

Annexure 19



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Signature: *[Signature]*
ACC Name: SUGRA KUMAR WASHI
ACC Code No.: UP-14180204
ACC Address: Tehsil Dampas, Beaus
Mobile No.: 9904305181
Licenses No.: 244
Tehsil: Deoria, District: Deoria, U.P.

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP40283597396278U
Certificate Issued Date	: 12-Jul-2022 03:58 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14180204/ DEORIA SADAR/ UP-DRA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1418020472643386715378U
Purchased by	: NAVTAPPI VIKAS SANSTHAN BY SUNITA RAO
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: RAMPUR KHAS TP TARKULWA PR SHAHJAHANPUR TEH AND DISTT DEORIA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAMESH CHANDRA RAO NAVTAPPI MAHAVIDYALAY BY SUNITA
Second Party	: NAVTAPPI VIKAS SANSTHAN BY SUNITA RAO
Stamp Duty Paid By	: NAVTAPPI VIKAS SANSTHAN BY SUNITA RAO
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 8,640 (Eight Thousand Six Hundred And Forty only)



Please visit the www.uptax.gov.in website

सुनीता राव

Principal
Srijan College of Pharmacy
Rampurghati (Rampur Khas) Deoria

सुनीता राव



0000597372



www.uptax.gov.in



12/7/22

प्रलेख का प्रकार पट्टा 30 वर्षीय
निष्पादन तिथि 12 जुलाई 2022

पट्टा दाता रमेश चन्द्र एब जबतप्पी महाविद्यालय
रामपुरगढ़ देवासि (उन्ध.) द्वारा मन्त्री / सचिव
श्रीमती सुनीता एब पत्नी डा. जितेन्द्र प्रताप एब
निवासी ग्राम व पोस्ट रामपुरगढ़ तथा तालुकवां
पागना शाहजहाँपुर तहसील व जनपद देवासि की
हैं तथा प्रथम पक्ष पट्टा दाता हैं। मोबाइल नम्बर
9415213252 बैंक नम्बर AABAN6358E

पट्टा ग्रहीता जबतप्पी विकास संस्थान ग्राम व पोस्ट
रामपुरगढ़ तहसील व जनपद देवासि द्वारा प्रबन्धक/
सचिव श्रीमती सुनीता एब पत्नी डा. जितेन्द्र
प्रताप एब निवासी ग्राम व पोस्ट रामपुरगढ़ तथा
तालुकवां पागना शाहजहाँपुर तहसील व जनपद
देवासि की हैं तथा द्वितीय पक्ष पट्टा ग्रहीता हैं

सुनीता राव

Principal
Srijan College of Pharmacy
Rampurghat (Rampur Khas) Dooria

सुनीता राव



मोबाइल नम्बर 9415213252 पैन नम्बर AAB
AN6358 E

क्रिया 3000 प्रति मर घानी 36000 प्रति वर्ष
मूल्यंकन चर एणो 216000 रुपये
अवधि 30 वर्ष तक

सम्पत्ति की स्थिति ग्रामीण क्षेत्र कसाडा ग्राम
रामपुरावास तथा ताकुलवां पागना शाहजहांपुरा
तहसील व जनपद देवासि आरजी नम्बर 426
कवा 1.064 हेक्. से से कवा 0.820 हेक्.
घानी 8200 वर्ग मीटर का पट्टा क्रिया।

चौहद्दी तबत अम्बरीष एव व कीशाल्या एव
पाश्चिम तबत प्रेमशंकर एव व शशिकान्त
एव व जनार्दन एव
उत्तर तबत उत्तम गुप्ता
दक्षिण तबत अमीन रमेश चन्द्र एव अबतपी
महाविद्यालय

चूंकि इन मुक्रिया प्रथम पक्ष उपरोक्त
भूमि के मालिक तथा कबिज दबील नहीमित
अन्त्री। सचिव के हे जो हा जकार के वादेन से

