

13975

लीज डीयू

प्लॉट नं. (कृषि/वाणिज्य/आवासीय/अन्य)

सम्पत्ति बंगर मालिहामऊ

मोहल्ला/ग्राम

सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) 421 मि० हे० म० से 0.8100 हे०

(5) मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) 1.0450

(6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.8100 हे० या 8100 वर्ग मी०

(7) लड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)

(8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/घात इत्यादि)

(9) सम्पत्ति का प्रकार :-

प्रति वर्ग मीटर

प्रति हेक्टेयर

प्लॉट/प्लॉट/मकान/दुकान/कृषि

(10) सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिल भवन की स्थिति में)

(11) कुल आच्छादित क्षेत्रफल

(12) स्थिति-फिनिश/सैनिकी/अन्य

(13) रेलों का मूल्यांकन अवाधे 30 वर्ष

(14) बोरिंग/कुआ/अन्य

(15) निर्मित क्षेत्रफल

(16) निर्माण का वर्ष

(17) सहाकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है, हाँ/नहीं

(18) प्रतिफल धनराशि मासिक 360000/सालाना 72000/- रु० %

पश्चिम

उत्तर पूर्व नवालिपा सम्पर्क मार्ग

प्रधान पक्ष की संख्या

विपक्ष का विवरण

पश्चिम हरदोई-कानपुर मुख्य मार्ग

दक्षिण गांधी 30 फुट राज्य अन्तर्गत

द्वितीय पक्ष की संख्या

प्लॉट का विवरण

(1) नाम डा० हरिशंकर मिश्रा महाविद्यालय मालिहामऊ हरदोई जिला प्रखण्ड श्रीमती नीरजा मिश्रा

(1) नाम डा० हरिशंकर मिश्रा महाविद्यालय मालिहामऊ हरदोई जिला प्रखण्ड श्रीमती नीरजा मिश्रा

पत्नी संजय कुमार मिश्रा

पत्नी संजय कुमार मिश्रा

नि० ग्राम मालिहामऊ, हरदोई (प्राथमिक) वैन०- APXPM14766 9936376475

नि० ग्राम मालिहामऊ, हरदोई (प्राथमिक) वैन०- APXPM14766 9936376475

व्यवसाय पडधान मोबाइल नम्बर

व्यवसाय पडधान मोबाइल नम्बर

नीरजा मिश्रा

नीरजा मिश्रा



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature: *[Signature]*
ACC Name-Pawan Kumar Gupta
ACC Code-UP14195004, ACC
Address-Registry Office, Hardoi,
License No.-2/5/6-Tehsil & Distri
Hardoi, Mch-202209552744

Certificate No.	: IN-UP86464293711930U
Certificate Issued Date	: 05-Sep-2022 01:24 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14195004/ HARDOI SADAR/ UP-HRO
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1419500465267062774192U
Purchased by	: DR HARISHANKAR MISHRA MAHAVIDYALAY MALIHAMAU
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: VILLAGE MALIHAMAU TEHSIL AND DISTT HARDOI
Consideration Price (Rs.)	: DR HARISHANKAR MISHRA MAHAVIDYALAY MALIHAMAU
First Party	: TRUST DR HARISHANKAR MISHRA MAHAVIDYALAY MALIHAMAU
Second Party	: DR HARISHANKAR MISHRA MAHAVIDYALAY MALIHAMAU
Stamp Duty Paid By	: DR HARISHANKAR MISHRA MAHAVIDYALAY MALIHAMAU
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,200 (Seven Thousand Two Hundred only)

सत्यमेव जयते



₹7,200

Verified *[Signature]* LOCKER SR

[Signature]



[Signature]



JD 0000836946

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App or sites. Holding Any discrepancy in the details of the Certificate will be accepted on the website / Mobile App vendors & users. The Govt of India, Ministry of Revenue, Govt of Uttar Pradesh, Lucknow.

