



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature राजनारायण यादव
Rajnarayan Yadav

ACC Code- UP14428404

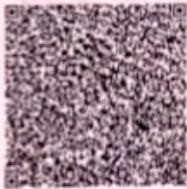
ACC Add- Belthara Road, Ballia

L No- 652/2014

Tan- Belthara Road Dist- Ballia

Mob- 9838554868

Certificate No. : IN-UP67528717494929U
 Certificate Issued Date : 16-Aug-2022 02:37 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14428404/ BELTHRA ROAD/ UP-BAL
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1442840426886404257190U
 Purchased by : R E AND B TRUST JARIYE PRABANDHAK RAJ BAHADUR
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : MAUJA KUSAHHA RASIDPUR TEHSIL BELTHARA ROAD BALLIA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : R S MV KUSAHHA RASIDPUR JARIYE PRA RAJ BAHADUR
 Second Party : R E AND B TRUST JARIYE PRABANDHAK RAJ BAHADUR
 Stamp Duty Paid By : R E AND B TRUST JARIYE PRABANDHAK RAJ BAHADUR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,500
 (Two Thousand Five Hundred only)

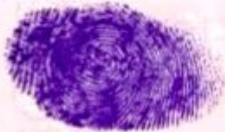


2500

Please write or type below this line

LOCKED

राज बहादुर सिंह



राज बहादुर सिंह

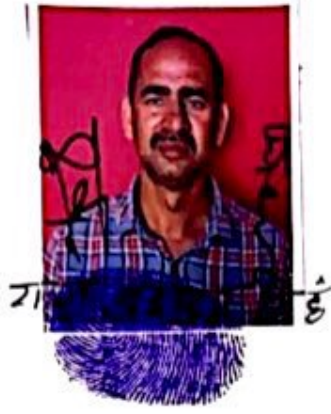


QT 0008126300

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Component Authority.

—:: 02 ::—



लीजडीड

वार्षिक किराया
20,000.00

लीज अवधि
29 वर्ष 11 माह 29 दिन

स्टाम्प
2500.00

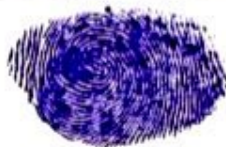
हम कि मैं रमाशंकर महाविद्यालय कुशहॉ रसीदपुर
पो0-उधरन, जरिए, प्रबन्धक-राज बहादुर सिंह पुत्र रमाशंकर सिंह
साकिन-कुशहॉ रसीदपुर परगना-सिकन्दरपुर गर्वी, तहसील-बेल्थरारोड,
पेशा-समाजसेवा, आधार संख्या-XXXX XXXX 3987 व पैन कार्ड
संख्या-CABPS1094R मो0-8546099855 है।

.....(प्रथम पक्ष)

व

रमाशंकर एजुकेशन एंड बेलफेयर ट्रस्ट कुशहॉ

राज बहादुर सिंह



राज बहादुर सिंह

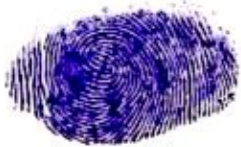


रसीदपुर पो0-उधरन, जरिए प्रबन्धक-राज बहादुर सिंह पुत्र
रमाशंकर सिंह साकिन-कुशहॉ रसीदपुर परगना-सिकन्दरपुर गर्वी,
तहसील-बेल्थरारोड, पेशा-समाजसेवा, आधार संख्या-XXXX XXXX 3987
व पैन कार्ड संख्या-CABPS1094R मो0-8546099855 है।

————(द्वितीय पक्ष)

विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति की मालिक, काबिज
अन्तरण सम्बन्धी समस्त अधिकार सहित हैं। यह सम्पत्ति हर प्रकार के
भार, बाधा, बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है। द्वितीय पक्ष को इसकी
आवश्यकता है। द्वितीय पक्ष उक्त भूमि में अपना शिक्षण कार्य के संचालन
हेतु इसे 29 वर्ष 11 माह 29 दिन के लिए लीज पर लेना चाहते हैं। प्रथम
पक्ष लीज पर देने हेतु सहमत हैं। अतएवं दोनो पक्ष निम्नलिखित शर्तों से
आवद्ध होकर इस लीजडीड का निष्पादन कर रहे हैं।

राज बहादुर सिंह



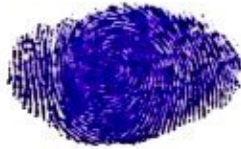
राज बहादुर सिंह



—:: 04 ::—

1. यह कि लीज की अवधि 29 वर्ष 11 वर्ष 29 दिन की होगी जो कि दिनांक-16.08.2022 से प्रारम्भ होकर दिनांक-14.08.2052 को समाप्त होगी।
2. यह कि उक्त भूमि का वार्षिक किराया 20,000.00 (बीस हजार) रूपया देय होगा। जो साल के आखिरी माह मे प्राप्त करा दिया जायेगा जिसका प्रीमियम मूल्य 1,20,000.00 होता है जिसका 2 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क अदा किया जाता है।
3. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गई सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नहीं करेंगे।

राज बहादुर सिंह



राज बहादुर सिंह

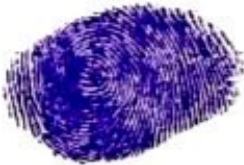


4 यह कि लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात द्वितीय पक्ष लीज पर दी गई सम्पत्ति से अपना कब्जा दखल उठाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भाँति काबिज करा देंगे।

