

**विक्रय-पत्र**

दस्तावेज नं० 1268

A.T.D.  
30/09  
10/11/08

- |   |  |
|---|--|
| 1- बैनामा रू० 98 1000/-                               | 8- देय स्टाम्प रू० 49500                 |
| 2- मालिकता रू० 988000/-                               | 9- सरकारी रेट रू० 676000/- में 90% प्रति |
| 3- किस्म जमीन सवाईअव्यक्त                             | 10- रेट लिस्ट पेज नं० 26                 |
| 4- क्षेत्रफल/रकबा 0.274 हेक्टर कुल                    | क्रमांक 40 क्रॉसिंग 13                   |
| 5- वार्षिक किराया/लगान 14.92 रुपये                    | 11- विक्रीत सम्पत्ति का स्थान            |
| 6- आच्छादित क्षेत्रफल X.X.X.X                         | परगना ग्राम चकराणमा                      |
| 7- विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से है/नहीं है | 12- किता धामपुर                          |

मैं/हम कि अजु शर्मा पौलन श्री विनोद कुमार शर्मा निवासी ग्राम चकराणमा परगना व तहसील धामपुर जिला विजौर की है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति का/के पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी है।  
जो कि प्रत्येक प्रकार के भार एवं बंधन से स्वच्छ एवं मुक्त है और जिनमें मेरे/हमारे अतिरिक्त अन्य किसी की भागीदारी तथा किसी भी प्रकार का दखल नहीं है तथा जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।  
जो कि मैंने/हमने निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल रू० 98 1000/-  
शब्दों में नौ लाख इक्याती हजार रुपये जिसके आधे रू० 490 500/-  
शब्दों में चार लाख नव्वे हजार पचासी रुपये

में, श्री श्रीप्रदीप  
उक्त शर्मा प्रतार तमिंत रम० रम० आइ० जी० बी० - 48  
रामना विहार प्रथम पुलतवाकी वाली लैन मुरादाबाद बहीतयत अखत गडेन्द्रप्रतापीतह  
राया पुत्र श्री नौबहार तितह नि० रम० रम० आइ० जी० बी० - 48 आर० जी० बी० प्रथम मुरादाबाद  
तथा पबन्धक/साधक मयंक कुमार चौहान पुत्र श्री रामनाधीतह निवाशाम राहूगली परगना -  
बुढ़पुर तहसील धामपुर जिला विजौर

को समस्त अधिकारों एवं मालिकाना हक सहित बिना कोई विषय सुरक्षित रखते हुए विक्रय कर दिया है और विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य पुत्ररजिस्ट्री तामा खरीदारान से नकद के रूप में प्राप्त कर लिया है। क्रेता/क्रेतागण का पूर्ण मालिकाना अधिकार एवं अधिपत्य विक्रीत सम्पत्ति पर करा दिया है और मुझे/हमें तथा हमारे उत्तराधिकारियों को विक्रीत सम्पत्ति में किसी प्रकार का भी कोई अधिकार शेष नहीं रहा है तथा इसका दाखिल खारिज क्रेता/क्रेतागण के नाम राजस्व न्यायालय से करा दिया जायेगा। यदि मेरे/हमारे अधिकारों के अभाव या दोष के कारण अथवा किसी भागीदार के उत्पन्न होने से कुल विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका अंश क्रेता के अधिपत्य एवं अधिकार से निकल जाये अथवा कोई भार निकले तो क्रेता/क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य या उसका अंश जैसी भी दशा हो मुझसे/हमसे अथवा मेरे/हमारे उत्तराधिकारियों या मेरी/हमारी सम्पत्ति से मय व्यय एवं क्षति प्राप्त करने के अधिकारी होंगे। मैं या मेरे/हमारे उत्तराधिकारी उक्त विक्रीत सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का कोई मुकदमा या दखलनदाजी करने के अधिकारी नहीं होंगे।

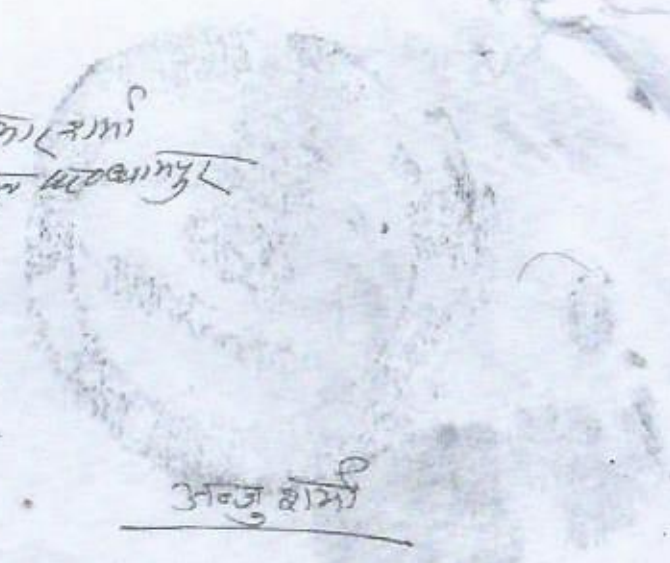
अतः मैंने/हमने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि बिना किसी दबाव में पड़, सुन व समझकर अपनी स्येच्छा एवं खुशी से आज दिनांक 10.11.08 को साक्षीगण की उपस्थिति में यह विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

स्टाम्प मूल्य रू० 49500/- इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण- आर० जी० बी० शर्मा  
स्थित ग्राम/नौबहार चकराणमा परगना धामपुर तहसील धामपुर जिला विजौर।  
अजु शर्मा अजु शर्मा

