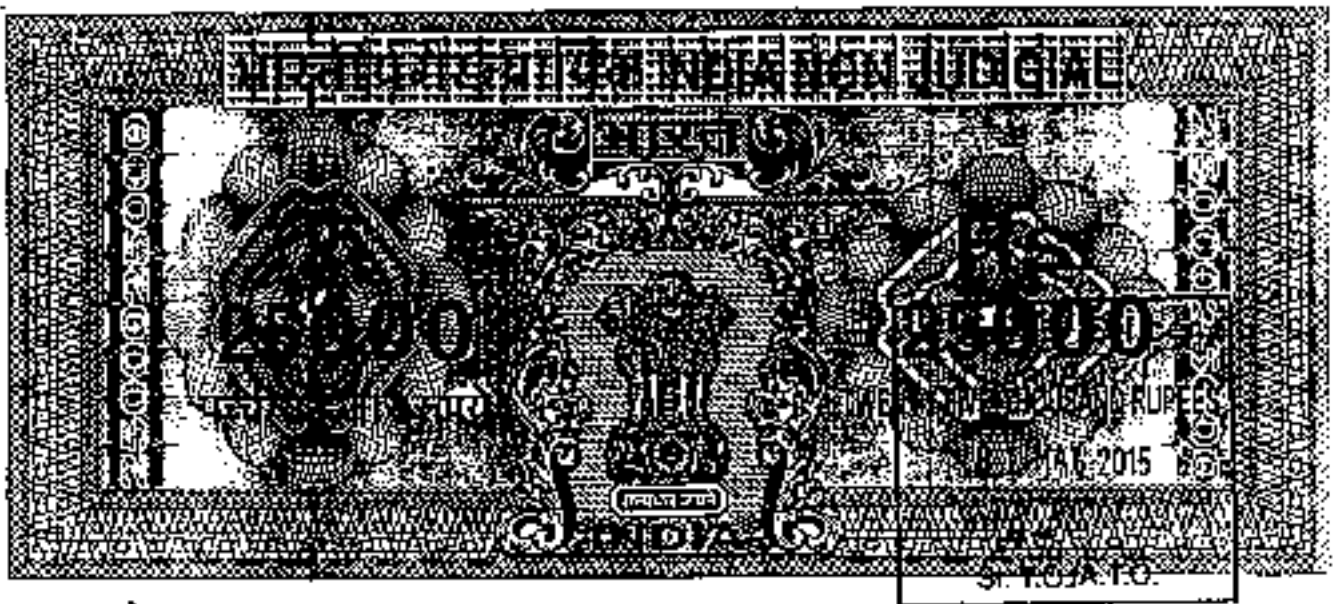


विश्वगारती

Attested
Notary Public
10/10/2015

Handwritten signature and text.

प्रमाणित
श्री सुजिता देवी महाश्रीका
10/10/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 721440

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल-कुल 2.1404 हे0 विक्रीत रक्बा
- 7- सड़क की स्थिति- अलियाबाद-गियामतगंज सम्पर्क मार्ग से सटा है।
- 8- अन्य विवरण- दो सड़क मार्ग था खडंजा मार्ग पर नहीं है तथा आबादी से लगभग 500 मीटर दूर है।
- 9- आच्छादित क्षेत्रफल-लागू नहीं।

Salma Husain Naraina मकान नं. 10/10



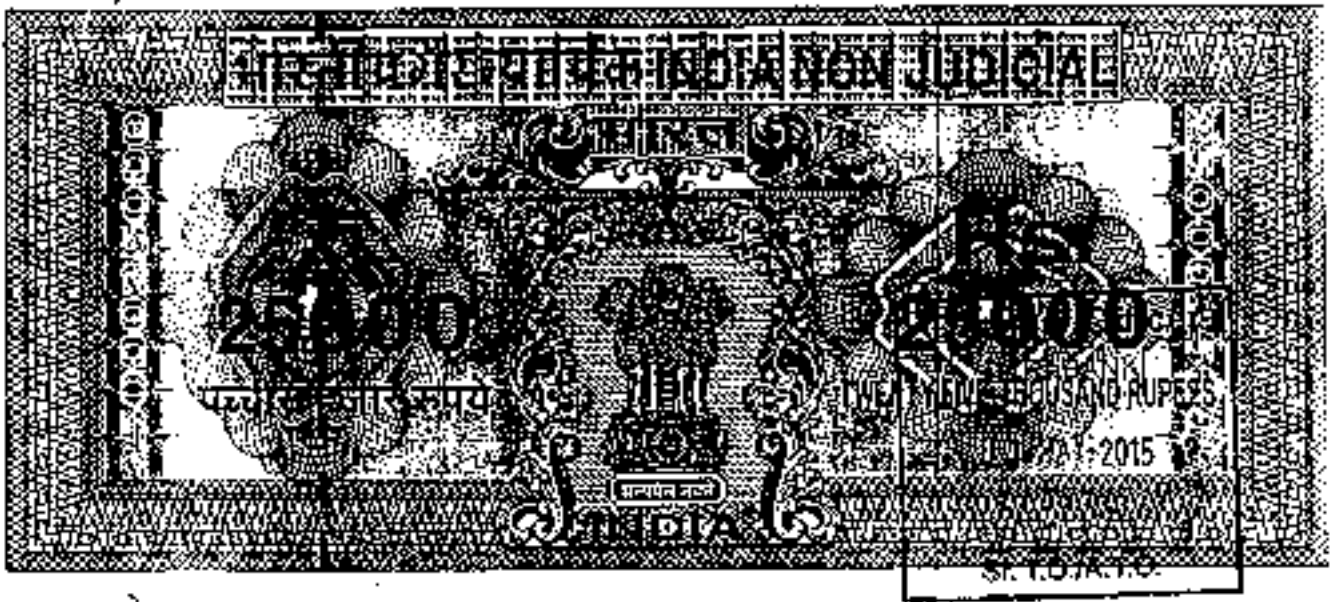
[Handwritten signature]

