

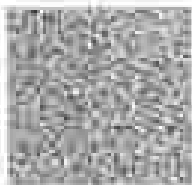
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	U-Stamp-40000000
Certificate Issued Date	11/05/2024 10:36AM
Account Reference	RDWMP-001 (777) 1014 (2024) PHU, PLRY, UP AND
Unique Doc. Reference	2024-UP-PH14 (107) 0420240404101
Purchased by	R R R P Lok Sava And S Trust By MT Trustee R K Mishra
Description of Document	Article Of Copartnership
Property Description	Part Of Asset 628M Muzr Talapur Bhandara (Muzr) Prayagraj More Detail In The Deed
Consideration Price (Rs.)	
First Party	Rajendra Kumar Mishra
Second Party	R R R P Lok Sava And S Trust By MT Trustee R K Mishra
Stamp Duty Paid By	R R R P Lok Sava And S Trust By MT Trustee R K Mishra
Stamp Duty Amount (Rs.)	31,500 (Thirty One Thousand Five Hundred only)

2158



31500

Stamp Duty Paid
31,500/-



0000404057

U-Stamp-40000000 11/05/2024 10:36AM

U-Stamp-40000000 11/05/2024 10:36AM

Uttar Pradesh State e-Stamping System



13/5/2019
विक्रय पत्र 13/5/2019

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. ग्राम | - | सुलापुर |
| 3. परगना | - | सिकन्दरा |
| 4. तहसील | - | फूलपुर |
| 5. जिला | - | प्रयागराज |
| 6. वितरण सम्पत्ति (आराजी सं०) | - | गीता - सुलापुर, परगना-
सिकन्दरा, तहसील- फूलपुर, जिला- प्रयागराज की
आराजी सं० 1234567890 का 0.2280 हे० अन्तः सम्पूर्ण
अंश भूमि कर्तव्य हेतु विभाजित किया। |
| 7. मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| 8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.2280 हे० |
| 9. सहाय की स्थिति | - | कुछ नहीं |
| 10. अन्य वितरण | - | कुछ नहीं |
| 11. सम्पत्ति का प्रकार | - | दायि भूमि |

प्रमाणित
13/5/2019
जिला प्रशासन
प्रयागराज

13/5/2019

13/5/2019

12. सम्पादन का कुल क्षेत्रफल —	(बहुमजिला मध्य की स्थिति में) नहीं है।
13. कुल अवकाशित क्षेत्रफल —	कुछ नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन —	कुछ नहीं
15. बोस्टिंग / कुआं / अन्य —	कुछ नहीं
16. निर्मित षेत्रफल —	कुछ नहीं
17. निर्माण का व्यय —	कुछ नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य —	नहीं
19. प्रतिफल की वनराशि —	6,25,000 /—
20. बाजार मालियत —	6,30,000 /—
21. स्टाम्प —	31,500 /—
22. ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं० IN-LIIPR39023003HT03R3 दिना 19.08.2022	
23. वृत्तिक संकेत —	सकन्दरी प्रतिभा के अपरगत हैं

घोहरवी-

पूरुब	-	खेत जेता
पश्चिम	-	खेत सधारमण मिश्र कारेप्रा
उत्तर	-	खेत जेता
दक्षिण	-	आवासी सं० 6226 मि खेत अन्य का

प्रथम पक्ष की सं० (1) विक्रेता

सकन्दर कुमार मिश्र पुत्र राधारमण मिश्र, निवासी ग्राम तुलापुर, परगना सिकन्दरा, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज, उ०प्र०, पिन कोड-212109, मेरा- समाज सेवा।
मो० नं० 9559306888, आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 2953
पैन कार्ड सं० AIGPM4431M

प्रमाणित

[Handwritten Signature]



सकन्दरी प्रतिभा
सकन्दरी प्रतिभा के अपरगत हैं



द्वितीय पक्ष की सं० (1) कंठा

राधाशरण रघुनन्दन प्रसाद लोक सेवा एवं शिक्षा ट्रस्ट
1सी/1, बी०के० बनर्जी मार्ग, नया कटरा राहर् प्रयागराज
द्वारा मैनेजिंग ट्रस्टी सवेन्द्र कुमार मिश्र पुत्र राधाशरण मिश्र,
निवासी ग्राम तुलापुर, परगना सिकन्दरा, तहसील फूलपुर,
जिला प्रयागराज, उ०प्र०, पिन कोड-212109, पेशा- समाज
सेवा। मो० नं० 9559308866.

आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 2953

पैन कार्ड सं० AADTR8319N

एवं कि ये प्रथम पक्ष/विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष/क्रेता अनुसूचित
जाति/अनुसूचित जनजाति भी सदस्य नहीं है। मैं प्रथम पक्ष/विक्रेता
अपनी भूमिगत नूनि जिसका पूर्णरूपेण स्वामी व मालिक हूँ तथा जिसकी
मेरठो का मुख प्रथम पक्ष को पूरा अधिकार प्राप्त है। बाहर आकर विकार
भीका - तुलापुर, परगना- सिकन्दरा, तहसील- फूलपुर, जिला-
प्रयागराज की आसजी सं० 628मि रकबा 0.2280हेठ अपना सम्पूर्ण जंर
कुनि जारी हेतु विक्रय किया। विक्रय मूल्य रु० 6,25,000/- रुपया (छ
लाख पच्चीस हजार रुपया) जिसका अर्थ रु० 3,12,500/- रुपया होता
है। द्वितीय पक्ष को हाथ नैप दिया। कुल विक्रय मूल्य रु० 6,25,000/-
रु० द्वारा बैंक इस लेख पत्र के पूर्ण प्राप्त किया। उक्त विक्रीत नूनि के
200 मीटर के परिधि में आबादी होने के कारण जिलाधिकारी प्रयागराज
द्वारा निर्धारित सर्किल रेट सुनी के प्रारंभ 4 के पृष्ठ सं० 70 के बी०के०
सं० 0120 की कलम 7 पर अंकित दर 27,80,000/- रुपया प्रतिहेक्टेयर
की दर से नूनि की कुल सरकारी मालियत 6,30,000/- रु० होती है।

प्रमाणित





सं० 200
प्रमाणित नूनि
सं० 0120 की कलम 7
पर अंकित दर 27,80,000/- रुपया
प्रतिहेक्टेयर




मुक्ति होगा। मुख्य सदस्य होने के कारण, सरकारी गारिडेंट को
 6,30,000/- रकम का 3 प्रतिशत की दर से 30,100/- रकम का स्टाम्प
 शुल्क अदा किया जा रहा है। 200 बीघा विज्या के अन्तर्गत कोई
 अवसाधिक प्रविष्टान्, सड़क व लावापी नहीं है। अब मुझ प्रथम पक्ष का
 पक्ष भी वैसे द्वितीय पक्ष/कैला के विन्ने बाँकी नहीं है। आज की तारीख
 से कब्जा व दखल विहित भूमि पर द्वितीय पक्ष को करा दिया। द्वितीय
 पक्ष की पूर्ण अधिकार होगा की कानूनन सरकारी से मुझ प्रथम पक्ष के
 नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष/कैला अपना नाम अर्ज करा लेवे। अपने
 विहित भूमि कभी किसी जानूने दोष के कारण या मुझ प्रथम पक्ष को
 गजब से कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो उसके मुख्य 3
 हानि व खर्चा आदि से अदा करने की सम्पूर्ण जिम्मेवारी मुझ प्रथम पक्ष
 के पक्ष व अगला समाप्ति पर डोंगी, तथा मुझ विहित एवं मेरे गारिडेंट
 उसके उत्तर बाँकि से मुक्त न होंगे। विहित द्वारा विहित की जा रही
 भूमि को न ही इकरास्ता किसी के पक्ष में किया है, न ही इसके पूर्व में
 बेचाम ही किया है, और न ही किसी संस्था/समिति को वापस ही
 लिया है।







