INDIA NON JUDICIAL

IN-UP83163156847774V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature

Acc Name MOHD AQIL KHAN, ACC Code UP14180004
ACC Address Old Tehsil, Khurja Mobile No. 9897688781
License No. 38/1997 Tehsil & District-Khurja (BSR)

11562

Certificate No.	:	IN-UP83163156847774V
Certificate Issued Date	:	09-Aug-2023 12:34 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14186004/ KHURJA/ UP-BLS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1418600461805026783934V
Purchased by	:	SATNAMI INSTITUTE OF PHARMACY RUKANPUR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SATNAMI KANYA VIDHYA PRASAR SIMIT RUKANPUR
Second Party	:	SATNAMI INSTITUTE OF PHARMACY RUKANPUR
Stamp Duty Paid By	:	SATNAMI INSTITUTE OF PHARMACY RUKANPUR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	320 (Three Hundred And Twenty only)

E-Stamp Locked
S.R.
Khurja

Please write or type below this line

रमा देवी

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

किरायानामा म्याद 29 वर्ष 11 माह व 29 दिन

YADVENDRA SINGH
Advocate
Regd. No. 6993/92
Civil Court, Khurja, Bulandshahr

YADVENDRA SINGH
Advocate
Regd. No. 6993/92
Civil Court, Khurja, Bulandshahr

Estamp No-	:-	IN-UP83163156847774V
Date	:-	09 Aug 2023
किराया	:–	1,200/– रुपये वार्षिक
स्टाम्प	:–	320/– रुपये

हम **सतनामी कन्या विद्या प्रसार समिति रुकनपुर, बुलन्दशहर,** प्रतिष्ठित **सदस्य श्रीमती रमादेवी** पत्नी श्री देवेश कुमार जाति वैश्य निवासी ग्राम अरनिया खुर्द, परगना व तहसील खुरजा, जिला बुलन्दशहर Aadhar No. :- XXXX XXXX 3784, PAN :- AAIAS7054F, Mob. No. :- 8630415420 प्रथम पक्ष व **सतनामी कन्या विद्या प्रसार समिति रुकनपुर, बुलन्दशहर,** द्वारा संचालित **सतनामी इंस्टीट्यूट ऑफ फार्मेसी रुकनपुर, बुलन्दशहर** प्रतिष्ठित **सचिव देवेश कुमार** पुत्र श्री नरेशचन्द जाति वैश्य निवासी ग्राम अरनिया खुर्द, परगना व तहसील खुरजा, जिला बुलन्दशहर Aadhar No. :- XXXX XXXX 4455, PAN :- AAIAS7054F, Mob. No. :- 8630415420 द्वितीय पक्ष हैं। जो कि प्रथम पक्ष ने अपनी समिति की भूमि जिसका क्षेत्रफल **2020** वर्ग मीटर निमित **सतनामी कन्या विद्या प्रसार समिति रुकनपुर, बुलन्दशहर,**

रमादेवी

द्वारा संचालित **सतनामी इंस्टीट्यूट ऑफ फार्मेसी रुकनपुर, बुलन्दशहर,** जिसकी सीमायें **पूर्व दिशा में आराजी प्रथम पक्ष, पश्चिम दिशा में भूमि महेन्द्रपाल शर्मा, उत्तर दिशा में भूमि शिशुपाल सिंह व दक्षिण दिशा में राष्ट्रीय राजमार्ग** स्थित ग्राम **रुकनपुर**, परगना व तहसील खुरजा, जिला बुलन्दशहर, जो भूमि संख्या **342** में से है, को मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को मु0 **100/— रुपये** मासिक किराये पर **29** वर्ष **11** माह व **29** दिन के लिए किराये पर दिया है और मुझ द्वितीय पक्ष ने निम्नलिखित शर्तों पर किराये पर लिया है :—

1. यह कि उक्त समिति की भूमि की किरायेदारी दिनांक **07—08—2023** ई0 से **29** वर्ष **11** माह व **29** दिन तक अर्थात् **05—08—2053** ई0 तक लागू रहेगी।
2. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त समिति की भूमि का किराया प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में प्रथम पक्ष को अदा करेगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त समिति की भूमि में सतनामी इंस्टीट्यूट ऑफ फार्मेसी रुकनपुर, बुलन्दशहर आवश्यकतानुसार जो निर्माण कराना चाहेगा, करा सकता है। जिसमें प्रथम पक्ष को कोई ऐतराज किसी प्रकार का नहीं होगा।
4. यह कि उक्त समिति की भूमि में द्वितीय पक्ष सतनामी इंस्टीट्यूट ऑफ फार्मेसी रुकनपुर, बुलन्दशहर, विद्युत कनैक्शन ले सकता है तो विद्युत बिल का भुगतान द्वितीय पक्ष ही विद्युत विभाग को अदा करेगा।
5. यह कि उक्त समिति की भूमि का द्वितीय पक्ष सतनामी इंस्टीट्यूट ऑफ फार्मेसी रुकनपुर, बुलन्दशहर, अपनी सुविधानुसार प्रयोग कर सकेगा।
6. यह कि उक्त समिति की भूमि में द्वितीय पक्ष किसी को पार्टनर नहीं बनायेगा, स्वयं कार्य करेगा और किसी को जैली किराये पर नहीं रखेगा। यदि द्वितीय पक्ष ने कोई जैली किरायेदार रखा तो वह काबिले बेदखली होगा।
7. यह कि उक्त समिति की भूमि में द्वितीय पक्ष यदि कोई निर्माण कराता है तो प्रत्येक 2 वर्ष बाद सफाई पुताई व मरम्मत आदि की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी। द्वितीय पक्ष उक्त समिति की भूमि में कोई