सुनीता राव

Principal
Srijan College of Pharmacy
Rampurghat (Rampur Khas) Deoria

सुनीता राव

अवेदन सं०: 202200959010813

पट्टा विलेख/कवूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8650

वर्ष: 2022

प्रतिफल: 216000 स्टाम्प शुल्क- 8640 बाजारी मूल्य- 0 फंजीकरण शुल्क- 2160 प्रतिनिधिकरण शुल्क- 60 योग: 2220

श्रीमती नवतप्पी विकास संस्थान द्वारा
सुनीता राव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री डा० जितेन्द्र प्रताप राव

सुनीता राव

व्यवसाय: अन्य
निवासी: साकिन व पोस्ट रामपुर गढ़ तहसील व जनपद देवरिया



श्रीमती, नवतप्पी विकास संस्थान द्वारा

सुनीता राव अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/07/2022 एवं
04:35:52 PM बजे
निवेदन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सैयद आहमद अहमद प्रभारी
उप निबंधक - सदर
देवरिया
12/07/2022

राजीव कुमार कुशावाहा
निबंधक लिपिक
12/07/2022

प्रिंट करे

Principal
Srijan College of Pharmacy
Rampurgarh (Rampur Khas) Deoria



प्राकृतिक साधन है उपरोक्त भूमि उपजिलाधिकारी देवसिंह के द्वारा दिनांक 23-07-2011 को अकृषि घोषित हो चुका है।

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा उपरोक्त भूमि जो उपरोक्त संस्था को चलाने के लिए द्वितीय पक्ष को आवश्यकता है तथा आय को बढ़ाने के लिए प्रथम पक्ष द्वारा समिति के सभी सदस्यों की बैठक करने के उपरान्त यह विचार किया गया कि उपरोक्त भूमि की लीज / पट्टा पाटने का प्रस्ताव किया गया जिसपर समिति के सभी सदस्यों ने सहमति जतायी उपरोक्त लीज / पट्टा आपसी बलचित के अन्वय पर तम हुई है।

प्रथम पक्ष द्वारा समिति के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया गया कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि लीज / पट्टा पर लेने के लिए तैयार है। आपसी सहमति के अन्वय पर सभी सदस्यों की सहमति से लीज / पट्टा निष्पादित की जा रही है। उपरोक्त लीज / पट्टा तामीम करने के सम्बन्ध में रजिस्ट्रार फार्म प्रोसायरी एवं चिट्ठे से भी अनुमति प्राप्त की गयी है।

सुनीता राव

Principal
Srijan College of Pharmacy
Rampurath (Rampur Khas) Deoria

सुनीता राव

रही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8650

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पददा दाता:।

श्रीमती रमेश चन्द्र राव नवतप्पी महाविद्यालय के द्वारा सुनीता राव, पत्नी श्री डा० जितेन्द्र प्रताप राव

निवासी: साकिन व पोस्ट रामपुर गढ़ तहसील व जनपद देवरिया

व्यवसाय: अन्य

पददा गृहीता:। सुनीता राव



श्रीमती नवतप्पी विकास संस्थान के द्वारा सुनीता राव, पत्नी श्री डा० जितेन्द्र प्रताप राव

निवासी: साकिन व पोस्ट रामपुर गढ़ तहसील व जनपद देवरिया

व्यवसाय: अन्य

पददा गृहीता:। सुनीता राव



ने निष्पादन स्वीकार किया। बिनकी पहचान पहचानकर्ता:।

श्री वेद प्रकाश राव, पुत्र श्री उदयमान राव

निवासी: साकिन गढ़रामपुर जिला देवरिया

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

वेद प्रकाश राव



श्री विजय नारायण राव, पुत्र श्री कांता राव

निवासी: साकिन कौन्वतिया वाटू राय जिला देवरिया

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता:। विजय नारायण राव



ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निधान अगुठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:

