



INDIA NON JUDICIAL

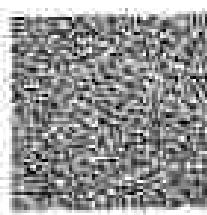
2431/22

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature: सुनील कुमार
ACC Name: SUNIL KUMAR
ACC Code: U.P. 14503704
License No. 826/2021
ACC Add: Teh. Belthara Road Dist. Ballia
Mob- 9838929901

Certificate No.	IN-UP99911009534838U
Certificate Issued Date	24-Sep-2022 06:48 PM
Account Reference	NEWIMPACC (BY) up14503704/ BELTHARA ROAD/ UP-BAL
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPUP1450370464232087882005U
Purchased By	JAI SANT PATI JI SHIKSHAN SEWA W TRUSTY ANJU BINGH
Description of Document	Article 35 Lease
Property Description	MALJA SABANA BAHADURPURH TENSIL BELTHARA ROAD DIST BALLIA
Consideration Price (Rs.)	
First Party	LATE KESHAV PRASAD M BY PRABANDHIKA ANJU BINGH
Second Party	JAI SANT PATI JI SHIKSHAN SEWA W TRUSTY ANJU BINGH
Stamp Duty Paid By	JAI SANT PATI JI SHIKSHAN SEWA W TRUSTY ANJU BINGH
Stamp Duty Amount (Rs.)	4320 (Four Thousand Three Hundred And Twenty only)



LOCKED

31.09.22

31.09.22

JID 0000303505

Security Alert

- The issuance of this Stamp Certificate cannot be verified in 'non-authorized' way. To verify e-Stamp Mobile App or Official Website Any discrepancy in the details on this Stamp Certificate may be reported on the website or Mobile App version if any.
- The issue of creating the application is on the name of the certificate.
- Issuance of any Stamp duty should be before the Government authority.

(2)



किरायानामा (लीजडीड)
29 वर्ष 11 माह 29 दिन

मालियत
216000/-

ई-स्टाम्प
4320/-

प्रथम पक्ष — स्व० केजराव प्रसाद महाविद्यालय, ग्राम- ससना बहादुरपुर, पोस्ट- अखोप,
ताहसील- बेल्थरा रोड, जनपद- बलिया (उ०प्र०) 221715 पैन कार्ड न० — AABAK6466G
द्वारा प्रबन्धिका श्रीमती अन्वू सिंह पत्नी श्री इन्द्र प्रताप सिंह ग्राम- ससना बहादुरपुर, पोस्ट-
अखोप, ताहसील- बेल्थरा रोड, जनपद- बलिया मो०न० — 9838681886 आधार न० —
XXXX XXXX 9237

अन्वू सिंह



अखोप



द्वितीय पक्ष – जग सन्त पति जी शिक्षण सेवा एवं वेलफेयर ट्रस्ट ग्राम - ससना बहादुरपुर पोस्ट- अखोप तहसील- बेलथरा रोड, जनपद- बलिया (उ०प्र०) 221715 पैन कार्ड न० – AACTJ5504B द्वारा मुख्य ट्रस्टी / महानिदेशक / मुख्य संस्थापक ट्रस्टी श्रीमती अन्वू सिंह पत्नी श्री इन्द्र प्रताप सिंह ग्राम- ससना बहादुरपुर, पोस्ट- अखोप, तहसील- बेलथरा रोड, जनपद- बलिया मो०न० – 9838681886 आधार न० – XXXX XXXX 9237

1. यह कि प्रथम पक्ष निम्न विवरण आराजी के संक्रमणीय भूमिधर कास्तकार तथा मालिक व स्वामी है जो हर प्रकार से पाक व साफ तथा पूर्णरूप से कब्जा दखल में है जिसे किरायानामा / लीजडीड पर देने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है तथा निम्न शर्तों के आधीन निम्नांकित भूमि को द्वितीय पक्ष को किराये पर देना स्वीकार है।
2. यह कि द्वितीय पक्ष को फार्मेशी कालेज खोलने व संचालन करने हेतु 29 वर्ष 11 माह 29 दिनों की अवधि की लीज (किराये) पर भूमि की आवश्यकता है जिसके लिए प्रथम पक्ष की निम्नांकित भूमि उपयुक्त है।
3. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा अपनी निम्नांकित भूमि 3000/- (तीन हजार रुपये) प्रतिमाह की दर से 36000/- (छत्तीस हजार रुपये) प्रति वर्ष के किराये पर 29वर्ष 11माह 29दिन के लिए इस लीज डीड के द्वारा फार्मेशी कालेज खोलने व संचालित करने के लिए देना स्वीकार है।
4. यह कि निम्नांकित भूमि पर द्वितीय पक्ष, फार्मेशी कालेज के प्रयोजनों हेतु आवश्यक स्थायी एवं अस्थायी निर्माण कराएँगे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उन्न व एतराज नहीं होगा।