यहां अनुबंध विनेय

पृष्ठ सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 13175

वर्ष: 2022

प्रतिफल - 0 स्टाम्प शुल्क - 7200 बाजारी शुल्क - 0 पंजीकरण शुल्क - 3600 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 बीम : 3660

श्रीमती डॉ. हरिशंकर मिश्र महाविद्यालय अमिताभउ हरादोई द्वारा
नीरजा मिश्र अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री राजेश कुमार मिश्र
व्यवसाय : व्यापार
पिताजी : अमिताभउ हरादोई

श्री राजा मिश्र



श्रीमती, डॉ. हरिशंकर मिश्र महाविद्यालय अमिताभउ हरादोई द्वारा
नीरजा मिश्र अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह आवेदन इस बरतवलय मे दिनांक 05/09/2022 वर्ष : 02:04:24 PM बजे
निचयन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक प्रताप सिंह

उप निबंधक, सहर

हरादोई

05/09/2022

दुर्गा कुमारी

निबंधक सिटिक

05/09/2022

छिट करे



(3)

लीज डीड

स्टाम्प—: 01 वर्ष 60,000 /—के लाभान्स का 6 गुना
3,60,000 /—रूपया स्टाम्प 7,200 /—रूपया
अवधि—: 30 वर्ष (दिनांक 01.09.2022 से 31.08.2052तक)
सम्पत्ति—: खाता संख्या 0026 पर अकित आराजी
सं0-421मि0 रकवा 1.0450हे0 मे से 0.8100हे0
(8100 वर्गमीटर)
ग्राम—: मलिहामऊ
परगना—: बंगर
तहसील—: हरदोई
जनपद—: हरदोई
चौहददी—: पूरब—खेत छोटे
पश्चिम—हरदोई—कानपुर मुख्य मार्ग
उत्तर—ओदरा नेवलिया सम्पर्क मार्ग,
दक्षिण—गोदाम उ0प्र0 राज्य भण्डार निगम

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

जी रजा मिश्रा



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

जी रजा मिश्रा



पृष्ठ सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 13275

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि व प्रत्येकानुसार उक्त पट्टा दाता: ।

श्रीमती डॉ. हरिशंकर मिश्र महाविद्यालय मन्दिहामऊ इस्टेट के द्वारा नीरजा मिश्रा, पत्नी श्री संजय कुमार मिश्रा

निवासी: मन्दिहामऊ इस्टेट

व्यवसाय: व्यापार

पट्टा गृहीता: ।

नीरजा मिश्रा



श्रीमती टुनट डॉ. हरिशंकर मिश्र महाविद्यालय इस्टेट के द्वारा नीरजा मिश्रा, पत्नी श्री संजय कुमार मिश्रा

निवासी: मन्दिहामऊ इस्टेट

व्यवसाय: व्यापार

नीरजा मिश्रा



मे निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान



श्री जीव कुमार सिपाही, पुत्र श्री राजेन्द्र सिपाही

निवासी: मन्दिहामऊ इस्टेट

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकारी:

श्री राजीव कुमार पुत्र श्री बाबूकर

निवासी: मन्दिहामऊ इस्टेट

व्यवसाय: व्यापार

राजीव सिपाही



राजीव कुमार



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक प्रताप सिंह

उप निबंधक: नदर

इस्टेट
05/09/2022

दुर्गा कुमार

निबंधक लिपिक इस्टेट

05/09/2022

मे की। प्राचक्षत मद्र साक्षियों के लिखान अंगुठे निचमानुसार लिए गए है। रिप्यणी:

छिट करे

(4)

प्रथमपक्ष (लीज डीड दाता) - डा० हरिशंकर मिश्र महाविद्यालय मलिहामऊ
हरदोई
द्वारा प्रबन्धक श्रीमती नीरजा मिश्रा पत्नी
स्व० श्री संजय कुमार मिश्रा निवासिनी ग्राम
व डाकघर मलिहामऊ तहसील व जिला
हरदोई आधार कार्ड संख्या 215562870803
पैन नं०-ADXPM1476G
मोबाइल नम्बर-9936376475 प्रथमपक्ष

द्वितीयपक्ष (लीज डीड ग्रीहता) - ट्रस्ट डा० हरिशंकर मिश्र महाविद्यालय
मलिहामऊ हरदोई
द्वारा प्रबन्धक श्रीमती नीरजा मिश्रा पत्नी
स्व० श्री संजय कुमार मिश्रा निवासिनी ग्राम
व डाकघर मलिहामऊ तहसील व जिला
हरदोई आधार कार्ड संख्या 215562870803
पैन नं०-ADXPM1476G
मोबाइल नम्बर-9936376475 द्वितीयपक्ष।