अतः यह विक्रय एवं अपने मनः मसिदाका यह स्वस्थ दशा में जाती व खुशी में बिना किसी बाधाका कारण दवाक के अपने कानिमान सामान मुजाबान की साथ से जक्त विक्रय मिलेख लिख दिया कि समय रहे और समय पर काम आवे। ऐसे सभी काम व परिस्थितियों जो इन्हे देयता की प्रभावित कर सकते है सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये है तथा धरतः 27 को अनुपालन किया गया है तथा विक्रित भूमि भूमि विहित क्षेत्र को अन्तर्गत नहीं करता है। मैं प्रथम पक्ष प्रमाणित करता हूँ कि विक्रित भूमि साफ व सफ है। उक्त को बावत किसी भी न्यायालय में मुकदमा दियारखीन नहीं है, और न ही स्वतन्त्रादेश पारित है, और न ही कहीं किसी अस्था काय हेतु बन्धक है। विक्रित भूमि पददा व कौलिन की नहीं है और न ही राजकीय आस्थान की भूमि है।

वितरण जायदाद भूमिदारी भूमि

नोका - तुतापुर परगना- तिकन्दर, लहरील- फुलपुर, जिला- प्रवासरण की अराजी संठ 626मि रकबा 0.22890हेक् अपना सामूरी हक व हिस्सा भूमि कृषि कार्य हेतु विक्रय किया।








मोहम हक
सामूरी हक
का नं. 191, 192, 193, 194
195, 196, 197, 198, 199



संख्या क्र. : 1		संख्या क्र. : 2	
फोटो	सहायक	फोटो	सहायक
	<p>सहायक वरिष्ठ सहायक</p>		<p>सहायक</p>
<p>नाम : विवेक अशुभ मिश्र पिता का नाम : राजेश मिश्र पता : पीपलपुर, पंचसत, जयपाल कॉलोनी, जिला प्रयागराज। पेशा- कृषि।</p>		<p>नाम : सुरेश कुमार शर्मा पिता का नाम : जयदेव शर्मा पता : अंबुला रोड, पंचसत, जयपाल जिला प्रयागराज। पेशा- कृषि।</p>	
<p>Adhaar No : XXXX XXXX 8691 पीठ नं० : 9000194008</p>		<p>Adhaar No : XXXX XXXX 8607 पीठ नं० : 9000110004</p>	

प्रमाणित है

[Signature]

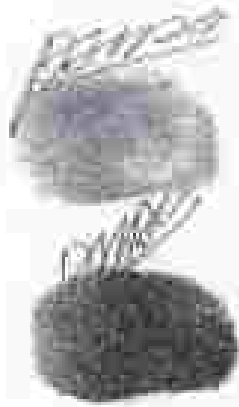
[Fingerprint]

[Signature]

[Fingerprint]

हस्ताक्षर विवेका-
(Faint handwritten signature)

हस्ताक्षर जेठा-
(Faint handwritten signature)



मसविद्या कक्षा- विनय पाल मिश्र, एडवोकेट फूलपुर, प्रयागराज

मोठ नं०- 9198317304 *(Handwritten number)*

टाइपकर्ता- जय प्रकाश

दिनांक :- 19.05.2022

(Handwritten signature)
(Handwritten signature)
आपका हकी
जयपुर, प्रयागराज
मोठ नं० 9198317304
एडवोकेट विनय पाल मिश्र

13/11/22

193/22

13/11/22

REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT
UTTAR PRADESH
GATEWAY TO INDIA
LAW NO. 41 OF 2009 (E-Stamp, E-Reg)



