

2/2/2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Signature: जितेंद्र कुमार यादव
ACC Name- JITENDRA KUMAR YADAV
ACC Code- UP14336704
ACC Address- Talsi Campus, Deoria
Phone No- 8318897328
Tahsil- Deoria District- Deoria (U.P.)

e-Stamp

10492/20

LOCKED

| | |
|---------------------------|---|
| Certificate No. | : IN-UP71212744107148U |
| Certificate Issued Date | : 20-Aug-2022 02:09 PM |
| Account Reference | : NEWIMPACC (SV) up14336704 DEORIA SADAR/ UP-DRA |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUP1433670434315824845759U |
| Purchased by | : M S A P P S A C K G N L BY RITU SHAHI WO DHARMESH |
| Description of Document | : Article 35 Lease |
| Property Description | : MAUJA NAUTAN TP KACHUAR PR SM TEH DISTT DEORIA |
| Consideration Price (Rs.) | : |
| First Party | : <u>DHARMESH KUMAR SHAHI SO JAGANNATH SHAHI AND OTHERS</u> |
| Second Party | : <u>M S A P P S A C K G N L BY RITU SHAHI WO DHARMESH</u> |
| Stamp Duty Paid By | : M S A P P S A C K G N L BY RITU SHAHI WO DHARMESH |
| Stamp Duty Amount (Rs.) | : 750 (Seven Hundred And Fifty only) |



750/-

Deoria

जितेंद्र कुमार यादव

Ritu Shahi

PU 0000827434





-2-

पट्टा / किरायेनामा

24/08/2024

पट्टाकर्ता - धर्मेश कुमार शाही व अखिलेश कुमार शाही पुत्र स्व० जगरनाथ शाही व बिनला शाही पत्नी स्व० जगरनाथ शाही साकिन नौतन पोस्ट बरियारपुर तहसील व जिला देवरिया की स्थायी निवासी हैं।

मो०न०- 9838076419

(प्रथम पक्ष)

पट्टागृहिता- मानव शिक्षा एवं प्रचार समिति अवधपुरी कालोनी खरगापुर गोमती नगर, लखनऊ द्वारा प्रबन्धक/सचिव रितु शाही पत्नी धर्मेश कुमार शाही हा०नु० साकिन 83/2 अवधपुरी कालोनी, खरगापुर, लखनऊ निवासी हैं।

मो०न०- 9838819888

B. Sahi

अखिलेश कुमार शाही

(द्वितीय पक्ष)

Ritu Sahi




- 2-मासिक किराया - 500/- रूपया
3- स्टेम्य देयता हेतु मालियत - 36000/- रूपया
4- स्टेम्य शुल्क - 750/- रूपया

मैं कि धर्मेश कुमार शाही व अखिलेश कुमार शाही पुत्र स्व० जगरनाथ शाही व विमला शाही पत्नी स्व० जगरनाथ शाही साकिन नौतन पोस्ट बरियारपुर तहसील व जिला देवरिया निम्न भूमि की कागिल मालिक हूँ। मैं मन्मुकिरा को अपनी निम्न भूमि को किराये पर देने का कानूनी अधिकार प्राप्त है इसलिए मैं अपनी निम्न भूमि को 500 रूपये प्रतिमाह किराये की दर से ^{मुजिमे} वार्षिक 6000 रूपये किराये पर 30 वर्ष मानव शिक्षा एवं प्रचार ^{अनुसू} समिति अवधपुरी कालोनी खरगापुर गोमती नगर, लखनऊ द्वारा प्रबन्धक/सचिव रितु शाही पत्नी धर्मेश कुमार शाही हा०मु० साकिन 53/2 अवधपुरी कालोनी, खरगापुर, लखनऊ (द्वितीय पदा) को निम्न शर्तों के अनुसार किराये पर दे रही हूँ।

1- किराया गृहिता 500/- उक्त रूपया किराया हर अंग्रेजी माह के 01 तारीख से 10 तारीख तक के बीच में अदा करेंगे तथा किरायेदारी के दौरान किराये में कोई बढोत्तरी नहीं होगी।

18/04/21 अखिलेश कुमार शाही धर्मेश कुमार शाही



आवेदन सं: 180200059813182

महा विसेख: कवृषियतनाम

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 10492

चर्चा: 2022

प्रतिफल: 10000 साम्य शुल्क - 200 बावारी मुद्रा - 8 पंजीकरण शुल्क - 300 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 धीरा - 420

सोमती सं 1000 बावारी फार्मसी कालेज नौरन बरिगरपुर झाडा
रिद्रु शशी अविशुक्त पदाधिकारी प्रतिनिधि,
धनी श्री धनी क कुमार बावारी
कवृषियतनाम, जन्म
विशेषी: नौरन बरिगरपुर हात मुकम्म अतदपुरी कालेजी कवृषियतनाम

Live State



सोमती सं 1000 बावारी फार्मसी कालेज नौरन बरिगरपुर रिद्रु शशी अविशुक्त
पदाधिकारी प्रतिनिधि
ने महा विसेखन इस कार्यलय में दिनांक 18/08/2022 पर
10:00AM पर
निश्चय हो चुका है।

रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर

[Signature]

