201800811025987

आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : सदर, हरदोई

आवेदन संख्या: 201800811025987 — आवेदन दिनांक: 28-11-2018

बही संख्या: 1 — लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में)	:	उषा वर्मा	नाम (अंग्रेजी में)	:	USHA VERMA
ई - मेल	:		मोबाइल	:	9415417988

सम्पत्ति क्रम संख्या–1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद	:	हरदोई	तहसील	:	हरदोई
वार्ड/परगना	:	गोपामऊ	मोहल्ला/गाँव	:	गैंघटा
सम्पत्ति का विवरण	:	604 0.0500 व 605 1.3490 कुल 2 किता रकबा 0.1790है० का 14/15 भाग व 616 0.0250है० आदि कुल 4 किता कुल रकबा 1.1240है० पूर्ण भाग (कुल विक्रीत रकबा 1.4797है०)			
सम्पत्ति प्राप्ति का स्रोत	:	प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत		:	

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि	भूमि की इकाई	:	हैक्टेयर
कृषि जमीन पर कोई नलकूप है	:	हाँ नहीं	पेड़ों की संख्या	:	0
कृषि जमीन पर कोई निर्माण है	:	हाँ नहीं			
निर्माण की स्थिति	:	अनिर्मित	क्षेत्रफल	:	1.4797
सेगमेंट प्रकार	:	आबादी से सटी हुई कृषि भूमि की दर प्रति है०			
यूनिक संख्या	:	1402620605000012			

अन्य निर्देश का विवरण

क्रम संख्या	अन्य निर्देश का विवरण

सम्पत्ति मुल्यांकन विवरण

प्रतिफल	:	2500000	बाजारी मूल्य	:	3667000
कुल देय निबन्धन शुल्क	:	20000	कुल देय स्टाम्प शुल्क	:	283350
वास्तविक बाजारी मूल्य	:	4351000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	:	217600

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या /भवन संख्या/ दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
नाला भूमि ज्ञान दीप एजुकेशनल सोसाइटी आदि	भूमि ज्ञानदीप डिग्री कालेज	आर० सी० सी० संपर्क मार्ग	, 604 605 616 617 607 609	, कृषि	

Scanned with CamScanner

सम्पत्ति सम्बन्धी व प्राप्त शुल्क का विवरण

	5667000	कुल देय निबन्धन शुल्क:	20000
...शुल्क:	217600	वास्तविक स्टाम्प शुल्क:	217600
बाजारी मूल्य:	5667000		

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल पृष्ठों की संख्या (दोनों तरफ) : 50 प्रतिलिपिकरण शुल्क-रु० : 120

201800811025987

आवेदन विवरण की प्रति

आवेदन संख्या: 201800811025987 आवेदन दिनांक: 28-11-2018

बही संख्या: 1 लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

पक्षकार का विवरण

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	पक्ष का नाम	माता/पिता/पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार न०/ पैन न०/ एवं मो० न०	संलग्न
1	विक्रेता	श्रीमती ऊषा वर्मा	पत्नी श्री स्व० लाल बिहारी	म० न० 78 मो० पैंतेपुरवा रेलवेगंज हरदोई प० गोपा० त० व जि० हरदोई	अन्य	स्वयं	N/A ACKPV7854B 9415417988	
2	क्रेता	श्री ज्ञानदीप एजुकेशनल सोसाइटी के द्वारा श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप सिंह	पुत्र श्री स्व० रामभरोसे सिंह	म० न० 446 सिविल लाइन भाग 5 हरदोई प० गोपा० त० व जि० हरदोई	कृषि	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A AABAG5308R	
3	गवाह-प्रथम	श्री श्याम सुन्दर गुप्ता	पुत्र श्री छोटेलाल गुप्ता	महो० बिलपार प० गोपा० त० व जि० हरदोई	कृषि		N/A 6387871809	
4	गवाह-द्वितीय	श्री वीरेन्द्र सिंह	पुत्र श्री भगत सिंह	टड़ियावा प० गोपा० त० व जि० हरदोई	कृषि		N/A 9984022453	

