

59310

Jai Matu Laltey :-

किरयानभा/लीजडीड एक

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विद्यालय हेतु)

- मूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) बंगर
- प्रारूप क्रमांक बी० कोड परगना
- मोहल्ला/ग्राम फरदापुर
- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) सिध खण्ड सं. 115 कि. रुकबा ०.4०9० हे० भू भा.
- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) जिसके 4०9० वर्ग मी० होते हैं
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल ०.4०9० हे०
- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्यालय से लगभग 7 कि० मी० दूरी पर तथा
- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) बिलगाप रोड के पूरब और लगभग 8०० म
- सम्पत्ति का प्रकार :- इसी पर स्थित हैं!
- प्लॉट/पलैट/मकान/दुकान/कृषि
- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिल भवन की स्थिति में) वार्षिक किराया 4००००/- का
- कुल आच्छादित क्षेत्रफल 6 गुना 24००००/-
- स्थिति-फिनिश/सेनीफिनिश/अन्य
- पेड़ों का मूल्यांकन समय दिनांक ०5-०9-2०2० से आगामी 3० वर्ष
- बोरिंग/कुआ/अन्य
- निर्मित क्षेत्रफल
- निर्माण का वर्ष 4%
- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। हाँ/नहीं
- प्रतिफल की धनराशि मालियत 24००००/- स्टाम्प 96००/- दर

बौहददी

पूरब श्रीम शशि पश्चिम चक्राड

उत्तर श्रीम जे. 114 दक्षिण खडगा भाग

प्रथम पक्ष की संख्या (..... रुक.....) द्वितीय पक्ष की संख्या (..... रुक.....)

विक्रेता का विवरण

(1) नाम श्रीलाल महेन्द्र शिवशक्ति कालि (1) नाम गमावती शिवशक्ति संस्थान गाम पौधेपुर

पिता/पति का नाम आफि. राम करान फरदापुर पिता/पति का नाम पोस्ट. ओझा पचलाई परठ

स्थाई पता परबंगर तह. व. जि. हरदोई स्थाई पता बंगर तह. व. जि. हरदोई द्वारा प्रबन्धक

द्वारा प्रबन्धक सुदनाथ सिंह पुत्र राजाराम सुदनाथ सिंह पुत्र राजाराम निवासी सी. उगा

व्यवसाय नौकरी, निवासी सी. 371 आवास विकास व्यवसाय नौकरी, आवास विकास कालिनी हरदोई प

पहचान पत्र नं. AULPS 7723H कालिनी हरदोई पहचान पत्र नं. AULPS 7723H गोफामऊ तह. व.

मोबाइल नम्बर 8०527०2००० परगोपामऊ तह. मोबाइल नम्बर 8०527०2००० हरदोई

(2) नाम व. कि. हरदोई (2) नाम

पिता/पति का नाम पिता/पति का नाम

स्थाई पता स्थाई पता

व्यवसाय व्यवसाय

पहचान पहचान

मोबाइल नम्बर मोबाइल नम्बर

मोबाइल नम्बर मोबाइल नम्बर

(3) नाम नाम

पिता/पति का नाम पिता/पति का नाम

स्थाई पता स्थाई पता

व्यवसाय व्यवसाय

पहचान पहचान

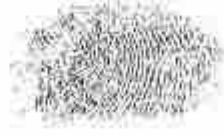
मोबाइल नम्बर मोबाइल नम्बर

प्रबन्धक

श्री लाल महेन्द्र शिवशक्ति कालिनी ओफ एजुकेशन

फरदापुर-हरदोई

व. कि. हरदोई





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

ACC Name-MANAS MISHRA
ACC Code-UP14332104
ACC Address Registry Office, Hardoi
Mobile-7007440414
License No.-28 Tehsil & Distt Hardoi

