



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹ 8,600

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP33444513264154U ✓
Certificate issued Date	: 04-Jul-2022 01:06 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14715504/ SOHAWAL/ UP-FZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1471550458802493899767U
Purchased by	: KAVYA FOUNDATION BY KANCHAN VERMA
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: GATA NO-280 MIN AND OTHERS MAUJA-SARAIYA PAR-HAVELI AVADH TEH-SOHAWAL DIST-AYODHYA
Consideration Price (Rs.)	: 8,600
First Party	: RAMKHELAWAN JAGGANATH M V BY BAJNATH VERMA
Second Party	: KAVYA FOUNDATION BY KANCHAN VERMA
Stamp Duty Paid By	: KAVYA FOUNDATION BY KANCHAN VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,600 (Eight Thousand Six Hundred only)

₹ 8,600 INR, 8,600 INR, 8,600 INR

₹ 8,600 INR, 8,600 INR, 8,600 INR



बैजनाथ वर्मा



कान्चन वर्मा



JD 0000754134

Statutory Alert:

1. The authenticity of any Stamp certificate should be verified at www.uptax.gov.in or using e-Stamp Mobile App of Department of Revenue, Government of Uttar Pradesh. Any discrepancy in the details on the Certificate and as printed on the outside of Stamp App renders it invalid.
2. The date of checking the stamp certificate is on the date of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the concerned Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹5,760

e-Stamp

₹5,760 IN 750757607576075760

Certificate No.	: IN-UP32750216846300U ✓
Certificate Issued Date	: 02-Jul-2022 03:46 PM
Account Reference	: NEWIMPADC (SV)/ up14157104/ SOHAWAL/ UP-FZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1415710457400283566869U
Purchased by	: KAVYA FOUNDATION BY KANCHAN VERMA
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: GATA NO-280 MIN AND OTHERS MAUJA-SARAIYA PAR-HAVELI AWADH TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAMKHELAWAN JAGGANATH M V BY BAJNATH VERMA
Second Party	: KAVYA FOUNDATION BY KANCHAN VERMA
Stamp Duty Paid By	: KAVYA FOUNDATION BY KANCHAN VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,760 (Five Thousand Seven Hundred And Sixty only)



₹5,760

हनुमान



Please Enter or Type Below this line

IN-UP32750216846300U

कंचन वर्मा



JD 0000759747

Standby Alert:

1. The authenticity of the Stamp and/Stamp should be verified at www.ajchennai.com or using e-Stamp Mobile App of Bank Holding. Any discrepancy in the details on the Certificate and its equivalent on the website / Mobile App, please, if found.
2. The main of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Government authority.

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

Rs.10



उत्तर प्रदेश

INDIA
NON

IAI

संक्रमांक-अयोध्या
56AE 938049

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लीज डीड 30 वर्षीय

वार्षिक किराया रूपया 60000/- स्टाम्प कीमती मु० १५४००

भूमि का प्रकार-अकृषिक

मैं कि रामखेलावन जगन्नाथ महाविद्यालय सरैया छतिरवा अयोध्या द्वारा संचालित राम खेलावन जगन्नाथ एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर सोसाइटी छतिरवा पोस्ट-पोरा (मोतीनगर), जिला-अयोध्या (उ०प्र०) के जरिए प्रबन्धक वैजनाथ वर्मा पुत्र श्री बाल गोविन्द वर्मा तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या मो०न० 9956864353 एवं आधार न०- 443490636852 पैन न० ANIPB5163G प्रथम पक्ष है। जिसे हम लिखा पढी में भूमि/भवन स्वामी कहा गया है।

एवम्

काव्या ब्फाउण्डेशन ट्रस्ट ग्राम छतिरवा पूरे मिझौली पोस्ट-मोतीनगर, परगना-हवेली अवध तहसील-सोहावल जिला अयोध्या उ०प्र० द्वारा अध्यक्ष/प्रबन्धक कंचन वर्मा पुत्री मनीश वर्मा पत्नी वैजनाथ वर्मा ग्राम छतिरवा (पूरे मिझौली) परगना हवेली अवध तहसील सोहावल जिला अयोध्या उ०प्र० आधार न०- 214631962158 मो०न०

कंचन वर्मा

कंचन वर्मा

आवेदन सं: 202200904003888

Handwritten notes and signatures at the top of the page.

पत्रा विनेय/ कबुलियतनामा

पत्री सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 3238

वर्ष: 2022

प्रतिफल: 360000 स्टाम्प शुल्क - 14000 बजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 3600 प्रतिनिपिनरण शुल्क - 60 योग - 3660

श्रीमती काव्या फाउण्डेशन ट्रस्ट ग्राम छतिरवा द्वारा
कंपन वर्गी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्री श्री मनीषा वर्मा व पुत्री वैजनाथ वर्मा
व्यवसाय: गृहिणी

कंचनवर्मा

निवासी: छतिरवा पूर मिट्टीली पा (50.30 लहा) सोहावल अयोध्या

कंचनवर्मा

कंपन वर्गी: अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

मे पत्र संवधन इस कार्यलय मे दिनांक 05/07/2022

वर्ष 12:52:08 PM बजे

निबंधन हेतु भेज किया।



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature of the Registrar.

