



सत्यमेव जयते

3433/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



Handwritten signature and date 7.22

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP34299163938405U
Certificate Issued Date	: 05-Jul-2022 11:49 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV) up14321204/ Jalalpur/ UP-AMB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1432120460448414898317U
Purchased by	: SAMTA SHIKSHA VIKAS SAMITI BY PHOOLCHANDRA
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: MAUJA-JALALPUR TOWN PAR-SURHURPUR TEH-JALALPUR DIST-AMBEDKAR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	: 4,350
First Party	: M S Y MAHILA MAHAVIDYALAY BY PHOOLCHANDRA AND OTH
Second Party	: SAMTA SHIKSHA VIKAS SAMITI BY PHOOLCHANDRA
Stamp Duty Paid By	: SAMTA SHIKSHA VIKAS SAMITI BY PHOOLCHANDRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,350

(Four Thousand Three Hundred And Fifty only)

सत्यमेव जयते

24,350



Please write or type below this line

Handwritten signature

Handwritten signature



Checked by

Handwritten signature and date 05/07/2022

0600833591

Statutory Alert:

- The Authenticity of the Stamp Certificate shall be verified at www.e-stamp.gov.in or using e-Stamp Mobile App or State Emblem of India.
- The process of checking the authenticity on the website / Mobile App returns is as follows.
- In case of any discrepancy, you shall inform the Competent Authority.

(1)

लीजडीड /पट्टा विलेख

समयावधि -30वर्ष

मासिक किराया 3000/-

वार्षिक किराया 36000/-

स्टाम्प 4350/-



श्री. राजेश कुमार द्वारा श्री. राजेश कुमार को

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार ----- अकृषक
- 2- वार्ड/परगना ----- सुरहुतपुर
- 3- ग्राम मोहल्ला ----- जलालपुर टाउन
(अन्दर नगर पालिका)

श्री. राजेश कुमार

बालावती

श्री. राजेश कुमार



(2)

4-सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड संख्या 286मि/0.0990 व 366मि/0.0890 व 293/0.2020 व 294मि/0.0250हे० कुल चार कित्ता रकबा 0.4150हे० जो बराबर है 4150 वर्ग मीटर सम्पूर्ण जिसमे 1500वर्ग मीटर कमरे निर्मित है व चारों तरफ से बांड़ी बाल बनी है

5-प्रतिफल की धनराशि -----36000/-वार्षिक किराया

जिसकी चौहद्दी निम्न है-

पूरब - जमीन सदानन्द यादव

पश्चिम -पुलिस स्टेशन

उत्तर - नाला

दक्षिण -रास्ता

कुलच 24490

मालिक

कुलच 24490



(3)

मलिक फूलचन्द्र पुत्र राम अरोस निवासी मौजा निजामपुर मशमूले कन्नूपुर पोस्ट कन्नूपुर परगना अकबरपुर तहसील जलालपुर जिला अम्बेडकर नगर बहेशियत प्रबन्धक मुलायम सिंह यादव महिला महाविद्यालय जलालपुर अम्बेडकर नगर व श्रीमती कलावती पत्नी फूलचन्द्र निवासी मोहल्ला घसियारी टोला क्रस्वा व पोस्ट जलालपुर परगना सुरहुरपुर तहसील जलालपुर अम्बेडकर नगर मोबाइल नंबर 9415921294 प्रथम पक्ष व समता शिक्षा विवसस समिति जलालपुर जिला अम्बेडकर नगर द्वारा प्रबन्धक फूलचन्द्र पुत्र राम अरोस निवासी मौजा निजामपुर मशमूले कन्नूपुर पोस्ट कन्नूपुर परगना अकबरपुर तहसील जलालपुर जिला अम्बेडकर नगर मोबाइल नम्बर 9415921294 द्वितीय पक्ष वाजेह हो कि प्रथम पक्ष बजरुरत अपने वाके मौजा जलालपुर टाउन (अन्दर नगर पालिका) परगना सुरहुरपुर तहसील जलालपुर जिला अम्बेडकर नगर की भूखण्ड संख्या 286मि/0.0990 व 366मि/0.0890 व 293/0.2020 व 294मि/0.0250हे० कुल चार किता रकबा 0.4150हे० जो बराबर है 4150 वर्ग मीटर सम्पूर्ण जिसमे 1500वर्ग मीटर कमरे निर्मित है व चारो तरफ से घाउंडी वाल बनी है उक्त भूखण्ड संख्या राजस्व अभिलेख में अकृषक दर्ज है जिसको द्वितीय पक्ष को 30वर्षो के लिए निम्न लिखत शर्तो के साथ पट्टे पर दे रहा है।