e-Stamp

| | |
|---------------------------|--|
| Certificate No. | : IN-UP28055188788470U |
| Certificate Issued Date | : 28-Jun-2022 10:09 AM |
| Account Reference | : NEWIMPACC (SV)/ up14332104/ HARDOI SADAR/ UP-HRD |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUP1433210447948573816147U |
| Purchased by | : YADUNATH SINGH S O RAJARAM BY MANAGER |
| Description of Document | : Article 35 Lease |
| Property Description | : LAND SITUATED AT FARADAPUR PARGANA BANGAR TEH AND DISTT HARDOI |
| Consideration Price (Rs.) | : 2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only) |
| First Party | : YADUNATH SINGH S O RAJARAM BY MANAGER |
| Second Party | : YADUNATH SINGH S O RAJARAM BY MANAGER |
| Stamp Duty Paid By | : YADUNATH SINGH S O RAJARAM BY MANAGER |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 9,600 (Nine Thousand Six Hundred only) |



Please write or type below this line

प्रबन्धक
श्री लाल मोहन शिवशक्ति कारेज भाप एज्यूकेशन
फारदपुर-हादोई

प्रबन्धक/मार्ग
सदरती शिवालय बन्धन
सदर-कौटुम्बिक सेवा सेक्टर फारदपुर
हादोई



0000764619

किरायानामा/लीज डीड
(विद्यालय हेतु)

ई-स्टाम्प 9600/-
4%

दिनांक 05.09.2020 से आगामी 30 वर्ष
वार्षिक किराया 40,000/-रूपया
किराये के 6 गुने से औसतन किराया 2,40,000/-रूपया

हम कि श्री लाल महेन्द्र शिव शक्ति कालेज आफ एजुकेशन, फरदापुर परगना बंगर तहसील व जिला हरदोई द्वारा प्रबन्धक श्री यदुनाथ सिंह पुत्र श्री राजाराम निवासी सी-371 मोहल्ला आवास विकास कालोनी हरदोई परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई (द्वितीय पक्ष) के हैं। (प्रथम पक्ष) व गयावती शिक्षण संस्थान, ग्राम पौथे पुरवा पोस्ट ओदरा पचलाई परगना बंगर तहसील व जिला हरदोई द्वारा प्रबन्धक श्री यदुनाथ सिंह पुत्र श्री राजाराम निवासी सी-371 मोहल्ला आवास विकास कालोनी हरदोई परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई (द्वितीय पक्ष) के हैं।

जो कि निम्न सीमान्तर्गत आवासीय सम्पत्ति स्थित ग्राम फरदापुर परगना बंगर तहसील व जिला हरदोई जो भूमि नम्बर 115 मि० रकबा 0.4090 हेक्टेयर जो प्रथम पक्ष का पूर्ण भाग है (0.4090हेक्टेयर) है जिसके 4090 वर्ग मीटर होते है। उपरोक्त वर्णित भूमि मुख्यालय से लगभग 7 कि०मी० दूरी पर तथा निकटतम मार्ग बिलग्राम रोड से पूरब ओर लगभग 800 मीटर दूरी पर स्थित है। द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि की


प्रबन्धक

श्री लाल महेन्द्र शिवशक्ति कालेज आफ एजुकेशन
फरदापुर-हरदोई







प्रबन्धक/मंत्री
गयावती शिक्षण संस्थान
गयावती

अपने विद्यालय संचालन हेतु जरूरत है और स्थलीय दृष्टि से प्रथम पक्ष की पूर्वोक्त भूमि द्वितीय पक्ष के लिए उपयोगी व लाभप्रद है। द्वितीय पक्ष द्वारा अपनी इच्छा के प्रकटन व कुल बातें किरायेदारी की परस्पर में तय हो जाने पर प्रथम पक्ष ने अपनी पूर्वोल्लिखित भूमि को निम्नोक्त निर्बन्धनों-निबन्धनों व शर्तों के अधीन 40,000/-रुपया वार्षिक किराया पर किरायेदारी शुरू होने की तिथि से आगामी कुल अवधि (30 वर्ष) तक के लिए द्वितीय पक्ष को किराये पर देना तय किया है और द्वितीय पक्ष ने भी प्रथम पक्ष की उक्त वर्णित भूमि की विद्यालय के संचालन हेतु उक्त किराया व निश्चित अवधि के लिए लेना स्वीकार किया है। जिस पर द्वितीय पक्ष अपनी सुविधानुसार प्रयोग करेगा। हम दोनों पक्ष अपनी अपनी जगह पाबन्द रहे इसके लिए विधिवत किरायानामा का लेख लिखा जाना आवश्यक समझा। इसकी शर्तें हम उभय पक्षों के मध्य नीचे लिखी तय व निश्चित हुई हैं जिन्हें वाध्यता के विचार से हम दोनों पक्षकार सहर्ष व स्वेच्छा से निम्नवत लेखबद्ध करते हुए अपनों के साथ अपने अपने उत्तराधिकारियों को आबद्ध करते हैं। शर्तें यह हैं-

