ई 225/21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature मथुरा प्रसाद
ACC Name-Mathura Prasad
ACC Code-UP14216904
ACC Add.-Farsatar,Belthara Road
L.No.-705/2019
Tehsil-Belthara Road
Distt.-Ballia (U.P.)

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP27316894592207T
Certificate Issued Date	:	27-Jan-2021 11:59 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14216904/ BELTHRA ROAD/ UP-BAL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14216904466401417027 65T
Purchased by	:	L K ED CHAR WELFARE TR KEDAR KRISHNANAND SINGH
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	LEASE
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMKARAN P G COLL BHIMPURA NO1 PRA KRISHNANA SINGH
Second Party	:	L K ED CHAR WELFARE TR KEDAR KRISHNANAND SINGH
Stamp Duty Paid By	:	L K ED CHAR WELFARE TR KEDAR KRISHNANAND SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,190 (One Thousand One Hundred And Ninety only)

LOCKED

.....................Please write or type below this line.....................

कृष्णानन्द सिंह

कृष्णानन्द सिंह

RS 0004223555

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

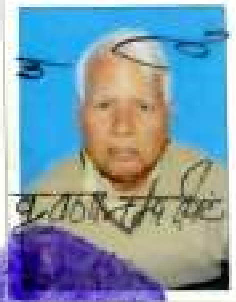
FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 642049



लीजडीड	वार्षिक किराया	मालियत	स्टाम्प
30 वर्षीय	12000.00	72000.00	ईस्टाम्प 1190.00
			स्टाम्प 250.00 योग– 1440.00

हम कि श्री राम करण पी0जी0 कालेज भीमपुरा नं01, बलिया द्वारा प्रबन्धक/सचिव कृष्णानन्द सिंह पुत्र स्व0 राम करण सिंह निवासी– ग्रा0 व पो0– भीमपुरा नं01, परगना– सिकन्दरपुर गर्वी तहसील– बिल्थरा रोड, जिला– बलिया (प्रथम पक्ष)

कृष्णानन्द सिंह

कृष्णानन्द सिंह

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CA 642050

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व

ललित कृष्ण एजुकेशन, चेरिटेबल एवं वेलफेयर ट्रस्ट ग्रा0 व पो0– भीमपुरा नं01, तहसील– बिल्थरा रोड, जिला– बलिया द्वारा प्रबन्धक कृष्णानन्द सिंह पुत्र स्व0 राम करण सिंह निवासी– ग्रा0 व पो0– भीमपुरा नं01, परगना– सिकन्दरपुर गर्वी तहसील– बिल्थरारोड, जिला– बलिया (द्वितीय पक्ष) है।

कृष्णानन्द सिंह

कृष्णानन्द सिंह

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 642051

यह कि हम प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक, काबिज अन्तरण सम्बन्धी समस्त अधिकार सहित है। यह सम्पत्ति अकृष्य है एवं हर प्रकार के भार, बाधा बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है। द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता PCI से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने हेतु है और इसे 30 वर्ष के लिए लीज पर लेना चाहते हैं। हम प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु सहमत है। क्योंकि यह भूमि प्रथम पक्ष के उपयोग से अधिक है। अतएव दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तों से आवद्ध होकर इस लीजडीड का निष्पादन कर रहे हैं।

1. यह कि लीज की अवधि 30 वर्ष की होगी जो कि दिनांक– 27.01.2021 से आरम्भ होकर 30 वर्ष बाद समाप्त होगी।
2. यह कि किराया 12000/रु0 वार्षिक की दर से 30 वर्षों तक किराया प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से देय होगा । प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष समय से किराया देते रहेंगे।
3. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गयी सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक वेदखल नहीं करेंगे।
4. यह कि लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात द्वितीय पक्ष लीज पर दी गयी सम्पत्ति से अपना कब्जा दखल उठाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भाँति काबिज करा देंगे।
5. यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति को उक्त PCI से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने के ही उपयोग में लायेंगे।

कृष्णा नन्द सिंह

कृष्णा नन्द सिंह

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

5

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 642052

6. यह लीज 30 वर्षों बाद स्वतः निरस्त हो जायेगी।

उपरोक्त सभी शर्तें उभयपक्षों व इनके उत्तराधिकारियों को सदैव मान्य होंगी। अतएव अपने स्वस्थ मन व प्रसन्नचित्त होकर और स्वेच्छा से यह लीजडीड लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी गई स्थित मौजा– भीमपुरा नं01 ,परगना– सिकन्दरपुर गर्वी, तहसील– बिल्थरारोड, जनपद– बलिया के अकृषक भू–खण्ड गाटा सं0 464मि रकबा 2.00 एकड़ यानि 0.809 है0 अर्थात 8090 वर्गमी0 भूमि लीज पर दे रहें है। जिसकी चौहद्दी पूरब– प्रथम पक्ष का शेष रकबा, पश्चिम– प्रथम पक्ष का शेष रकबा, उत्तर भूमि ललिता सिंह तथा दक्षिण सिवाना रामापट्टी तासपुर है। उक्त भूमि अकृष्य है एवं जमीदारी विनाश अधिनियम की परिधि के बाहर है। इसलिए प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु अधिकृत है। उक्त सम्पत्ति ग्रामीण क्षेत्र की है। उभय पक्ष भारतीय नागरिक है, अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का नहीं है।.................

कृष्णा नन्द सिंह

कृष्णा नन्द सिंह

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 642053

कृष्णानन्द सिंह

कृष्णानन्द सिंह

मिथलांक सिंह पुत्र कृष्णा नन्द सिंह
ग्रा०पो० - भीमपुरा नं० [illegible]
मो० - 9830325472
(कृषि)

[illegible] सिंह

श्रीकान्त पुत्र चन्द्रिका ग्रा० [illegible] पो० [illegible] तह० [illegible] ब्लाक
बलिया मो० 7084717191 कृषि

[illegible]

[illegible] देवानन्द [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]
दि० 27/01/2021

Scanned by CamScanner