विद्या भारती
[Handwritten signature]

Attested
S. P. ROJA, I.C.O.
2014/2015

(4)

वी. शरदा देवी, महाश्रीवाहाल
फलापुर, जिला गियामतगंज
बलरामजी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 721426

10- पेड़ों का मूल्यांकन 188 पेड़ आम के जो 20-30 रोगी मोटे हैं जिनकी मालियत प्रति पेड़ 787 रु० होती है इस प्रकार कुल मालियत 150000 रु० होती है जो पृष्ठ 7 के क्रमांक 6 के क्रम संख्या 6 पर अंकित है।

Salma Musalm

Nasir Ahmad



Attestation
 (5)

प्रमाणित
 श्री राजेश कुमार मल्लिकार्जुन
 सहायक ज. प्र. निरीक्षक/अ.प्र.
 ज. प्र. नि.



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

E 721427

- # 11- बोरिंग/कुआं/अन्य-कोई नहीं है।
- # 12- उत्तर प्रदेश सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित-नहीं है।
- # 13- प्रतिफल को धनराशि-₹ 5100000

Salma Husain

Nasima अमर (सह)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

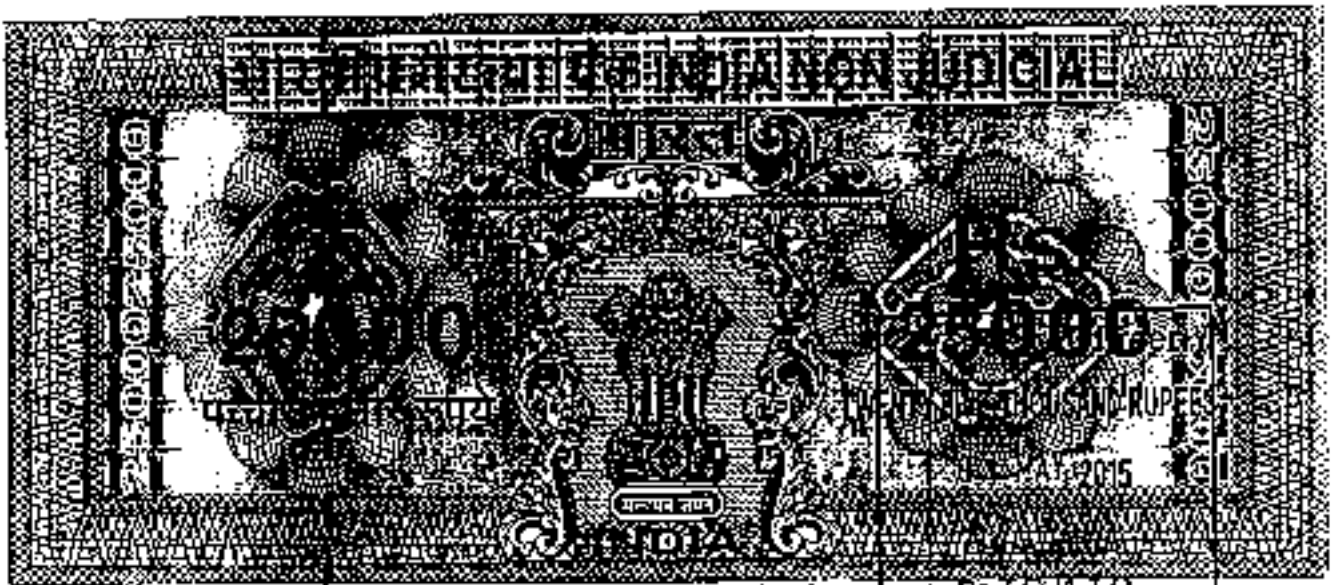


Attested by

[Notary Signature]
NOTARY General

[Signature]
श्री अमर देवी अमरदेविका
(6) उत्तर प्रदेश सहकारी आवास
समिति





Sr. ROJA.T.O.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 721431

14-- चौहद्दी-गाटा संख्या 1219

पूरब- अलियाबाद-नियामतगंज सम्पर्क मार्ग

पश्चिम- खेत तीरथ आदि

उत्तर- नाला

दक्षिण- खेत सलमा हुसेन आदि

Salma Husain

Nazuma अकरासमे.