जो कि डा० हरिशंकर महाविद्यालय मलिहामऊ हरदोई एक किता
गाटा सं०- 421मि० स्थित ग्राम मलिहामऊ परगना बंगुर तहसील व
जिला हरदोई प्रबन्धक श्री संजय कुमार मिश्र पुत्र श्री हरिशंकर मिश्र दर्ज
कागजात स्वामी है जिनका स्वर्गवास हो चुका है समिति के प्रस्ताव के
आधार पर मैं उक्त महाविद्यालय की प्रबन्धक हूँ उक्त भूमि तमाम वादो
से पाक व साफ है। जिसे मुक़िर को हर तरह से मुन्तकिल करने का
पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

नीरजा मिश्रा

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

नीरजा मिश्रा



(5)

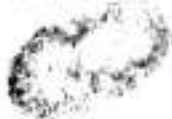
जो कि उपरोक्त आराजी में रकवा 1.0450 हे० मे से 0.8100हे० (8100 वर्गमीटर) का लीज डीड प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के मध्य आज दिनांक 05.09.2022 को दिनांक 01.09.2022 से 31.08.2052 तक के लिये तकमील की जा रही है।

जिसकी शर्ते निम्न है कि—

1. यह कि मुद्रा रूपया 5,000/-रूपया की दर से 30 वर्ष से लाभांश मुवलिंग 18,00,000/-रूपया होगा जो प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से प्राप्त होगा जो प्रबन्धक व समिति के सभी सदस्यो को सहज स्वीकार है।
2. यह कि प्रथमपक्ष द्वारा समिति के सभी सदस्यो को बुलाकर यह बताया गया है कि द्वितीयपक्ष उपरोक्त भूमि व भवन लीज डीड पर लेने के लिये तैयार है। आपसी सहमति के आधार पर सभी सदस्यो की सहमति से लीज निष्पादित की जा रही है उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के मध्य जो शर्ते हुई है उनको लिपिबद्ध किया जा रहा है। ताकि सनद रहे अव समय पर काम आवे।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

जी राजा मिश्रा



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

जी राजा मिश्रा



(6)

3. यह कि दोनो पक्ष संपत्ति हस्तान्तरण एक्ट 1882 (Transfer of Property Act 1882) अथवा जो भी कानून/नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय-समय पर लागू किये जायेगे उनमें लीज हेतु निहित सभी प्रावधानो का पालन करेंगे।
4. यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोई विधिक कार्यवाही लंबित नहीं है जो कि उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने के बाधक हो।
5. यह कि यह लीज दिनांक 01.09.2022 से 30 वर्षों हेतु अपरिवर्तनीय है। 30 वर्ष की अवधि पूर्ण हो जाने के उपरान्त लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी अथवा दोनो पक्ष आपसी सहमति के आधार पर लीज को आगे की अवधि के लिए पुनः स्थापित कर सकते है।
6. यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एवं लीज के दिनांक तक किसी सरकारी गैर, सरकारी अथवा व्यक्ति से वित्तीय देनदारियों शेष नहीं है। यह भूमि सभी प्रकार के भार एवं बाधा से मुक्त है पाक-साफ है।
7. यह कि द्वितीयपक्ष (लीज ग्रहीता) को इस भूमि/भवन को किसी अन्य पक्ष को लीज पर देने का कोई अधिकार नहीं होगा।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

जी राजा मिश्रा

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

जी राजा मिश्रा



(7)

8. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान के भवन का निर्माण अथवा निर्मित भवन में परिवर्तन कराकर सभी सम्बन्धित संस्थाओं से मान्यता/अनुमोदन/सम्बद्धता प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।
9. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान संचालन के क्रम में भवन निर्माण एवं शैक्षणिक संस्थान विधिक हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु स्वतंत्र होगा।
10. यह कि द्वितीयपक्ष लीज की तिथि से एवं उसके बाद लीज की अवधि में उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी विधिक टैक्स/शुल्क जमा करने हेतु उत्तरदायी एवं बाध्य होगा।
11. यह कि आवश्यकतानुसार यदि द्वितीयपक्ष को किसी भी विधिक, सरकारी कार्य हेतु स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण प्रस्तुत करना पड़ता है तो प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगा एवं उपरोक्त कार्यवाही को पूर्ण करायेगा।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

