I 6406

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature ...आनन्द कुमार यादव...
ACC Name-Anand Kumar Yadav
Code-UP14301504
ACC Address Revchandpur Sadar,Jaunpur
Mobile No.-8840394305 Licence No.,-309
[illegible] District-Sadar,Jaunpur

Certificate No.	:	IN-UP33614402102596U
Certificate Issued Date	:	04-Jul-2022 02:13 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14301504/ JAUNPUR SADAR/ UP-JNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1430150458900209170692U
Purchased by	:	S J SINGH SAMAJIK EVAM S VIKAS S BY MGR PRITHIRAJ
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	BIRBHANPUR HAVELI SADAR JAUNPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	S J MAHAVIDYALAY BIRBHANPUR BY MGR PRITHIRAJ SINGH
Second Party	:	S J SINGH SAMAJIK EVAM S VIKAS S BY MGR PRITHIRAJ
Stamp Duty Paid By	:	S J SINGH SAMAJIK EVAM S VIKAS S BY MGR PRITHIRAJ
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,000 (Twelve Thousand only)

Stamp Locked * Sub Registrar Sadar Jaunpur

Please write or type below this line

JD 0000294608

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Rectified e-stamp certificate is valid only if base e-stamp certificate is attached.

Signature..आनन्द कुमार यादव...
ACC Name-Anand Kumar Yadav
Code-UP14301504
ACC Address Revchandpur Sadar,Jaunpur
Mobile No.-8840394305 Licence No.,-309
Tehsil & District-Sadar,Jaunpur

Base Certificate No.	:	IN-UP33614402102596U
Rectified Certificate No.	:	IN-UP34109383996739U
Certificate Issued Date	:	05-Jul-2022 10:08 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14301504/ JAUNPUR SADAR/ UP-JNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14301504597714694636 84U
Purchased by	:	S J SINGH SAMAJIK EVAM S VIKAS S BY MGR PRITHVIRAJ
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	BIRBHANPUR HAVELI SADAR JAUNPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	S J MAHAVIDYALAY BIRBHANPUR BY MGR PRITHVIRAJ
Second Party	:	S J SINGH SAMAJIK EVAM S VIKAS S BY MGR PRITHVIRAJ
Stamp Duty Paid By	:	S J SINGH SAMAJIK EVAM S VIKAS S BY MGR PRITHVIRAJ
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,000 (Twelve Thousand only)

Stamp Locked * Sub Registrar Sadar Jaunpur

Please write or type below this line

छब्बीराम सिंह

छब्बीराम सिंह

JD 0000294617

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लीज डीड

कार्यालय

उपनिबन्धक सदर जौनपुर

किराया :- 50,000/= प्रति वर्ष

अवधि :- 30 साल

मालियत :- 3,00,000/=

स्टाम्प :- 12,000/=

"समरजीत (एस0 जे0) महाविद्यालय वीरभानपुर जौनपुर" जरिये प्रबन्धक पृथ्वीराज सिंह स्व0 समरजीत सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट वीरभानपुर परगना हवेली तहसील सदर जिला जौनपुर

मो0 नं0 :- 9936215292 (प्रथम पक्ष/पट्टा कर्ता)

व

" श्री समरजीत सिंह सामाजिक एवं शैक्षिक विकास समिति ग्राम व पोस्ट वीरभानपुर जिला जौनपुर" जरिये प्रबन्धक पृथ्वीराज सिंह स्व0 समरजीत सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट वीरभानपुर परगना हवेली तहसील सदर जिला जौनपुर

मो0 नं0 :- 9936215292 (दिव्तीय पक्ष/पट्टा ग्रहिता)

के हैं।

आवेदन सं०: 202200984008013

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 6406** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 12000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 3000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3060

श्री समरजीत ,
(एस०जे०) महा० वीरभानपुर जरिये प्रबन्धक पृथ्वीराज सिंह पुत्र स्व० समरजीत सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम व पो० वीरभानपुर हवेली सदर जौनपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/07/2022 एवं 10:49:34 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार श्रीवास्तव प्र0
उप निबंधक :सदर
जौनपुर
05/07/2022

