

न्यायालय उपजिलाधिकारी पिण्डरा वाराणसी।

याद संख्या- 40
कै० जे० मेमोरियल ट्रस्ट

सन् 2018

सरकार।

बनाम

अन्तर्गत धारा-80 उ०प्र० राजस्व संहिता 2008

मौजा-बाबतपुर, परगना-अठगौवा

तहसील- पिण्डरा, जिला- वाराणसी।

आदेश

प्रस्तुतवाद कै०जे० मेमोरियल ट्रस्ट ग्राम व पोस्ट बाबतपुर वाराणसी उ०प्र० के द्वारा अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधिगण प्रदीप कुमार सिंह व योगेन्द्र कुमार सिंह पुत्रगण स्व० जगदम्बा प्रसाद सिंह व संध्या सिंह पत्नी प्रदीप कुमार सिंह व प्रतिमा सिंह पत्नी योगेन्द्र कुमार सिंह सभी निवासीगण मौजा बाबतपुर परगना अठगौवा तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी द्वारा प्रार्थना पत्र दाखिल कर इस आशय के साथ प्रस्तुत किया गया है कि आराजी नं० 258 रकबा 0.0160हे०, आराजी नं० 259 रकबा 0.0570हे०, आराजी नं० 260 रकबा 0.0040हे० आराजी नं० 263 रकबा 0.0930हे०, आराजी नं० 264 रकबा 0.1460हे० आराजी नं० 265 रकबा 0.2510हे० आराजी नं० 266रकबा 0.0400हे० आराजी नं० 267क रकबा 0.103हे०, आराजी नं० 267ग रकबा 0.057हे० आराजी नं० 267घ रकबा 0.0490हे० आराजी नं० 268 रकबा 0.0200हे० आराजी नं० 269 क रकबा 0.0400हे०, आराजी नं० 269ख रकबा 0.0400हे०, आराजी नं० 270रकबा 0.0280हे०, आराजी नं० 271 रकबा 0.0320हे०, आराजी नं० 272 रकबा 0.0490हे०, आराजी नं० 273 रकबा 0.0120हे० आराजी नं० 274 क रकबा 0.1840हे०, आराजी नं० 274ख रकबा 0.0870हे०, आराजी नं० 277 रकबा 0.0130हे० आराजी नं० 280 रकबा 0.1010हे० आराजी नं० 281 रकबा 0.0810हे० आराजी नं० 286 रकबा 0.0800हे० कुल योग 23गाटा कुल रकबा 1.5470हे० स्थित मौजा बाबतपुर परगना अठगौवा तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी उपरोक्त संस्था के नाम दर्ज है। उपरोक्त संस्था के अधिकृत पदाधिकारीगण ने अपने सम्पूर्ण बैधानिक अंश रकबा 1.5470हे० को विद्यालय चलाने हेतु भवनों का निर्माण हो रहा है। आराजी नं० 258 रकबा 0.0160हे०, आराजी नं० 259 रकबा 0.0570हे०, आराजी नं० 260 रकबा 0.0040हे० आराजी नं० 263 रकबा 0.0930हे०, आराजी नं० 264 रकबा 0.1460हे० आराजी नं० 265 रकबा 0.2510हे० आराजी नं० 266रकबा 0.0400हे० आराजी नं० 267क रकबा 0.103हे०, आराजी नं० 267ग रकबा 0.057हे० आराजी नं० 267घ रकबा 0.0490हे० आराजी नं० 268 रकबा 0.0200हे० आराजी नं० 269 क रकबा 0.0400हे०, आराजी नं० 269ख रकबा 0.0400हे०, आराजी नं० 270रकबा 0.0280हे०, आराजी नं० 271 रकबा 0.0320हे०, आराजी नं० 272 रकबा 0.0490हे०, आराजी नं० 273 रकबा 0.0120हे० आराजी नं० 274 क रकबा 0.1840हे०, आराजी नं० 274ख रकबा 0.0870हे०, आराजी नं० 277 रकबा 0.0130हे० आराजी नं० 280 रकबा 0.1010हे० आराजी नं० 281 रकबा 0.0810हे० आराजी नं० 286 रकबा 0.0800हे० कुल योग 23गाटा कुल रकबा 1.5470हे० स्थित मौजा बाबतपुर परगना अठगौवा तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी में कृषि, पशुपालन, बागवानी जिसके अन्तर्गत कुक्कुट एवं मत्स्य सम्बन्धन भी सम्मिलित है से असंबद्ध प्रयोजन हेतु अर्थात् अकृषिक रूप से प्रयुक्त हो रही है, इसलिए उक्त के सम्बन्ध में अन्तर्गत धारा 80 उ०प्र० राजस्व संहिता 2008 के तहत अकृषिक घोषित किया जाना आवश्यक एवं न्याय संगत है। ऐसी परिस्थिति में उपरोक्त आराजी को गैर कृषिकीय भूमि घोषित किये जाने का निवेदन किया गया है।