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
27 NOV 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 409207

कृषि भूमि

बिक्री 25,00,000/-
मालियत 43,51,000/-
स्टाम्प 2,17,600/-

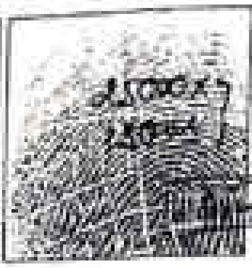
मैं कि **श्रीमती ऊषा वर्मा** (पैन नम्बर ACKPV7854R) पत्नी स्व० श्री लाल बिहारी जाति पासी नि०म० नम्बर 78 मौहल्ला पैनीपुरवा रेलवेगंज हरदोई पोस्ट हरदोई थाना कोतवाली शहर परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई की

(शैलेन्द्र प्रताप सिंह)
प्रिन्टर्क
जनार्दन एजुकेशनल सोसायटी
अहिरोरी हरदोई

Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- [illegible] मार्केट मूल्य- 217600 बाजारी मूल्य - 4351000 पंजीयन शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 20120



175000 -
15000 -
190000 -

श्रीमती [illegible]
पत्नी [illegible]
[illegible] 29/11/2018 6952704959
निवासी [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
[illegible]
उप निबंधक सदर
हरदोई
29/11/2018
अखिलेन्द्र कुमार वर्मा लिपिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - [illegible]

1 of 1

11/29/2018 2:15 PM

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

1953

27 NOV 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 409208

हूँ जो कि निम्न वर्णित भूमि को विक्रय करने के लिए जिसकी मैं स्वामिनी व सर्वाधिकारिणी हूँ निम्न वर्णित कृषिक भूमि सम्बन्धित श्रीमान कलेक्टर महोदय, हरदोई की अनुमति की आवश्यकता हुई क्योंकि मैं विक्रेती अनुसूचित जाति की सदस्या हूँ तथा क्रेता सोसाइटी अनुसूचित जाति सदस्य नहीं है जिसके लिए मैने

Scanned with CamScanner

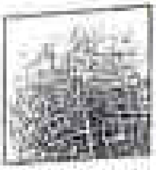
https://www.igrsup.gov.in/...

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती [illegible] पत्नी श्री [illegible]

निवासी: म० नं० [illegible] हरदोई

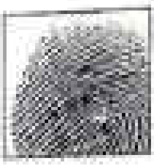


व्यवसाय: अन्य

श्री [illegible] द्वारा [illegible] पुत्र श्री [illegible] सिंह

निवासी: म० नं० [illegible] हरदोई
प० [illegible] त० व जि० हरदोई

व्यवसाय: कृषि



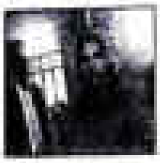
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री [illegible], पुत्र श्री [illegible]

निवासी: [illegible] प० [illegible] त० व जि० हरदोई

व्यवसाय: कृषि

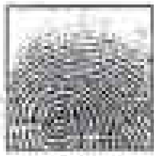


पहचानकर्ता : 2

श्री वीरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री [illegible] सिंह

निवासी: [illegible] प० [illegible] त० व जि० हरदोई

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]
उप निबंधक : सदर
हरदोई

[illegible] कुमार [illegible]
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - निबंधित

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

12 NOV 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 409209

कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या–डी20141033001368 धारा 157–ए

ज0वि0 अधिनियम ग्राम नेवादा परगना गोपामऊ तहसील व

जिला हरदोई बमुकदमा ऊषा वर्मा बनाम सरकार प्रस्तुत किया

जिस पर श्रीमान कलेक्टर महोदय, हरदोई से दिनांक 05.02.2015

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

27 NOV 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 409210

ई० को उक्त भूमि को विक्रेती ने विक्रय करने की अनुमति प्राप्त कर ली है जोकि मुझे अपनी निम्न वर्णित कृषिक संक्रमणीय भूमिधरी भूमि मे पूर्ण स्वामित्व व अधिकार प्राप्त है जो विघ्न, भार आदि से सुरक्षित तथा कुआ, पेड, फसल आदि से रिक्त व