सत्यमेव जयते

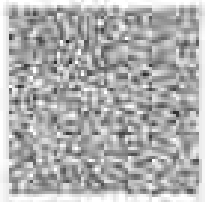
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	IN-UP9018000634731U
Certificate Issued Date	03/11/2022 04:15 PM
Account/Reference	NEWIMPACT (857) 4014101704/ALLAHABAD/UP AND
Unique Doc. Reference	50894 UPLP1410170470607158443340U
Purchased by	RAMP Lax. Saini and S. Trust by M Trustee R K Mishra
Classification of Document	Article 29 Conveyance
Property Description	Part of Area 927/1.620/1 Mallik Talabpur Sikandra Phulbar Prayagraj more detail as per filed
Consideration Price (Rs.)	
First Party	Chattopadhyay
Second Party	RAMP Lax. Saini and S. Trust by M Trustee R K Mishra
Stamp Duty Paid By	RAMP Lax. Saini and S. Trust by M Trustee R K Mishra
Stamp Duty Amount (Rs.)	1,75,000 (One Lakh Seventy Five Thousand only)

175000

175000



Please write in type letters and figures

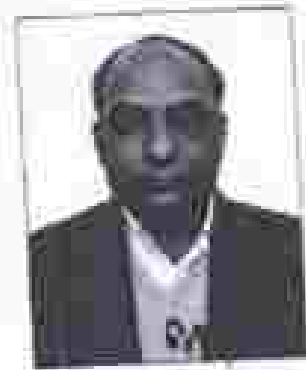
13/11/22

13/11/22

0004340744



2



Handwritten signature or name below the first portrait.

Handwritten signature or name below the second portrait.

विक्रय पत्र

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि भूमि |
| 2. ग्राम | - | तुलापुर |
| 3. परगना | - | सिकन्दरा |
| 4. सहसील | - | पूलपुर |
| 5. जिला | - | प्रयागराज |
| 6. विवरण सम्पत्ति (आराजी सं०)- | | मौज तुलापुर परगना सिकन्दरा
खसिया - पूलपुर जिला- प्रयागराज की
आराजी संख्या 07/1 खसिया 1,52,0000 के
खसिया संख्या 1,37,0000 कुल दो राह
की संख्या 3,19,0000 का 1/4 भाग यानी
0,79,0000 कृषि भूमि अपना सम्पूर्ण अर्ध
भूमि कार्य हेतु विक्रय किया। |
| 7. मापन की इकाई | - | हेक्टर |
| 8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.790000 |
| 9. सड़क की स्थिति | - | कुछ नहीं |
| 10. अन्य विवरण | - | कार्गार नहीं है |
| 11. सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि |
| 12. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | - | (बहुमजिस्वा भवन की
स्थिति में) नहीं है। |

Handwritten signature and circular stamp on the bottom left.

Handwritten signature and circular stamp on the bottom right.

13. कुल अञ्जादित क्षेत्रफल	-	कुछ नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन	-	कुछ नहीं
15. बोरिंग / कुआँ / अन्य	-	कुछ नहीं
16. निर्मित क्षेत्रफल	-	कुछ नहीं
17. निर्माण का वर्ष	-	कुछ नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य	-	नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि	-	35,00,000 / -
20. सहकारी मालिगान	-	22,06,000 / -
21. स्टाम्प	-	1,75,000 / -
22. ई स्टाम्प प्रमाण पत्र सं. DN-UP90180302634731U		
23. यूनिक कोड		= 161631 0627 2001 12

घौहददी -

पूरुब	-	खेत समरथडादुर आदि
पश्चिम	-	खेत राधाकलता आदि
उत्तर	-	भूमि राधाकलता मिश्र कालेज
दक्षिण	-	भूमि का जुझ भाग







प्रथम पक्ष की सं. (1) विक्रेता का विवरण:-

धन्नेश्वर पुत्र संकटा प्रसाद निवासी ग्राम तुलापुर, परमाना सिकन्दरा
तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज 20100 हाउसिंग प्लॉट नं. U.G.P.4,
ब्लॉक नं. 1, पुनम अपार्टमेंट सुकरगंज प्रयागराज 20100 पिन कोड सं. 211001, पेशा: सेवानिवृत्त/कृषि। मो. नं. - 9559760877

