



INDIA NON JUDICIAL 605)
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature *Ananya*
ACC Name Anshu Kumer Maurya
ACC Code UP1132000
ACC Address Jamanipur Marahu, Jaunpur
Mobile -9502958648, **License No.** 525
Taxation & District - Marahu, Jaunpur

Certificate No.	IN-UP94211109500388U
Certificate Issued Date	02-Sep-2022 01:14 PM
Account Reference	NEWIMPACC (SV) up14328804/ MARIYAHU/ UP-JNP
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPUP1432880400790055316777U
Purchased by	MAA S E A CH TRUST BY TRUSTY CK SINGH SO M N SINGH
Description of Document	Article 35 Lease
Property Description	CHAUH MARIYAHU JAUNPUR
Consideration Price (Rs.)	
First Party	MAA S M V BY MANAGER C K SINGH SO M N SINGH
Second Party	MAA S E A CH TRUST BY TRUSTY CK SINGH SO M N SINGH
Stamp Duty Paid By	MAA S E A CH TRUST BY TRUSTY CK SINGH SO M N SINGH
Stamp Duty Amount (Rs.)	2,900 (Two Thousand Nine Hundred only)



Please write or type below the line

enough



enough



0008100349

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.uptaxstamp.gov.in or using e-Stamp Store app in mobile. Having any discrepancy in the details on this Certificate and its details on the website / App, the Applicant should
2. The user is seeking the authority to do the work of the certificate.
3. In case of any discrepancy there should be the dispute a remedy.



कार्यालय उपनिबन्धक मड़ियाहूँ, जौनपुर

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 1. दस्तावेज का प्रकार | - | लीजडीड/किरायानामा |
| 2. सम्पत्ति का पता | - | ग्राम- चौर
परगना व तहसील- मड़ियाहूँ
जनपद-जौनपुर |
| 3. किराया प्रतिमाह | - | 2000/- |
| 4. वार्षिक किराया | - | 24000/- |
| 5. प्रीमियम मूल्य | - | 144000/- |

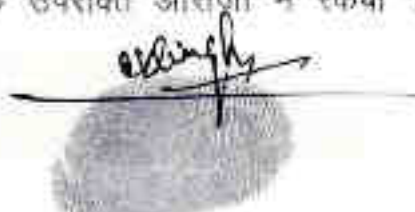
avlangh

avlangh

6. स्टाम्प अदा - 2900/=
7. किराये की अवधि - 30 वर्ष
8. अवधि पूरा होने पर - लीज/किरायेदारी स्वयं समाप्त हो जायेगी।
9. सम्पत्ति का विवरण - ग्राम चौर, परगना व तहसील— मड़ियाहूँ में आराजी नं० 484 के 1.349 हे० में से से० .830 हेक्टेयर अर्थात् 8300 वर्गमीटर
10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 8300 वर्गमीटर
11. चीहदती - पूरब— सी०सी० रोड
पश्चिम— जमीन बनरयाम उर्फ राजू
उत्तर— जमीन में सरस्वती एजुकेशनल चैरिटेबल ट्रस्ट
दक्षिण— शेष रकबा व मकान में सरस्वती महाविद्यालय, दमोदरा, जौनपुर

प्रथम पक्ष का नाम व पता	द्वितीय पक्ष का नाम व पता
<p>माँ सरस्वती महाविद्यालय दमोदरा, जौनपुर द्वारा प्रबन्धक डॉ० चन्द्रेश कुमार सिंह पुत्र श्री महेन्द्र नाथ सिंह, ग्राम व पोस्ट— दमोदरा, परगना व तहसील— मड़ियाहूँ, जनपद—जौनपुर</p> <p>आधार नम्बर— 694483026111</p> <p>मौ० नम्बर— 9956298325</p>	<p>माँ सरस्वती एजुकेशनल एण्ड चैरिटेबल ट्रस्ट दमोदरा, जौनपुर द्वारा प्रधान न्यासी डॉ० चन्द्रेश कुमार सिंह पुत्र श्री महेन्द्र नाथ सिंह, ग्राम व पोस्ट, दमोदरा, परगना व तहसील— मड़ियाहूँ, जनपद—जौनपुर</p> <p>आधान नम्बर— 694483026111</p> <p>मौ० नम्बर— 9956298325</p>