5 यह कि किराये में उपरोक्त 29 वर्ष 11 माह 29 दिन की अवधि तक कोई वृद्धि नहीं की जायेगी।

6 यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि में प्रस्तावित मद (विद्यालय संचालन व खेल का मैदान) में ही उसको उपयोग में लायेंगे। जिसमें चारों तरफ बाउन्ड्रीवाल, नल है व शौचालय 20x25 का 5 कमरा बने है।

राज बहादुर सिंह

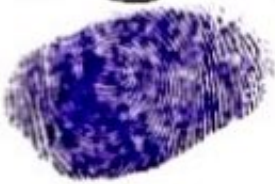


राज बहादुर सिंह

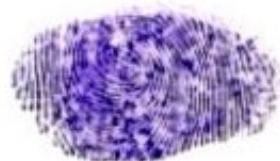


9. यह कि उपरोक्त भूमि को द्वितीय पक्ष सुविधानुसार रद्दो बदल करेगा, प्रथम पक्ष कोई आपत्ति नहीं होगी, तथा उपरोक्त सभी शर्तें उभयपक्षों व इनके उत्तराधिकारियों को सदैव मान्य होंगी। विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी गई स्थित मौजा-कुशहॉ रसीदपुर परगना-सिकन्दरपुर गर्वी, के आ0नं0-304मि आ0नं0-265मि जो 8200 वर्ग मीटर तथा 87000 स्क्वायर फीट भूमि लीज पर दे रहे हैं। जिसकी चौहद्दी पूरब-इन्टरलाकिंग रास्ता 4 मीटर पश्चिम-कमला सिंह इण्टर कालेज उत्तर-खेत अशोक दक्षिण-खेत सुधाकर सिंह का है। उक्त सम्पत्ति वाणिज्यक है एवं जमींदारी विनाश अधिनियम की परिधि के बाहर है। इसलिए प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु अधिकृत हैं उक्त सम्पत्ति ग्रामीण क्षेत्र की हैं उभय पक्ष भारतीय नागरिक

राज बहादुर सिंह



राज बहादुर सिंह



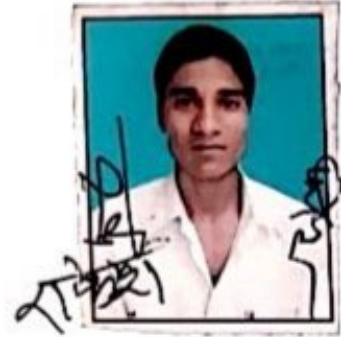
है।, अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं हैं। अतएवं अपने स्वस्थ मन व चित्त से और स्वेच्छा से यह लीजडीड लिख दिया कि सनद रहे व वक्त समय पर काम आवें। यदि उपरोक्त लीज के बावत को तथ्य गलत पाया गया तथा कोई तथ्य छिपाया गया पाया जाता है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी लीजकर्ता/लीज ग्रहिता की होगी।

गवाहान— Bhiny

1. सुधाकर सिंह पुत्र दयाशंकर सिंह
सा0—कुशहॉरसीदपुर
तहसील—बेल्थरारोड, जनपद—बलिया।
पेशा—कृषि, मो0—7236097500



2. राकेश कुमार पुत्र खलीफा राम
सा0—पो0—ककरासो
तहसील—बेल्थरारोड, बलिया।
पेशा—कृषि, मो0—9120851558



मसविदाकर्ता—जयशंकर यादव एडवोकेट

तहसील—बेल्थरारोड, बलिया।

दिनांक— 16/08/2022

टाईपकर्ता— प्रभाकर

तहसील—बेल्थरारोड, बलिया।

राज बहादुर सिंह



राज बहादुर सिंह



पेटेदन सं०: 202200975003011

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 2781 के पृष्ठ 123 से 136 तक क्रमांक 2182 पर दिनांक 16/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत
ज्या गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ओमप्रकाश सिंह/प्रभारी
उप निबंधक, वेल्थरा रोड
बलिया
16/08/2022



आवेदन सं.: 202200975003011

शहीत सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 2182

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व सबझने मंत्रपुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखादुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री रमारांकर महाविद्यालय कुशाहा रसीदपुर बेल्थरा रोड बलिया के द्वारा राज बहादुर सिंह, पुत्र श्री रमारांकर सिंह

निवासी: सां कुशाहा रसीदपुर पोस्ट उपरन, तह-बेल्थरा रोड, जिला बलिया

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

राज बहादुर सिंह



श्री रमारांकर एडुकेशन एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट कुशाहा रसीदपुर वे-रोड बलिया के द्वारा राज बहादुर सिंह, पुत्र श्री रमारांकर सिंह

निवासी: सां कुशाहा रसीदपुर पोस्ट उपरन, तह-बेल्थरा रोड, जिला बलिया

व्यवसाय: अन्य

राज बहादुर सिंह



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुधाकर सिंह, पुत्र श्री दयारांकर सिंह

निवासी: सां कुशाहा रसीदपुर पोस्ट उपरन, तह-बेल्थरा रोड, जिला बलिया

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2



श्री राजेश कुमार, पुत्र श्री खलीफा राम

निवासी: सां ककनाघो, तह-बेल्थरा रोड जिला बलिया

व्यवसाय: कृषि



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निगान अंतर्गत निष्पादितुसार लिए गए हैं।
दिपणी :

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

Singh
ओमप्रकाश सिंह प्रभुति

उप निबंधक : बेल्थरा रोड
बलिया

16/08/2022

कमलेश . प्रसाद

निबंधक लिपिक बलिया

16/08/2022