अज्ञात



अज्ञात



(4)

तथा आवश्यकतानुसार इस लीजड्रीड के आधार पर बिजली कनेक्शन या अन्य सरकारी मान्यताओं आदि में उपयोग करने का अधिकार होगा।

5. यह कि निम्नांकित भूमि का किराया हर माह के प्रथम समाह में द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को देय होगा।
6. यह कि अवधि समाप्ति के समय उभय पक्ष आपसी सहमती से इस किरायेनामे को नई शर्तों के अनुसार अवधि विस्तार यानि लीज को आगे ^{बढ़ा} बढ़ा सकते है। (दि-04-09-2025 तक)
7. यह कि उक्त किरायेनामा के अवधि के पूर्व प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को बेदखल नहीं करेगा।
8. यह कि यदि आवश्यकता पड़ती है तो उभय पक्ष आपसी सहमती के आधार पर इस लीज ड्रीड को निरस्त करा सकते हैं।
9. यह कि द्वितीय पक्ष फार्मसी कालेज के निर्माण एवं संचालन हेतु सरकार द्वारा निर्धारित मानकों की पूर्ति के लिए जो भी आवश्यक हो वह कार्य अपनी मर्जी के मुताबिक करेंगे। इसमें मुझे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
10. यह कि यह लीज ड्रीड, उपनिबंधक कार्यालय में पंजीकरण तिथि से 29 वर्ष 11 माह 29 दिन बाद स्वतः समाप्त समझी जाएगी।
11. यह कि लीज ड्रीड (किराये) पर दी गयी भूमि का किराया 30000/- प्रतिमाह की दर से वार्षिक किराया वार्षिक किराया 360000/- होता है जिसके छः गुना यानि मु० 2160000/- पर स्टाम्प शुल्क जदा किया जा रहा है।
12. यह कि लीज ड्रीड (किरायेनामा) में दी जा रही भूमि का विवरण इस प्रकार है -
मौजा - ससना बहादुरपुर, परगना- सिंगवी, तहसील- बेलथरा रोड, जनपद- बलिया के

