



सत्यमेव जयते

3656/2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

13-7-2022  
37,200

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP41182978535248U
Certificate Issued Date	: 13-Jul-2022 02:45 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14321204/ Jalalpur/ UP-AMB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1432120474450291177662U
Purchased by	: JB FOUNDATION DULAHUPUR KALA BY VINDHYACHAL SINGH
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: MAUJA-KAREEMNAGAR PAR-SURHURPUR TEH-JALALPUR DIST -AMBEDKAR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	: 7,200
First Party	: VINDHYACHAL SINGH SO JAGDAMBA BAKSH SINGH AND OTH
Second Party	: JB FOUNDATION DULAHUPUR KALA BY VINDHYACHAL SINGH
Stamp Duty Paid By	: JB FOUNDATION DULAHUPUR KALA BY VINDHYACHAL SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,200 (Seven Thousand Two Hundred only)

सत्यमेव जयते

7,200



Please write or type below this line

IN-UP41182978535248U

*[Signature]*

*Gaurav Sid.*

*रीता सिंह*

*अमृत सिंह*

*[Signature]*



Checked by

*[Signature]*  
13/07/2022

JD 0000833610

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.ahcstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

1334

(1)

पट्टाविलेख/लीज डीड

मासिक किराया -5000/-

वार्षिक किराया -60000/-

समयावधि - 30वर्ष

ई-स्टाम्प -7200/-



फोटो प्रमाणित द्वारा श्रीलेख विक्रम सिंह

1-भूमि का प्रकार ----- अकृषक

2-वार्ड/परगना ----- सुरहुरपुर

3-ग्राम/मोहल्ला ----- करीम नगर

गणेश S. J. सीता सिंह अशोक चव्हाण

अशोक चव्हाण



अशोक चव्हाण



(2)

सम्पत्ति का विवरण-भूखण्डसंख्या 218/0.5970 व 219/0.0600 व 220/0.0920 सम्पूर्ण व 182/0.4350मे से अपना सम्पूर्ण रकबा 3160वर्ग मीटर चार किता कुल रकबा 10650वर्ग मीटर जिसमे 2500वर्ग मीटर मे कमरे निर्मित है व चारो तरफ से बाउंड्रीवाल बनी है ।

प्रतिफल की धनराशि ----- 60000/-वार्षिक किराया

चौहद्दी - पूरब - जमीन जे0बी0 फ़ाउन्डेशन  
पश्चिम - जमीन रीता सिंह आदि  
उत्तर -नाला  
दक्षिण -रास्ता अन्य पक्की सड़क

रिश्त राजेश सिंह  
रीता सिंह अश्रफ सिंह रिश्त



आवेदन क्र.: 202200909004334

बहा अद्वयम किलेख

पृष्ठी क्र.: 1

संक्रियण क्र.: 3656

वर्ष: 2022

प्रतिफल - 0 बटल शुल्क - 7200 बावणी शुल्क - 0 पशुशुल्क शुल्क - 3600 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 3660

श्री जे. सी. शारदेराव धनुषा कला हाण  
विनयाचल मिह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुन श्री जगदम्बा कला मिह  
जयवसरा - कुनि  
जिल्हाची: धनुषा कला सुलुषा कलाजुगु, अ + गे



विनयाचल मिह - अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

श्री जे. सी. शारदेराव धनुषा कला हाण

ने का लेखण इम कारीलक ने दिनेक: 13/07/2022 -वक - 03:25:43

PMI बने

जिल्हाचल सेतु का किला

संक्रियण अधिकारी के हस्ताक्षर

अधिकृत कुपल हाणी

उप निबधक, जलालपुर

अवेकक नम

13/07/2022

अधिकृत कुपल

निबधक सिर्षिक

13/07/2022



(3)

विन्ध्याचल सिंह पुत्र जगदम्बा बक्श सिंह व गौरव सिंह पुत्र विन्ध्याचल सिंह व श्रीमती रीता सिंह पत्नी विन्ध्याचल सिंह निवासी मौजा व पोस्ट दुल्हपुर कलाँ परगना सुरहुरपुर तहसील जलालपुर जिला अम्बेडकर नगर मोबाइल नंबर 9792757878 व अभय सिंह पुत्र भगवान सिंह निवासी देऊरपुर परगना कौड़िया तहसील बूढ़नपुर जिला आजमगढ़ हाल पता मौजा व पोस्ट दुल्हपुर कलाँ परगना सुरहुरपुर तहसील जलालपुर जिला अम्बेडकर नगर मोबाइल नंबर 7860046008 प्रथम पक्ष गण जे0बी0 फ़ाउन्डेशन दुल्हपुर कलाँ पोस्ट दुल्हपुर तहसील जलालपुर जिला अम्बेडकरनगर द्वारा प्रेसीडेन्ट विन्ध्याचल सिंह पुत्र जगदम्बा बक्श सिंहनिवासी मौजा व पोस्ट दूल्हपुर कलाँ परगना सुरहुरपुर तहसील जलालपुर जिला अम्बेडकर नगर मोबाइल नंबर 9792757878 द्वितीय पक्ष वाकै मौजा करीमनगर परगना सुरहुरपुर तहसील जलालपुर जिला अम्बेडकरनगर भूखण्डसंख्या 218/0.5970 व 219/0.0600 व 220/0.0920 सम्पूर्ण व 182/0.4350मे से अपना सम्पूर्ण रकबा 3160वर्ग मीटर चार किता कुल रकबा 10650 वर्ग मीटर जिसमे 2500 वर्गमीटर मे कमरे निर्मित है व चारो तरफ से बाउंड्रीवाल बनी है।