Devarshi

विद्यामरती



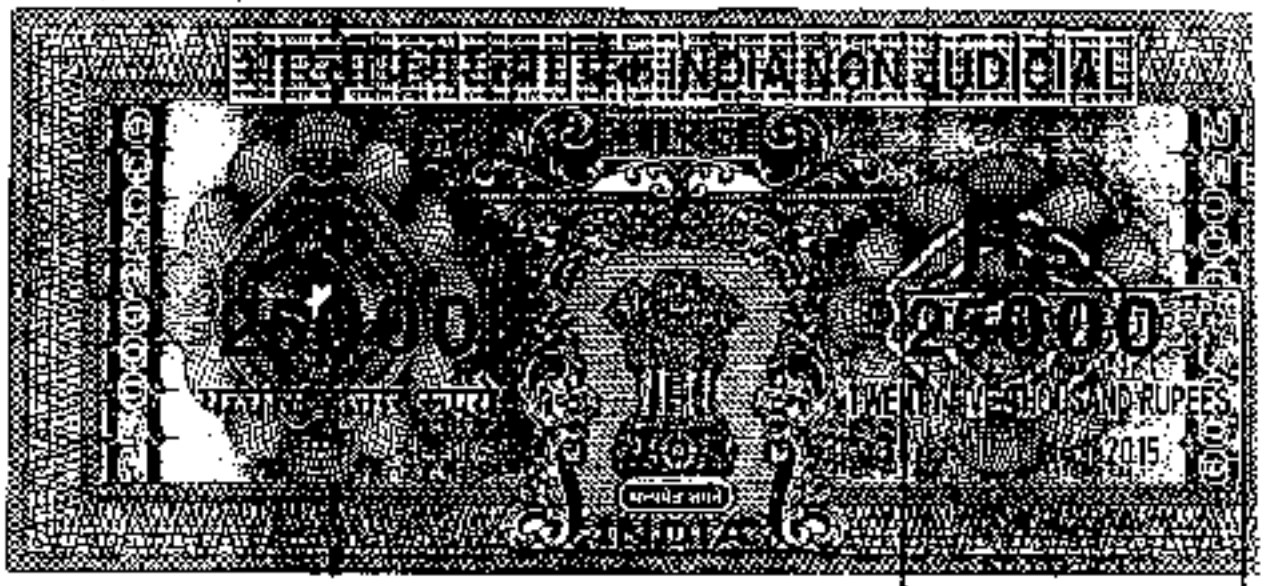
Handwritten signature and text, partially illegible.

Attested

Handwritten signature of the Notary

NOTARY Goraiphar

श्री. ए. ए.
श्री. शारदा देवी पंडितियालन
कलकत्ता (पश्चिम) विभाग-नयागंज



उत्तर प्र

उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

E 721

चौहददी-गाटा संख्या 1222

पूरब- अलियाबाद-नियामतगंज सम्पर्क गार्ग

पश्चिम- बाग रामराज

उत्तर- नाला व खेत बालकराम आदि

दक्षिण- खेत पूरबीदीन

Salma Husain Nasuma मन्वा इति



Handwritten signature

विद्याभारती
Handwritten signature

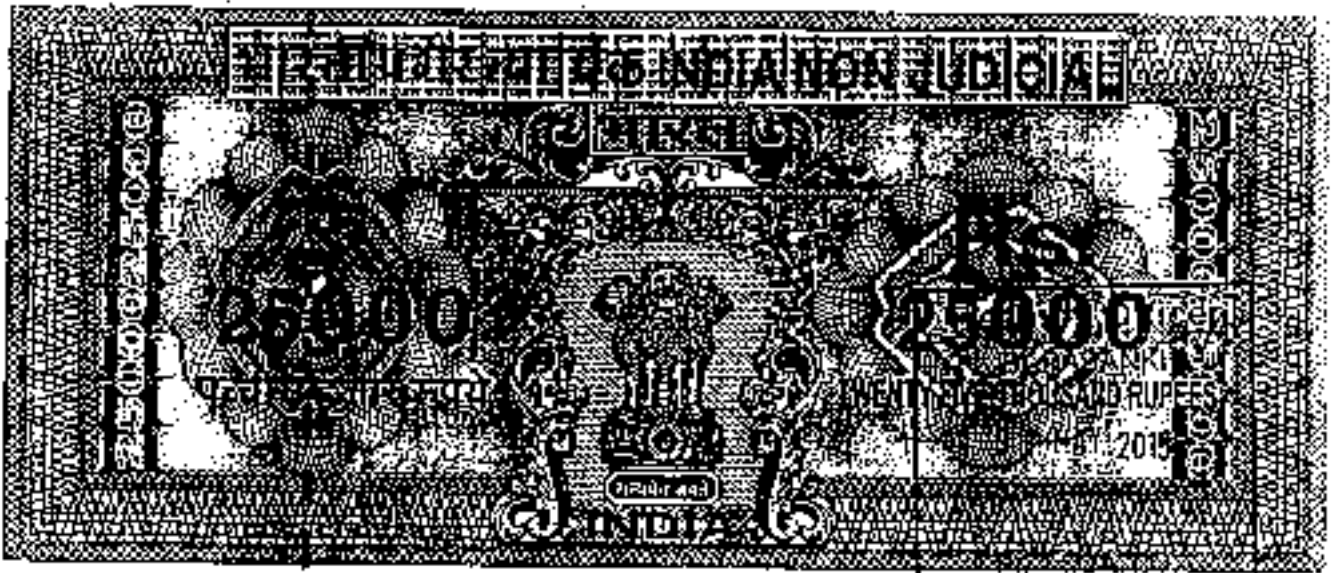
Handwritten signature

Attested

Handwritten signature
NOTARY

(8)

मैंने यह दस्तावेज को पढ़ा है और इसमें उल्लेखित बातों का सत्यता की जांच की है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 721433

15-प्रथम पक्ष-बिक्रेताजन का नाम व विवरण:-

नाम-1-सलमा हुसेन पुत्री अनवार हुसेन
(आधार सं० 384298691346)

वर्तमान पता मोहल्ला-सोफियाना पूर्वी, कस्बा-रुदौली
तहसील-रुदौली, जिला-फैजाबाद

2-नसीमा हुसेन उर्फ नसीमा जकी पुत्री अनवार हुसेन
पत्नी अहमद जकी (आधार सं० 939441517707)

वर्तमान पता-2/5/101, कंधारी बाजार, फौजाबाद

3-अकबर हुसेन पुत्र अनवार हुसेन
(मोपप०सं० SFA0824185)

निवासी ग्राम-फरतापुर कलां, परगना-रुदौली
तहसील-राभरानेहीघाट, जिला-वासंकी

Salma-Husain Naruwa Anwar (S.H.)



