कार्यालय जिला पंचायत, सीतापुर।

पत्रांक — 183/मानचित्र/जि0पं0/2020–21 दिनॉक: 08/4/2021

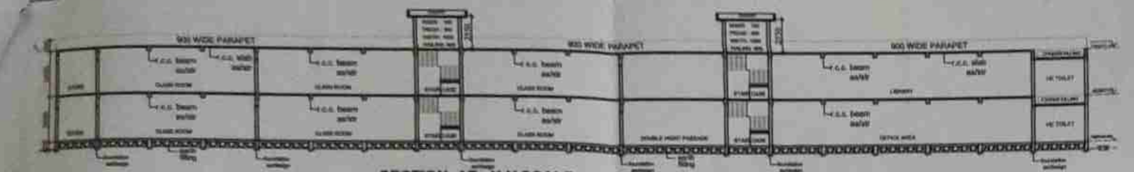
श्रीमती किरन बाला श्रीवास्तव,
एस0के0वी0 अण्डर ऑसपिसीस,
सतगुरू प्रसाद केशव प्रसाद विष्णु सहाय एजुकेशनल एण्ड चैरिटेबिल ट्रस्ट
स्थित ग्राम बॉसुरा, वि0ख0 रामपुर मथुरा, तहसील महमूदाबाद, जिला सीतापुर।

आपके प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न ग्राम बॉसुरा, वि0ख0 रामपुर मथुरा, तहसील महमूदाबाद, जिला सीतापुर में स्थित गाटा सं0 2071 पर व्यवसायिक/शैक्षणिक भवन सतगुरू प्रसाद केशव प्रसाद विष्णु सहाय एजुकेशनल एण्ड चैरिटेबिल ट्रस्ट का निर्माण कराने हेतु मानचित्र की स्वीकृति सम्यक विचारोपरान्त जिला पंचायत, सीतापुर की भवन निर्माण उपविधि दिनॉक 27.12.2014 के उपबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है।

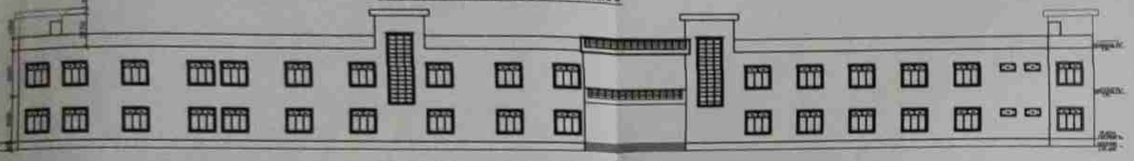
1. भू खण्ड की सीमा से बाहर कोई निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।
2. उपरोक्त स्वीकृति मानचित्र में अथवा निर्माण में किसी भी प्रकार का परिवर्तन एवॅ परिवर्धन बिना जिला पंचायत, सीतापुर की स्वीकृति के नहीं किया जायेगा।
3. किसी भी प्रकार के विवाद उत्पन्न होने पर जिला पंचायत, सीतापुर इसका उत्तरदायी नहीं होगा तथा न्यायिक क्षेत्राधिकार जिला एवॅ सत्र न्यायालय सीतापुर होगा।
4. स्वीकृत मानचित्र तथा परमिट किसी भी दशा में स्वामित्व अभिलेख के रूप में मान्य नहीं होगा तथा न ही इस रूप में प्रयुक्त किया जायेगा।
5. प्रस्तावित स्वीकृत मानचित्र संरचना के अनुरूप ही भूखण्ड का विकास कराया जायेगा। भविष्य में अतिरिक्त कार्य कराये जाने हेतु पुनः मानचित्र स्वीकृत करना अनिवार्य होगा।
6. स्वीकृत मानचित्र में प्रदर्शित क्षेत्रफल सार्वजनिक उपयोग की भूमि जैसे-- चकमार्ग, नाली, तालाब, मरघट, चारागाह, व नवीन परती भूमि एवॅ सीतापुर की महायोजना/नगरीय क्षेत्र से आच्छादित भूमि यथा लोक निर्माण विभाग, सिंचाई विभाग, विद्युत विभाग, अग्नि शमन विभाग, वन विभाग, रेलवे विभाग, व अन्य शासकीय व अर्धशासकीय विभाग की भूमि होने पर स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
7. उपविधि के अनुसार निर्माण के दौरान भूखण्ड के प्रत्येक 300 वर्ग मीटर के भू–आच्छादन पर एक रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम तथा प्रत्येक 1000 वर्ग मीटर के आच्छादन पर पर एक अतिरिक्त रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम प्रत्येक दशा में स्थापित करने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्ड स्वामी की होगी रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम स्थापित न किये जाने की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
8. यदि भूमि संबंधी किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है, तो जिला पंचायत, सीतापुर इसका उत्तरदायी नहीं होगा तथा उक्त मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
9. शासन के पत्र सं0 1422(1)/33–2–2019–152/2019 दिनॉक 29.05.2018 के अनुकम में उपरोक्त मानचित्र का उत्तर प्रदेश रियल स्टेट रेग्यूलेटरी अथारिटी में रजिस्ट्रेशन कराया जाना अनिवार्य है। कृपया तदनुसार अनुपालन करना सुनिश्चित करें।
10. लेबर सेस संबंधी किसी भी प्रकार की विसंगतियॉ होने पर जिला पंचायत सीतापुर का उत्तरदायत्वि नहीं होगा तथा इसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व भू/भवनस्वामी का होगा।
11. उपविधि, नियमों एवॅ शर्तों के अधीन अनुज्ञा जारी होने के दिनॉक से तीन वर्ष की अवधि के लिए वैध एवं मान्य होगी।