जो कि प्रथम पक्ष एक कित्ता भूखण्ड आराजी नं० 484 मौजा— चौर परगना व तहसील—मड़ियाहूँ, जनपद—जौनपुर में स्थित है। जिस पर मैं मालिक काबिज हूँ। जो तमाम वारों से पाक साफ है। जिसे मुक्ति को हर तरह से मुक्तकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है जो कि उपरोक्त आराजी में रकबा 1.349 हे० में से .830 हेक्टेयर अर्थात् 8300 वर्गमीटर





जमीन व लीज डीड प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य आज दिनांक— 02.09.2022 से 01.09.2052 तक के लिए तकमील की जा रही है जिसका अवधि 30 वर्ष के लिए मान्य होगी। उक्त जमीन को प्रथम पक्ष ने जमीनदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत गैर कृषि प्रयोजन की भूमि के रूप में घोषित करा ली है।

1. यह कि 30 वर्ष का लाभांश से मू० 720000/-रु० होगा जो प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से सम्पूर्ण 30 वर्ष का लाभांश प्रीमियम एक मुश्त प्राप्त कर लिया है। उपरोक्त लाभांश दोनों पक्षों को सहज स्वीकार है।
2. यह कि हम प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि व भवन को 30 वर्षों के लिए किराया/लीज पर दे रहा हूँ, हम प्रथम पक्ष खूब सोच समझकर, बिना किसी माजरायज दबाव व अपनी खुशी, रजामन्दी, दुरुस्ती होश व हवास अपने स्वस्थ दिमाग व आजाद राय से आपसी सहमति के आधार सभी सदस्यों की सहमति से लीज निष्पादित की जा रही है। उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो शर्त तय हुई है उनको लिपिबद्ध किया जा रहा है, ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।
3. यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोई विधिक कार्यवाही लम्बित नहीं है जो कि उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने के में बाधक हो।
4. यह कि लीज दिनांक— 02.09.2022 से 30 वर्षों हेतु मान्य है। 30 वर्ष अवधि पूर्ण हो जाने के उपरान्त लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी। अथवा दोनों पक्ष आपसी सहमति के आधार पर लीज को आगे की अवधि के लिए पुनः स्थापित कर सकते हैं।
5. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर उपलब्ध भवन का अथवा निर्माण कराकर शैक्षणिक संस्थान छात्रावास अस्पताल आदि, PCI/BTE/AKTU आदि संस्थाओं से सम्बन्धित पाठ्यक्रम की मान्यता/सम्बद्धता/अनुमोदन/पंजीकरण/लाइसेंस प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान, छात्रावास अस्पताल आदि के संचालन के क्रम में भवन निर्माण एवं शैक्षणिक संस्थान संचालन हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु स्वतंत्र होगा।





7. यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एवं लीज के दिनांक तक किसी सरकारी, गैर सरकारी अथवा व्यक्तिगत वित्तीय देनदारियों शेष नहीं है। यह भूमि सभी के प्रकार के भार एवं बाधा से मुक्त है, पाक-साफ है।
8. यह कि द्वितीय पक्ष लीज तिथि से एवं उसके बाद की अवधि में उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी विधिक टैक्स/शुल्क जमा करने हेतु उत्तरदायी एवं बाध्य होंगे।
9. यह कि लीजकृत भूखण्ड की प्रीमियम राशि 144000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
10. यह कि प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है।
11. यह कि आज की तारीख से हम प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष इस लीजहोल्ड के आधार पर पाबन्द रहेंगे।

enough



enough



मशविदाकर्ता
महेन्द्र कुमार सिंह
एडवोकेट- मदिगाई

दाखकर्ता
मो० मोहिन्द्रीकारक
मो० मोहिनुद्दीन
मीया इण्टरनेट
टी०डी० कॉलेज रोड, जौनपुर

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर
exchugh



गवाह-(1) विजय कुमार सिंह
पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह
ग्राम- जवन्सीपुर, परगना-गोपालापुर
तहसी-मदिगाई
जनपद-जौनपुर
मो० नम्बर- 8828159509