Handwritten signature

विद्या साहू



Attested

Handwritten signature
NOTARY Corakhor

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten text



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 721434

4-असगर हुसेन पुत्र अनवार हुसेन
(आधार सं० 742838908718)

वर्तमान पता-82/21, गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुओं लखनऊ,
जी.पी. उत्तर प्रदेश, 226001

समस्त स्थायी निवासीजन ग्राम-फर्रुखापुर कलां, पसगना-रुदौली
तहसील-रामस-गोहीघाट, जिला-बाराबंकी
मो०-9956738411

Salma Husam Nasrullah अनवर हुसेन



Signature

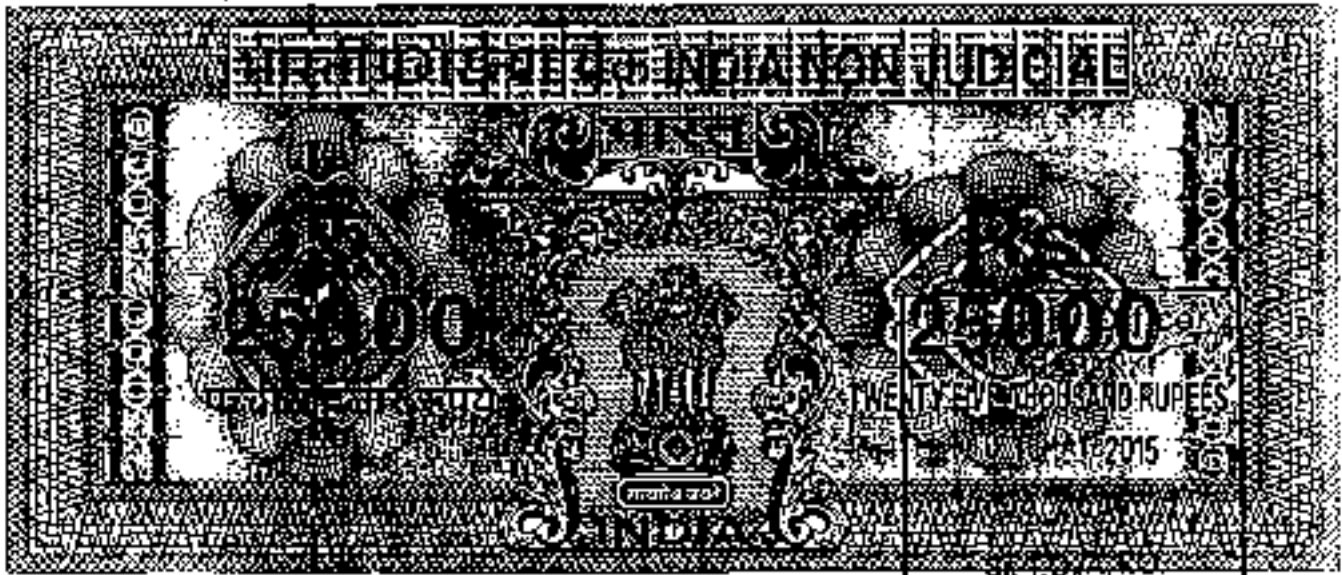
Signature

Signature

Signature

(10)

पं० राजेश जी महाराज
पं० राजेश जी महाराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 721435

18- द्वितीय पक्ष-क्रेतीजन का नाम व विवरण:-

नाम-1-विद्या भारती पत्नी राधाकृष्ण भारती

(पिन सं०-ASTPB8339G)

2-श्री शारदा देवी एजूकेशनल ट्रस्ट मुख्य ट्रस्टी अनुपमा गोस्वामी पुत्री राधाकृष्ण भारती

(पिन सं०-BEJPG0027B)