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

27 NOV 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 409211

सीलिंग से मुक्त है निम्न वर्णित भूमि मेरे निवास स्थान से दूर होने के कारण उचित देख रेख नहीं हो पाती है अतएव सोच व समझकर सचेत सज्ञान दशा में मुद्रा 25,00,000/-(पच्चीस लाख रुपया) जिसके आधे मुद्रा 12,50,000/-(बारह लाख पचास हजार

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

27 NOV 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 409212

रूपया) होते हैं के उपलक्ष्य में क्रेता **ज्ञानदर्पण एजूकेशनल सोसाइटी** (पैन नम्बर **AABAG5508R**) ग्राम बजेहरा पोस्ट सिरसा तहसील व जिला हरदोई के हित में विक्रय कर दी द्वारा प्रबन्धक **ज्ञानेन्द्रप्रतापसिंह** पुत्र स्व0 श्री रामभरोसे सिंह निवासी मकान नम्बर 446 सिविल लाइन भाग–5 हरदोई पोस्ट हरदोई थाना

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

27 NOV 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 409213

कोतवाली शहर परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई है कुल मूलधन मुद्रा 25,00,000/-(पच्चीस लाख रूपया) जरिये डिमांड ड्राफ्ट नम्बर 019555 ऐक्सिस बैंक शाखा लखनऊ रोड हरदोई से जारी दिनांकित 28.11.2018 द्वारा प्राप्त कर आज की तिथि से बिक्रीत भूमि पर ज्ञानदर्पण एजूकेशनल सोसाइटी ग्राम बजेहरा

Scanned with CamScanner

(9)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

27 NOV 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 059723

पोस्ट सिरसा तहसील व जिला हरदोई को द्वारा प्रबन्धक महोदय मौका पर कब्जा व दखल मालिकाना दे दिया जो पीढ़ी दर पीढ़ी कायम रहे द्वारा प्रबन्धक महोदय उपरोक्त वर्णित भूमि को सोसाइटी के प्रयोगार्थ अमल में ही लावें व उपयोग व उपभोग तथा हस्तान्तरण आदि करें जिसमें किसी को उज्र न होगा

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

27 NOV 2018

प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 032721

बिक्रीत भूमि पर द्वारा प्रबन्धक महोदय इस लेख द्वारा उक्त

सोसाइटी का नाम विधिवत सरकारी कागजों में दर्ज करवा लेवें

यदि कब्जा व दखल मालिकाना पाने में हानि हर्जा हो तो कुल

क्षतिपूर्ति उक्त सोसाइटी द्वारा प्रबन्धक महोदय मुझसे व वारिसों

से या अन्य अचल सम्पत्ति से कर लेवे अतएव सोंच व समझ कर

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

27 NOV 2018

प्रदेश UTTAR PRADESH CP 032722

सचेत व सज्ञान दशा में यह **विक्रय पत्र** उपरोक्त वर्णित ज्ञानदर्पण एजूकेशनल सोसाइटी ग्राम बजेहरा पोस्ट सिरसा तहसील व जिला हरदोई के हित में लिख दिया द्वारा प्रबन्धक ज्ञानेन्द्रप्रतापसिंह पुत्र स्व0 श्री रामभरोसे सिंह निवासी मकान नम्बर 446 सिविल लाइन भाग–5 हरदोई पोस्ट हरदोई थाना

Scanned with CamScanner

(12)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

27 NOV 2018

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 032723

कोतवाली शहर परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई है कि प्रमाणित हो और समय पर काम आवे **बिक्रीत भूमि स्थित ग्राम नेवादा** परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई की है **खाता संख्या 426 पर वर्णित बिक्रीत भूमि खण्ड नम्बर 604 रकबा 0.0300 व 605 रकबा 0.3490 कुल बिक्रीत 2 किता कुल रकबा 0.3790 हेक्टेयर जिसमें मेरा 14/15 भाग है जो मेरा पूर्ण भाग है जिसको**

