



INDIA NON JUDICIAL

6344/2022

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.

Certificate Issue Date

Amount Referenced

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Priority Description

Consideration Paid (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount (Rs.)

INDIA022012004000

02-Sep-2022 06:44 PM

NEW MANDAL, SUB-DIVISION ANANDPUR, UP-AND

WADA-UP-UP-151046700-15000000

UT STATE TEHSIL ANANDPUR, ANANDPUR

Area: 10 Kanal

DATA NO-141870, WADA LARPUH TEHSIL ANANDPUR DIST-ANANDPUR NAGAR

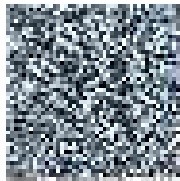
SARANI PATE, SHARANKI, MANDAL PRASAD VERMA

UT STATE TEHSIL ANANDPUR, ANANDPUR

UT STATE TEHSIL ANANDPUR, ANANDPUR

4.00


0004772160




0004772160

Disclaimer: This document is generated by the Government of Uttar Pradesh. It is not a legal document and should not be used for legal purposes. It is subject to the terms and conditions of the e-Stamping system.

30 वर्षीय (अनधिक) लीज बीड/पट्टा विलेख मासिक
किराया मु०-3,000 /-रुपया
औसत वार्षिक किराया मु०-36,000 /-रुपया का 8 गुना
मु०-2,16,000 /-रुपया
ई-स्टाम्प मु०-4,400 /-रुपया
ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-1A/UP/878253/2004930U
सहित पन्ना-2 से 8 तक संलग्न है


Kishan Prasad


Kishan Prasad

हम कि शरदार बटेल रंगारक गलाविद्यालय, लखरपुर द्वारा
प्रबन्धक कमला प्रसाद वर्मा पुत्र महावीर प्रसाद वर्मा निवासी
धाम-नगपुर, तहसील जलालपुर, जनपद-अम्बेडकरनगर,
हाल पता-सिकन्दरपुर, परगना 3 तहसील-अकबरपुर,
जनपद-अम्बेडकरनगर, व्यवसाय-कृषि, गाँवाडल नम्बर-


Kishan Prasad


Kishan Prasad

7705049672 आधार नम्बर-XXXX XXXX 1827,
 पैन-XXXXX6396A प्रथम पक्ष व उत्कर्ष ट्रस्ट ग्राम व
 पोस्ट-सिकन्दरपुर, परगना व तहसील-अकबरपुर,
 जनपद-अम्बेडकरनगर इस्टी द्वारा संचालित सरदार पटेल
 स्मारक कालेज आफ फार्मसी लारपुर, अम्बेडकरनगर द्वारा
 प्रबन्धक कमला प्रसाद वर्मा पुत्र महावीर प्रसाद वर्मा निवासी
 ग्राम-नगपुर, तहसील-जलालपुर, जनपद-अम्बेडकरनगर,
 हाल पता-सिकन्दरपुर, परगना व तहसील-अकबरपुर,
 जनपद-अम्बेडकरनगर, व्यवसाय-कृषि, मोबाइल
 नम्बर-7705049672, आधार नम्बर-XXXX XXXX 1827,
 पैन-XXXXX6396A जिन्हें इस विलेख में द्वितीय पक्ष से
 जाना जाएगा ने आज दिनांक 06.09.2022 ई0 को इस
 विलेख का निष्पादन निम्न प्रकार से करना स्वीकार किया
 विदित हो कि ग्राम लारपुर, परगना व तहसील अकबरपुर,
 जनपद अम्बेडकरनगर में स्थित अकृषिक प्लॉट
 स0-124/3160 वर्गमीटर व 133मि/1260 वर्गमीटर व
 133मि/1680 वर्गमीटर व 133मि/2150 वर्गमीटर कुल चार
 कित्ता रकबा 8250 वर्गमीटर व प्लॉट स0-124 में 9 कमरे
 मूल पर 36X25 = 8100 वर्गफिट व 5 कमरे
 25X12=1500 वर्गफिट तथा 1 बरानदा 220X10=2200
 वर्गफिट यानी कुल 11800 वर्गफिट यानी 1096.66 वर्गमीटर
 में निर्मित है तथा ग्राम तल पर 7 कमरे 36X25=6300