- (1) यह कि किरायेदारी दिनांक 05.09.2020ई0 से प्रारम्भ मानी व समझी जावेगी। इस तिथि से द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की ऊपर लिखित भूमि को अपने तनहा कब्जा किरायेदारी में लेकर केवल विद्यालय संचालन हेतु ही प्रयोग करेगा परन्तु किसी भी दशा में द्वितीय पक्ष को भूमि को किसी भी पर-व्यक्ति को किराये पर उठा


 प्रबन्धक
 श्री सात मंन्त्र विद्यालय, छात्र आवासीय एरूकेन
 काठपुर-हावेई




 प्रबन्धक/मंत्री
 कर्णवर्ष विद्यालय, साबन्ध
 काठपुर-हावेई





प्रबन्धक

श्री सात पौन्ड विद्यार्थी कालेज ऑफ एजुकेशन
काठपुर-हाटौई

[Handwritten Signature]

25/10/22



प्रबन्धक/मन्त्री

कृषकले शिक्षण संस्थान

बन-... काठपुर-हाटौई

25/10/22

लिए किरायेदारी के पर्यवसान पर कठोरता पूर्वक अनुपालनीय होगी वह यह कि अवधि के पूर्ण होने पर भूमि खाली कराने के लिए किसी प्रकार की लिखित सूचना (नोटिस) देने की आवश्यकता नहीं होगी अपितु द्वितीय पक्ष पर लाजिम व फर्ज होगा कि अवधि समाप्त होते ही वह किराये वाली भूमि को ठीक दशा में खाली कर व अपना कब्जा हटाकर भूमि पुनः प्रथम पक्ष के यथावत कब्जा व दखल मालिकाना में दे दे। ऐसा करने में द्वितीय पक्ष किसी प्रकार की कोताही व कुचेष्टा व हीला हवाला बिल्कुल नहीं करेगा।

- (5) यह कि किरायानामा के तहत उभय पक्ष वार्षिक किराया का विधिवत लेनदेन करेंगे। यदि हम उभय पक्षों के मध्य आपसी सहमति बनी रहती है तो किरायानामा अग्रिम वर्षों के लिए बढ़ाया जा सकता है।

इस लेख को हम उभय पक्षों को स्वीकार है इससे यह किरायानामा लिख दिया कि सनद हो व रहे। प्रस्तुत प्रलेख आज दिनांक को उभय पक्षों के द्वारा पढ़ सुनकर समक्ष गवाहान के तहरीर

[Handwritten Signature]

प्रबन्धक

श्री सात पौन्ड विद्यार्थी कालेज ऑफ एजुकेशन
काठपुर-हाटौई



[Handwritten Signature]

प्रबन्धक/मन्त्री

कृषकले शिक्षण संस्थान

बन-... काठपुर-हाटौई




 An Aadhaar card for Yadinath Singh. It features a portrait on the left, a small portrait on the right, and the UIDAI logo at the top right. The text on the card includes:

यदुनाथ सिंह
 Yadinath Singh
 जन्म तिथि / DOB : 01/03/1978
 पुरुष / Male

3478 0606 5719
 मेरा आधार, मेरी पहचान


 An Aadhaar card for Yadinath Singh with a detailed address. It features a portrait on the right and a QR code in the center. The text on the card includes:

नाम: S/O राजराम, 30-371, आवास विकास
 कॉलोनी, हार्दोल, हरदोई जिला, हरदोई, उत्तर
 प्रदेश, 241001.
 Address: S/O Rajaram, C-371 Awas Vikas
 Colony, Haridol, Haridol District, Haridol,
 Uttar Pradesh, 241001

3478 0606 5719
 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in



यदुनाथ सिंह
 3478 0606 5719


 An income tax department card for Yadinath Singh. It features the text:

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 YADUNATH SINGH
 RAJARAM
 01/03/1978
 Permanent Account Number
 AULPS7723H

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA


 A small portrait of Yadinath Singh on the right side of the card.