निवासिनीजन-175 K शिवपुर सहजाजगंज, पादरी बाजार रोड

परगना-खुतहन, तहसील-सदर, जनापद-गोरखपुर

मो०-9919010000

Salma Hussain Nazki



Handwritten signature

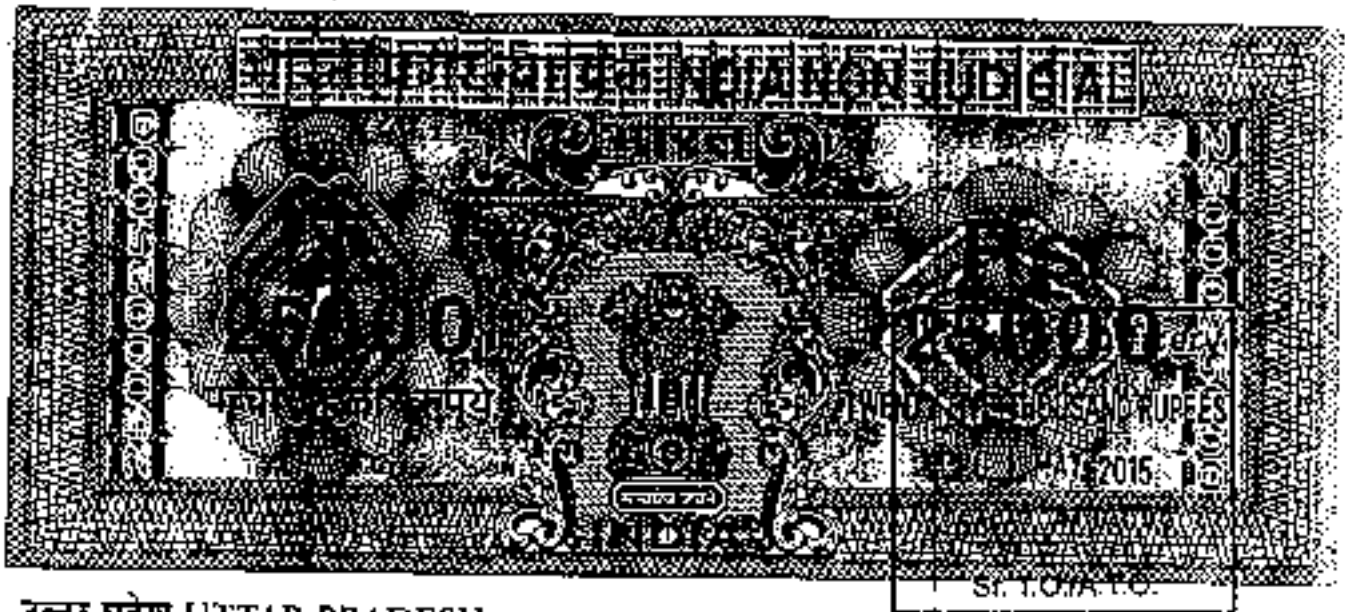


Handwritten signature

Handwritten signature

(11)

कायदा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 721436

जो कि विक्रेताजन व क्रेतीजन भारतीय नागरिक होते हुए
 अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।
 विक्रेताजन उपरोक्त पते के स्थायी निवासी हैं तथा उपरोक्त
 विवरणित सम्पत्ति के गाटा संख्या 1222/1948 हेतु के सलमा
 हुसेन, नसीमा हुसेन उर्फ नसीमा जकी, अकबर हुसेन, असगर

Salma Husain Nazama विक्रेताजन



Attested
 Mohd. Anwar (Signature)
 NOTARY Gwalior

(12)

प्रमाणित
 श्री प्रकाश चंद्र नरसिंह
 गवाह
 गवाह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 940892

हुसेन पूर्ण स्वामी व गाटा संख्या 1219/0.481 हे० के 2/5 भाग के अकबर हुसेन व असगर हुसेन हकदार मालिक, काबिल व शंक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात हैं जिसे विक्रय करने का हमें पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त है। अस्तु अपनी खर्ची गृहस्थी व अन्य आवश्यकताओं हेतु मु० ₹ 5100000 इक्यावन लाख रूपये जिसके आधे मु० ₹ 2550000 पच्चीस लाख पचास हजार रूपये

Salma Husain Nayana मकसद हुसेन



Signature

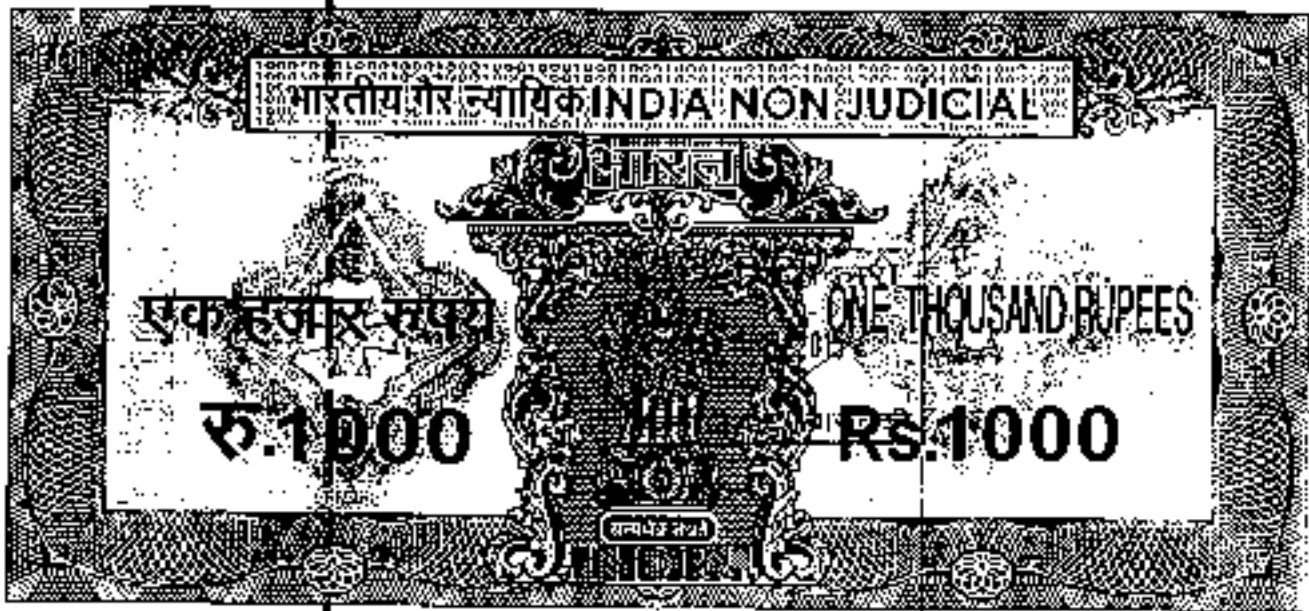


Signature

Attested
 Notary Public
 UTTAR PRADESH

(13)