अभियन्ता,
जिला पंचायत, सीतापुर।

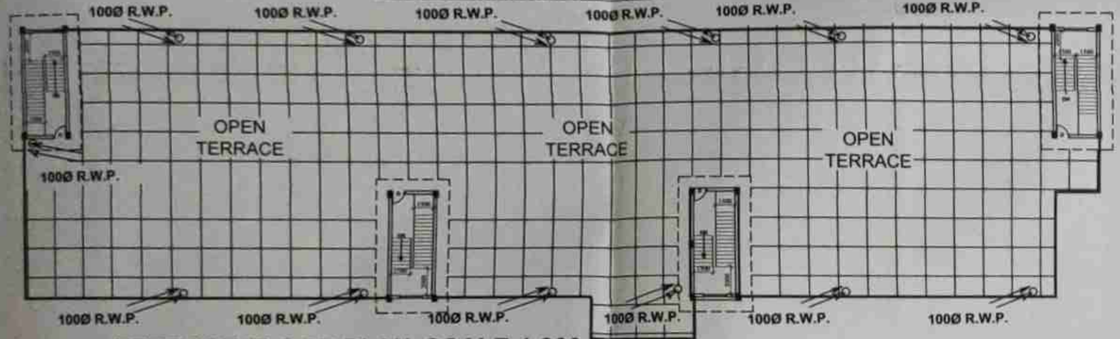
अपर मुख्य अधिकारी,
जिला पंचायत, सीतापुर।



