



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Rectified e-stamp certificate is valid only if base e-stamp certificate is attached



8,800 28,800 28,800 28,800

Base Certificate No. : IN-UP24650241341496U
 Rectified Certificate No. : IN-UP24984297145261U
 Certificate Issued Date : 23-Jun-2022 05:55 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14563804/ FATEHPUR/ UP-BNK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1456380441758262935516U
 Purchased by : SHRI SAI EDUCATIONAL SOCIETY
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : GATA NO-1028MIN, VILL- FATEHPUR KHAS, PARGANA AND TEHSIL FATEHPUR DISTRICT BARABANKI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SHRI SAI DEGREE COLLEGE FATEHPUR DISTT BARABANKI
 Second Party : SHRI SAI EDUCATIONAL SOCIETY
 Stamp Duty Paid By : SHRI SAI EDUCATIONAL SOCIETY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 28,800
 (Twenty Eight Thousand Eight Hundred only)

28800



Please write or type below this line

IN-UP24984297145261U

Signature
 MANAGER
 Sai Degree College
 Fatehpur, Barabank



Signature
 श्री साई एजुकेशनल सोसाइटी
 आनगर सिविल लाइन्स, बाराबंकी



JD 0000808142

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate could be verified at www.stampsamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP24650241341496U
 Certificate Issued Date : 23-Jun-2022 02:28 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14563804/ FATEHPUR/ UP-BNK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JPUP1456380441032633089530U
 Purchased by : SHRI SAI EDUCATIONAL SOCIETY
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : GATA NO-1025MIN GRAM FATEHPUR KHAS PARGNA VA TEHSIL FATEHPUR JILA BARABANKI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SHRI SAI DEGREE COLLEGE FATEHPUR
 Second Party : SHRI SAI EDUCATIONAL SOCIETY
 Stamp Duty Paid By : SHRI SAI DEGREE COLLEGE FATEHPUR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 28,800
 (Twenty Eight Thousand Eight Hundred only)

28,800 ₹ 28,800 ₹ 28,800 ₹ 28,800

सत्यमेव जयते



28,800

Please write or type below this line IN-UP24650241341496U

Singh
 MANAGER
 Sai Degree College
 Fatehpur, Barabank

Singh
 प्रबन्धक
 श्री साई एजुकेशनल सोसाइटी
 श्रीनगर,सिविल लाइन्स, बाराबंकी

JD 0000808140

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



लीजडीड

मासिक किराया—5000 /—वार्षिक औसत किराया— 60000 /

मालियत मु0—3,60,000

समय अवधि—30 वर्ष

ई—स्टाम्प—28800

1— भूमि का प्रकार— अकृषिक भूमि

2— परगना — फतेहपुर

3— ग्राम — फतेहपुर खास

4—सम्पत्ति का विवरण — गाटा सं0—1028मि/1.786हे0 मे से 1.000हे0 यानी 10000 वर्गमीटर होता है को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को किराये पर दिया है।

चौहद्दी

पूरब — खेत निगहत फातिमा

पश्चिम— सडक फतेहपुर से बेलहरा मार्ग

उत्तर — खेत राज बहादुर

दक्षिण— खेत निगहत फातिमा

Bingh
MANAGER
Degree College
Fatehpur, Barabank

Bingh
प्रबन्धक
राज्य प्रबन्धनालय सोसाइटी
गा. गा. सिविल लाइन्स, बाराबंकी

प्रथम पक्ष(लीज डीड दाता)

श्री साईं डिग्री कालेज फतेहपुर जिला बाराबंकी प्रबंधक श्रीमती प्रीती सिंह पत्नी विपिन राठौर निवासी श्रीनगर सिविल लाइन्स देवां रोड बाराबंकी।

आ0नं01-XXXX XXXX1734 जन्म तिथि-01/01/1981

मो0नं0-9415051509

पैन नं0-BVUPS1989N

द्वितीय पक्ष(लीज डीड ग्रहीता)

श्री साईं एजुकेशनल सोसाइटी श्रीनगर सिविल लाइन्स देवा रोड बाराबंकी द्वारा प्रबंधक श्रीमती प्रीती सिंह पत्नी विपिन राठौर निवासी श्रीनगर सिविल लाइन्स देवां रोड बाराबंकी।

आ0नं01-XXXX XXXX1734 जन्म तिथि-01/01/1981

मो0नं0-9415051509

पैन नं0-AAEAS2735F

जो कि हम भारतीय नागरिक है तथा अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है प्रथम पक्ष एक किता आराजी ग्राम फतेहपुर खास परगना व तहसील फतेहपुर जिला बाराबंकी की गाटा सं0-1028मि0 रकबा 1.787हे0 मे से 1.000हे0 यानी 10000 वर्गमीटर का लीज डीड प्रथम पक्ष के मध्य आज दिनांक 24/06/2022ई0 से 23/06/2052ई0 तकमिल की जा रही है जिसकी अवधि 30 वर्ष के लिये मान्य होगी।