रमा देवी

आवेदन सं०: 202300751014563

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 11562	वर्ष: 2023

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 320 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140

श्रीमती सतनामी कन्या विद्या प्रसार समिति रूकनपुर, बुलन्दशहर द्वारा
रमादेवी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री देवेश कुमार
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: अरनियां खुर्द तहसील खुरजा जिला बुलन्दशहर

श्रीमती, सतनामी कन्या विद्या प्रसार समिति रूकनपुर, बुलन्दशहर द्वारा
रमादेवी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/08/2023 एवं 02:23:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुमित कुमार
उप निबंधक :खुर्जा
बुलन्दशहर
09/08/2023

दुर्गेश कुमार सक्सैना
निबंधक लिपिक
09/08/2023

प्रिंट करें

दफ्तर सब रजिस्ट्रार खुर्जा
जिला बुलन्दशहर

गैर—कानूनी कार्य नहीं करेगा।

8. यह कि उक्त समिति की भूमि को सतनामी इंस्टीट्यूट ऑफ फार्मेसी रूकनपुर को संचालन हेतु किराये पर दिया गया है।

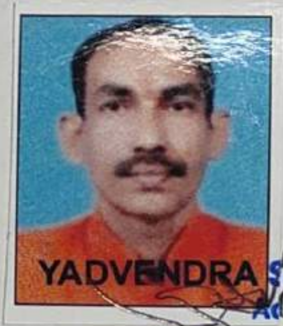
9. यह कि उक्त समिति की भूमि की किराये की अवधि समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष को उक्त समिति की भूमि की आवश्यकता है तो प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष आपसी रजामन्दी से किरायानामा आगे बढ़ा सकते हैं।

10. यह कि किरायेनामे की अवधि समाप्त होने पर उक्त समिति की भूमि का अधिकार द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को तर्क—वितर्क व विवाद रहित हस्तान्तरित कर देगा।

11. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त किसी शर्तों का उल्लंघन करेगा तो वह काबिले बेदखली होगी।

12. यह कि इस किरायेनामा की नियमबद्धता हम दोनों पक्षों व हमारे उत्तराधिकारियों पर रहेगी। दोनों पक्षों एवं साक्षियों के छायाचित्र स्वयं प्रलेखक द्वारा प्रमाणित हैं।

अतः स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रसन्नतापूर्वक स्वयं की स्वतन्त्र इच्छानुसार दोनों पक्षों के मध्य यह किरायानामा लिखवा दिया, ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।



YADVENDRA SINGH
Advocate
Regd. No. 6993/92
Civil Court, Khurja, Bulandshahr

साक्षी नं0 1. जयकिशोर शर्मा पुत्र श्री रामफल शर्मा
निवासी ग्राम नगला अस्सू, तहसील खैर जिला अलीगढ
Aadhar No. :- XXXX XXXX 9211, Mob. No. :- 7906003106

YADVENDRA SINGH
Advocate
Regd. No. 6993/92
Civil Court, Khurja, Bulandshahr

साक्षी नं0 2. मुकेश चन्द शर्मा पुत्र श्री ओमप्रकाश शर्मा
निवासी ग्राम अरनियां खुर्द, तहसील खुरजा जिला बुलन्दशहर।
Aadhar No. :- XXXX XXXX 8972, Mob. No. :- 9654655861

रमा देवी

आवेदन सं०: 202300751014563

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11562 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्रीमती सतनामी कन्या विद्या प्रसार समिति रूकनपुर, बुलन्दशहर के द्वारा रमादेवी, पत्नी श्री देवेश कुमार

निवासी: अरनियां खुर्द तहसील खुरजा जिला बुलन्दशहर

व्यवसाय: गृहिणी

पट्टा गृहीता: 1

श्री सतनामी इन्स्टीयूट ऑफ फार्मेसी रूकनपुर के द्वारा देवेश कुमार, पुत्र श्री नरेशचन्द

निवासी: ग्राम अरनियां खुर्द, तहसील खुरजा जिला बुलन्दशहर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जयकिशोर शर्मा, पुत्र श्री रामफल शर्मा

निवासी: ग्राम नगला अस्सू तहसील खैर जिला अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मुकेश चन्द शर्मा, पुत्र श्री ओमप्रकाश शर्मा

निवासी: ग्राम अरनियां खुर्द तहसील खुरजा जिला बुलन्दशहर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सुनील कुमार
उप निबंधक : खुर्जा
बुलन्दशहर
09/08/2023

दुर्गेश कुमार सक्सैना
निबंधक लिपिक बुलन्दशहर
09/08/2023

सब रजिस्ट्रार खुर्जा जिला बुलन्दशहर

प्रिंट करें