जय प्रकाश तिवारी
निबंधक लिपिक
05/07/2022

प्रिंट करें

विदित हो कि, प्रथम पक्ष प्लाट सं0 **222सं, 222सं, 223मि, 216, 217** स्थित मौजा वीरभानपुर परगना हवेली तहसील सदर जिला जौनपुर के मालिक व काबिज दखिल हैं | प्लाट उपरोक्त पर कृषि कार्य नहीं होता है, कुछ भाग पर विद्यालय निर्मित है | प्रथम पक्ष की उक्त भूमि व भवन को लीज पर लेने हेतु द्वितीय पक्ष ने निवेदन किया | प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि व भवन को मुबलिग़ **50,000/= रु0 (पचास हजार रुपया)** वार्षिक की दर से लीज पर **30** वर्ष के लिये देने को तैयार हो गया | अत: उभय पक्ष ने उचित समझा कि उपरोक्त भूमि व भवन के बाबत **30 वर्ष** तक के लिये एक विलेख पट्टा अनुबन्ध निष्पादित कर दिया जाये ताकि, भूमि व भवन उपरोक्त के बाबत किरायेदारी की शर्तों व पट्टा की अवधि के सम्बन्ध में किसी प्रकार की कोई गलतफहमी उभय पक्ष के मध्य उत्पन्न न हो, न ही भविष्य में उभय पक्ष के मध्य कोई विवाद उत्पन्न हो | अत: उभयपक्ष स्वस्थ चित्त व मन मस्तिष्क से भली भांति सोच विचार कर, बिना किसी नाजायज दबाव के, अधोलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में पट्टा निष्पादित कर अपने - आप को व उत्तराधिकारियों को निम्न लिखित शर्तों से आबद्ध करते हैं व होते हैं :-

1 – यह कि, प्रथम पक्ष अधोवर्णित सम्पत्ति पर निष्पादन तिथि से द्वितीय पक्ष को बतौर किरायेदार अध्यासीन कर रहा है |

2 – यह कि, दिव्तीय पक्ष लीजशुदा सम्पत्ति का किराया मु0 **50,000/= रु0 (पचास हजार रुपया)** वार्षिक के हिसाब से प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा और उसकी रसीद या किराया अदायगी का अन्य

आवेदन सं०: 202200984008013

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6406 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री समरजीत, (एस०जे०) महा० वीरभानपुर जरिये प्रबन्धक पृथ्वीराज सिंह पुत्र स्व० समरजीत सिंह

निवासी: ग्राम व पो० वीरभानपुर हवेली सदर जौनपुर

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता: 1

श्री श्री समरजीत सिंह सामाजिक एवं शेक्षिक विकास समिति, जरिये प्रबन्धक पृथ्वीराज सिंह, पुत्र श्री स्व० समरजीत सिंह

निवासी: ग्राम व पो0 वीरभानपुर हवेली सदर जौनपुर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुनील कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० विजय बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम व पो0 वीरभानपुर हवेली सदर जौनपुर

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री राजेश कुमार, पुत्र श्री स्व० गंगा प्रसाद यादव

निवासी: ग्राम व पो0 वीरभानपुर हवेली सदर जौनपुर

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार श्रीवास्तव प्र0
उप निबंधक : सदर
जौनपुर
05/07/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

जय प्रकाश तिवारी
निबंधक लिपिक जौनपुर
05/07/2022

प्रिंट करें

सबूत हासिल करता रहेगा, बिला किराया की रसीद या अन्य लिखित सबूत के किराया किराया अदायगी मान्य नहीं होगी |

3 – यह कि, दिव्तीय पक्ष अपनी आवश्यकतानुसार उक्त भूमि में अपने खर्चे से बिजली कनेक्शन व मीटर लगवाएंगे एवं बिजली खर्च जो आयेगा, उसे हमेशा बिजली कम्पनी में जमा करना होगा | उक्त खर्च से किराया से कोई मतलब या वास्ता सरोकार न होगा एवं अन्य आवश्यकताओं की भी जो उसे आवश्यकता हो, जैसे टेलीफोन आदि का कनेक्शन प्राप्त कर सकता है एवं उसका उपयोग व उपभोग कर सकता है, इसमें हम प्रथम पक्ष को कोई ऐतराज नहीं है और न भविष्य में होगा|