आधार कार्ड सं. - XXXX XXXX 0457

पैन कार्ड नं. - AHNPM2721J

द्वितीय पक्ष की सं. (1) क्रेता का विवरण:-

राधाचरण रामनन्दन प्रसाद लोक सेवा एवं शिक्षा ट्रस्ट 1सी/1बी के.
अनर्जी मार्ग, नया कटरा प्रयागराज द्वारा मैनेजिंग ट्रस्टी चचेन्द्र कुमार
मिश्र पुत्र राधा प्रमण मिश्र निवासी ग्राम तुलापुर, परमाना सिकन्दरा
तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज 20100 पिन कोड 212109 पेशा: समाज
सेवा। मो. नं. - 9559306868

आधार कार्ड सं. - XXXX XXXX 2953

पैन कार्ड नं. - AADTR8319K



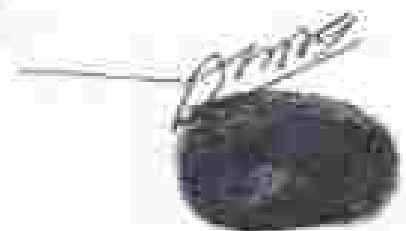


वह कि हम प्रथम पत्र दिक्कत एवं द्वितीय पत्र केवल दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। मैं प्रथम पत्र दिक्कत अपनी भूमिदारी कृषि भूमि जो दर्ज करती है जिसका पूर्ण रूप से खासी व मालिक हैं तथा दिक्कत केवल जो मुझ प्रथम पत्र को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। बाहर आयात विकास मीठा मुलापुर परगना, सिक्किम, लहसील = भूजपुर जिला- प्रयागराज की आराजी संख्या 627/1 रकबा 1.6280हे) व 626/1 रकबा 1.3700हे) कुल दो गाटा गौंग रकबा 3.1980हे) का 1/4 भाग यानी 0.7980हे) कृषि भूमि अपना सम्पूर्ण अंश कृषि कार्य हेतु विक्रय किया। वर्तमान में प्रयागराज/दिक्कत को जस्टे वींगर जसरियाता व अन्य विकास कार्य हेतु संपत्ति की सहा जलगत दरपण है। बिना विक्रय किये हुए भूमि कृषि कार्यों के बाधक इत्यादि संपत्ति मिलने की कोई दूसरी मुला मजूर नहीं आती है। सिक्किम दिक्कत/प्रयागराज ने अपनी कृषि भूमि बेचने की चर्चा कई लोगों से किया जिस पर अन्य के अलावा जेठा/द्वितीयपत्र उक्त सम्पत्ति को खरीद करने को तैयार है। कुल विक्रय मूल्य रु 35,00,000/- रूपया (पैंतीस लाख सयया) जिसका आधा रु 17,50,000/- रूपया होता है। द्वितीय पत्र केता के द्वारा पूर्व में ही बेच दिया। जिसका रजिस्ट्री मुदा बनाता आज केता के हक में निष्पादित कर रहे हैं। कुल विक्रय मूल्य रु 35,00,000/- रूपया जोरिये चेक प्राप्त किया जिसका विक्रय निम्न है-

क्रम सं०	चेक सं०	धनराशि	दिनांक व/या मन्	दिनांक
1	079808	35,00,000	मीठा गौंग साखा कटर प्रयागराज	02.01.2022

इस जेठा पत्र से पूर्ण प्राप्त किया। जिस पर सूची के प्राक्य 4 के पृष्ठ नं 70, वीएकीड सं० 0128 के अंतर्गत 7 पर मकिला वन रु 27,80,000/-रूपया प्रति हेक्टर की दर से सरकारी मालिकता रु 22,08,000/- रु होती है। केता मुख्य सदस्य तथा बाहर आयात विकास होने के कारण सरकारी मालिकता से प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण प्रतिफल रु 35,00,000/-रूपया पर 5 प्रतिशत की दर से स्टामा शुल्क दिया जा रहा है। 200 मीटर त्रिभुजा के अन्तर्गत कोई व्यवसायिक प्रतिष्ठान, ग सड़क नहीं है। उक्त मुझ प्रथम पत्र का एक ही पैसा द्वितीय पत्र केता के दिनों बाकी नहीं है। आज की तारीख से केता व दखल विक्रय कृषि भूमि पर द्वितीय पत्र को कर दिया। द्वितीय पत्र को पूर्ण अधिकार होगा की कागजात सरकारी में मुझ प्रथम पत्र के नाम के स्थान पर द्वितीय पत्र अर्थात् रुम कादकावेदार के रूप में दर्ज कर लेते।