सुब्रह्मण्य सिंह
उप निबंधन: सोहावल

अयोध्या
05/07/2022

निबंधन लिपिक
(05/07/2022)

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

56AE 938051

अतः प्रथम पक्षों ने खूब सोच समझकर बिना किसी भय, दबाव, के यह लीज डीड निरस्त शर्तों के आधार पर लिख दिया-

1. यह कि लीज डीड की मियाद 30 वर्ष की होगी अर्थात् दिनांक जुलाई 2022 से शुरू होकर जुलाई 2052 को समाप्त होगी।
2. यह कि प्रथम पक्ष पूरे रकबे का किस्ता रू० 600000 वार्षिक होगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को हर वर्ष किराया अदा करेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त आराजी में अपने आवश्यकता के अनुसार भवन निर्माण करे एवं कालेज संचालन करे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
5. यह कि उक्त लीज अवधि के साथ आपसी सहमति से लीज बढ़ाई जा सकती है।
6. यह कि प्रथम पक्ष अन्दर मियाद 30 वर्ष तक द्वितीय पक्ष के स्वत्व का अधिकार/अधिवास में किसी प्रकार का कोई व्यवधान उत्पन्न नहीं करेगा।
7. यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की सहमति से भवन में परिवर्तन अथवा तोड़-फोड़/निर्माण आवश्यकतानुसार कर सकेगा।
8. यह कि कोई भी उक्त वर्णित शर्तों के विपरीत कोई कार्यवाही करे तो पीड़ित पक्ष को यह अधिकार होगा कि न्यायहित में वाद-पत्र न्यायालय में प्रस्तुत करके न्याय की याचना करे, जिसके समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी दोषी पक्ष की होगी।

लीज डीड सम्पत्ति स्थित गाटा संख्या 280/0.5060 मि० व ~~269/0.3469~~ में से 0.2160 व 280/0.212 में से ~~0.1320~~ ^{275/0.3470} ~~0.2500~~ ^{0.2500}

राम खेलावन जगन्नाथ महाविद्यालय सरैया, छतिरवा अयोध्या द्वारा जो कि अकृषिक भूमि है। जिसमें लगभग वर्ग 0मी० का निर्माण किया गया है। लीज डीड

लेखपालवती

कानन वर्मा

18
15/3
4-7-2022

आवेदन क्र: 2022000904(003X00)

चुनाव प्रक्रिया शुरू
कराय

पट्टी नं: 1 रजिस्ट्रेशन नं: 3238 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुलने व समझने मजगून व प्राप्त धनराशि क परतेखानुसार उक्त पट्टा दाता: 1

श्री रामखेलावल जगन्नाथ महाविद्यालय हरिया छतिशवा के द्वारा बैजनाथ वर्मा, पुत्र श्री बाबू गोविन्द वर्मा
निवासी: छतिशवा तहसील सोहावल अयोध्या
व्यवसाय: व्यापार
पट्टा गृहीता: 1



श्रीमती कान्हा कउपरेशन ट्रस्ट नाम छतिशवा के द्वारा कचन वर्मा, पुत्र श्री मनोराम वर्मा व पत्नी बैजनाथ वर्मा
निवासी: छतिशवा पूरे मिडगौली परत हउआ तहसील सोहावल अयोध्या
व्यवसाय गृहीता: **कचन वर्मा**



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री आशीष वर्मा, पुत्र श्री दत्त बहादुर वर्मा
निवासी: सराव घिसल जिला अयोध्या
व्यवसाय: व्यापार
पहचानकर्ता: 2 **आशीष वर्मा**



श्री वीरेंद्र कुमार पटेल, पुत्र श्री स्व राम मिश्र वर्मा
निवासी: गानापाली पोडा घुसीटीकर तहसील बीकानपुर अयोध्या
व्यवसाय: व्यापार **वीरेंद्र कुमार पटेल**



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)
रजुल मिश्र

उप निबंधक - सोहावल
अयोध्या
05/07/2022

ने की। प्रत्येक सदस्य के निशान अंगुठी नियमानुसार दिए गए हैं।
दिप्पणी:

निबंधक लिपिक अयोध्या
05/07/2022

दिने

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

56AE 938052

का कुल क्षेत्रफल २६०० वर्गमीटर है। उक्त कुल निर्मित क्षेत्रफल 1850 वर्गमीटर कार्यालय व प्रशासनिक कक्ष व शिक्षण कक्ष, हॉल व प्रयोगशाला आदि का निर्माण हुआ है जिसकी चौहदी निम्न है।

चौहदी-

पूरब- छतिरवा से भदरसा मार्ग

पश्चिम- भूमि राम खेलावन जगन्नाथ महाविद्यालय

उत्तर- भूमि हरिहर

दक्षिण- भूमि शिवशंकर आदि

लीज डीड का वार्षिक किस्त रु0 60000/- की छः गुना पर कुल मालियत 360000

होती है। जिस पर 4 प्रतिशत के हिसाब से 144000 रुपये का स्टाम्प

इस लेख पत्र में अदा किया जा रहा है।

नं. 273/0-3470 सिविल
नं. 273/0-3470 सिविल
नं. 273/0-3470 सिविल

वेत्तन बम

गवाहन नं 0



आशीष श्री

आशीष श्री
नं 273/0-3470 सिविल
नं. 273/0-3470 सिविल
नं. 273/0-3470 सिविल

गवाहन नं 0 2



विश्वेश्वर

विश्वेश्वर कुमार
नं. 273/0-3470 सिविल
नं. 273/0-3470 सिविल
नं. 273/0-3470 सिविल

आवेदन सं०: 202200904003800

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 2772 के पृष्ठ 105 से 116 तक क्रमांक
3238 पर दिनांक 05/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राजेश सिंह

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

05/07/2022

