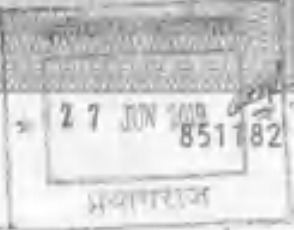


5437/JP



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



P
5.5189

दानपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि प्रकार- (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक)- कृषि
- 2- वार्ड/ग्रामीण/परगना और तहसील करछना
- 3-सीता- घटवा, परगना और तहसील करछना, जिला प्रयागराज
- 4-सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं)- आसजी नम्बर 769मि0 रकबा 0.9410हे0 का जुज रकबा 0.2052हे0 दान किया।
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- रकबा 0.2052हे0 दान किया।
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- लिंकमार्ग
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कालि इत्यादि)- नहीं
- 9- सम्पत्ति का प्रकार- भूमि
- 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (सुभुमडिला भवन की स्थिति में)-X





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JUN 2018 851181
भारतीय

2

- 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल- X
- 12- स्थिति-फिनिस्ड / सेमोफिनिस्ड / अन्य- X
- 13- पेड़ों का मूल्यांकन- X
- 14- बोरिंग / कुआं / अन्य- X
- 15- निर्मित क्षेत्रफल- X
- 16- निर्माण का वर्ष- X
- 17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है- नहीं
- 18- प्रतिफल की घनराशि- X
- 19- कलेक्टर द्वारा निर्धारित 35,70,000/- प्रति हेक्टेयर
- 20- मालियत- 7,35,000/- रूपया
- 22- स्टाम्प- 37,000/- रूपया

चौहद्दी- जानिब पूरब- आराजी नम्बर 773 जानिब पश्चिम- लिंकमार्ग जानिब
उत्तर- आराजी नम्बर 789/10 का शेष भाग जानिब दक्षिण- आराजी नम्बर
772क है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1एक) दानकर्ता का विवरण

1-नाम- प्रकाश सिंह पुत्र श्री डा.व. सिंह निवासी ग्राम सोनाई, परगना अरौल,
तहसील करछना, जिला प्रयागराज मो०न०-9628560666

28/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

द्वितीय पक्ष की संख्या (1एक) दानग्रहीता का विवरण

1-नाम- विकास एवं समाज उत्थान समिति सोनाई, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला प्रयागराज जारिये प्रबन्धक ज्ञान सिंह पुत्र श्री छोटेलाल सिंह निवासी ग्राम सोनाई, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला प्रयागराज नो0नं0-9832153880

दानपत्र

प्रकाश सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह निवासी ग्राम सोनाई, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला प्रयागराजप्रथमपक्ष/दानकर्ता

व

विकास एवं समाज उत्थान समिति सोनाई, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला प्रयागराज जारिये प्रबन्धक ज्ञान सिंह पुत्र श्री छोटेलाल सिंह निवासी ग्राम सोनाई, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला प्रयागराज

.....द्वितीयपक्ष/दानग्रहीता

। जो कि मे प्रथमपक्ष/दानकर्ता ने आराजी नम्बर 769मि0 रकबा 0.9410हे0 का जुज रकबा 0.2052हे0 स्थित मौजा घटवा, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला प्रयागराज का भूमिधर मालिक काबिज दखील हूँ तथा यह आराजी अब तक हर तरह के बार व मार से याक व साफ है। जिसका सम्पूर्ण विवरण इस दानपत्र के अन्त में दिया गया है जिसकी सरकारी मालियत 7,35,000/- सात लाख पैंतीस हजार रूपया है को दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष को श्रद्धा वरा आज



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2019 29563

की तारीख से दान कर रहा हूँ। दानकर्ता/प्रथम पक्ष ने अपने उक्त विचार को दानग्रहीता/द्वितीयपक्ष के समक्ष रखा दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष दानकर्ता/प्रथम पक्ष हैं उक्त प्रस्ताव को स्वीकार करके उक्त आराजी को दान में लेना स्वीकार कर लिया लिहाजा दानकर्ता/प्रथम पक्ष खूब सोच समझकर स्वस्थ चित्त की दशा में बिना किसी के डराने धमकाने आराजी नम्बर 759मि0 रकबा 0.9410हे0 का जुज रकबा 0.2052हे0 स्थित मौजा घटवा, परगना अरेल, तहसील करछना, जिला प्रयागराज दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष को दान में देकर उसे पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील करा दिया तथा दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष उक्त जमीन को दान में लेना स्वीकार करके उस पर पूर्ण रूप से मालिक काबिज दखील हो गए हैं। दान में दी गयी सम्पत्ति पर दानकर्ता प्रथम पक्ष का जो भी स्वामित्व व अधिकार रहा वह सब हस्तान्तरित होकर दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गया है तथा उस पर दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार है कि हमलोग जिस तरह से चाहे दान में प्राप्त सम्पत्ति का उपयोग व उपभोग करे तथा दान में प्राप्त सम्पत्ति पर से दानकर्ता/प्रथम पक्ष का नाम खारिज कराकर दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेये लिहाजा यह दान पत्र लिख दिया कि सगद रहे और समय पर काम आवे।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