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

12 NOV 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 879847

विक्रय किया है व क्रमशः खाता संख्या 390 व 347 पर वर्णित

विक्रीत भूमि खण्ड नम्बर 616ख रकबा 0.0250 व 617ख रकबा

0.0750 व 607 रकबा 0.9360 व 609 रकबा 0.0900 कुल बिक्रीत 4

किता कुल रकबा 1.1260 हेक्टेयर जो मेरा पूर्ण भाग है जिसको

विक्रय किया है इस प्रकार उपरोक्त वर्णित बिक्रीत भूमि का कुल

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 NOV 2018

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 879848

रकबा 1.4797 हेक्टेयर होता है जो उपरोक्त वर्णित भूमि ज्ञानदर्पण एजूकेशनल सोसाइटी ग्राम बजेहरा पोस्ट सिरसा तहसील व जिला हरदोई के हित में विक्रय किया है दर 21,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर से परन्तु विक्रीत भूमि आबादी से 50 मीटर से कम दूर स्थित व आर०सी०सी० सम्पर्क मार्ग से मिली स्थित होने के कारण

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

27 NOV 2018

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

BF 113941

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40% वृद्धि से मालियत बिक्रीत भूमि 43,50,318/-रुपया है उपरोक्त वर्णित बिक्रीत भूमि से सम्बन्धित हम पक्षकारों द्वारा ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं पूर्णतयः सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं कुछ भी छिपाया नहीं है जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की ही होगी व रहेगी

Scanned with CamScanner

(15)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

27 NOV 2018

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 113942

प्रस्तुत प्रलेख में वर्णित विषय सम्बन्धित जो भी तथ्य दर्शाये गये हैं उनसे प्रारूपक से कोई वास्ता व सरोकार न है और न ही भविष्य में होगा यदि हम उभय पक्षों में से कोई भी पक्ष प्रारूपक के विरूद्ध आपत्ति करें तो वह अमान्य होवे हम उभय पक्षों ने प्रस्तुत प्रलेख का कुल विषय पढ़कर समझ लिया है जिसके

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 392491

29.11.18 29.11.18

उपरांत समक्ष गवाहान अपने हस्ताक्षर व निशानी अँगूठा बनाया

है खाता संख्या 426 पर दर्ज मोहल्ला बेनीपुरवा अंकित हो गया

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EH 409115

है जो गलत है सही मोहल्ला पेनीपुरवा है।
प्रबन्धक ज्ञानेन्द्रप्रताप सिंह जाति अहीर है।

मो०नं० 9984092246

गवाह 1 Shyam

पुत्र श्री छोटेलाल गुप्ता
नि० मोहल्ला शिवपुर पर० गोपामऊ
तह० व जिला हरदोई
मो०नं० 6387871869

गवाह 2

पुत्र श्री भारतसिंह नि०
परगना गोपामऊ तह० व जिला हरदोई

प्रारूप तैयारकर्ता–रामप्रसाद कुशवाहा
रजिस्ट्री कार्यालय, हरदोई
अनुज्ञप्ति संख्या–11 ह
विधिमान्य तिथि–31.03.2019
दस्तावेज की तिथि–28.11.2018
ली गई फीस रु०–..........
प्रारूप तैयारकर्ता के हस्ताक्षर–

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrolment No.: 2025/17515/01935

21/07/2013

To
उषा वर्मा
USHA VARMA
PENI PURWA
Hardoi(Gramin)
Hardoi
Hardoi Hardoi
Uttar Pradesh 241001
9415417998

ML372912875FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4586 9136 1758

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

उषा वर्मा
USHA VARMA
पति : लाल बिहारी
Husband : Lal Bihari
जन्म तिथि / DOB : 05/05/1963
महिला / Female

4586 9136 1758

आधार - आम आदमी का अधिकार

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

Government of India

[illegible]

Gyanendra Pratap Singh

जन्म तिथि/DOB: 08/08/1980

पुरुष / MALE

6628 3782 9841

मेरा आधार, मेरी पहचान

[illegible]

Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible] 446, [illegible]
[illegible]
[illegible] - 241001

Address
S/O Ram Bharose Singh, 446
Civil Line, Bhaag 5,
Hardoi(Gramin), Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

6628 3782 9841

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

GYANDARPAN EDUCATIONAL SOCIETY

04/11/2011

Permanent Account Number

AABAG5508R

10122012

Scanned with CamScanner

(23)

भारत सरकार
Government of India

श्याम सुन्दर गुप्ता
Shyam Sundar Gupta
जन्म तिथि / DOB : 18/07/1966
पुरुष / Male

5049 0098 1322

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मजः छोटे लाल गुप्ता, एच.न. 252, महोलिया शिवपार, सीतापुर रोड, महोलिया शजनपुर, हरदोई, महोलिया शिवपार, उत्तर प्रदेश, 241001

Address:
S/O: Chote Lal Gupta, H.NO. 252, MAHOLIYA SHIVPAR, SITAPUR ROAD, Maholiya Shivpar, Hardoi, Maholiya Shivpar, Uttar Pradesh, 241001

5049 0098 1322

1947 · 1800 300 1947 · help@uidai.gov.in · www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

वीरेंद्र सिंह
Veerendra Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/10/1969
पुरुष / Male

5776 6681 3281

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: भारत सिंह, टडियावाँ, हरदोई, तन्दियावाँ, गोपामऊ, हरदोई, उत्तर प्रदेश, 241404

Address:
S/O: Bharat Singh, tandiyawan, hardoi, Tandiyawan, Gopamau, Hardoi, Uttar Pradesh, 241404

