



सत्यमेव जयते

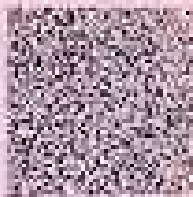
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature: [Signature]
Acc Name- Kulsaro Savana
Acc Code- U.P.14114104
Acc Address- Teh. Chhibramau
Distt Kannauj, Mob- 9852391152
License No- C19

Certificate No.	: IN-UP31637246438887U
Certificate Issued Date	: 01-Jul-2022 01:58 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV) up14114104/KANNAUJ UP-KNU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411410465169013146576U
Purchased by	: AJAY PAL SINGH YADAV
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: LAND SITUATED AT TALGRAM DEHAT BARGANA TALSHAM TEHSIL CHHIBRAMAU DISTT KANNAUJ
Consideration Price (Rs.)	: 72,000 (Seventy Two Thousand only)
First Party	: AJAY PAL SINGH YADAV
Second Party	: AJAY PAL SINGH YADAV
Stamp Duty Paid By	: AJAY PAL SINGH YADAV
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 1,600 (One Thousand Six Hundred only)



[Signature]



[Signature]



0008304629

Disclaimer: [Text]

1. This is a non-judicial stamp paper and is not valid for any legal purpose. It is not a substitute for a court order or a judgment. It is only a receipt of the amount paid for the stamp duty. The Government of Uttar Pradesh is not responsible for any loss or damage caused by the use of this stamp paper. The user of this stamp paper is deemed to have read and understood the disclaimer and agrees to be bound by its terms and conditions. The user of this stamp paper is also deemed to have agreed to indemnify and hold the Government of Uttar Pradesh harmless from and against all claims, damages, losses, costs, and expenses, including reasonable attorneys' fees, that may be asserted against or incurred by the Government of Uttar Pradesh in connection with or arising out of the use of this stamp paper.

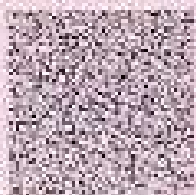
0363

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP31378227548912U
 Certificate Issued Date : 01-JUL-2021 12:12:PM
 Account Reference : NEWMPAGG (SV) up14150004/ CHHIBRAMAU/ UP-KNU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1-115800454670285317986U
 Purchased by : AJAY PAL SINGH YADAV
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : LANG SITUATED AT TALGRAM DEHAT PARGANA TALGRAM
 TEHSIL CHHIBRAMAU DIST KANNAULI
 Consideration Price (Rs.) : 72,000
 (Seventy Two Thousand only)
 First Party : AJAY PAL SINGH YADAV
 Second Party : AJAY PAL SINGH YADAV
 Stamp Duty Paid By : AJAY PAL SINGH YADAV
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,600
 (One Thousand Six Hundred only)



Sanjesh Kumar Saxena

Sanjesh Kumar Saxena
 Stamp Vendor
 Licence Number-C-42
 E-Stamping Acct ID - UP54150004
 Tehsil-Chhibramau Dist-Kan
 Mob-9829810000

3-10000

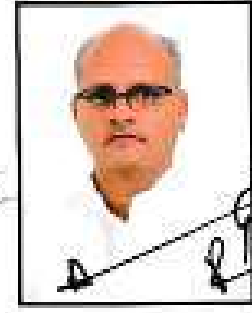
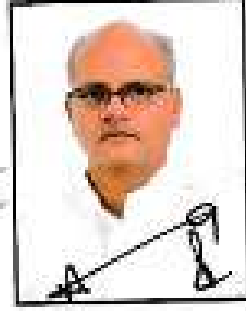
3-10000

0008346670



लेखपत्र का संक्षिप्त - विवरण

(लीज डीड)