अगर विक्रित कृषि भूमि काही किसी कानूनी दाय को संलग्न या न प्रथम पक्ष विक्रीता एवं मेरे वारिसान कायम मुकामान की उपरान्त से कब्जा व इस्तेमाल द्वितीय पक्ष द्वारा से विक्रित जाये या न मिले तो उसकी सम्पत्त भूख व हानि व हर्षा खर्चा मय व्यय आदि को साथ अदा करने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी मुझे प्रथम पक्ष विक्रीता तथा मेरे वारिसान कायम मुकामान को प्राप्त व अपील सम्पत्ति पर होगी, तथा नै विक्रीता एवं मेरे वारिसान इसके उत्तर दायित्व से मुक्त न होंगे।

विक्रीता द्वारा विक्रय की जा रही कृषि भूमि को न ही इकट्ठा करना किसी के पक्ष में किया है, न ही इसके पूर्व में केसमा ही किया है और न ही किसी संस्था/समिति को दायित्व ही लिखा है।

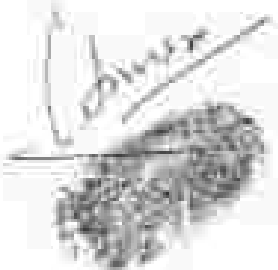
अतः यह विक्रय पत्र अपने मन मस्तिष्क के स्वस्थ वशा में रखी व खुशी से बिना किसी नाज़ारन जोर व बल के अपने वारिसान कायम मुकामान की राय से उक्त विक्रय पत्र लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। ऐसे सभी सत्य व परिस्थितियों जो स्टैम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं सम्पत्त पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। तथा धारा 27 का पालन किया गया है।

नै प्रथम पक्ष प्रमाणित करता है कि विक्रीत कृषि भूमि याक व साफ है। किसी भी न्युक्तालय में मुकदमा विभागाधीन नहीं है न ही स्वामन्वेत है। न ही कोई गिरवी अधिका-अपा हेतु बन्धक है। विक्रित कृषि भूमि विक्रित अनाक के अन्तर्गत नहीं जाती है। विक्रीत कृषि भूमि पट्टा व सिलिंग की नहीं है न ही राजकीय आस्थान की सम्पत्ति है। विक्रीत कृषि भूमि राष्ट्रीय मार्ग व राज्य मार्ग व जलपट्टीय मार्ग व जिले मार्ग पर स्थित नहीं है।

पत्रांक नं० - 1		पत्रांक नं० - 2	
	इसलामत		इसलामत
<p>नाम : ज़िरोब बहादुर सिह</p> <p>पिता का नाम : मारत सिह</p> <p>पता : पीनापुर, बतडन, तहसील इलीमज, जयपुरमण्ड</p> <p>पेशा : कृषि</p>	<p>नाम : सुरेश कुमार यादव</p> <p>पिता का नाम : अशोक कुमार</p> <p>पता : केवुहा रोडकी बरछण, प्रयागराज</p> <p>पेशा : कृषि</p>		
<p>ED No. : 0000 00110 88-82</p> <p>सीर नं० : 98001104605</p>	<p>ED No. : XXXX XXXX 8607</p> <p>सीर नं० : 0005110464</p>		

सीर नं० - 5 नं० 815/1104605

सीर नं० - 5 नं० 815/1104605





हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता



समस्त पक्ष सहमत है।

साक्षिण कर्ता - विनय पाव मिश्र एडवोकेट फूलपुर, प्रयागराज

मो० नं० - 9198317364

टाइपकर्ता - सुरेश

दिनांक :- 03.01.2022