राजस्व निरीक्षक से आख्या प्राप्त की गयी राजस्व निरीक्षक की आख्या दिनांक 24.07.2018 ई० में उल्लेख किया गया है कि मौजा बाबतपुर परगना अठगौवा तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी में स्थित आराजी नं० 258 रकबा 0.0160हे०, आराजी नं० 259 रकबा 0.0570हे०, आराजी नं० 260 रकबा 0.0040हे० आराजी नं० 263 रकबा 0.0930हे०, आराजी नं० 264 रकबा 0.1460हे० आराजी नं० 265 रकबा 0.2510हे० आराजी नं० 266रकबा 0.0400हे० आराजी नं० 267क रकबा 0.103हे०, आराजी नं० 267ग रकबा 0.057हे० आराजी नं० 267घ रकबा 0.0490हे० आराजी नं० 268 रकबा 0.0200हे० आराजी नं० 269 क रकबा 0.0400हे०, आराजी नं० 269ख रकबा 0.0400हे०, आराजी नं० 270रकबा 0.0280हे०, आराजी नं० 271 रकबा 0.0320हे०, आराजी नं० 272 रकबा 0.0490हे०, आराजी नं० 273 रकबा 0.0120हे० आराजी नं० 274 क रकबा 0.1840हे०, आराजी नं० 274ख रकबा 0.0870हे०, आराजी नं० 277 रकबा 0.0130हे० आराजी नं० 280 रकबा 0.1010हे० आराजी नं० 281 रकबा 0.0810हे० आराजी

ज. प्रसाद



नं० 286 रकबा 0.0800हे० कुल योग 23गाटा कुल रकबा 1.5470हे० भूमि सरकारी अभिलेख वर्तमान खतीनी में के०जे० मेमोरियल ट्रस्ट ग्राम व पोस्ट बाबतपुर उ०प्र० के द्वारा अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि प्रदीप कुमार सिंह व डा० योगेन्द्र कुमार सिंह पुत्रगण स्व० जगदम्बा प्रसाद सिंह व संध्या सिंह पत्नी प्रदीप कुमार सिंह व प्रतिमा सिंह पत्नी डा० योगेन्द्र कुमार सिंह निवासीगण मौजा बाबतपुर परगना अठगावा तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी नाम से अंकित है। उपरोक्त सभी आराजियात पर वर्तमान समय में अकृषिक कार्य किया जा रहा है, जिसमें प्रस्तावित विद्यालय भवन का निर्माण हो रहा है। अतः उपरोक्त आराजियात को कृषि कार्य से अकृषिक भूमि घोषित करने हेतु रिपोर्ट सेवा में सहमति की दशा में सादर प्रेषित है। साथ में नकल खतीनी व खसरा व स्थल का फोटो ग्राफ भी संलग्न है और वह वर्तमान समय में अकृषिक हो चुका है तथा उपनिबन्धक पिण्डरा से आख्या प्राप्त की गयी। उपनिबन्धक की आख्या एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार आंगणित रकम का एक प्रतिशत अथवा समय-समय पर राज्य सरकार द्वारा नियत दर के अनुसार होगा, आवेदक द्वारा नियमानुसार निर्धारित शुल्क रु० 2,93,950.00 जमा कर दिया गया है, जिसकी बालान पत्रावली में संलग्न है।