भारत सरकार
Government of India

प्रधान कार्ड
Ghanshyam Bajpai
जन्म तिथि/DOB: 21/07/1983
पुल्ल/MALE

7929 5033 0586
VID : 8157 8052 8461 7059

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार, प्रधानाधिकारण
Ministry of Information & Public Relations, Authority of India

पता:
श्री. कशी नथ, सान्दी रोड, कृष्णा नगरिया बस स्टैंड
हरदो, हरदो,
उत्तर प्रदेश - 241001

Address:
C/O Kashi Nath, sand road, Krishna
Nagariya, baba mandir, Hardoi (Gramin),
Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

7929 5033 0586
VID : 8157 8052 8461 7059



Ghanshyam Bajpai



~~भारत सरकार~~
~~GOVERNMENT OF INDIA~~



सीमा
Seema
जन्म तिथि / DOB : 15/06/1981
महिना / FEMALE



4935 2829 1857

मेरा आधार, मेरी पहचान



Address
W/O Yadunath Singh C-371
Awas Vikas Colony, Hardoi
Hardoi (Gramin) Hardoi
Hardoi Uttar Pradesh -
241001

~~भारत सरकार~~ प्रधान प्रधिकरण
~~GOVERNMENT OF INDIA~~

पता:
W/O यदुनाथ सिंह, सी-371, आवास
विकास कॉलोनी, हार्दो, उत्तर प्रदेश,
हार्दो
पिन कोड - 241001



1234
1234 5678

helpline@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1247,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

SEEMA

AMAR SINGH

15/06/1981

GRUP



किया गया है।

Handwritten signature

Handwritten signature

प्रबन्धक
श्री गान्धारी शिवशक्ति कलेज ऑफ एजुकेशन
पारसपुर-हरदोई

प्रबन्धक/मंत्री
समाजिक शिक्षण संस्थान
एन-१, गुरुदास पुर, औरंगाबाद
हरदोई



Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature

गवाह-(1) घनश्याम बाजपेई
पुत्र श्री काशीनाथ
निवासी कृष्ण नगरिया बाबा
मंदिर हरदोई परगना बंगर
तहसील व जिला हरदोई
मो0नं0-9452794418

गवाह-(2) श्रीमती सीमा सिंह
पत्नी श्री यदुनाथ सिंह
निवासी सी-371 आवास
विकास कालोनी हरदोई।
मो0नं0-8052702000

प्रारूप तैयारकर्ता-दिवाकर शुक्ल
दस्तावेज लेखक-रजिस्ट्री कार्यालय, हरदोई
अनुज्ञप्ति संख्या-32
विधिमान्य तिथि-31.03.2024
दस्तावेज की तिथि-28.06.2022
ली गई फीस रू0-.....
प्रारूप तैयारकर्ता के हस्ताक्षर-
Handwritten signature

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

(विधालय हेतु)