Signature
 प्रमाणित
 मैं यहाँ की प्रमाणित कर
 कागजात को प्रमाणित
 करता हूँ।

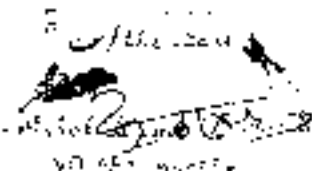


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 765930

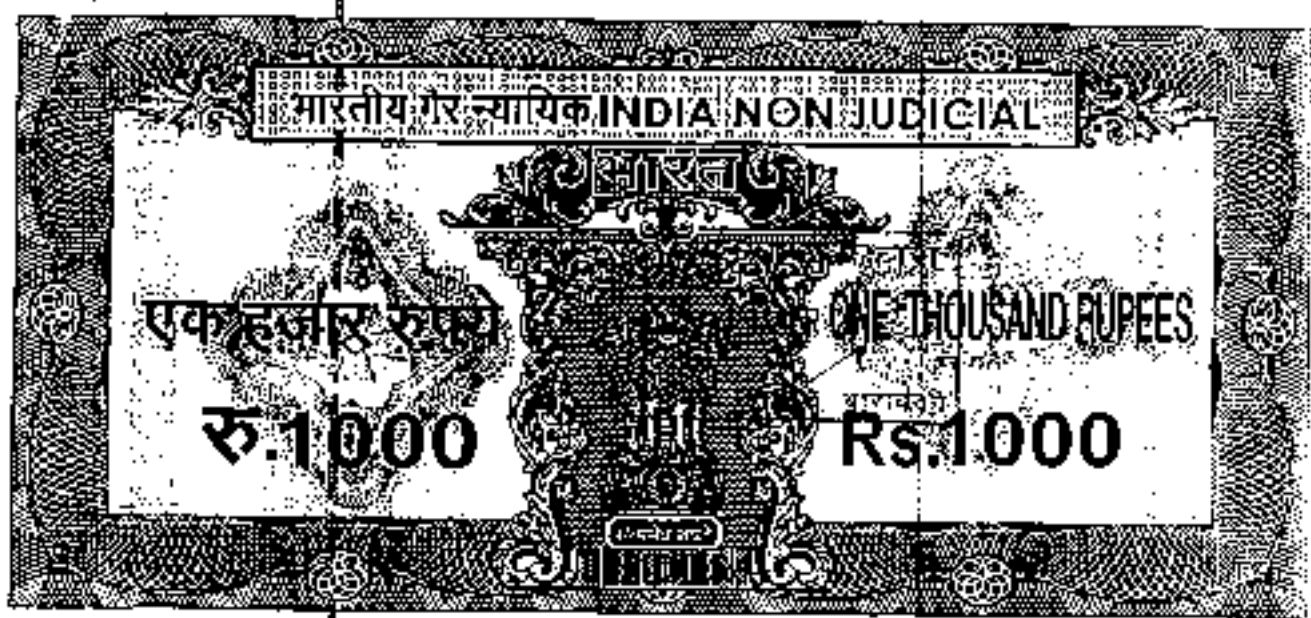
होते हैं के बदले में उक्त क्रेतीजन के हक में विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय धन विक्रय पत्र लिखने से पूर्व ही बिक्रेताजन ने जैरिये बैंक ड्राफ्ट नं० 955128 मु० 1700000 रु०, ड्राफ्ट नं० 955130 मु० 1700000 रु० व ड्राफ्ट नं० 955127 मु० 850000 रु० व ड्राफ्ट नं० 955129 से 850000 रु० दिनांक 05.06.2015 गजाव

Salma Husam N. *अमकट्टु लीन*



(14)

मंत्र 10-5
 श्री अजय सिंह कान्हेया का
 अध्यक्षता में



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

AH 765931

नेशनल बैंक विकास भवन गोरखपुर क्रेतीजन से प्राप्त कर लिया है, कबला व दखल आज से ही क्रेतीजन को दे दिया है। अब क्रेतीजन जिस प्रकार से चाहे बिक्रीत सम्पत्ति पर अधिकार करे व लाभ उठावे हमें व हगारे वारिसानो को भविष्य में कोई आपत्ति न होगी, दारिखल खारिज हम क्रेती के नाम करा देंगे या क्रेतीजन।

Salma Husain Nazama *मकबूल हुसैन*



Amr...