१०/०९/२२



१०/०९/२२



वर्गफिट व 4 कमरे $25 \times 12 = 1200$ वर्गफिट तथा 1 कमरा $84 \times 25 = 2100$ वर्गफिट तथा 1 बरान्दा $220 \times 10 = 2200$ वर्गफिट कुल 11800 वर्गफिट जो 1098.88 वर्गमीटर के बराबर है तथा 2063.34 वर्गमीटर खाली भूमि है तथा प्लॉट साठ-133मि/1680 वर्गमीटर व 133मि/2150 वर्गमीटर व 133मि/1280 वर्गमीटर व 186/380 वर्गमीटर कुल चार किता रकबा 5470 वर्गमीटर कुल 7133.34 वर्गमीटर अक्षयिक खाली भूमि है जिवाकी चौदहठी (श्री गाटा नम्बरान आपस में सटे हैं) पूरब-सरदार पटेल स्मारक महाविद्यालय लारपुर, पश्चिम-खेत फतेह गजपुर आदि, उत्तर- सरदार पटेल स्मारक महाविद्यालय लारपुर, दक्षिण-सरदार पटेल स्मारक महाविद्यालय लारपुर है वृकि द्वितीय जज को अपने सरदार पटेल स्मारक कालेज अफ फार्मैसी लारपुर अकबरपुर, अम्बेडकरनगर को कताने हेतु प्रथम पक्ष की भूमि के मानक के अनुलप भूने की आवश्यकता भी इसलिए अपनी मशा प्रथम पक्ष से प्रकट किया और पक्षकारों के मध्य निम्नलिखित शर्त पर उपरिबर्णित भूमि को किराये पर लेना-देना तय पाया गया। धारा-1 यह कि पक्षकारों के मध्य तक्त भूमि का मासिक किराया रु0-3,000/-रुपया तय पाया गया। धारा-2 यह कि द्वितीय पक्ष तयशुदा किराया प्रथम पक्ष जो गाह के पहले सप्ताह में जरिए रसीद अदा करता रहेगा। धारा-3 यह कि किरायेदारी दिनांक-06/09/2022 ई0 से

—
—



—
—



आवेदन सं. 202300910000223

पदा विलोचन कथुतिपत्रकमा

वर्ग सं. 1

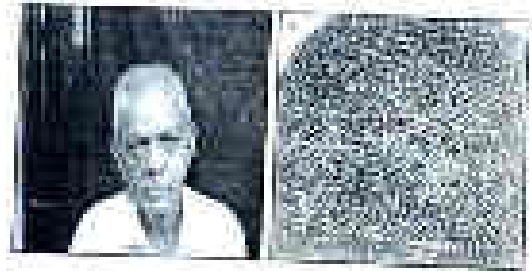
रजिस्ट्रेशन सं. 6734

वर्ष 2023

जिल्ला- ३१००११ स्याङ्गु जिल्ला- ३१००११ काठमाडौं जिल्ला- ३१००११ फर्पिङ जिल्ला- ३१००११ प्रतिनिधिकरण जिल्ला- ३१००११ २०२३

श्री. राजर्षि दत्त मगर (पिता) सदातः महेन्द्र मगर (पिता) नाम राईको दादा
जन्म: २०५५ वर्ष अक्षरपठन योग्य प्रतिभा
पुत्र श्री. महेन्द्र मगर
जन्म: २०५५ वर्ष
पिता: महेन्द्र मगर (पिता) अक्षरपठन योग्य

(Signature)



श्री. राजर्षि दत्त मगर (पिता) सदातः महेन्द्र मगर
जन्म: २०५५ वर्ष अक्षरपठन योग्य प्रतिभा
पुत्र श्री. महेन्द्र मगर (पिता) अक्षरपठन योग्य प्रतिभा
पिता: महेन्द्र मगर (पिता) अक्षरपठन योग्य प्रतिभा

जन्म: २०५५ वर्ष अक्षरपठन योग्य प्रतिभा



रजिस्ट्रेशन अधिकारीको हस्ताक्षर

श्री. महेन्द्र मगर (पिता)
उपनिर्वाहक सदस्य
अक्षरपठन योग्य प्रतिभा
०१/०९/२०२३

श्री. राजर्षि दत्त मगर (पिता)
निर्वाहक अधिकारी
०१/०९/२०२३

पारम्भ होकर दिनांक-04.09.2052 ई0 तक यानी 30 वर्ष से (अनधिक) के लिए प्रयोज्य रहेगी। धारा-4 यह कि किसानवाशुदा भूमि द्वितीय पक्ष अपने उपरोक्त कालेज आफ फार्मसी हेतु ही प्रयोग करेगा और उसे किसी अन्य व्यक्ति को किसानों पर देने का अधिकार नहीं होगा। धारा-5 यह कि द्वितीय पक्ष उपशुदा किसानों माह के प्रथम सप्ताह में अदा करता रहेगा यदि द्वितीय पक्ष किसान देने में हीला-हमाली करता है अथवा प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के अधिवास में कोई व्यवधान उत्पन्न करता है तो पीडित पक्ष को न्याय हित में अदालत जाने का अधिकार होगा जिसके सम्पूर्ण हजे-खर्चे की जिम्मेदारी दोषी पक्ष की होगी। धारा-6 यह कि यदि भविष्य में किसी प्रकार का बह-विवाद उत्पन्न होता है तो सभी विवाद का निपटारा हलम न्यायालय में होगा। धारा 7 यह कि द्वितीय पक्ष काग मौतने मियाद 30 वर्ष से (अनधिक) लीजशुदा भूमि को यथावत हकले प्रथम पक्ष को कर देगा अतएव पक्षकारों ने खूब समझ-झूझकर स्वस्थ मन व प्रसन्न चित्त से बिना किसी जोर बजाव के यह किरायानामा/पट्टा विलेख 30 वर्षीय से (अनधिक) जिसका मासिक किराया मु0 3,000/-रुपया व औसत वार्षिक किराया मु0-36,000/-रुपये का 8 गुना वाली मु0-2,18,000/-रुपया पर स्टाम्प शुल्क गार्गीण धीजा-तर्जित होने से 2 प्रतिशत की दर से मु0-4,400/-रुपये पर लिपिबद्ध करवा दिया कि