- 3) मूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य).....
- 4) गारूप क्रमांक बी० कोड परगना
- 5) नोहल्ला/ग्राम करदापुर बंगर
- 6) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न०) भूमि ख०५ सं 115 मि० रकबा ०.545० हे० का
- 7) मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) पूर्ण भाग जिसके
- 8) सम्पत्ति का क्षेत्रफल ०.545० हे० मुख्यालय से लगभग 7 कि०मी० 545० वर्ग मीटर
- 9) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) इसे पर तथा बिलगाप रोड के होते हैं।
- 10) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर इत्यादि) इसे पर 80० मी० इसे पर स्थित है।
- 11) सम्पत्ति का प्रकार :-
- 12) प्लॉट/पलैट/मकान/दुकान/कृषि
- 13) सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिल भवन की स्थिति में) वार्षिक किरया 5००००/- का
- 14) कुल आच्छादित क्षेत्रफल 6 गुना = 3२००००/-
- 15) स्थिति-फिनिश/सेनीफिनिश/अन्य
- 16) पेड़ों का मूल्यांकन
- 17) बोरिंग/कुआ/अन्य सभ्य दिनांक ०5-०9-2०2० से आगामी 3० वर्ष
- 18) निर्मित क्षेत्रफल
- 19) निर्माण का वर्ष
- 20) सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। हाँ/नहीं 4%
- 21) प्रतिफल की धनराशि मालियत 3०००००/- स्टाम्प 1२०००/- दर

चौहददी पूर्व मुंशि रोड
 उत्तर सी० नं० 114
 प्रथम पक्ष की संख्या (एक)
 विज्ञेता का विवरण

(1) नाम श्रीमती सीमा सिंह
 पिता/पति का नाम अमर सिंह पत्नी मदननाथ
 स्थाई पता सी० 371 मो० आवास विकास सिड
 कालोनी हरदोई परगना गोपालपुर तह० व
 व्यवसाय नोकरी वि० हरदोई
 पहचान पत्र नं० CRUP59231C
 मोबाइल नम्बर 8०527०2०००

(2) नाम
 पिता/पति का नाम
 स्थाई पता
 व्यवसाय
 पहचान
 मोबाइल नम्बर
 मोबाइल नम्बर

(3) नाम
 पिता/पति का नाम
 स्थाई पता
 व्यवसाय
 पहचान
 मोबाइल नम्बर

पश्चिम चक रोड
 दक्षिण खज्जा मार्ग
 द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
 क्रोता का विवरण

(1) नाम अमावती शिक्षा संस्थान, ग्राम चौधे
 पिता/पति का नाम पुरवा मोस्ट सोदरा पचल
 स्थाई पता पर० बंगर तह० व मि० हरदोई द्वारा
 प्रबन्धक मदननाथ सिंह पुत्र राजाशम निवासी
 व्यवसाय नोकरी, सी० 371 मो० आवास विकास कालोनी
 पहचान पत्र नं० AULPS7723H हरदोई पर गोपाल
 मोबाइल नम्बर 8०527०2००० तह० व मि० हरदोई

(2) नाम
 पिता/पति का नाम
 स्थाई पता
 व्यवसाय
 पहचान
 मोबाइल नम्बर
 मोबाइल नम्बर

(3) नाम
 पिता/पति का नाम
 स्थाई पता
 व्यवसाय
 पहचान
 मोबाइल नम्बर

Adams

Signature

प्रबन्धक/मंत्री
 अमावती शिक्षा संस्थान
 ग्राम-चौधे, तह० बंगर, जिला-हरदोई





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

Signature... Manas Mishra
ACC Name-MANAS MISHRA
ACC Code-UP14332104
ACC Address Registry Office, HarDOI
Mobile-7007440414
License No.-28 Tehsil & Distl HarDOI

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP28054673414322U
 Certificate Issued Date : 28-Jun-2022 10:08 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14332104/ HARDOI SADAR/ UP-HRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1433210447940542575718U
 Purchased by : YADUNATH SINGH S O RAJARAM BY MANAGER
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : LAND SITUATED AT FARADAPUR PARGANA BANGAR TEH AND DISTT HARDOI
 Consideration Price (Rs.) : 3,00,000
 (Three Lakh only)
 First Party : SMT SEEMA SINGH W O YADUNATH
 Second Party : YADUNATH SINGH S O RAJARAM BY MANAGER
 Stamp Duty Paid By : YADUNATH SINGH S O RAJARAM BY MANAGER
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 12,000
 (Twelve Thousand only)



Verified by [Signature]



प्रबन्धक/मंत्री
प्राथमिक शिक्षण संस्थान
एम-फिशियुएस पो० ओदरा पब्लिक
हरदोई



JID 0000764618

Cautionary Alert:

The authenticity of this e-Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.ups.gov.in or using e-Stamp Mobile App or check clothed by the purchase of this details on this Certificate and an available on the website/ Mobile App wherever it is available.
In case of scanning the QR/Barcode is on the left of the certificate.
In case of any discrepancy, please contact the Registry Office, HarDOI.