9415921294



मलिक



9415921294



(4)

धारा-1-यह कि उक्त भूमि को 3000/-मासिक किराए पर दे रहा है ।

धारा -2-यह कि उक्त किरायानामा आज की तारीख से प्रभावी होगा य निर्धारित उपरोक्त समय सीमा समाप्त होने पर स्वतःनिरस्त समझा जाएगा ।

धारा -3-यह कि आज की तारीख से उक्त भूखण्ड की देखभाल की सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष उक्त की होगी ।

धारा -4-यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा तय शुदा किराए की धनराशि प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में अदा किया जाएगा ।

सुनील कुमार 4L 9A



सुनील कुमार



सुनील कुमार 4L 9A



(5)

धारा -4-यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा लगातार मासिक किराया अदा करते रहने पर उपरोक्त निर्धारित समय तक उक्त भूखण्ड को अपनी आवश्यकतानुसार उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार होगा इसमें प्रथम पक्ष व वारिसाने प्रथम पक्ष को कुछ उच्च न होगा

धारा -6-यह कि लगातार तीन माह तक किराया न अदा करने पर प्रथम पक्ष को यह अधिकार होगा कि जरिये नोटिस एक माह में पट्टा शुदा भूखण्ड खाली करवा ले इसमें द्वितीय पक्ष या वारिसाने द्वितीय पक्ष को उच्च न होगा प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति व जन जाति के नहीं है यह पट्टा-विलेख/लीजडीड दिनांक 05/07/2022से प्रारम्भ होकर दिनांक 04/07/2052तक पभावी रहेगा ।

हम उभय पक्ष उपरोक्त शर्तों से पूर्णतया सन्तुष्ट होकर बिला किसी जोर दबाव के यह पट्टाविलेख /लीज डीड लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे -----

धर्मपाल



मन्दी

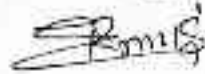


धर्मपाल



(6)

इति दिनांक 5/7/2022 परामर्श कर्ता - शैलेन्द्र विक्रम सिंह दस्तावेज
लेखक जलालपुर अम्बेडकर नगर शैलेन्द्र विक्रम सिंह
टाइप कर्ता - हरिलाथ गौड़ तहसील रोड जलालपुर अम्बेडकर नगर उजरत
50/- पास किया



पुलक चव्हाण

बालावती

पुलक चव्हाण



गवाह (1)-----

गवाह (2)-----

शुभम यादव पुत्र पुलक चव्हाण
मो० धर्मश्री शेखा
जलालपुर
अम्बेडकरनगर
3995995995

अजीत कुमार (पुत्र श्री रामला)
मो० धर्मश्री शेखा
जलालपुर अम्बेडकरनगर
7052644200

आवेदन सं०: 202200909004087

श्री बाबा 1 बिल्ड संख्या 3499 के पृष्ठ 113 से 126 तक क्रमांक 3433 पर दिनांक 05/07/2022 को (सिस्टीकृत किया गया।)

सिस्टीकृत अधिकारी के हस्ताक्षर



अश्विनी कुमार शर्मा
उप निबंधक : जलालपुर
अवेदकर गरा
05/07/2022




05/07/2022