लीजडीड वार्षिक
12,000/-

नियमानुसार 6 गुना लीजडीड
72,000/-

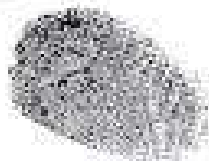
स्टाम्प दर
4 प्रतिशत

कुल स्टाम्प
1600/11600 = 32000/-

समय
30 वर्ष

मौजा - तालग्राम देहात
परगना - तालग्राम

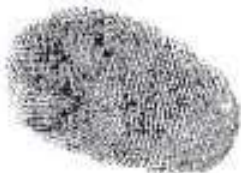
हम कि अजय पाल सिंह यादव पुत्र रविनाथ सिंह यादव निवासी सिविल लाइन फूस बंगला फतेहगढ़ फर्रुखाबाद प्रथम पक्ष मालिक जायदाद लीज पर देने वाले मोबाइल नं० - 9415167660 आधार कार्ड नं० - 595221821576 व रामदेवी महिला महाविद्यालय समिति ग्राम यदुवंश नगर तालग्राम पोस्ट तालग्राम जनपद कन्नौज द्वारा प्रबन्धक / सचिव अजय पाल सिंह पुत्र रविनाथ सिंह निवासी सिविल लाइन फूस बंगला फतेहगढ़ फर्रुखाबाद द्वितीय पक्ष लीज पर लेने वाले विदित हो कि तीन किता आराजी 8100 वर्गमीटर खाता सं० 02750 गाटा सं० 3020इ रकवा 0.4050 कुल भाग व खाता सं० 3009 गाटा सं० 3020च/0.3240 कुल भाग व खाता सं० 2963 गाटा सं० 3020झ/0.4050 मे से 0.0810 है स्थित मौजा तालग्राम परगना तालग्राम तहसील छिबरामऊ जनपद कन्नौज जिसका प्रथम पक्ष मालिक व काबिज व दखील है ।



(3)

चूंकि उपरोक्त लिखी भूमि एवं भवन और खाली जगह मुझ प्रथम पक्ष की किसी प्रयोग में नहीं आ रही है और द्वितीय पक्ष उपरोक्त लिखी जगह व भवन व खाली जगह को लीज पर लेने को तैयार है इस कारण हम दोनो पक्ष के मध्य निम्नलिखित शर्तों के तहत पाबन्द होते हुए यह लीज डीड तहरीर करते है और लिख देते है कि लीज डीड की प्रत्येक शर्त पाबन्दी हम दोनो पक्ष तथा हमारे वारिसान पर अनिवार्य लागू होगी सरायत इस प्रकार है कि 1- यह कि मुझ प्रथम पक्ष ने उपरोक्त लिखी जगह व भवन व खाली जगह स्थित मौजा तालग्राम परगना तालग्राम तहसील छिबरामऊ जनपद कन्नौज ।

इ.र.क.स.



इ.र.क.स.



पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

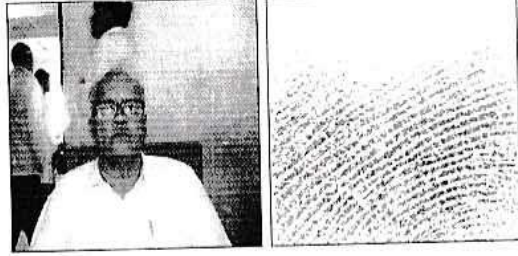
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6977

वर्ष: 2022


प्रतिफल- 1600 स्टाम्प शुल्क- 3200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 780

श्री अजयपाल सिंह यादव,
पुत्र श्री रविनाथ सिंह
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: निवासी सिविल लाइन फूस वंगला फतेहगढ फर्रुखावाद



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/07/2022 एवं 03:12:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अमितकुमार मिश्रा प्रभारी
उप निबंधक :छिबरामऊ
कन्नौज
01/07/2022

महेन्द्र सिंह कठेरिया
निबंधक लिपिक
01/07/2022





(4)

को द्वितीय पक्ष को दिनांक 01.07.2022 से 30.06.2052 के लिए यानि 30 (तीस) वर्ष तक के लिए लीज पर देने का अनुबन्ध किया है । और बाबत लीज शुदा कब्जा व दखल जगह पर द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से प्राप्त कर लिया है । 2- यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त लिखी जगह व भवन व खाली जगह पर लीज दिनांक से 30 वर्ष तक पूर्णतया अधिकार रहेगा । 3- यह द्वितीय पक्ष रामबेटी महिला महाविधालय समिति ग्राम यदुवंश नगर तालग्राम पोस्ट तालग्राम जनपद कन्नौज द्वारा प्रबन्धक / सचिव अजय पाल सिंह पुत्र रविनाथ सिंह निवासी सिविल लाइन फूस बंगला फतेहगढ़ फर्सखाबाद चलाने की समस्त कार्यवाही पूरी कर शैक्षणिक संस्थान से सम्बन्धित लीज शुदा जगह को शैक्षणिक संस्थान के कार्यों मे ही प्रयोग कर सकेगा ।









बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6977

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दाता: 1

श्री अजयपाल सिंह यादव, पुत्र श्री रविनाथ सिंह

निवासी: निवासी सिविल लाइन फूस वंगला फतेहगढ़
फर्रुखाबाद

व्यवसाय: व्यापार

पदटा गृहीता: 1



Handwritten signature of Shri Ajaypal Singh Yadav

श्री रामवेटी महिला महाविधालय समिति ग्राम यदुवंश
नगर तालग्राम के द्वारा अजय पाल सिंह, पुत्र श्री
रविनाथ सिंह

निवासी: निवासी सिविल लाइन फूस वंगला फतेहगढ़
फर्रुखाबाद

व्यवसाय: व्यापार



Handwritten signature of Shri Ramvati Mahila Mahavidyalaya Samiti

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री राजपाल, पुत्र श्री यदुनाथ

निवासी: तहसील परिसर छि0 कन्नौज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2



Handwritten signature of Shri Rajpal

श्री सामोद सिंह यादव, पुत्र श्री लंकुश सिंह यादव

निवासी: तहसील परिसर छि0 कन्नौज

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमित कुमार मिश्रा प्रभारी

उप निबंधक: छिबरामऊ

कन्नौज

01/07/2022

महेन्द्र सिंह कठेरिया

निबंधक लिपिक कन्नौज

01/07/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



Handwritten signature of Mahendra Singh Katheriya

(5)

4 - यह कि द्वितीय पक्ष लीज शुदा जगह पर अपनी सुविधा अनुसार स्थाई व अस्थाई निर्माण कर सकेगा जिसमे प्रथम पक्ष की रजामंदी की आवश्यकता नहीं होगी। 5- यह कि लीज करार / लीज की अवधि 30 वर्ष से पूर्व नहीं समाप्त होगी। 6- यह कि लीज की अवधि सीमा समाप्त होने के उपरान्त द्वितीय पक्ष को उपरोक्त लिखी जगह व भवन व खाली जगह खाली कर प्रथम पक्ष को कब्जा दखल सौंप देगा और न ही किसी अन्य प्रकार की कोई दावेदारी करेगा और यदि करेगा तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह जरिए अदालत लीजशुदा भूमि खाली करा लेवे जिसके समस्त हर्जे खर्चे को देने का मुस्तहिक द्वितीय पक्ष होगा। 7- यह कि द्वितीय पक्ष यदि व्यवसाय करने हेतु किसी संस्था या साहूकार या बैंक आदि से कर्ज लेता तो उसकी सारी जिम्मेदारी कर्ज लेने वाली की ही होगी एवं साहूकार का लीजशुदा जायदाद से कोई सरोकार नहीं होगा यदि साहूकार या बैंक लीजशुदा जायदाद पर कब्जा करते है ।

30/05/20



30/05/20



(6)

तो उसे अवैध समझा जावेगा यह भी विदित रहे कि प्रबन्धक अजय पाल सिंह यादव को प्रबन्धक समिति के समस्त सदस्य की बैठक द्वारा लीज एंव सभी कार्य करने के लिए चुना गया है अतः हम दोनों पक्षों ने खूब सोच समझकर स्थिर बुद्धि की पूर्ण सचेत दशा में यह लीज डीड लिख दिया प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लीज डीड में चस्पा फोटो प्रमाणित श्री सामोद सिंह यादव एडवोकेट ने की है।



(7)

गवाह न0 - 1 राजपाल सिंह यादव पुत्र यदुनाथ सिंह यादव



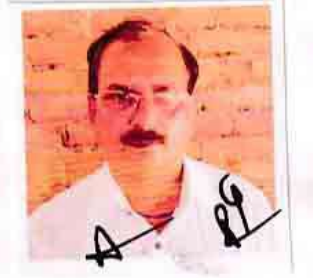
निवासी तहसील परिसर तहसील छिबरामऊ Reg'

जनपद कन्नौज।

गवाह नं0 - 2 सामोद सिंह यादव पुत्र श्री लंकुश सिंह यादव

सु

निवासी तहसील परिसर तहसील छिबरामऊ



जनपद कन्नौज।

ड्राफ्टकर्ता - श्री सामोद सिंह यादव एडवोकेट तहसील छिबरामऊ

सु

तहरीर - दिनांक 01.07.2022

सु



सु



आवेदन सं०: 202200833008363

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8063 के पृष्ठ 77 से 92 तक क्रमांक
6977 पर दिनांक 01/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अमित कुमार मिश्रा प्रभारी

उप निबंधक : छिबरामऊ

कन्नौज

01/07/2022