Signature... Manas Mishra
ACC Name-MANAS MISHRA
ACC Code-UP14332104
ACC Address Registry Office, HarDOI
Mobile-7007440414
License No.-28 Tehsil & Distl HarDOI

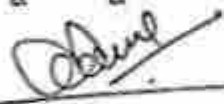
किरायानामा/लीज डीड
(विद्यालय हेतु)

ई-स्टाम्प 12,000/-
4%

दिनांक 05.09.2020 से आगामी 30 वर्ष
वार्षिक किराया 50,000/-रुपया
किराये के 6 गुने से औसतन किराया 3,00,000/-रुपया

हम कि श्रीमती सीमा सिंह पुत्री श्री अमर सिंह पत्नी श्री यदुनाथ सिंह निवासिनी सी-371 मोहल्ला आवास विकास कालोनी हरदोई परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई (प्रथम पक्ष) व गयावती शिक्षण संस्थान, ग्राम पाँथे पुरवा पोस्ट ओदरा पंचलाई परगना बंगर तहसील व जिला हरदोई द्वारा प्रबन्धक श्री यदुनाथ सिंह पुत्र श्री राजाराम निवासी सी-371 मोहल्ला आवास विकास कालोनी हरदोई परगना गोपामऊ तहसील व जिला हरदोई (द्वितीय पक्ष) के हैं।

जो कि निम्न सीमान्तर्गत आवासीय सम्पत्ति स्थित ग्राम फरदापुर परगना बंगर तहसील व जिला हरदोई जो भूमि नम्बर 115 मि० रकबा 0.5450 हेक्टेयर जो प्रथम पक्ष का पूर्ण भाग है (0.5450 हेक्टेयर) है जिसके 5450 वर्ग मीटर होते है। उपरोक्त वर्णित भूमि मुख्यालय से लगभग 7 कि०मी० दूरी पर तथा निकटतम मार्ग बिलग्राम रोड से पूरब ओर लगभग 800 मीटर दूरी पर स्थित है। द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि की अपने विद्यालय संचालन हेतु जरूरत है और स्थलीय दृष्टि से प्रथम पक्ष की पूर्वोक्त भूमि द्वितीय पक्ष के लिए उपयोगी व लाभप्रद है। द्वितीय पक्ष





प्रबन्धक/मंत्री
विद्यालय संचालन
एन.टी.पुत्र के ओदरा पंचलाई
हरदोई



द्वारा अपनी इच्छा के प्रकटन व कुल बातें किरायेदारी की परस्पर में तय हो जाने पर प्रथम पक्ष ने अपनी पूर्वोल्लिखित भूमि को निम्नीकृत निर्वन्धनों-निर्वन्धनों व शर्तों के अधीन 50,000/-रुपया वार्षिक किराया पर किरायेदारी शुरू होने की तिथि से आगामी कुल अवधि (30 वर्ष) तक के लिए द्वितीय पक्ष को किराये पर देना तय किया है और द्वितीय पक्ष ने भी प्रथम पक्ष की उक्त वर्णित भूमि की विद्यालय के संचालन हेतु उक्त किराया व निश्चित अवधि के लिए लेना स्वीकार किया है। जिस पर द्वितीय पक्ष अपनी सुविधानुसार प्रयोग करेगा। हम दोनों पक्ष अपनी अपनी जगह पाबन्द रहे इसके लिए विधिवत किरायानामा का लेख लिखा जाना आवश्यक समझा। इसकी शर्तें हम उभय पक्षों के मध्य नीचे लिखी तय व निश्चित हुई हैं जिन्हें बाध्यता के विचार से हम दोनों पक्षकार सहर्ष व स्वेच्छा से निम्नवत लेखबद्ध करते हुए अपनों के साथ अपने अपने उत्तराधिकारियों को आबद्ध करते हैं। शर्तें यह हैं-