क्र. 981000/988500

कोट 5000 - उजरत 200  
योग 5020 राबू लगभग 1000  
श्रीमती अनजु शर्मा 5000 की कोट के कुल राशि  
पेशा गृहणी निवासी एवं चक्रवातक ल प्रवर्ध्यापु  
ने कार्यालय - निबन्धक, धामपुर  
जनपद-बिजनौर म आज दिनांक 6/10/08  
को 3/4 कर के  
अव्य पस्तुत किया है  
अनजु शर्मा  
6/10/08



1\* लेख पत्र का निषेध  
सम्बन्धित श्रीमती अनजु शर्मा उरुल विवेकी ने श्री कहे सिप न का 5000  
की अर्ह प्रताप सिंह को 5000 की बहाल किहे कि 1000 प्रवर्ध्यापु का 5000  
5000 की - 48 आरुजीव की प्रथम कुलादीवाड व प्रवर्ध्याक/सचिव  
श्रीमती के लुआर को 5000 की राम नाम किहे कि 1000 राहु गंगाली पाठ  
ने भुवतिग 900000 - जो लुआर इकासी हजार कर पूर्व -  
संभाली नाम प्रप्त करना  
स्वीकार किया।  
जिसकी पहचान श्री

अनजु शर्मा को  
(के लुआर)

राम नाम सिंह 5000 की कोट किहे कि 1000 राहु गंगाली प्रवर्ध्यापु 5000  
ने चक्रवातक ल प्रवर्ध्यापु किहे कि 1000 कोट लुआर का 1000  
कोट प्रताप गंगाली प्रवर्ध्यापु ने की  
अनजु शर्मा  
6/10/08

अनजु शर्मा

महे प्रताप सिंह शर्मा

अनजु शर्मा



शमनी वासि

ने चक्रवातक ल प्रवर्ध्यापु

१४५१/२०१९

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार, धामपुर  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
MAY 2019  
उपरोक्तिया उप कोषाधिकारी

विक्रयपत्र कृषि भूमिधारी

F 684141

विक्रय मूल्य- 57,00,000/-  
मा लियत- 57,72,000/-  
देय स्टाम्प- 2,88,600/-  
सर्किल रेट- 26,00,000/- प्रीत हे + 50.2 वृष्टि  
रेटॉलस्ट- पेग नं० ११, क्रम सं० 55 लोड नं० 1100  
कितो- 18



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उपकोषागार धामपुर  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

F 684134

30 MAY 2019

विक्रयपत्र का विवरण

भूमि का प्रकार- कृषि भूमिधारी

श्रेणी- एक संकल्पित भूमिधारी

मौजा- चकराजगल

परगना- धामपुर

विक्रीत क्षेत्रफल- 1.480 है.

विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।



Handwritten signature or initials in blue ink.

रु.  
**25000**  
पच्चीस हजार रुपये

**Rs.**  
**25000**  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश (1202)  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

F 684135

MAY 2019

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमि मौजा चकराजमल परगना व तहसील धामपुरजिला-बिजनौर

खोता स.

खसरा न०

रकबा

456

501 मि.

1.316 है.

506 मि.

0.164 है.

2 खेत

1.480 है. कुल भूमि का की है।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## विक्रित कृषि भूमि / आवासीय भूमि का विवरण

विक्रित भूमि / प्लॉट का नक्शा ग्राम / मौहल्ला चकराजमल परगना व

तहसील धामपुर जनपद बिजनौर

ग्राम / मौहल्ला चकराजमल

विक्रित क्षेत्रफल 1.480 है.

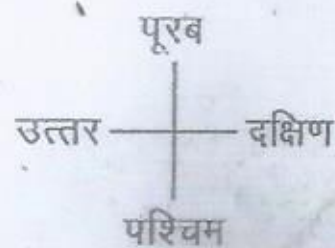
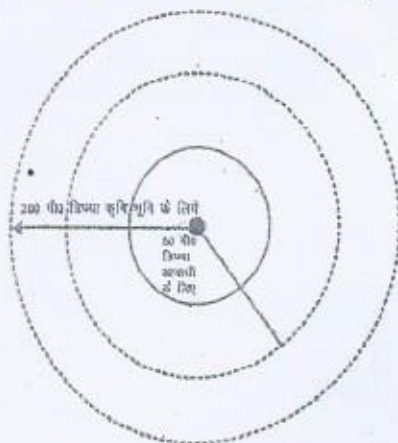
खसरा नम्बर / प्लॉट नम्बर 50।मि., 506 मि.

### विक्रित सम्पत्ति की चौहद्दी :-

पूरब	<u>हेत क्रेता आदि</u>
पश्चिम	<u>चकरौड</u>
उत्तर	<u>हेत अमर सिंह आदि</u>
दक्षिण	<u>हेत क्रेता।</u>

विक्रित सम्पत्ति के चारों दिशाओं के 200 मीटर (कृषि भूमि के लिए) / 50 मीटर (आवासीय प्लॉट के लिए) की त्रिज्या में स्थित गतिविधियों का विवरण :-

(गोल सर्किल पर निशान लगाकर गतिविधियां लेखें)



हम घोषणा करते हैं कि विक्रित सम्पत्ति का नक्शा हमने मौके के अनुसार बनाया है। 200 मीटर की त्रिज्या / 50 मीटर की त्रिज्या में गैर कृषि / गैर आवासीय (जैसे बाजार, कार्यालय / संस्थान, उद्योग आदि) गतिविधियां विद्यमान हैं / नहीं हैं। इस नक्शे में किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है। स्टाम्प शुल्क नक्शे के अनुसार अदा किया गया है। हमारी जानकारी में यह नक्शा पूर्णतया सही है।

ह0 विक्रेता [Signature]  
 दिनांक..... [Stamp]

ह0 क्रेता [Signature]  
[Stamp]