



सत्यमेव जयते

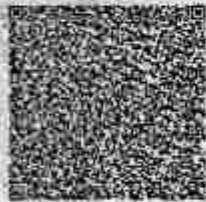
3045/202
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

A/c-कमलेश चन्द्र पाण्डेय
A/c कोड U.P. 14251804
लगाज-2 राजेपुरिया-0 प्रतापगढ़
मो-9415677205
जिन्ना-प्रतापगढ़

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP40355607601529U
Certificate Issued Date	: 12-Jul-2022 04:35 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14251804/ LALGANJ/ UP-PTG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1425180472828627802463U
Purchased by	: OM B N R S V S C OF PHARMACY CHITRI PRO S DULARI S
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: GRAM- CHITRI LALGANJ PBH GATA NO 145 WA 165sa ME 8160 WARG METER KA KIRAYANAMA KIYA GAYA AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SHYAM DULARI SINGH WIFE OF RANDHEER SINGH
Second Party	: OM B N R S V S C OF PHARMACY CHITRI PRO S DULARI S
Stamp Duty Paid By	: OM B N R S V S C OF PHARMACY CHITRI PRO S DULARI S
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,880 (Two Thousand Eight Hundred And Eighty only)



श्याम दुलारी सिंह
PRESIDENT
R.S.V.S. Educational / Social
& Charitable Trust
Lalganj Pratapgarh (U.P.)

Please Write or type below this line

श्याम दुलारी सिंह

श्याम दुलारी सिंह

प्रकाश श्याम दुलारी सिंह

B
E-STAMP LOCKED B
S.R.O LALGANJ
PRATAPGARH
DATE 13-7-22

प्रकाश श्याम दुलारी सिंह
PRESIDENT
R.S.V.S. Educational / Social
& Charitable Trust
Lalganj Pratapgarh (U.P.)

JD 0000437050

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.digitstamp.gov.in or using a Stamp Mobile App or Smart Mobile App of State. Holding Any other claim in the matter on this Certificate shall be voidable in the website / Mobile App renders it void.
- The issue of checking the legitimacy is on the claim of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

किरायानामा समय 30 वर्ष मालियत 1,44,000रु० स्टाम्प 2880रु० सलाना किराया 24,000रु० ।



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-प्रथम पक्ष - श्रीमती श्याम दुलारी सिंह पत्नी रणधीर सिंह

मो.नं.9450185619 आधार-853221897818

पैन -AHHPS6050N

2-द्वितीय पक्ष-कै बूढेश्वर नाथ आर.एस.वी.एस.कालेज ऑफ़ फार्मसी चित्तरी सगरा प्रतापगढ़ द्वारा प्रबंधक डा.श्याम दुलारी सिंह पत्नी रणधीर सिंह

मो.नं.9450185619 आधार-853221897818

पैन- AHHPS6050N

3-भूमि का प्रकार -किरायानामा

4-ग्राम-चित्तरी

5-परगना-सदर

6-तहसील -लालगंज अझारा जनपद -प्रतापगढ़,

7-सम्पत्ति का विवरण -खसरा संख्या-145/0.759व 165स/0.057हे कुल 2किता 0.816हे यानी 8160 वर्ग मीटर सम्पूर्ण का किरायानामा किया ।

(Handwritten signatures and stamps)

PRESIDENT
R.S.V.S. Educational / Social
& Charitable Trust
Lalganj-Pratapgarh (U.P.)

PRESIDENT
R.S.V.S. Educational / Social
& Charitable Trust
Lalganj-Pratapgarh (U.P.)

8-क्षेत्रफल-8160वर्ग मीटर

9-मापन की इकाई -सालाना किराये का 6 गुना

10-अनिर्मित क्षेत्रफल -8160वर्ग मीटर

11-मिर्मित क्षेत्रफल-X

12-कुल क्षेत्रफल-8160वर्ग मीटर

13-पेडो का संख्या व मूल्यांकन -X

सड़क का नाम -लालगंज प्रतापगढ़ मार्ग से 500मीटर दूर

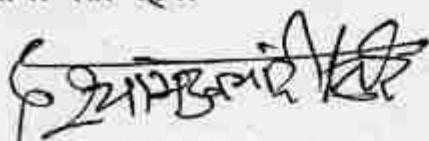
चौहद्दी -पूरब-भूमि श्याम दुलारी पश्चिम- भूमि श्याम दुलारी उत्तर-सड़क मेन रोड से
मकन का पुरवा दक्षिण- भूमि श्याम दुलारी