- (1) यह कि किरायेदारी दिनांक 05.09.2020ई0 से प्रारम्भ मानी व समझी जावेगी। इस तिथि से द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की रूपर लिखित भूमि को अपने तनहा कब्जा किरायेदारी में लेकर केवल विद्यालय संचालन हेतु ही प्रयोग करेगा परन्तु किसी भी दशा में द्वितीय पक्ष को भूमि को किसी भी पर-व्यक्ति को किराये पर उठा देने का बिल्कुल भी अधिकार नहीं है और न होगा। इसके अतिरिक्त किरायेदार भूमि में ऐसा कोई भी कार्य नहीं करेगा जो









उस प्रयोजन से असंगत हो जिसके लिए उसे सम्पत्ति किरायेदारी पर दी गयी है और न ही कुल अवधि किरायेदारी के दौरान वह भूमि को अवैध या अनैतिक प्रयोजनों के निमित्त ही प्रयोग करेगा। साथ ही किरायेदार जानबूझ कर भूमि को सार्वजनिक रूप से क्षतिग्रस्त नहीं करेगा और बिना भूमि स्वामी प्रथम पक्ष की लिखित अनुज्ञा के सम्पत्ति में कोई भी ऐसा निर्माण या फिर संरचनात्मक परिवर्तन नहीं करेगा जिससे उसका मूल्य या उसकी उपयोगिता घटने या जिससे उसका निरूपण होने की सम्भावना हो।

(2) यह कि द्वितीय पक्ष आपस में तय व निश्चित सम्पत्ति का वार्षिक किराया 50,000/-रूपये प्रत्येक अंग्रेजी माह की 1 तारीख को सुचारु रूप से प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा और भूमि खाली रहने की दशा में भी द्वितीय पक्ष तय किराया नियमित रूप से चुकता करते रहने का उत्तरादायी होगा व रहेगा। द्वितीय पक्ष अपने कब्जा किरायेदारी वाली भूमि में प्रकाश व हवा की सुविधा के दृष्टिगत बिजली का कनेक्शन स्वयं लेगा जिस पर हुए बिजली व्यय के खर्च का भुगतान अकेले द्वितीय पक्ष स्वयं बराबर करता रहेगा।

(3) यह कि प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त भूमि केवल 30 वर्ष तक वैध रहेगी तक के लिए ही द्वितीय पक्ष को किराये पर दी है। द्वितीय पक्ष के लिए विशेष रूप से ध्यान रखने हेतु बात जो उनके लिए किरायेदारी के पर्यवसान पर कठोरता पूर्वक अनुपालनीय







प्रधानक/मंत्री
कानूनी शिक्षण मण्डल
एन-1, एन-2, ओरंग नगर
दरभंगा





23/1/22



23/6/22

होगी वह यह कि अवधि के पूर्ण होने पर भूमि खाली कराने के लिए किसी प्रकार की लिखित सूचना (नोटिस) देने की आवश्यकता नहीं होगी अपितु द्वितीय पक्ष पर लाजिम व फर्ज होगा कि अवधि समाप्त होते ही वह किराये वाली भूमि को ठीक दशा में खाली कर व अपना कब्जा हटाकर भूमि पुनः प्रथम पक्ष के यथावत कब्जा व दखल मालिकाना में दे दे। ऐसा करने में द्वितीय पक्ष किसी प्रकार की कोताही व कुचेष्टा व हीला हवाला बिल्कुल नहीं करेगा।

- (5) यह कि किरायानामा के तहत उभय पक्ष वार्षिक किराया का विधिवत लेनदेन करेंगे। यदि हम उभय पक्षों के मध्य आपसी सहमति बनी रहती है तो किरायानामा अग्रिम वर्षों के लिए बढ़ाया जा सकता है।

इस लेख को हम उभय पक्षों को स्वीकार है इससे यह किरायानामा लिख दिया कि सनद हो व रहे। प्रस्तुत प्रलेख आज दिनांक को उभय पक्षों के द्वारा पढ़ सुनकर समक्ष गवाहान के तहरीर