 Gaurav Singh. रीता सिंह अभय सिंह   
    

पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 3656

वर्ष: 2022

विधायक लक्ष्मण काद सुन्दरे व सचिवने मनसुन व ग्राम धनसालि क प्रलेखातुमार ठक

पट्टा दाता: 1

श्री विन्नाचल सिंह, पुत्र श्री जगदम्बा बन्ना सिंह

निवासी: दहदुपुर कला सुहापुर जलालपुर अ० न०

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 2

श्री गौरव सिंह, पुत्र श्री विन्नाचल सिंह

निवासी: दहदुपुर कला सुहापुर जलालपुर अ० न०

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 3

श्रीमती रीता सिंह, पत्नी श्री विन्नाचल सिंह

निवासी: दहदुपुर कला सुहापुर जलालपुर अ० न०

व्यवसाय: गृहिणी

पट्टा दाता: 4

श्री गौरव सिंह, पुत्र श्री भगवान

निवासी: दहदुपुर कला सुहापुर जलालपुर अ० न०

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 1

श्री गौरव सिंह, पुत्र श्री जगदम्बा बन्ना सिंह

निवासी: दहदुपुर कला सुहापुर जलालपुर अ० न०

व्यवसाय: कृषि

ने विधायक स्वीकार किया। निवासी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री पवन कुमार मिश्रा, पुत्र श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा

निवासी: मन्गवा सुहापुर जलालपुर अ० न०

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 1



(4)

धारा-1-यहकि उक्त भूखण्ड को 5000/-रुपये मासिक किराये पर 30 वर्ष के लिए पट्टाविलेख/लीजडीड पर दे रहा हूँ ।

धारा-2-यहकि पट्टाविलेख/लीजडीड आज की तारीख से प्रभावी होगा व निर्धारित उपरोक्त समय सीमा 30वर्ष समाप्त होनेपर स्वतः निरस्त समझा जाएगा

धारा-3-यहकि आज की तारीख से उक्त पट्टाविलेख/लीजडीड शुदा भूखण्ड के देखभाल की सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष उक्त की होगी ।

धारा-4-यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा तय शुदा किराये की धनराशि प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह मे अदाकिया जाएगा ।

धारा-5- यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूखण्ड को शैक्षिक प्रयोजन की आवश्यकता के अनुसार उपयोग एवं उपभोग करने का पूर्ण अधिकार होगा इसमे प्रथम पक्ष व वारिसाने प्रथम पक्ष को



Gaurav Singh

रीता सिंह

अमर सिंह



पहचानकर्ता : 2

श्री मदीप कुमार , पुत्र श्री राम कठिनदास शायब

विकासी: बिलाई गढ़ी सुन्दरपुर जिला जलपापुर

व्यवसाय: कृषि

मदीप कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

अखिला कुमर प्रभारी

उप निबंधक - जलपापुर

अवेदन नगर

13/07/2022

*[Signature]*

अखिला कुमर

निबंधक लिपिक अवेदन नगर

13/07/2022

दे की। प्रत्येक भूखंड की विषय में जो भी विवरण प्राप्त हो सके।  
दिनांक: 13/07/2022

प्रिंट करें





(5)

कुछ उज्र न होगा प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति व जन जाति के नहीं है। व यह पट्टाविलेख/लीजडीड दिनांक 13/07/2022से प्रारम्भ होकर दिनांक 12/07/2052तक प्रभावी रहेगा।

धारा-6- यह कि लगातार तीन माह तक किराया न अदा करने पर प्रथम पक्ष को यह अधिकार होगा कि उक्त पट्टाशुदा भूखण्ड को जरिये अदालत नोटिस द्वारा खाली करवा ले इसमें द्वितीय पक्ष या वारिसाने द्वितीय पक्ष को कुछ उज्र न होगा

हम उभय पक्ष उपरोक्त शर्तों से पूर्णतया सन्तुष्ट होकर विला किसीजोर दबाव के यह पट्टाविलेख/लीजडीडलिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवै-----



Gaurav S.M.

रील सिंह अभय सिंह





(6)

इति दिनांक 13/11/2022

डाफ्टकर्ता - शैलेन्द्र विक्रम सिंह दस्तावेज नवीस जलालपुर शैलेन्द्र विक्रम सिंह

टाइपकर्ता - अंकुर कुमार तहसील रोड जलालपुर अम्बेडकर नगर 50/-  
फीस प्राप्त किया। अंकुर कुमार

शैलेन्द्र विक्रम सिंह अंकुर कुमार शैलेन्द्र विक्रम सिंह अप्रमोद सिंह शैलेन्द्र विक्रम सिंह



गवाह -1

अंकुर कुमार मिश्र डा. श्री मोक्षचन्द्र मिश्र  
निवासी अरुण न कोठे - अम्बेडकर  
तहसील - जलालपुर जिला अम्बेडकर नगर  
फोन - 8787215747

गवाह -2

संदीप कुमार डा. रामकृष्ण मिश्र (डा. मिश्र)  
अरुण न कोठे - अम्बेडकर नगर  
जलालपुर जिला अम्बेडकर नगर  
फोन - 9452427672

आवेदन सं०: 202200909004334

श्री संख्या 1 जिल्ला संख्या 3505 के पृष्ठ 77 से 90 तक क्रमांक 3656 पर दिनांक 13/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अखिलेश कुमार प्रभासी

उप निबंधक : जलालपुर

अंबेडकर नगर

13/07/2022