5776 6681 3281

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

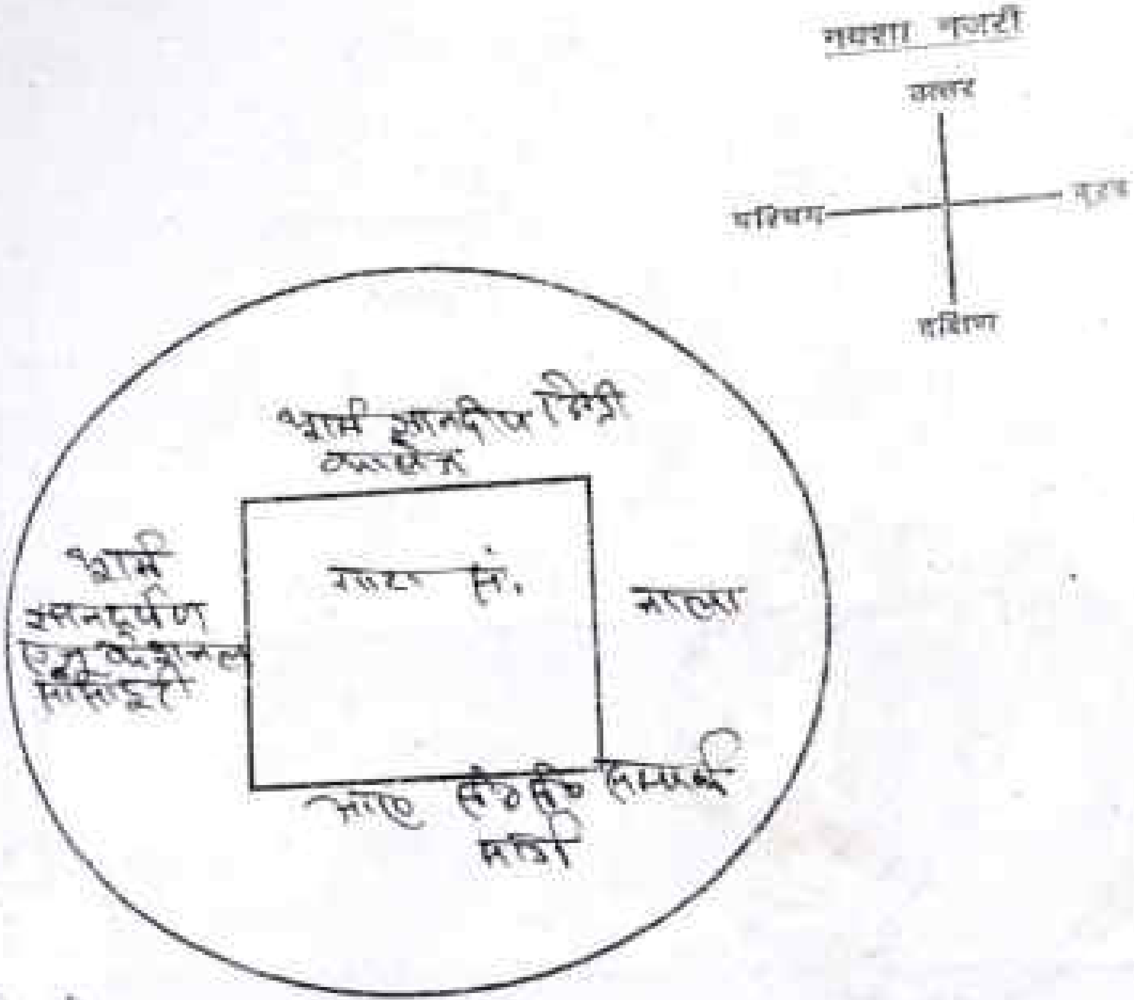
कृषिक भूमि

नक्शा नजरी 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत

स्थित ग्राम – ....

परगना – ....

तहसील व जिला हरदोई



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10435 के पृष्ठ 293 से 342 तक क्रमांक 183[illegible] पर दिनांक 29/11/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० पी० मौर्य
उप निबंधक : सदर
हरदोई
29/11/2018

Scanned with CamScanner

आदेश पत्रक

न्यायालय : उपजिलाधिकारी
मण्डल :लखनऊ,जनपद :हरदोई,तहसील :हरदोई
वाद संख्या :-12477/2021
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-T202110330112477
ज्ञान दर्पण एजुकेशनल सोसाइटी द्वारा (प्रबन्धक ज्ञानेन्द्र प्रताप सिंह) बनाम उ0प्र0 सरकार
अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

न्यायालय सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी/उप जिलाधिकारी सदर, हरदोई

अन्तर्गत धारा 80 राजस्व संहिता 2006
ग्राम नेवादा, परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई।

श्री ज्ञानदर्पण एजूकेशन सोसायटी द्वारा प्रबन्धक ज्ञानेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 रामभरोसे निवासी म0नं0 446 सिविल लाइन भाग–5 हरदोई।———————— प्रार्थी।

बनाम

उ0प्र0सरकार——————————————————————प्रतिवादी।

निर्णय

प्रस्तुत वाद ज्ञानदर्पण एजूकेशन सोसायटी द्वारा प्रबन्धक ज्ञानेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 रामभरोसे निवासी म0नं0 446 सिविल लाइन भाग–5 हरदोई की ओर से इस अभिकथन के साथ योजित किया गया कि ग्राम नेवादा परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई की खाता संख्या 108 पर अंकित गाटा संख्या 616ख/0.0250, 617ख/0.0750 व खाता संख्या 139 की गाटा संख्या 609/0.0900 खाता संख्या 138 की गाटा संख्या 607/0.9360 व खाता संख्या 107 गाटा संख्या 604/0.0300, 605/0.3490 का प्रार्थी संक्रमणीय भूमिधर है। आवेदक उक्त भूखण्डो पर शिक्षण संस्थान का संचालन कर रहा है। उक्त भूखण्डों पर प्रार्थी द्वारा कृषि कार्य नही किया जा रहा है। प्रार्थी उक्त भूखण्डो पर छात्रावास का निर्माण करना चाहता है। अन्त मे उक्त भूखण्ड को लगान मुक्त करते हुए अकृषिक घोषित किये जाने की याचना की गयी है।