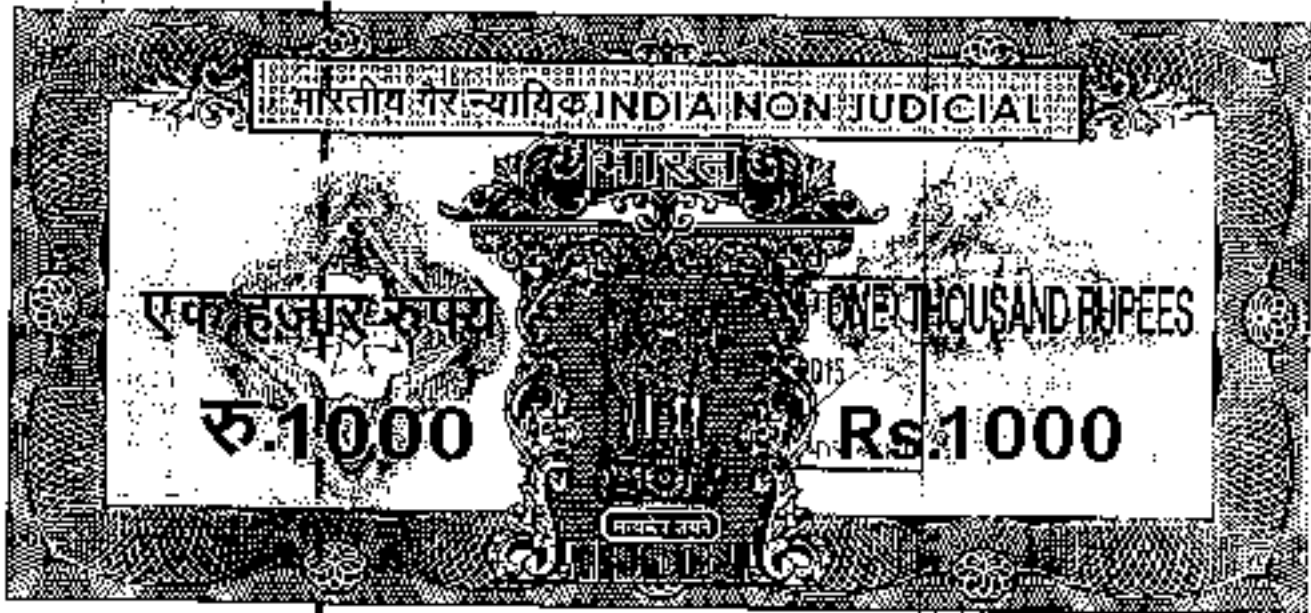
विद्युत्भारत

...

Attested:
Atish Kumar Dwivedi
Garbhaur

(15)

पञ्च-पत्र
श्री सरस्वती विद्यापीठम्
पत्र सं. १००० विद्यापीठम्





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


AH 765932

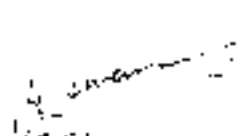
सायं जरिये बैनामा हाजा अपने नाग करा लेवे। लिहाजा धदुरस्ती
 हीशोहवाश बिना किसी दबाव राजायज के यह परस्तावेज बैनामा
 क्रेतीजन के हक में लिख दिया ताकि सनद रहे व समय पर काम
 आवे। यह सम्पत्ति श्रीमान उपनिबन्धक महोदय रामसनेहीघाट के
 क्षेत्राधिकार में है इस लेख पत्र द्वारा हस्तान्तरित सम्पत्ति ईसाई
 समुदाय के चर्च अथवा कब्रिस्तान की नहीं है व विक्रीत भूमि का


Salma Husain Nauma मकान (3 नं०)

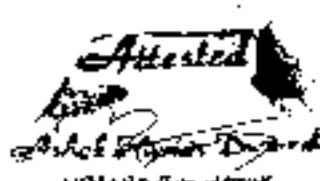


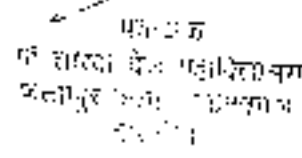














उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 765933

कोई स्टाम्प याद विचाराधीन नहीं है। बिक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत ₹3000000 प्रति हेक्टेयर की दर से पेड़ों की मालियत ₹150000 अदा करते हुए कुल सरकारी मालियत मु० ₹ 6573000 होती है जिस पर कर एवं निबन्धक अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या सं०वि०क० नि०-5- 2756/11/2008-500 (165) 2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 के अनुसार दस लाख

Salma Husain Nazki अक्षय लाल



Anura H


विद्या शर्मा


अक्षय लाल


(17)

Attested

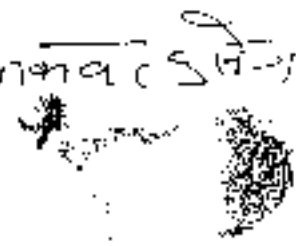
Atul Kumar Dwivedi
 Notary Ghazipur

महाराज
 नौ बरवा पीसी ए. ए. ए. ए. ए.
 प. लामपुर अ. न. वि. वि. वि. वि.
 काशी

मालियत पर महिला को जनरल स्टाम्प में छूट है इसलिए दर 1 लाख मालियत पर 4 प्रतिशत की दर से तथा शेष मालियत पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प ₹309000 अदा किया गया है। बिक्रीत भूमि का इरासे पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया गया है। विदित हो कि प्रस्तुत लेखपत्र का निष्पादन हम मुक़िर द्वारा बताये गये तथ्यों तथा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर किया गया है। भविष्य में यदि कोई असत्यता व त्रुटि उनमें पायी जाती है तो हम पक्षकारगण स्वयं जिम्मेदार होंगे। बिक्रीत भूमि का नजारे नक्शा पृष्ठ 20 पर संलग्न है। विदित हो कि बिक्रेता अकबर हुसेन व अरागर हुसेन ने गाटा संख्या 1219/0.481 हे० के 2/5 भाग को विक्रय किया है व गाटा संख्या 1222/1.948 हे० को सलमा हुसेन, नसीमा हुसेन उर्फ नसीमा जकी व अकबर हुसेन व अरागर हुसेन ने सम्पूर्ण विक्रय किया है व गाटा संख्या 1222 में आम लॉ 188 पेड़ हैं व क्रेती विद्या भारती का 1/2 भाग व भौ शारदा देवी, एजुकेशनल ट्रस्ट मुख्य ट्रस्टी अनुभवा गोस्वामी ने 1/2 भाग क्रेत किया है। व ड्राफ्ट नं० 955130 सलमा हुसेन के नाम व ड्राफ्ट नं० 955128 नसीमा जकी व ड्राफ्ट नं० 955127 अकबर हुसेन व ड्राफ्ट नं० 955129 अरागर हुसेन के नाम से है।