प्राधीगण की ओर से उद्धरण खतीनी वर्ष 1424-1429 के खाता संख्या 460, 320, 242, 561, 560, 559, 162, 568, 2, 553, 562 39, 563, 566, 554, 571, 567, 558, 420 स्थित मौजा बाबतपुर परगना अठगावा तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी दाखिल किया गया है।

उपरोक्त के परिपेक्ष्य में मैंने वादी के विद्वान अधिवक्ता की बहस को सुना तथा पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों का अध्ययन किया। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों से स्पष्ट है कि आराजी नं० 258 रकबा 0.0160हे०, आराजी नं० 259 रकबा 0.0570हे०, आराजी नं० 260 रकबा 0.0040हे० आराजी नं० 263 रकबा 0.0930हे०, आराजी नं० 264 रकबा 0.1460हे० आराजी नं० 265 रकबा 0.2510हे० आराजी नं० 266रकबा 0.0400हे० आराजी नं० 267क रकबा 0.103हे०, आराजी नं० 267ग रकबा 0.057हे० आराजी नं० 267घ रकबा 0.0490हे० आराजी नं० 268 रकबा 0.0200हे० आराजी नं० 269 क रकबा 0.0400हे०, आराजी नं० 269ख रकबा 0.0400हे०, आराजी नं० 270रकबा 0.0280हे०, आराजी नं० 271 रकबा 0.0320हे०, आराजी नं० 272 रकबा 0.0490हे०, आराजी नं० 273 रकबा 0.0120हे० आराजी नं० 274 क रकबा 0.1840हे०, आराजी नं० 274ख रकबा 0.0870हे०, आराजी नं० 277 रकबा 0.0130हे० आराजी नं० 280 रकबा 0.1010हे० आराजी नं० 281 रकबा 0.0810हे० आराजी नं० 286 रकबा 0.0800हे० कुल योग 23गाटा कुल रकबा 1.5470हे० भूमि पर प्रस्तावित विद्यालय भवन का निर्माण हो रहा है जिस पर कृषि कार्य नहीं होता है। उक्त भूभाग पर कृषि कार्य नहीं हो रहा है एवं अकृषिक हो चुका है। वर्तमान में अकृषिक प्रयोजन में उपयोग किया जाता है जिस पर कृषि कार्य नहीं किया जाता है। उक्त भूमि को अकृषिक घोषित किया जाना नियमानुसार उचित एवं न्याय संगत है।

अतः आराजी नं० 258 रकबा 0.0160हे०, आराजी नं० 259 रकबा 0.0570हे०, आराजी नं० 260 रकबा 0.0040हे० आराजी नं० 263 रकबा 0.0930हे०, आराजी नं० 264 रकबा 0.1460हे० आराजी नं० 265 रकबा 0.2510हे० आराजी नं० 266रकबा 0.0400हे० आराजी नं० 267क रकबा 0.103हे०, आराजी नं० 267ग रकबा 0.057हे० आराजी नं० 267घ रकबा 0.0490हे० आराजी नं० 268 रकबा 0.0200हे० आराजी नं० 269 क रकबा 0.0400हे०, आराजी नं० 269ख रकबा 0.0400हे०, आराजी नं० 270रकबा 0.0280हे०, आराजी नं० 271 रकबा 0.0320हे०, आराजी नं० 272 रकबा 0.0490हे०, आराजी नं० 273 रकबा 0.0120हे० आराजी नं० 274 क रकबा 0.1840हे०, आराजी नं० 274ख रकबा 0.0870हे०, आराजी नं० 277 रकबा 0.0130हे० आराजी नं० 280 रकबा 0.1010हे० आराजी नं० 281 रकबा 0.0810हे० आराजी नं० 286 रकबा 0.0800हे० कुल योग 23गाटा कुल रकबा 1.5470हे० स्थित मौजा बाबतपुर परगना अठगावा तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी को अर्न्तगत धारा 80 उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के तहत अकृषिक घोषित करते हुए लगान मुक्त किया जाता है। आदेश की एक प्रति उपनिबन्धक पिण्डरा वाराणसी को भेजी जाय। तदनुसार परवाना अमलदरामद जारी हो। दाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक-



14/11/19
उपजिलाधिकारी, पिण्डरा
वाराणसी