पत्रावली तहसीलदार सदर हरदोई को भेजकर स्थलीय जांच आख्या प्राप्त की गयी। तहसीलदार सदर हरदोई ने अपनी जांच आख्या 30.07.2021 इस आशय की उपलब्ध करायी है कि ग्राम नेवादा परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई की

—2पर

पृष्ठ संख्या :

Scanned with CamScanner

प्रार्थना पत्र सं. 4772/26.10.2021
प्रमाणित प्रतिलिपि : आवेदित दिनांक 26/10/21
[illegible]
वाद सं. T 202110330112477 धारा 6 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
पृष्ठ ———— 15 ———— उ०प्र० [illegible]
तारीख तैयारी 26/10/2021

5 टिकट 13 [illegible]

खतौनी सन 1427-1432 फ0 के खाता संख्या 138 की गाटा संख्या 607/0.9360 खाता संख्या 139 गाटा संख्या 609/0.0900 खाता संख्या 107 गाटा संख्या 604/0.0300, 605/0.3490 खाता संख्या 108 की गाटा संख्या 616ख/0.0250, 617ख/0.0750 पर ज्ञानदर्पण एजूकेशन सोसाइटी ग्राम बजेहरा तहसील व जिला हरदोई द्वारा प्रबन्धक ज्ञानेन्द्र प्रताप सिंह निवासी म0नं0 446 सिविल लाइन भाग-5 हरदोई का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप दर्ज है। उक्त भूमि पर आंशिक भाग पर विद्यालय बना है तथा आंशिक भाग पर भवन निर्माणाधीन है तथा शेष भाग बाउण्ड्रीवाल से घिरा है। उक्त भूखण्ड पर कृषि कार्य, कुक्कुट पालन, रेशमपालन आदि नही हो रहा है। गाटा संख्या 605/0.3490 पर भवन बना है, शेष भूमि बाउण्ड्रीवाल से घिरी है तथा विद्यालय भवन, छात्रावास आदि प्रस्तावित है। उद्घोषणा शुल्क 23680/- व न्यायशुल्क 23680/- देय है। अन्त मे ग्राम नेवादा परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई की खतौनी सन् 1427-1432 के खाता संख्या 107 गाटा संख्या 605/0.3490 मे से 0.3260 उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित करने एवं खाता संख्या 138 गाटा संख्या 607/0.9360 खाता संख्या 139 गाटा संख्या 609/0.0900 खाता संख्या 107 के गाटा संख्या 604/0.0300 खाता संख्या 108 गाटा संख्या 616ख/0.0250, 617ख/0.0750 के संयुक्त क्षेत्रफल मे से कुल क्षेत्रफल 1.154 हे0 को उ0प्र0राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 एवं असाधारण गजट 10 मार्च, 2019 के प्राविधानों के अन्तर्गत अस्थाई रूप से अकृषिक घोषित किये जाने हेतु आख्या प्रस्तुत की गयी है।

मेरे द्वारा पत्रावली का भली प्रकार अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध ग्राम नेवादा परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई की खतौनी सन् 1427-1432 फ0 के खाता संख्या 138 पर गाटा संख्या 607/0.9360 हे0 व खाता संख्या 139 पर गाटा संख्या 609/0.0900 खाता संख्या 108 पर गाटा संख्या 616ख/0.0250, 617ख/0.0750 हे0 आवेदक ज्ञानदर्पण एजूकेशन सोसायटी ग्राम बजेहरा द्वारा प्रबन्धक ज्ञानेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 रामभरोसे सिंह निवासी म0नं0 446 सिविल लाइन भाग-5 हरदोई के नाम तथा खाता संख्या 107 पर गाटा संख्या 604/0.0300 व 605/0.3490 हे0 ज्ञानदर्पण एजूकेशन सोसायटी ग्राम बजेहरा द्वारा प्रबन्धक ज्ञानेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 रामभरोसे सिंह निवासी म0नं0 446 सिविल लाइन भाग-5 हरदोई व रामनाथ, सन्तराम, अर्जुनलाल, बालकराम पुत्रगण होरीलाल निवासी ग्राम बख्शीपुरवा मजरा नेवादा के नाम सहसंक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज अभिलेख है। जोतचकबन्दी आकार पत्र-45 व 41 के अनुसार प्रस्तावित भूमि आरक्षित श्रेणी की भूमि नही है। आवेदक द्वारा सभी सहखातेदारों का सहमति के विषय मे शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है। आवेदक द्वारा विक्रय पत्र व न्यायालय कलेक्टर हरदोई द्वारा पारित आदेश दिनांक 05.02.2015 की छायाप्रति प्रस्तुत की गयी, जिसके अनुसार उसके द्वारा उपरोक्त भूखण्ड का बैनामा श्रीमती ऊषावर्मा पत्नी स्व0