सैयद महज्जद अहमद, बावारी
उप निबंधक, रादर
देवरीया
20/08/2022

[Signature] सलीमा सुमर कुलकर्णी
निबंधक, विधिशा
20/08/2022



दिनांक



- 2- किराया गृहिता द्वारा किरायाशुदा भूमि में टेलीफोन एवं बिजली आदि अपने द्वारा लगवाया जायेगा।
- 3- किराया गृहिता द्वारा किरायाशुदा भूमि में आवश्यकतानुसार निर्माण कराया जायेगा।
- 4- किराया गृहिता द्वारा किरायाशुदा भूमि में कोई भी गैर कानूनी कार्य नहीं किया जायेगा।
- 5- किराया गृहिता द्वारा किरायाशुदा भूमि में पत्तन पाठन सम्बन्धी समस्त कार्य किया जायेगा।
- 6- किराया गृहिता द्वारा किरायाशुदा भूमि में किरायेदारी के दौरान किरायेशुदा भूमि की देल भाल की जिम्मेदारी किरायागृहिता की होगी।
- 7- किराया गृहिता भूमि अकृषिक भूमि है।
- 8- किरायागृहिता भूमि आज दिनांक 20-08-2022 से 19-08-2052 तक के लिए की जा रही है जिसकी मियाद 30 वर्ष के लिए है

Shahi


Shahi


Shahi



आवेदन सं०: 202200999013182

वर्ग सं०: 1

बंकिपुरात सं०: 10999

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजसूम व प्राप्य अनराशि रु प्रतीखानुसार उक्त पददा बनाता :

श्री धर्मेश कुमार शाही, पुत्र श्री १०० जगरनाथ शाही

निवासी: नीतम पोस्ट बरिघाटपुर तहसील व जिला देवरिया

आवसाह: अन्य

पददा सं०: 1 *Ditahi*



श्री जयवेंकट कुमार शाही, पुत्र श्री १०० जगरनाथ शाही

निवासी: नीतम पोस्ट बरिघाटपुर तहसील व जिला देवरिया

आवसाह: अन्य *रु. १००/१००*

पददा सं०: 3



श्रीमती निम्ता शाही, पति श्री १०० जगरनाथ शाही

निवासी: नीतम पोस्ट बरिघाटपुर तहसील व जिला देवरिया

आवसाह: अन्य

पददा सं०: 1



श्रीमती जेठू देवी शाही जयमती कांतेश नीतम बरिघाटपुर के द्वारा पति शाही, पति श्री धर्मेश कुमार शाही

निवासी: नीतम पोस्ट बरिघाटपुर तहसील व जिला देवरिया

आवसाह: अन्य

पददा सं०: 1 *Ritu Shakti*



वे निष्पादन स्वीकार किया है निम्नी पददान पहचानकर्ता : 1

श्री जिला जनाथ शाही, पुत्र श्री विक्रमचंद्र शाही

निवासी: नीतम पोस्ट बरिघाटपुर तहसील व जिला देवरिया

आवसाह: अन्य *रु. १००/१००*

पहचानकर्ता : 2

श्री धर्मेश कुमार, पुत्र श्री बंकिपुरात

निवासी: सधुनिया तहसील व जिला देवरिया

आवसाह: अन्य *Dharmesh Kumar*

ने की है (प्रत्यक्ष) पर बंकिपुरात के निवास जयदेव निम्ताशाही



किरायाशुदा भूमि स्थित मौजा-नीतन तथा कधुआर परगना स०म० तहसील

व जिला देवरिया में स्थित आ०स०-125मि० एकबा 0.810हे०ए० भूमि

पट्टा होता है।

द्वितीय पक्ष के पक्ष में निष्पादित किरायेदारी दिनांक 20-08-2022 से लागू

होगा।

लेहाजा यह विलेख पट्टा / कबुलियतनाम खुब सौध समझ कर तथा प्रसन्नचित

मन से स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के समझ नवाहानिलिख दिया कि वक्त

जरूरत पर काम आवै व सन्द रहे।



पट्टाकर्ता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जाति का व्यक्ति नहीं है।

चौहदवी

पूरुब एस0डी0 मेमोरियल महाविद्यालय
पश्चिम खेत हेम चन्द्र शाही, जयप्रकाश शाही आदि
उत्तर खेत रामधनी, विनोद आदि
दक्षिण खेत बिजली देवी आदि

Shahi


विनय प्रताप शाही




Rishi Shukla


विनय प्रताप शाही

गवाह विनय प्रताप शाही पुत्र श्री तिकमा दिल्या शाही
साकिन नीतन तहसील व जिला देवरिया
मो0नं0- 9494792821



गवाह दुर्गेश कुमार पुत्र वन्दिका यादव
साकिन खजुरिया तहसील व जिला देवरिया
मो0नं 8127667323



शशि भूषण पाण्डेय (रिजिस्टर्ड)


मसौदाकर्ता/लेखक
शशि भूषण पाण्डेय
एडवोकेट

रजि0न0- यु0पी0 03447/2013
तहसील -9005785727
दिनांक 20-08-2022

आवेदन नं०: 202200959013182 व

शही संख्या 1 जिल्द संख्या 13019 के पृष्ठ 307 से 308 तक क्रमांक
10402 एम दिनांक 20/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सैयद साहजद अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर
देवरिया
20/08/2022