श्री राजा मिश्रा

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

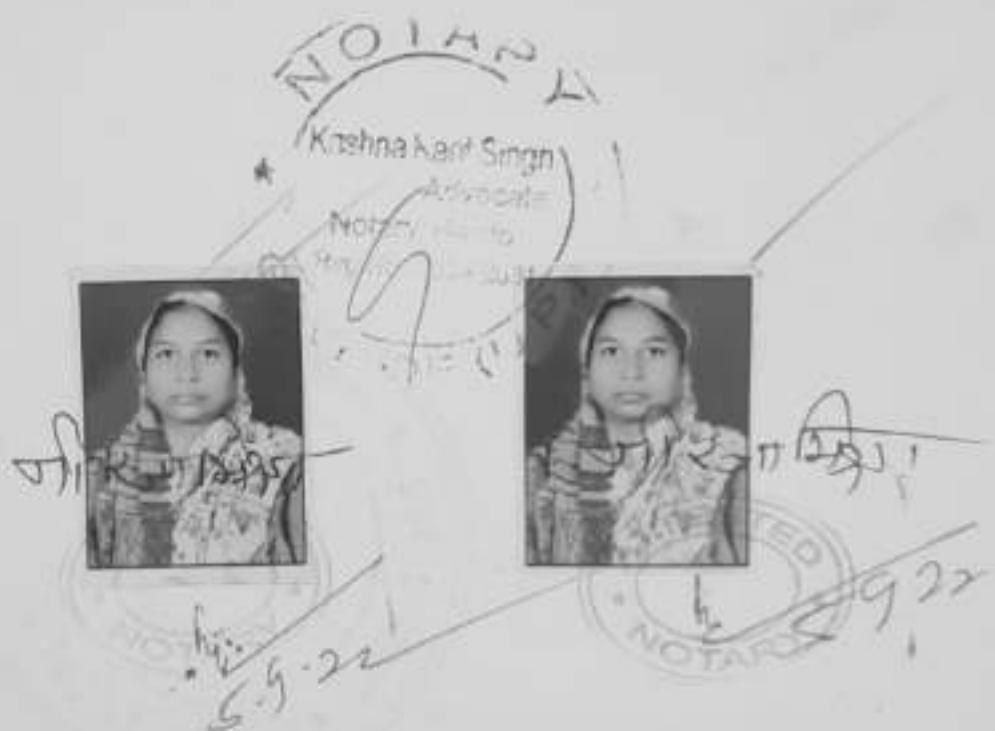
श्री राजा मिश्रा

(B)

इस वास्ते प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को यह लीज डीड अपनी राजी खुशी व सही होश हवास में व खूब सोच समझकर पढ़ सुनकर कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष



विदित हो कि दिनांक 24.07.2009 ई० भूमि नम्बर 421 मि० रकबा 1.0450हे० पर जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत गैर कृषि प्रयोजन की भूमि घोषित करा ली है।

जी रजा मित्रा

जी रजा मित्रा



(9)

विदित हो कि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व गवाहान के पहचान के रूप में आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न है।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

जी राजा मिश्रा



गवाह नं0 1- शैशव त्रिपाठी
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार त्रिपाठी
निवासी आजाद नगर हरदोई
मो0नं0-9410258543

शैशव त्रिपाठी

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

जी राजा मिश्रा



शैशव त्रिपाठी

गवाह नं0 2 राजीव कुमार राजीव कुमार
पुत्र बालकराम
निवासी बिराहिमपुर बौसरा हरदोई
मो0नं0- 6392443704.



राजीव कुमार

प्रारूपक-सरोज कुमार दस्तावेज लेखक
ल0न0 29 विद्यमान्य 31.03.2024
सदर हरदोई



आवेदन सं०: 202200811016393

बही संख्या । जिल्द संख्या 12851 के पृष्ठ 49 से 66 तक क्रमांक 13275 पर दिनांक 05/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अभिनेश प्रताप सिंह

उप निबंधक : सदर

हरदोई

05/09/2022