- 1- यह कि प्रत्येक वर्ष का किराया मु0-60000/-रु0 एकमुस्त जो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लेगा श्री साईं एजुकेशनल सोसाइटी श्रीनगर सिविल लाइन्स देवा रोड बाराबंकी द्वारा प्रबंधक श्रीमती प्रीती सिंह पत्नी विपिन राठौर निवासी श्रीनगर सिविल लाइन्स देवां रोड बाराबंकी से प्राप्त कर लिया है। लाभान्स प्रथम पक्ष व सोसाइटी के सदस्यो को देना सहज स्वीकार है इसके अतिरिक्त अन्य कोई किराया देय नहीं है।

Binyh
MANAGER
Sai Degree College
Fatehpur, Barabanki



Binyh
प्रबंधक
श्री साईं एजुकेशनल सोसाइटी
श्रीनगर सिविल लाइन्स, बाराबंकी



आवेदन सं०: 202200896005635

पट्टा विलेख/ कबूतियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4750

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 360000 स्टाम्प शुल्क- 28800 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 3600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3660

श्रीमती साई एजुकेशनल सोसाइटी द्वारा
प्रीती सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री विमिन राठीर
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: श्रीनगर सिविल लाइंस देवा रोड बाराबंकी

प्रीती



श्रीमती, साई एजुकेशनल सोसाइटी द्वारा

प्रीती सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/06/2022 एवं
12:47:11 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राजेश कुमार द्विवेदी प्रभारी
उप निबंधक :फतेहपुर
बाराबंकी
24/06/2022
अर्चना ..
निबंधक तिपिक
24/06/2022

प्रिंट करे



- 2- यह कि प्रथम पक्ष द्वारा सोसाइटी के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया गया है कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि व भवन लीजडीड पर लेने के लिये तैयार है आपसी सहमति के आधार पर सभी सदस्यों के सहमत से लीज निष्पादित की जा रही है उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो शर्त हुई है उसे लिपिवद्ध किया जा रहा है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवै।
- 3- यह कि दोनो पक्ष सम्पत्ति हस्तान्तरण अधिनियम 1882 एवं संशोधन (Transfar of Property Act 1882 & Amendement) उ0प्र0 रा0 सं0 2006 एवं सभी संशोधन अथवा जो भी कानून/ नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय पर लागू किये जायेगे उनमें लीज हेतु निहित सभी प्रावधानों का पालन करेंगे।
- 4- यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोई भी विधिक कार्यवाही लाम्बित नहीं है जो कि उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने में कोई बाधक हो।
- 5- यह कि यह लीज दिनांक 24/06/2022 दिन शुक्रवार से 30 वर्षों हेतु है 30 वर्ष की अवधि पूर्ण हो जाने के उपरान्त लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी। जो 30 वर्ष से अनाधिक नहीं है।
- 6- यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एवं लीज के दिनांक तक किसी सरकारी गैर सरकारी अथवा व्यक्तिगत वित्तीय देनदारी शेष नहीं है। यह भूमि सभी प्रकार के भार एवं बाधा से मुक्त है व पाक साफ है।
- 7- यह कि द्वितीय पक्ष लीज ग्रहीता को इस भूमि को किसी अन्य पक्ष को लीज पर देने का कोई अधिकार नहीं होगा।
- 8- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर उपलब्ध भवन को अथवा निर्माण कराकर शैक्षणिक संस्थान छात्रावास अस्पताल आदि सभी सम्बन्धित संस्थाओं से मान्यता/ अनुमोदन/ सम्बद्धता/ पंजीकरण/ लाइसेंस प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।
- 9- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान छात्रावास अस्पताल के संचालन के क्रम में भवन निर्माण एवं शैक्षणिक संस्थान संचालन हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु स्वतंत्र होगा।

Bingh
MANAGER
Sai Degree College
Fatehpur, Barabank



Bingh
प्रबन्धक
श्री साई एजुकेशनल सोसाइटी
श्रीनगर, सिविल जाइन्स, बाराबंकी



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4750

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दाता: 1

श्रीमती साई डिग्री कॉलेज फतेहपुर बाराबंकी के द्वारा प्रीती सिंह, पत्नी श्री विपिन राठौर

निवासी: श्रीनगर सिविल लाईस देवा रोड बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी

पदटा गृहिता: 1

Bimjh



श्रीमती साई एजुकेशनल सोसाइटी के द्वारा प्रीती सिंह, पत्नी श्री विपिन राठौर

निवासी: श्रीनगर सिविल लाईस देवा रोड बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

Bimjh



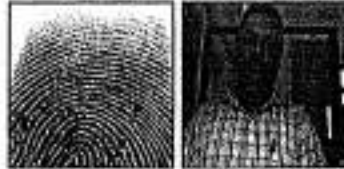
श्री दिनेश कुमार शुक्ला, पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद शुक्ला