विवरण जायदाद जो दान में दी गई

मौजा घटवा, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला प्रयागराज आराजी नम्बर 769सि० रकबा 0.9410हे० का जुज रकबा 0.2082हे० दान किया। जायदाद मुबइया ग्रामीण क्षेत्र के अन्दर राष्ट्रीय राजमार्ग, प्रान्तीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, राधा आबादी से 250 मीटर से अधिक दूर लिकमार्ग पर स्थित कृषि भूमि है तथा कृषि उपयोग हेतु दान किया जा रहा है। जायदाद निम्नलिखित सीलिंग व पट्टे तथा वकफ बोर्ड की नहीं है। इसकी कलेक्टर द्वारा निर्धारित कलेक्टर द्वारा निर्धारित 35,78,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से सरकारी मालियत 7,35,000/- रूपया होता है जिस पर संस्था दान ग्रहीता होने के कारण 5 प्रतिशत की दर से मुबलिंग 37,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है आराजी मुबइया का विवरण दानकर्ता के बयान के आधार पर लिखा गया है दानकर्ता एवं दानग्रहीता की पहचान हाशिया गवाहों के शिनाख्त के आधार पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



दस्तावेज लेखक द्वारा फोटो प्रमाणित की गई है।



दिनांक- 09 - 07 - 2019ई०

दस्तावेज लेखक एवं टाइपकर्ता

गवाह 1- रवि कुमार पुत्र श्री चन्दीलाल निवासी ग्राम
हिन्दुपुर, तहसील करछना, जिला प्रयागराज
मो०न०-9907118831

गवाह 2- विनोद कुमार सिंह पुत्र रामधहादुर निवासी ग्राम
अकोडा, तहसील करछना, जिला प्रयागराज
मो०न०-9935988015



विनोद कुमार सिंह



आवेदन सं०: 201900892007095

यही संख्या 1 जिल्द संख्या 6261 के पृष्ठ 139 से 152 तक क्रमांक 5437 पर दिनांक 09/07/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



माया शंकर विश्वकर्मा प्रसादी

उप निबंधक : करछना

प्रयागराज

09/07/2019



5438/1P



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



दानपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि प्रकार- (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक)- आवासीय
- 2- वार्ड/ग्रामीण/परगना अरिज तहसील करछना
- 3- मांजा- घटवा, परगना अरिज, तहसील करछना, जिला प्रयागराज
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)- आराजी नम्बर 773 रकबा 33010800 का 1/2 भाग रकबा 0.6505800 अपना कुल हक व हिस्सा दान किया।
- 5- दानपत्र की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- रकबा 0.6505800 अपना कुल हक व हिस्सा दान किया।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04 JUL 2018 872494
SERIALS W

- 1- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- नहीं
2- अन्य विवरण (अ मोटर रोड/कॉर्नर इत्यादि)- नहीं

3- सम्पत्ति का प्रकार- भूमि

4- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुभूजित भागों की स्थिति में)- X

5- कुल आवकदित क्षेत्रफल- X

6- स्थिति-फिनिश/सेमिफिनिश/अन्य- X

7- फेस का मूल्यांकन- X


8- बेलिंग/कुर्चा/अन्य- X

9- निर्मित क्षेत्रफल- X

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04 JUN 2018 872493
STAMP - 

3

क- निर्माण का वर्ष- X

ख- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है- नहीं

ग- प्रतिफल की वनराशि- X

घ- कलेक्टर द्वारा निर्धारित 30,50,000/- प्रति हेक्टेयर

च- मालियत- 19,85,000/-रुपया

छ- स्टाम्प- 99,500/-रुपया

घोहदही- जानिब पुरब- सरहद ग्राम फत्तेपुर व सिगदहिया जानिब पश्चिम-

आराजी नम्बर 769 व 772 जानिब उत्तर- सरहद ग्राम फत्तेपुर जानिब दक्षिण-

आराजी नम्बर 773 का शेष भाग है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) दानकर्ता का विवरण

नाम- विप्रज्ञान सेवा समिति 486/सी, पूरा दलैल अल्लापुर प्रयागराज जरिये
प्रबन्धक विक्रम सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह निवासी मकान नम्बर 489/सी, पूरा
दलैल अल्लापुर, तहसील सदर, जिला प्रयागराज सोनो-0836908757

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) दानग्राही का विवरण

नाम- विकास एवं समाज उत्थान समिति सोनोई, परगना अरेल, तहसील
करछना, जिला प्रयागराज जरिये प्रबन्धक ज्ञान सिंह पुत्र श्री छोटेसाल सिंह
निवासी ग्राम सोनोई, परगना अरेल, तहसील करछना, जिला प्रयागराज
सोनो-0839153880



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

दानपत्र

विपश्चान सेवा समिति 459/सी, पूरा दलेल अल्लापुर प्रयागराज जरिये प्रथमपक्ष
शिवान्त सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह निवासी मकान नम्बर 459/सी, पूरा दलेल
अल्लापुर, तहसील राधर, जिला प्रयागराज _____ प्रथमपक्ष/दानकर्ता