Principal
Srijan College of Pharmacy
Hampurath (Rampur Khasi) Deoria

प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सैयद शहाजद अहमद
उप निबंधक: सहर
देवरिया
12/07/2022

श्री श्री कृष्ण कृष्ण
निबंधक: सिपिक देवरिया
12/07/2022



उपरोक्त लीजापट्टा के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष में जो शायते तय हुई है उनको लिपिबद्ध किया जा रहा है ताकि समय रहते समय पर काम आये :-

- 1- यह कि लीजापट्टा आज दिनांक 12 जुलाई 2022 से 12 जुलाई 2052 तक के लिए तकसील लीजा रही है जिसका मिमाद 30 वर्ष के लिए मान्य होगी।
- 2- यह कि प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त भूमि पर अपना कब्जा दबल समाप्त करके तथा अपने सम्पूर्ण अधिकारों को द्वितीय पक्ष को दे दिया द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा की वह उपरोक्त भूमि को जिस प्रकार चाहें उसमें - तबदीली निर्माण शैक्षिक प्रयोग हेतु कर सकेगा इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 3- यह कि प्रथम पक्ष ने अपने सम्पूर्ण अधिकार द्वितीय पक्ष को अपने जैसे ही प्रदान कर दिये हैं द्वितीय पक्ष द्वारा किये गये किसी भी कार्य में प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी व सम्पूर्ण भूमि की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

सुनीता राव



Principal
Srijan College of Pharmacy
Rampurbari (Rampur Khasi, Gorakhpur)

सुनीता राव



आवेदन सं०: 202200959010813

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13552 के पृष्ठ 77 से 90 तक क्रमांक 8650 पर दिनांक 12/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सैयद शहजाद अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर

देवरिया

12/07/2022


Principal
Srijan College of Pharmacy
Rampuram (Rampur Khari) Deoria



4. यह उपरोक्त लीज/पट्टा के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष को प्रति माह 3000 तीन हजार रुपये यानी प्रति वर्ष 36000 रुपये उम्दा कोशे जो माह के प्रथम सप्ताह में अदा होगा। उपरोक्त धन राशी प्रथम पक्ष व समिति के सभी सदस्यों को सहज स्वीकार है।
5. यह कि प्रथम पक्ष की आवश्यकता यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी विधिक कार्य, साकारा कार्य एवं स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण प्रस्तुत करने की पड़ती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपाधेति होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगी एवं उपरोक्त कार्यवाही को पूरा करेगी।
6. यह कि पक्षगत अपनी सोसायटी का नवीनीकरण एवं सम्पूर्ण पत्रावलिओं नियमित रूप से विधिक प्रक्रियाओं का जालन करते हुए समय-समय पर उपरोक्त कार्यवाहियां रजिस्ट्रार फर्म सोसायटी एवं चिट्स को सुचित कर रहे होंगे।
7. यह लीज/पट्टा प्रथम पक्ष अपने स्वस्थ मन एवं प्रसन्नचित्त से बिना किसी जोर या दबाव के बहक व नाम द्वितीय पक्ष के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम करे

सुनीता राव



Principal
Srijan College of Pharmacy
Kainthapuram (Rampur Khasa) Dist. 24

सुनीता राव



तथा प्रमाण रहें।

7

सुनीता राव

सुनीता राव



डा. के. प्रकाश द. ए. डी. ए.
उदयभान राव
गडामपुर, देवस्थी।



डा. विजय नारायण राव डी. फिल.
राव गारु के. ए. व. लि. मा. बा. ए. ए.
देवस्थी।

लेखक कौशल कि प्रो. गुप्त हस्ताक्षर लेखक के सिंग
उपलब्ध पाया जायत नम्बर 21/1994 31 मार्च 2023

Principal
Srijan College of Pharmacy
Rampur (Rampur Khas) Deoria

विमल दिनांक 12 जुलाई 2022 ई