

2086/22



सत्यमेव जयते

CHECKED
R.C. MOHAMMADABAD

INDIA NON JUDICIAL

LOCKED
S.R. MOHAMMADABAD

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature: *सुरेंद्र सिंह यादव*
ACC Name-Surendra Singh Yadav
ACC Code-UP14374704
ACC Add.-Tehsil-Paisar M.Bad, Ghazipur
Mobile No.-9451833798, L.No-39
Tehsil & District-M, Bad Ghazipur

Certificate No. : IN-UP30509206193965U
 Certificate Issued Date : 30-Jun-2022 01:08 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14374704/ MOHAMMADABAD/ UP-GZP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1437470452926707628742U
 Purchased by : PRABANDHAK SANJAY SINGH KUSHWAHA SO UMASHANKAR
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : MAUZA HAINSI PAR V TEH M.BAD DI. GZP AR. NO. 66 RK. 0.5560HQ V ETC ME 0.8170HQ YA 8170 SQMTR. PATTA.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : UMASHANKAR SINGH KUSHWAHA SO LATE MOHAN
 Second Party : PRABANDHAK SANJAY SINGH KUSHWAHA SO UMASHANKAR
 Stamp Duty Paid By : PRABANDHAK SANJAY SINGH KUSHWAHA SO UMASHANKAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,200
 (Seven Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

उमाशंकर सिंह यादव

संजय सिंह कुशवाहा



QT 0008110485

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcinstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उमाशंकर सिंह कुशवाहा



रंजय सिंह कुशवाहा



मैं फोटो उमाशंकर सिंह कुशवाहा व रंजय सिंह कुशवाहा

इन लोगों को जानत पहचानत हूँ इन्होंने मेरे सामने दस्तावेज बनाया
व निं 3101 शिवक भाट्ट पास दात

121

पट्टा विलेख/लीज डीड

- 1-समय 30 वर्ष से अनधिक
- 2-भूमि का प्रकार अकृषक
- 3-मौजा हैसी परगना व तहसील मुहम्मदाबाद जिला गाजीपुर
- 4-आ0नं. 66 रकबा 0. 5560 हे0 में बकदर 0. 101 व आ0नं. 68
रकबा 0. 8400 में बकदर रकबा 0. 2100 हे0 व आ0नं. तं 69 रकबा
1. 6240 हे0 में बकदर 0. 5060 हे0 तीन गाटा योग रकबा 0. 8170 हे0
यानि 8170 वर्गमीटर भूमि व उसमें कायम 20 कमरे किराया
पर दिया ।

उमाशंकर सिंह कुशवाहा



रंजय सिंह कुशवाहा



/3/

5-तीनों नम्बर आपस में स्टे है जिसकी चौहददी

पूरब खेत फरमान हैदर आदि

पश्चिम खेत फरमान हैदर आदि

उत्तर चकमार्ग

दक्षिण खेत मुहम्मद हुसैन आदि

6-किराया 5000/- मासिक

7-वार्षिक किराया 60000/- का 6 गुना 360000/-मालिकता

पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

8-देय स्टाम्प-7200/-

9-प्रथम पक्ष की संख्या-1

10-द्वितीय पक्ष की संख्या-1

आशंकरासिंह कुशवाहा



रंजय सिंह कुशवाहा



/4/

प्रथम पक्ष लीजकर्ता-

उमाशंकर सिंह कुशवाहा पुत्र-रवो मोहन सिंह कुशवाहा

सा0-हैसी पो0-पारा परगना व तहसील मुहम्मदाबाद

जनपद गाजीपुर मो0नं. 983988874।

आधार नं. xx3957

बहक

द्वितीय पक्षलीजगृहिता-

पंडित दीन दयाल उपाध्याय ग्रामीण विकास एवं जन कल्याण

संस्था ग्राम हैसी पो0-पारा परगना व तहसील मुहम्मदाबाद

जनपद गाजीपुर द्वारा प्रबंधक/सचिव संजय सिंह कुशवाहा पुत्र-

श्री उमाशंकर सिंह कुशवाहा सा0हैसी पो0-पारा परगना व तहसील

मुहम्मदाबाद जिला गाजीपुर मो0नं. 9451479773

आधार नं. xx5550

उमाशंकर सिंह कुशवाहा



संजय सिंह कुशवाहा



आवेदन सं०: 202200990002780

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2086

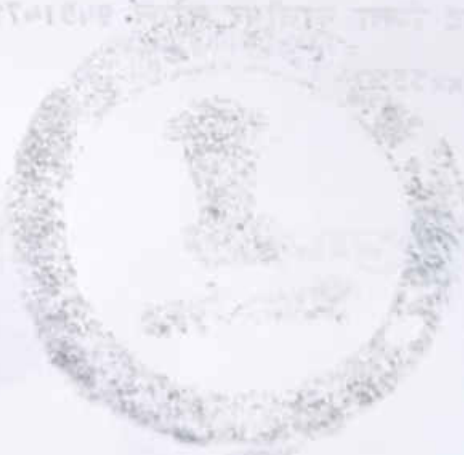
वर्ष: 2022

प्रतिफल- 360000 स्टाम्प शुल्क- 7200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 3600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3660

श्री उमाशंकर सिंह कुशवाहा,
पुत्र स्व० मोहन
व्यवसाय : कृषि
निवासी: साकिन हैसी पोस्ट पारा परगना व तहसील
मुहम्मदाबाद जिला गाजीपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/06/2022 एवं
02:00:18 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनोद कुमार चन्द
उप निबंधक : मुहम्मदाबाद
गाजीपुर
30/06/2022