निवासी: 5/42/6 आवास विकास कालोनी बड़ा पार्क सेक्टर 5 ओबरी तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

Bimjh



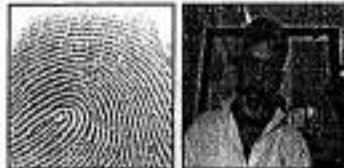
श्री प्रदीप कुमार यादव, पुत्र श्री राम सजीवन

निवासी: 183/4 पुलिस लाइन 2 रफ़ी नगर जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

ने की। प्रत्यक्ष-भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: फोटो प्रमाणितकर्ता: अभिषेक श्रीवास्तव, द न



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार द्विवेदी प्रभारी

उप निबंधक: फतेहपुर

बाराबंकी

24/06/2022

A
अर्चना

निबंधक लिपिक बाराबंकी

24/06/2022

Ashish

प्रिंट करें

- 10- यह कि लीज तिथि से एवं उसके बाद लीज की अविध मे उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी विधि टैक्स/शुल्क जमा करने हेतु द्वितीय पक्ष उत्तरदायी एवं बाध्य होगा।
- 11- यह कि प्रथम पक्ष की आवश्यकता यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी विधिक कार्य सरकार एवं स्वामित्व के सम्बन्ध मे प्रमाण प्रस्तुत करनी पडती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगा। एवं उपरोक्त कार्यवाही को पूर्ण करायेगा।
इस वास्ते प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह लीज डीड अपनी राजी खुशी से व सही होश हवास मे तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। जिसे सुन व समझकर स्वीकार किया गया है विदित हो कि उक्त भूमि गांटा सं०-1028मि० रकबा 1.787हे० मे से 1.000हे० श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय तहसील फतेहपुर जिला बाराबंकी द्वारा वाद सं०-11 दिनांक 01/01/2010 अन्तर्गत धारा 143 ज०वि० के अधिनियम के तहत अकृषिक घोषित किया जा चुका है। उक्त लीज डीड को फोटो प्रमाणित रूबरू गवाहान के कथनानुसार स्वयं प्रारूप कर्ता ने की है उक्त प्रलेख मे कम्प्यूट्रीकृत प्रणाली लागू होने के कारण पक्षकारो ने इच्छानुसार लेखक द्वारा प्रारूप तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टाइप कर तैयार किया है। किराये

Singh

MANAGER
Sai Degree College
Fatehpur, Barabanki

Singh

श्री साई एजुकेशनल सोसाइटी
श्रीनगर/सिविल लाइन्स, बाराबंकी

का ई-स्टाम्प IN-UP24650241341496U दिनांक
23/06/2022 जो कि त्रुटि वश गलत हो गया था जिसका संशोधित सही
ई-स्टाम्प IN-UP24984297145261U दिनांक 23/06/2022
मो-28800/-रु0 का नियमानुसार अदा किया गया है।

अ.....

अ.....



Bingh MANAGER
Sai Degree College
Fatehpur, Barabanki

गवाह नं01
दिनेश कुमार शुक्ला पुत्र दुर्गा प्रसाद शुक्ला निवासी
5/427 आवास विकास कालोनी बडा पार्क सेक्टर
5 ओबरी तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी।
आ0नं0-XXXX XXXX1708 मो0-9140328003



Bingh

प्रबन्धक
साई एजुकेशनल सोसाइटी
श्रीनगर, सिविल लाइन्स, बाराबंकी



गवाह नं02
प्रदीप कुमार यादव पुत्र राम-सजीव निवासी
183/4 पुलिस लाइन 2 रफी नगर जिला बाराबंकी।
आ0नं0-XXXX XXXX4338 मो0-8052114354



तहरीर दिनांक 24/06/2022

दस्तावेज लेखक

दस्तावेज लेखक का नाम
आम तारीख 1 दिनांक 31/3/2022
संस्थान का नाम
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

24.06.2022

आवेदन सं०: 202200896005635

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6341 के पृष्ठ 99 से 110 तक क्रमांक 4750 पर
दिनांक 24/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राजेश कुमार द्विवेदी प्रभारी
उप निबंधक : फतेहपुर
बाराबंकी
24/06/2022

प्रिंट करे



प्रस्तुतकर्ता अथवा शर्धी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक कोलहपुर बाराबंकी क्रम 2022070006602

अवेदन संख्या : 202200896006635

लेख या शर्धीना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-06-24 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या शर्धी का नाम श्रीडी सिंह

लेख का प्रकार पट्टा विवेक/ कञ्चुलितनामा

प्रतिकूल भी धनराशि 360000 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 3600
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. पुञ्जार के अधिपनामी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भता

1 से 6 तक का योग 3660

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-06-24 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-06-24 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