विजय कुमार सिंह

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर
exchugh

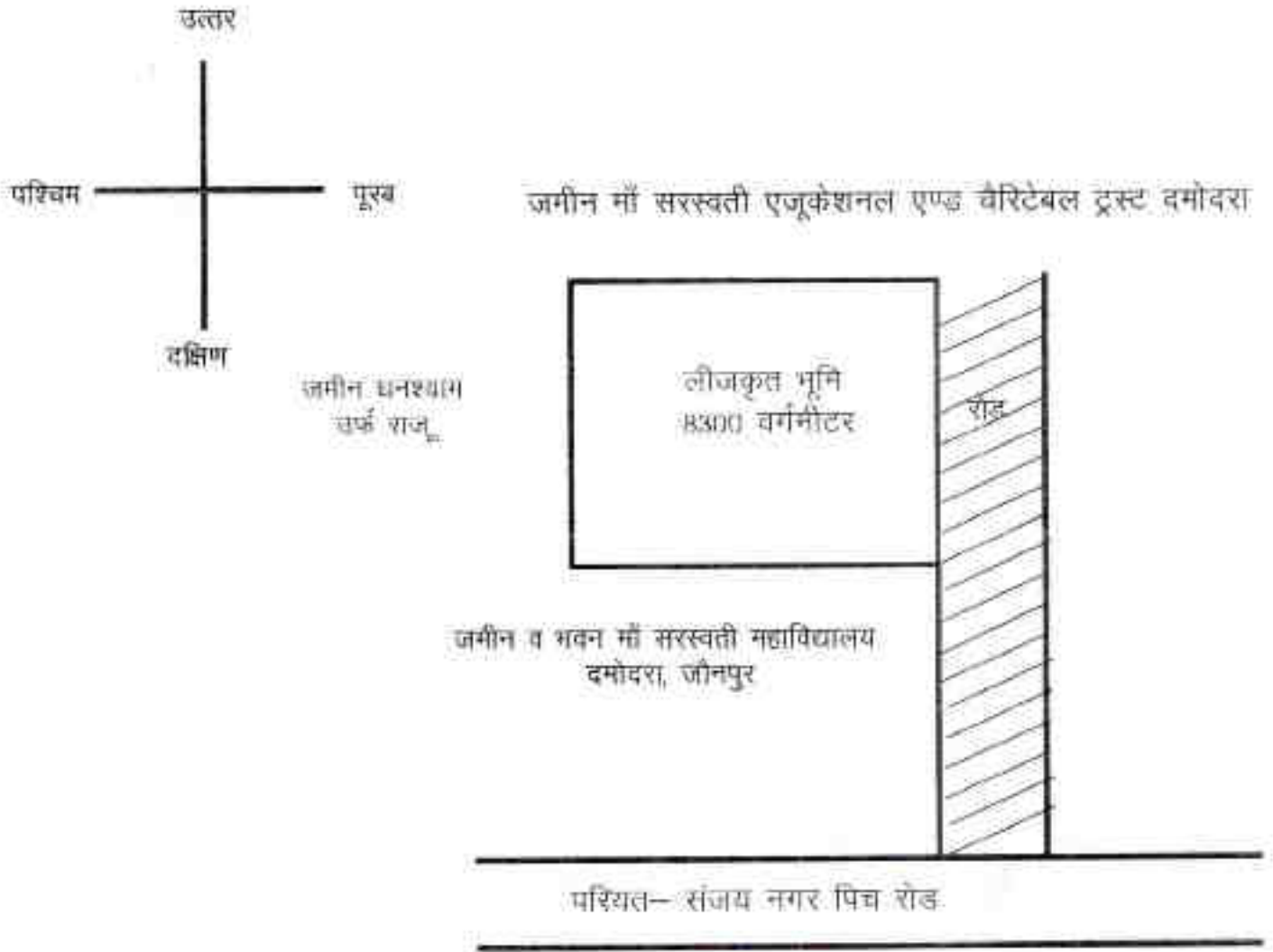


गवाह-(2) हरिश्चन्द्र जायसवाल
पुत्र श्री भोलानाथ जायसवाल
ग्राम व पोस्ट- सरायकिछम सुखलालगंज
जनपद-जौनपुर
मो० नम्बर- 8009253101

हरिश्चन्द्र



उक्त लीजडीड भूमि का नजरी नक्शा निम्न है-



Signature

Signature

आवेदन सं: 202200985007409

वर्गी संख्या 1 जिल्हा संख्या 4941 के पृष्ठ 129 से 142 तक क्रमांक 6057 पर दिनांक 02/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेश कुमार मिश्र
उप निबंधक : पट्टेगान्
जोधपुर
02/09/2022