कृष्ण मोहन कुमार गौड
निबंधक लिपिक
30/06/2022

प्रिंट करें

विक्रि हो कि हम प्रथम पक्ष उपर वर्णित भूमि निर्माण कमरों का मालिक स्वामी है । उक्त भूमि मय निर्माणको द्वितीय पक्ष को किराया पर 5000/- माहवार पर 30 वर्ष से अनधिक के लिए किराया पर दे रहेहै। जिसमें शर्त निम्नहै-

दफा 1- यह कि उक्त भूमिखण्ड को 5000/- रूपये मासिक किराये पर 30 वर्ष से अनधिक के लिए पट्टा विलेख/लीज डीड पर दे रहाहूँ।

दफा 2- यह कि पट्टा विलेख/लीज डीड 30 वर्ष सेअनधिक पर दिया जा रहाहै 30 वर्ष पूर्ण होने पर स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

दफा 3- यह कि आज की तारीख से उक्त पट्टा विलेख/लीज डीड शुदा भू खण्ड के देखभाल की सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष उक्त की होगी ।

दफा 4- यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा तय शुदा किराये की धनराशि प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में अदा कियाजायेगा।

दफा 5- यह कि उक्त भू खण्ड का मालिकाना हक प्रथम पक्ष के पास हमेशा सुरक्षित रहेगा।

उमाशंका सिन्धुशाहा

संजय सिंह कुमवाह



आवेदन सं०: 202200990002780

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2086

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री उमाशंकर सिंह कुशवाहा, पुत्र स्व० मोहन

निवासी: साकिन हैसी पोस्ट पारा परगना व तहसील मुहम्मदाबाद जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता: 1



श्री पं० दीनदयाल उपा० ग्रामीण विकास जन कल्याण संस्था द्वारा सचिव संजय सिंह कुशवाहा, पुत्र श्री उमाशंकर सिंह कुशवाहा

निवासी: साकिन हैसी पोस्ट पारा परगना व तहसील मुहम्मदाबाद जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार पासवान, पुत्र श्री लच्छन पासवान

निवासी: साकिन हैसी पोस्ट पारा परगना व तहसील मुहम्मदाबाद जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2



दफ्त 6- यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भू खण्ड को अपनी आवश्यकता अनुसार उपयोग एवं उपभोग करने का पूर्ण अधिकार होगा इसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्षको कुछ उज्र न होगा प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति के नहीं है । यह पट्टा विलेख/लीजडीड दिनांक 30-6-2022 से दिनांक 30-6-2052 तक प्रभावी रहेगा।

दफ्त 7- यह कि उक्त भू खण्ड पाक व साफ है किसी भी प्रकार का कोई विवाद नहीं है।

हम उभय पक्ष उपरोक्त शर्तों से पूर्णतया सन्तुष्ट होकर विला किसी जोर दबाव के यह पट्टा विलेख/लीजडीड लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

दिनांक 30-6-2022

उमाशंकर सिंह कुशवाहा



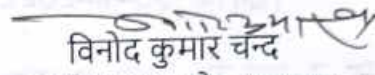
रंजना सिंह कुशवाहा



श्री शिव मूरत यादव , पुत्र स्व० बल्देव
यादव
निवासी: साकिन हैसी पोस्ट पारा परगना
व तहसील मुहम्मदाबाद जिला गाजीपुर
व्यवसाय: कृषि




रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विनोद कुमार चन्द

उप निबंधक : मोहम्मदाबाद
गाजीपुर
30/06/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान
अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :


कृष्ण मोहन कुमार गौड
निबंधक लिपिक गाजीपुर
30/06/2022

प्रिंट करें



मसविदाकर्ता मनोज कुमार श्रीवास्तव स्ट्रोकट सिविल
कोर्ट मुहम्मदाबाद गाजीपुर

उमेशचंद्र सिंह गुवाहा

रंजपाल सिंह कुमलाहा



गवाह शिवकुमार पासवान पुत्र-लच्छन पासवान

सा०हैंसी पो०पारा परगना व तहसील मुहम्मदाबाद
जनपदगाजीपुर



शिव कुमार पासवान

गवाह शिवमूरत यादव पुत्र-रव० बलदेवयादव

सा०हैंसी पो०पारा परगना व तहसील मुहम्मदाबाद
जनपदगाजीपुर



शिवमूरत यादव


1/1

भारतीय रिजिस्ट्रार जनरल का कार्यालय
मुंबई

आवेदन सं०: 202200990002780

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5138 के पृष्ठ 329 से
344 तक क्रमांक 2086 पर दिनांक 30/06/2022
को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विनोद कुमार चन्द
उप निबंधक : मोहम्मदाबाद
गाजीपुर
30/06/2022



प्रिंट करें

टाइपकर्ता ओमप्रकाशाराय सिविल कोर्ट मुहम्मदाबाद
गाजीपुर

मसविदाकर्ता
Manoj Kumar Srivastava
Advocate
30/6/2022

Manoj Kumar Srivastava
U.P. 7434/92 (Advocate)
C.S. No. 131968
Mohammadaabad, Ghazipur

टाइपकर्ता ओमप्रकाशाराय

उमाशंकरा सिंह पुशवाहा



रंजपतिह कुतवाहा