विकास एवं समाज कल्याण समिति सोनई, परगना अरेल, तहसील करछना,
जिला प्रयागराज जरिये प्रथमपक्ष ज्ञान सिंह पुत्र श्री छोटलाल सिंह निवासी ग्राम
सोनाई, परगना अरेल, तहसील जिला प्रयागराज _____ द्वितीयपक्ष/दानवर्ती

जो कि से प्रथमपक्ष/दानकर्ता ने आदाती नम्बर 773 रकबा 1.3010है० का
1/2 भाग रकबा 0.6505है० शिफा मीजा घटवा, परगना अरेल, तहसील
करछना, जिला प्रयागराज का मुनिधर मालिक काथिज दखीस है तथा यह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 JUN 2009
BK 665962

6

आराजी अब तक हर तरह की बाध भार से پاک و साफ है। जिसका सम्पूर्ण
विकल्प इस दानगत के अन्त में दिया गया है जिसकी सरकारी मालियत
19,85,000/- उन्नीस लाख पचासी हजार रुपया है जो दानग्रहीता/द्वितीय
पक्ष को आज की तारीख से दान कर रहा है। दानकर्ता/प्रथम पक्ष ने अपने
उक्त विकार को दानग्रहीता/द्वितीयपक्ष के समक्ष रखा दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष
दानकर्ता/प्रथम पक्ष के उक्त प्रस्ताव को स्वीकार करके उक्त आराजी को दान
में लेना स्वीकार कर लिया जिहाजा दानकर्ता/प्रथम पक्ष खुद सोच समझकर
स्वयं धित की दशा में बिना किसी के कराये धमकार्ये आराजी नम्बर 773
रकबा 1.301090 का 1/2 भाग रकबा 0.650540 स्थित मौजा घटवा, परगना
अहिल, तहसील करजना, जिला प्रयागराज दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष को दान में





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 JUN 2023 BK 665961

7

देकर उसे पूर्ण रूप से मालिक काबिजा व दखील कमा दिया तथा दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष उक्त जमीन को दान में लेना स्वीकार करके उस पर पूर्ण रूप से मालिक काबिजा दखील हो गए हैं। दान में दी गयी सम्पत्ति पर दानकर्ता प्रथम पक्ष का जो भी स्वामित्व व अधिकार रहा वह सब हस्तान्तरित होकर दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गया है तथा उस पर दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार है कि इनलोग किस तरह से कोई दान में प्राप्त सम्पत्ति का उपयोग व उपभोग करे तथा दान में प्राप्त सम्पत्ति पर से दानकर्ता/प्रथम पक्ष का नाम खारिज कराकर दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेंगे लिहाजा यह दान पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर फल आवे।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

विवरण जायदाद जो दान में की गई

मौजा घटवा, परगना अरौल, तहसील करछना, जिला प्रयागराज आराजी नम्बर 773 रकबा 13010हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.6505हे0 अपना कुल हक व हिस्सा दान किया। जायदाद मुबइया ग्रामीण क्षेत्र के अन्दर राष्ट्रीय राजमार्ग, प्रांतीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, बकमार्ग/सिखमार्ग तथा आबादी से 250 मीटर से अधिक दूर स्थित आवासीय भूमि है तथा आवासीय उपयोग हेतु दान किया जा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

रखे हैं। जायदाद विनियमित सौदिय व पट्टे तथा बक्का बोर्ड को नहीं है।
इसकी कलेक्टर द्वारा निर्धारित कलेक्टर द्वारा निर्धारित 30,50,000/- प्रति
हेक्टेयर की दर से सरकारी मालियत 19,86,000/- रूपया होता है जिन पर
संस्था दान प्रहीता होने के कारण 5 प्रतिशत की दर से मुबलिय 99,500/-
का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है आराजी मुबइया का विवरण दानकर्ता
के बयान के आधार पर लिखा गया है दानकर्ता एवं दानप्रहीता की पहिचान
हाशिया गवाही के शिनाख्त के आधार पर दस्तावेज लेखक द्वारा फोटो प्रमाणित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2017
AE 597114

10.

की गई है।



दिनांक- 09 - 07 - 2019ई0

इलाहाबाद लेखक एवं टाइपकर्ता

Signature

गवाह 1- रवि कुमार पुत्र श्री चन्दीलाल निवासी ग्राम
हिन्दूपुर, तहसील करछना, जिला प्रयागराज
मो0नं0-9907118931



गवाह 2- विनोद कुमार सिंह पुत्र रामबहापुर निवासी ग्राम
अकोड़ा, तहसील करछना, जिला प्रयागराज
मो0नं0-9935988015



विनोद



7/2019

पुनः विचार हेतु

आवेदन सं०: 201900892007097

कड़ी संख्या 1। जिल्द संख्या 6261 के पृष्ठ 153 से 174 तक कागजात
5438 पर दिनांक 09/07/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

188

समया खंकर विश्वकर्मा पन्नाही

उप निबंधक: कन्नडना

प्रमाणित
09/07/2019