मनकि श्रीमती श्याम दुलारी सिंह पत्नी रणधीर सिंह निवासी-ग्राम शीतलमऊ
पर.रामपुर तह.लालगंज प्रतापगढ़ प्रथम पक्ष है व ऊँ बूढेश्वर नाथ
आर.एस.वी.एस.कालेज ऑफ़ फार्मेसी चितरी सगरा प्रतापगढ़ द्वारा प्रबंधक डा.श्याम
दुलारी सिंह पत्नी रणधीर सिंह निवासी ग्राम शीतलमऊ पर.रामपुर तह.लालगंज
प्रतापगढ़ द्वितीय पक्ष है | चूंकि द्वितीय पक्ष भूमि किराये पर लेकर फार्मेसी कालेज
चलाने हेतु अतःउसने प्रथम पक्ष से जिक्र किया तो प्रथम अपनी निम्नलिखित भूमिधरी
भूमि द्वितीय पक्ष को किराये पर देने के लिए तैयार हुआ |

अतः उभय पक्ष यह किरायानामा लिखकर अपने तथा अपने उत्तराधिकारियों को
निम्नलिखित शर्तों से पाबन्द करते है -

1-यह कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित भूमिधरी भूमि का मालिक है व भविष्य में रहेगा |

2-यह कि निम्नलिखित भूमिधरी भूमि आज की तारीख से 30वर्ष के लिये किराये पर ले
लिया प्रथम पक्ष प्रति वर्ष मु0 24000रू0 प्रतिवर्ष किराया लेता रहेगा और द्वितीय पक्ष
किराया देता रहेगा

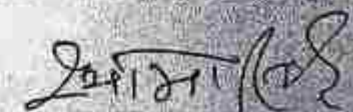





PRESIDENT
R.S.V.S. Educational / Social
& Charitable Trust
Lalganj, Pratapgarh (U.P.)






PRESIDENT
R.S.V.S. Educational / Social
& Charitable Trust
Lalganj, Pratapgarh (U.P.)

3-यह कि किराये दारी 12.07.2022से 10/07/2052तक की तारीख से 30 वर्ष तक कायम रहेगी इसके बाद उभय पक्ष की सहमति से लीज करार बढ़ाया जा सकता है।

4-यहकि द्वितीय पक्ष किराया शुदा सम्पत्ति की देखरेख बराबर करता रहेगा।

5-यह कि प्रथम पक्ष फार्मैसी कालेज चलाने हेतु द्वितीय पक्ष को दे रहा हूँ तथा आवश्यकता अनुसार पूर्ण सहयोग करूंगा।

6-यह कि उक्त किरायानामा से किसी भी सहखातेदार को कोई आपत्ति नहीं है।

7-यह कि उपलीज भी लीज ग्रीहता कर सकता है प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

8-यह कि उभय पक्ष तहरीर हाजा की अवहेलना करे तो यह लेखपत्र किरायानामा न्याय का अंश माना जावेगा तथा उभयपक्ष एक दूसरे हर्जे खर्चे के पाबन्द मय जायदाद होंगे।

अतः पूर्ण स्वास्थ्य शुद्ध मस्तिष्क बिना किसी जोर दबाव के यह किरायानामा लिख दिया कि सनद रहे व समय पर का आवे।

विवरण किराया शुदा सम्पत्ति स्थित ग्राम चितरी परगना सदर तहसील लालगंज अझारा जनपद प्रतापगढ़ की खसरा संख्या -145/0.759व 165स/0.057हे कुल 2किता 0.816हे यानी 8160 वर्ग मीटर सम्पूर्ण का किरायानाम किया। जो प्रस्तावित आबादी है।

चौहद्दी - पूरब-भूमि श्याम दुलारी पश्चिम- भूमि श्याम दुलारी उत्तर-सडक मेन रोड से मकन का पुरवा दक्षिण- भूमि श्याम दुलारी

श्याम दुलारी प्रतापगढ़ प्रमुख

श्याम दुलारी
PRESIDENT
R.S.V.S. Educational / Socia
& Charitable Trust
Lalganj-Pratapgarh (U.P.)

श्याम दुलारी
PRESIDENT
R.S.V.S. Educational / Socia
& Charitable Trust
Lalganj-Pratapgarh (U.P.)

रामदुलारे

मसविदाकर्ता
अमर बहादुर सिंह
दस्तावेज लेखक लां.नं.18/94
लालगंज प्रतापगढ़ 12/07/2022

प्रथम पक्ष

श्यामदुलारे सिंह

द्वितीयपक्ष

श्यामदुलारे सिंह

प्रकटिका



गवाह

गवाह

राम दुलारे सुत बट्टी प्रसाद यादव
नि-तिना पर.सदर तह.लालगंज
जिला प्रतापगढ़
आधार-832964524118
मो.नं. 8004037831



गवाह

गवाह

राकेश चन्द्र पाण्डेय
व.न.ला.नं.12/91
लालगंज प्रतापगढ़
मो.नं.9415740415



श्यामदुलारे सिंह

PRESIDENT
R.S.V.S. Educational / Social
& Charitable Trust
Lalganj-Pratapgarh (U.P.)

श्यामदुलारे सिंह

S. FIVE