तारीख तहरीर-06-05-2015

Salma Husain Nasirna अकबर हुसेन



Attested
 Ashok Kumar
 NOTARY

विद्या भारती
 (18)

शारदा देवी
 एजुकेशनल ट्रस्ट
 मुख्य ट्रस्टी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 941164

कैला नं० 1 पर महिला की छूट ली गयी है व क्रेती नं० 2

Salma Husain Nazama *सलमा हुसैन*



Salma Husain Nazama
विद्याभारती

Attested
Notary Gorkhraj
NOTARY Gorkhraj

(19)

प्रमाणित
श्री शिवजी लाल प्रसाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 941165

रक्खा होने के कारण स्टाम्प की दर 5 प्रतिशत दी गयी है।

Salma Husain Nazama अक्षर (5 अक्षर)

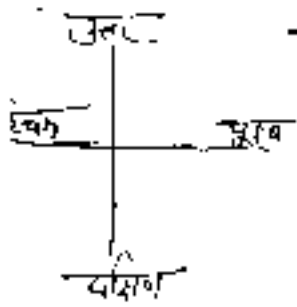


Handwritten signature
विद्यानंद
(20)

Attested
Sh. Moh. Khatun (D. Khatun)
NOTARY PUBLIC

प्रमाणक
श्री. अक्षर देवी - दफ्तराध्यक्ष
श्री. अक्षर देवी - दफ्तराध्यक्ष
श्री. अक्षर देवी - दफ्तराध्यक्ष

रजिस्ट्रार सचिवालय द्वारा 20 एम के आदेश 2003/197 का पालन करके
 भूखंडों का क्रम सं. 1222, व 1219 दिखता है। यह भूखंड पुराने
 परगना हौली तहसील राम खेड़ी बाट जमिंदार का है।



खे	खे	खे	खे	
1219				1219
खे	खे	खे	खे	खे
1222				1222
खे	खे	खे	खे	खे

Salma Husain



Naxima



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Attested
 Ashok KUMAR
 NOTARY CHANDER

मौजूदा
 नौ भूखंडों में 1219/1222
 केसबंद कर के दिखाने
 के लिए

भा. 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति का नाम क्या है?

उपनिवेशपालक फसलबीजक कर 20 2016

प्राप्ति का नाम

मेस एम. प्रान्त एन. प्रान्त करने का दिनांक 06-May-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम कलना कुशेल

लेन का प्रकार विना पत्र

प्रतिफल की धारणा 5,100,000.0 / 6,573,000.00

- 1. -- (निदेशिका) शुल्क 20,000.00
- 2. प्रतिनिधित्व शुल्क 20
- 3. निदेशिका का प्रारम्भ शुल्क
- 4. सुधारकर्ता के अधिकारों का पं. नि. शुल्क
- 5. ... शुल्क
- 6. जिसे
- 7. प्रारम्भिक शुल्क

1 से 2 तक का योग 20,020.00

शुल्क प्रदान करने का दिनांक 06-May-2015

दिनांक 06 मई 2015 को जारी किया गया

किसी भी प्रकार का शुल्क 06-May-2015

प्रतिफल का अंश क्या है?

Handwritten signature

Handwritten signature

मेस एम. प्रान्त
 नौ बालदा रोड, उपनिवेशपालक
 फसलबीजक कर, फसलबीजक कर
 2016

Attested
Handwritten signature
 NOTARY (Gorakhpur)

विक्रेताजन / प्रथम पक्ष

क्रेतीजन / द्वितीय पक्ष

1- Salma Husain

1- विद्या भारती

2- [Signature]

2- [Signature]

3- आश्व (S...)

4- [Signature]

गवाह- सन्तोष कुमार लिबर्टी व. श्री जंग बहादुर लिबर्टी
शा.स्यो. - गसरीला टीलाटा पुराना - हबेली
तहसील - मोहीपोरा, गौरखपुर
भारत/उ.प्र. परचम क्र.सं. UP/37/183/43 2048

गवाह- मुक्तिज को मंडिगन श्री को. अहमद
शा.स्यो. - (बेलासराय परगना) - कुशी
ते.स.स. शा.स्यो. जयपुर - बरौली
भारत/उ.प्र. परचम क्र.सं. UP/30/139/0744341

श्रीकान्त त्रिपाठी
श्रीकान्त त्रिपाठी
(त्रिनाली कम्प्यूटर तहसील
शमसनहीघाट जिला बाराबंका)

राजेश कुमार कुबला संडे के.र
राजेश कुमार शुक्ला (एडवोकेट)
तहसील शमसनहीघाट बाराबंका
भारत/उ.प्र. परचम क्र.सं. UP/30/139/0744341


Attested
[Signature]
NOTARY PUBLIC

(19)

[Signature]
[Text]

आज दिनांक 06/05/2015 को
धरी सं. 1 जिल्द सं. 2668
पृष्ठ सं. 299 से 342 पर क्रमांक 2367
जिरीकृत किया गया :

सिद्धिकरण अधिकारी के द्वारा


उपनिवेशक रामसे नेहीवाट
वाराणसी
06/05/2015