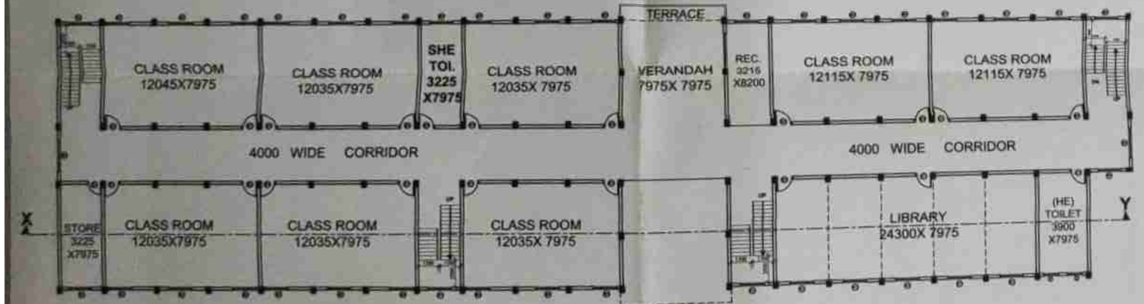
SECTION AT - X-Y SCALE- 1:200



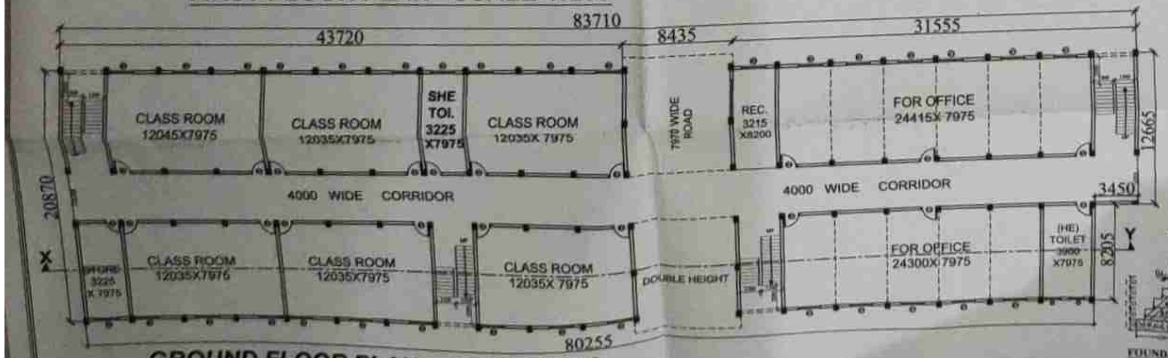
FRONT ELEVATION SCALE-1:200



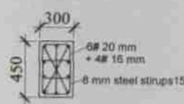
TERRACE FLOOR PLAN SCALE-1:200



FIRST FLOOR PLAN SCALE-1:200

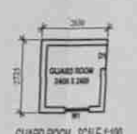


GROUND FLOOR PLAN SCALE-1:200

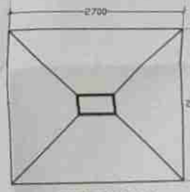


DETAIL SECTION OFCOLUMN

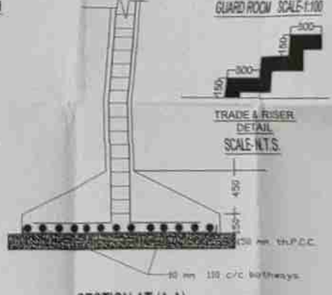
KEY PLAN
SCALE- N.T.S.



GUARD ROOM SCALE-1:100

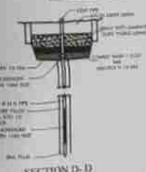


FOOTING PLAN
SCALE- N.T.S.

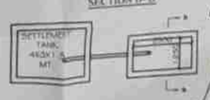


TRADE & RISER DETAIL SCALE-N.T.S.

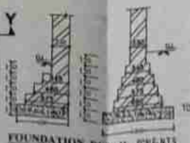
SECTION AT (A-A) SCALE-N.T.S.



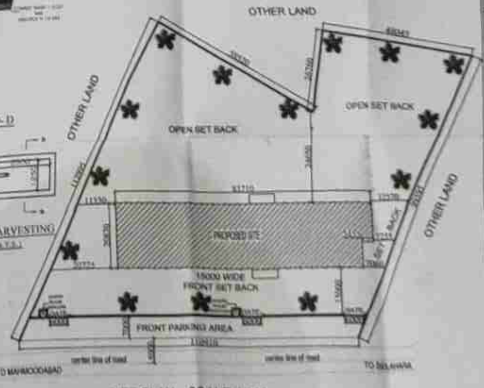
SECTION D-D



PLAN OF RAIN WATER HARVESTING CHAMBER (SCALE - N.T.S.)



FOUNDATION DETAIL SCALE-N.T.S.



SITE PLAN SCALE-1:800

आदेश सं0 133 दिनांक 30/6/21 की
शर्तो के अधीन स्वीकृत ।
अभियन्ता
अपर मुख्य अधिकारी
जिला पंचायत सीतापुर

PROJECT:-

PROPOSED BUILDING PLAN FOR
"S.K.V. EDUCATIONS" UNDER AUSPICES
"SATGURU PRASAD KESHAV PRASAD VISHNU
SAHAI EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST"
SITUATED AT KHASRA NO.-2071, VILL. BANSURA,
PARGANA SADARPUR, TEHSIL MAHMOODABAD,
DISTRICT SITAPUR, U.P.

AREA DETAIL

1	TOTAL LAND AREA-	10780.00	SQM.
2	GROUND FLOOR COVERED AREA	1657.02	SQM.
3	GROUND FLOOR OPEN AREA	9102.98	SQM.
4	FIRST FLOOR COVERED AREA	1718.50	SQM.
5	TOTAL COVERED AREA-	3375.52	SQM.
6	COVERED AREA OF MUMTY	133.50	SQM.
7	COVERED AREA GUARD ROOM	14.30	SQM.
8	GROUND FLOOR COVERAGE	15.39 %	
9	F.A.R.	0.313	
10			

LEGEND FOR FIRE SAFETY

S.No.	SYMBOL	DESCRIPTION	SYMBOL	DESCRIPTION
1	FHC	[illegible]		[illegible]
2		[illegible]		[illegible]
3		[illegible]		[illegible]
4	FS	[illegible]		[illegible]
5		[illegible]		[illegible]
6		[illegible]		[illegible]
7	SPP	[illegible]		[illegible]
8	FHP	[illegible]		[illegible]
9	SPDP	[illegible]		[illegible]
10		[illegible]		[illegible]
11		[illegible]		[illegible]
12		[illegible]		[illegible]
13		[illegible]		[illegible]
14	BOP	[illegible]		[illegible]
15	C.O.P.	[illegible]		[illegible]

1. SEWER LINE SHOWN THUS
2. RAIN WATER PIPE — 100 MM Ø R.W.P.
3. RAIN WATER LINE

DOOR / WINDOW DETAIL

S.No	TYPE	SIZE	SILL	LINTEL
1	D	1200X2550	0	2550
2	D1	1050X2100	0	2100
3	D2	750X2100	0	2100
4	D/W	2100X2550	0	2550
5	W	2400X1500	1050	2550
6	W1	1500X2250	300	2550
7	V	900X900	1650	2550

NOTE :- ALL DIMENSION ARE IN MM.

OWNER SIGN

NORTH

ARCHITECT/ENGINEER SIGN:-

HIMANSHU TRIPATHI ARCH.