---3पर

Scanned with CamScanner

लालबिहारी निवासी म0नं0—78 पेनीपुरवा परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई जो कि अनुसूचित जाति की सदस्या है से कलेक्टर महोदय की अनुमति प्राप्त करके प्राप्त किये गये है। तहसीलदार सदर हरदोई की आख्या के अनुसार आवेदक के नाम दर्ज उपरोक्त भूखण्डो मे से भूखण्ड संख्या 605/0.3490 पर भवन बना है तथा शेष भूमि बाउण्ड्रीवाल से घिरी है. जिस पर विद्यालय भवन, छात्रावास आदि का निर्माण कार्य प्रस्तावित है। आवेदक द्वारा निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मालियत का 01 प्रतिशत 23,680/— का उद्घोषणा शुल्क व 01 प्रतिशत 23,680/— न्यायशुल्क अदा किया जा चुका है। इसके अतिरिक्त आवेदक द्वारा विभाजन शुल्क मु0 1000/—रू चालान संख्या 123 से दिनांक 20.10.2021 को दाखिल खजाना किया जा चुका है। अतः तहसीलदार सदर हरदोई की आख्या से सहमत होते हुए आवेदक के नाम दर्ज ग्राम नेवादा परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई के खाता संख्या 107 भूखण्ड संख्या 605/0.3490 मे से 0.3260 है0 उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषिक भूमि घोषित करने व खाता संख्या 138 गाटा संख्या 607/0.9360 खाता संख्या 139 गाटा संख्या 609/0.0900 खाता संख्या 107 के गाटा संख्या 604/0.0300 खाता संख्या 108 गाटा संख्या 616ख/0.0250, 617ख/0.0750 के संयुक्त क्षेत्रफल मे से कुल क्षेत्रफल 1.154 है0 को उ0प्र0राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत अस्थाई रूप से अकृषिक भूमि घोषित किये जाने मे किसी प्रकार की कोई विधिक अड़चन प्रतीत नही होती है।

—: आदेश :—

अतः तहसीलदार सदर हरदोई की आख्या से सहमत होते हुए ग्राम नेवादा परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई की खाता संख्या 107 भूखण्ड संख्या 605/0.3490 मे से 0.3260 है0 उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषिक भूमि व खाता संख्या 138 गाटा संख्या 607/0.9360 खाता संख्या 139 गाटा संख्या 609/0.0900 खाता संख्या 107 के गाटा संख्या 604/0.0300 खाता संख्या 108 गाटा संख्या 616ख/0.0250, 617ख/0.0750 के संयुक्त क्षेत्रफल मे से कुल क्षेत्रफल 1.154 है0 को अस्थाई रूप से अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है। आवेदक द्वारा धारा 80 उपधारा (1) के अधीन घोषणा दिनांक से पांच वर्ष की अवधि के भीतर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। आदेश की एक प्रति उप निबंधक सदर हरदोई को प्रेषित की जाये। परवाना अमल—दरामद जारी हो। पत्रावली बाद आवश्यक कार्यवाही दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक :26 अक्टूबर, 2021

26/10/21

(...क्षा जैन)
उप जिलाधिकारी
सदर—हरदोई।

प्रमाणित प्रति

26/10/2021

Scanned with CamScanner