—
04/09/2052



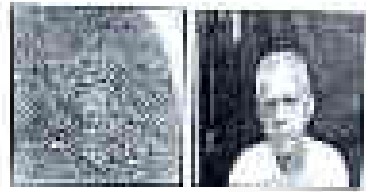
—
04/09/2052



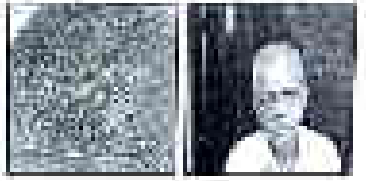
श्री. प्र. । नरिन्द्रप्रान पुन 01/04 वर्ष 2022

निष्पादन लेखपत्र काद चुनने व समझने मजबुत व प्रायत धनराशि 8 प्रलेखानुसार उका पददा इती ।

श्री अरदा परेल आरक महाविद्यालय के द्वारा कर्मता प्रदा कर्ता, पुत्र श्री अरदा प्रदा कर्ता
निवासी नागपुर अलापुर अन्धेराकरगरे
अलापुर कृषि
पददा इती ।

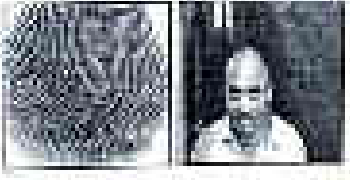


श्री अरदा इरुद सर्वांतर आरदा परेल आरक अलापुर अलापुर के द्वारा कर्मता प्रदा कर्ता, पुत्र श्री अरदा प्रदा कर्ता
निवासी नागपुर अलापुर अन्धेराकरगरे
अलापुर कृषि

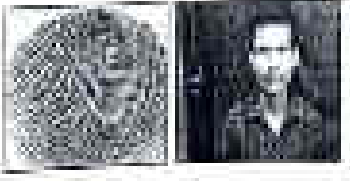


ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता : ।

श्री अरदा कुमार कर्ता, पुत्र श्री अरदा प्रदा कर्ता
निवासी अलापुर नागपुर अलापुर अन्धेराकरगरे
अलापुर कृषि
पहचानकर्ता : श्री अरदा कुमार कर्ता



श्री रोहित कुमार, पुत्र श्री अरदा प्रदा कर्ता
निवासी अलापुर नागपुर अलापुर अन्धेराकरगरे
अलापुर कृषि
पहचानकर्ता : Rohit Kumar



श्री अरदा प्रान अधिकारी के द्वारा
श्री अरदा प्रान
अलापुर कर्ता
18/04/2022
श्री अरदा प्रान
अलापुर कर्ता
18/04/2022

ने की । अलापुर अलापुर के निवासी अलापुर अलापुर
निवासी



प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति। दिनांक-06
सितम्बर 2022, ट्राफटकर्ता-मिथलेश कुमार वर्मा, दस्तावेज
लेखक, उपनिबंधक कार्यालय, अकबरपुर, जनपद
अम्बेडकरनगर।

प्रमाण लेखक का नाम मिथलेश कुमार वर्मा
व्यक्ति संख्या-2022/1144/2022 दिनांक 06/09/2022
प्राप्त दिनांक- दिनांक-अम्बेडकर नगर
अम्बेडकर नगर 2022 प्राप्त दिनांक
दिनांक-06/09/2022

दिनांक-06/09/2022

दिनांक-06/09/2022



मिथलेश कुमार वर्मा

पत्नी-
सजीत कुमार वर्मा
पुत्र-कमला प्रसाद वर्मा
पिठो-ग्राम-अहियापुर मगपुर
जालालपुर, अम्बेडकरनगर



पत्नी-
दीपिका कुमारी पुत्र हरि पुत्र
पिठो-ग्राम-अहियापुर मगपुर
जालालपुर, अम्बेडकरनगर

आवेदन सं०: 2022000910008222

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6683 के पृष्ठ 355 से 372 तक क्रमांक 10344 पर दिनांक 06/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

मो० तन्वीन खां प्रभारी
उप निबंधक : सदर
अबिदकर नगर
16/09/2022