अज्ञात



अज्ञात

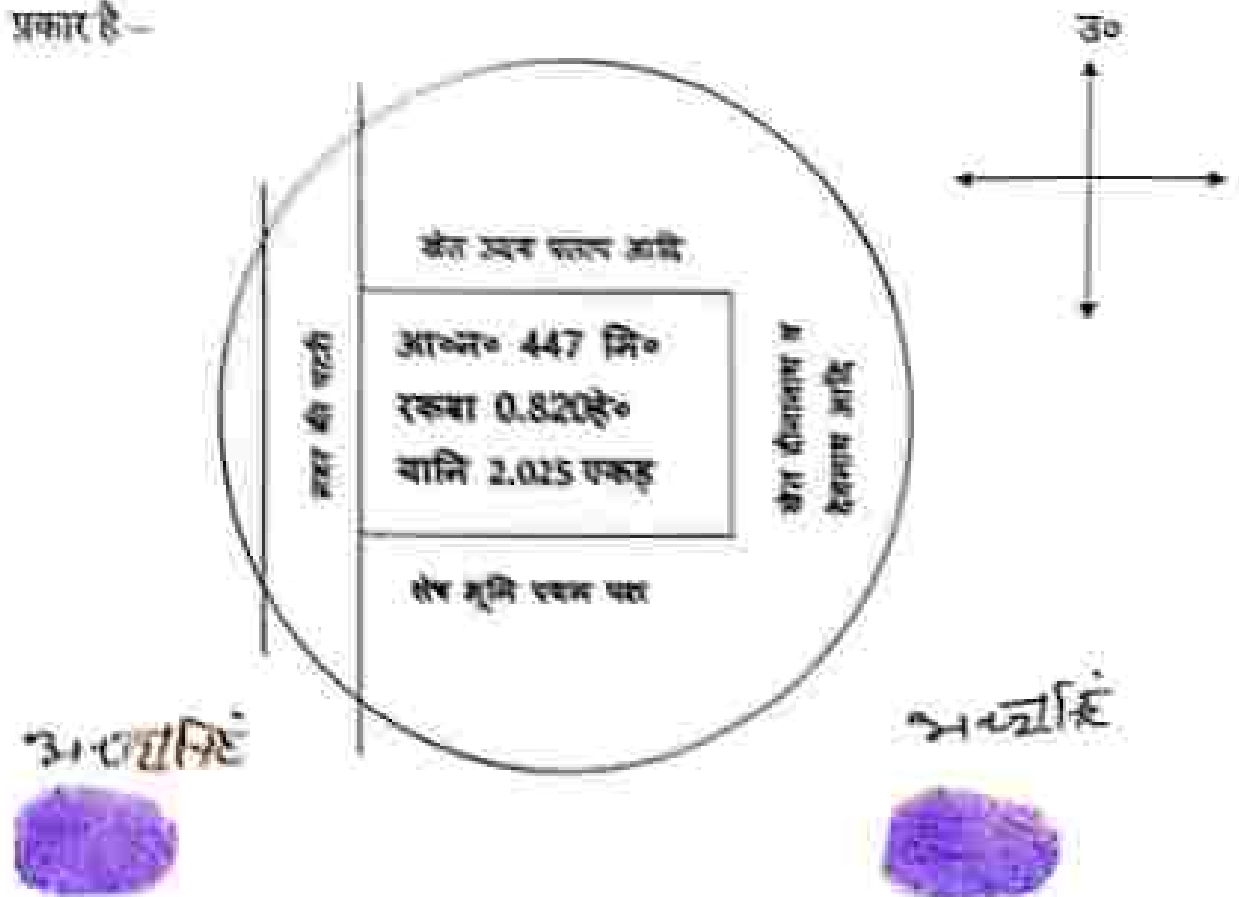


(5)

शांता सं०-416 आ०न०- 447मि० रकबा 1011हे० में से मात्र रकबा- 0.820हे० यानि 2.025 एकड़ भूमि लॉज डोंड के द्वारा किराये पर दिया। लॉज की भूमि अकृषिक घोषित भूमि है जिसकी सीहदों इस प्रकार है - पूरब - खेत दीनानाथ व देवनाथ बगैरह व पश्चिम - नहर की पट्टी व उत्तर- खेत उदय प्रताप आदि व दक्षिण रोज भूमि प्रथम पक्ष की है जिसे प्रथम पक्ष ने अपने स्वस्थ मन प्रसन्नचित्त व स्वैच्छा से बिना किसी दबाव नाजायब के प्रेम पूर्वक (द्वितीय पक्ष) के पक्ष में उपरोक्त अवधि के लिए किराये पर दिया।

13. यह कि लॉज डोंड में लिखी उपरोक्त समस्त बातें हम उभय पक्ष ने पढ़कर पढ़वाकर सहमत होते हुए आपसी सहमती के आधार पर हस्ताक्षर बनाया व समक्ष गवाहन यह दस्तावेज लॉज डोंड (किरायेनामा) को 29 वर्ष 11 माह 29 दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

मीजा - ससना बहादुरपुर, परगना- सि०गर्डी, तहसील- बेलघा रोड, अनपद- बलिया के आ०न० 447मि० रकबा 0.820हे० यानि 2.025 एकड़ भूमि लॉज डोंड का नवरी नक्शा इस प्रकार है -



(6)

गवाह न0-1



इन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० शिवनाथ सिंह

ग्राम-ससना बहादुरपुर

पोस्ट-अखोप

जनपद- बलिया

पेशा- शिक्षक

मो0न०- 9697605555

आधारन०- xxxx xxxx 8710

गवाह न0-2



मिट्टू यादव पुत्र लालबचन यादव

ग्राम-त्रिउतपूरा

पोस्ट- त्रिउतपूरा

जनपद- बलिया

पेशा- कृषि

मो0न०- 7275056440

आधारन०- xxxx xxxx 0378

महोदय/श्री/श्रीमति-

राघवेन्द्र प्रताप मीरव (एडवोकेट)

पंजी0न०- UP1329/07

तहसील- बेल्थरा रोड, बलिया

दिनांक- 05/09/2022

Signature
05/09/22

अप्रति



अप्रति



संख्या :- 20220915003328

वर्तमान 1. फलान 2791 रु. 343 रु. 356 रु. 3431 रु. 05/09/2022 (रिजिस्ट्रार कार्यालय)

रिजिस्ट्रार कार्यालय

(Handwritten Signature)

ज. नं. 15003328

दिनांक
05-09-2022