प्रत्यक्ष/पत्नी
 के विभाग संख्या
 के अंतर्गत पञ्जाब
 में





~~सर्व अधिकार सुरक्षित~~



सीमा

Seema

जन्म तिथि / DOB : 15/06/1981

महिना / FEMALE



4935 2829 1857

मेरा आधार, मेरी पहचान



Address
W/O Yadunath Singh C-371
Awas Vikas Colony, Hardoi
Hardoi (Gramin) Hardoi
Hardoi Uttar Pradesh -
241001

सर्व अधिकार सुरक्षित
W/O Yadunath Singh C-371
Awas Vikas Colony, Hardoi
Hardoi (Gramin) Hardoi
Hardoi Uttar Pradesh -
241001



1487
www.mca.gov.in
www.mca.gov.in
M.O. No. 1547,
New Delhi-110001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SEEMA

W/O SINGH



सर्व अधिकार सुरक्षित
COPY OF INDEX




 Yashwanth Singh
 3478 0606 5719
 मेरा आधार, मेरी पहचान


 3478 0606 5719
 www.uidai.gov.in



Yashwanth Singh

यशवंत सिंह
 3478 0606 5719


 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 YASHWANTH SINGH
 3478 0606 5719



श्रीमा
 Sesma
 जन्म तिथि / DOB : 15/08/1981
 महिला / FEMALE

4935 2829 1857

मेरा आधार, मेरी पहचान



Address
 W/O Yadunath Singh C-371
 Anas Vikas Colony, Hardoi
 Hardoi (Gramin) Hardoi
 Hardoi Uttar Pradesh -
 241001

वर्ग :
 W/O Yadunath Singh, C-371, Anas
 Vikas Colony, Hardoi, उत्तर प्रदेश
 241001



1447
 1925 200 4147
 info@nic.gov.in
 www.nic.gov.in P.O. Box No. 1947,
 Bangalore-560 501

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

SEEMA

AMAR SINGH

CRU




 An Aadhaar card for Yashraj Singh. It features a portrait on the left, a QR code on the right, and the number 3478 0606 5719 at the bottom. The text 'मेरा आधार, मेरी पहचान' (My Aadhaar, My Identity) is written at the bottom.

नाम / Name
 Yashraj Singh
 आधार संख्या - AHA 3478 0606 5719
 पुरुष / Male

3478 0606 5719

मेरा आधार, मेरी पहचान


 An Aadhaar card for Yashraj Singh, similar to the one above. It includes a QR code and the number 3478 0606 5719.

नाम / Name
 Yashraj Singh
 आधार संख्या - AHA 3478 0606 5719
 पुरुष / Male

3478 0606 5719




 An income tax card for Yashraj Singh. It contains his name, PAN number (AULPS723H), and other details. It features a portrait on the right and the text 'आयकर विभाग' (Income Tax Department) and 'भारत सरकार' (Government of India).

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 YASHRAJ SINGH
 PAN: AULPS723H

किया गया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



प्रबन्धक/मंत्री
रा. वि. विभाग संस्थान
रा. वि. विभाग संस्थान
हरदोई



[Handwritten signature]

गवाह-(1) घनश्याम बाजपेई
पुत्र श्री काशीनाथ
निवासी कृष्ण नगरिया बाबा
मंदिर हरदोई परगना बंगर
तहसील व जिला हरदोई
मो0नं0-9452794418



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

गवाह-(2) प्रभाकर शुक्ला
पुत्र श्री ब्रम्हानन्द शुक्ला
निवासी सराय थोक पश्चिमी
हरदोई परगना बंगर तहसील
व जिला हरदोई
मो0नं0-8840088499

प्रारूप तैयारकर्ता-दिवाकर शुक्ल
दस्तावेज लेखक-रजिस्ट्री कार्यालय, हरदोई
अनुज्ञप्ति संख्या-32
विधिमान्य तिथि-31.03.2024
दस्तावेज की तिथि-28.06.2022
ली गई फीस रू0-.....
प्रारूप तैयारकर्ता के हस्ताक्षर-

[Handwritten signature]