4 – यह कि, लीज की अवधि के अन्दर द्वितीय पक्ष को यह अधिकार है, व रहेगा कि, वह उपरोक्त भूमि में बतौर किरायेदार अध्यासित रहकर स्वयं उसका उपयोग व उपभोग करेगा, किसी अन्य को किराए पर नहीं देगा |

5 – यह कि, द्वितीय पक्ष पट्टा की अवधि के अन्दर लीज शुदा उपरोक्त भूमि का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छा के अनुसार किसी प्रकार से करें, इसमें प्रथम पक्ष को न कोई ऐतराज है, न ही भविष्य में होगा | द्वितीय पक्ष अपनी आवश्यकतानुसार लीजशुदा सम्पत्ति पर निर्माण आदि करके शैक्षणिक संस्थान संचालित कर सकता है, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न है और न भविष्य में होगी |

6 – यह कि, लीजशुदा भूमि सरकारी मानक के अनुसार, भूमि छोड़कर प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को उपलब्ध करायी जायेगी |

7 – यह कि, जायदाद लीजशुदा हर किस्म के वारदेन, वार किफालत से बेखलिश है, कहीं किसी तरीक पर रेहन, बय बख्शीश अथवा जेर जमानत नहीं है और न ही जायदाद जैल के बाबत किसी न्यायालय में मुक़दमा विचाराधीन है | लीजशुदा जायदाद पाक व साफ़ है और पाक व साफ़ हालत में द्वितीय पक्ष को लीज की जा रही है | आराजी उपरोक्त का किसी के हक़ में बैनामा, सट्टा, लीज पूर्व नहीं किया गया है |

8 – यह कि, प्रस्तुत दस्तावेज़ **<u>लीज डीड</u>** के कुल मजमून को पढ़ व पढ़वाकर व गवाहान से पढ़वाकर, उसके होने वाले प्रत्येक प्रभावों से अवगत होकर, स्वस्थ चित्त एवं प्रसन्न मन से, बिना किसी अनुचित प्रभाव या बल प्रवर्तन के स्वेच्छया निष्पादित एवं हस्तान्तरित किया ताकि प्रमाण रहे एवं आवश्यकतानुसार काम आवे |

पृथ्वी राज सिंह

पृथ्वी राज सिंह

गवाह ---- सुनील कुमार सिंह ---- गवाह ---- राजेश कुमार यादव ----

पु० स्व० विजय बहादुर सिंह ग्रा-पो- बीरभानपुर प० हवेली सदर जौनपुर

पुत्र स्व० गंगा प्रसाद यादव ग्रा० व पो० - बीरभानपुर प० हवेली, सदर जौनपुर

लीजशुदा सम्पत्ति का विवरण

स्थित मौजा वीरभानपुर परगना हवेली तहसील सदर जिला जौनपुर प्लाट सं0 222सं/-90डि0, 222सं/-30डि0, 223मि/-30डि0, 216/2-13डि0, 217/1-03डि0, कुल 5 गाटा/466 डिसमिल में से 205 डिसमिल यानी 2 एकड़ 5 डिसमिल यानी 0.830हे0 (आठ सौ तीस एयर) मय 16 कमरा, कार्यालय, लैट्रिन – बाथरूम, खेल मैदान आदि, किराये पर दिया,

जिसकी चौहद्दी निम्न लिखित है :-

पूरब :- रास्ता

पश्चिम :- नाला सरकारी

उत्तर :- खेत बबऊ आदि

दक्षिण :- समरजीत (एस0 जे0) महाविद्यालय का शेष रकबा

न्यायालय उप जिलाधिकारी महोदय सदर जौनपुर बाद सं0 57 दफ़ा 143 ज0 वि0 अधि0 मौजा वीरभानपुर परगना हवेली तहसील सदर जिला जौनपुर, दिनेश कुमार बनाम सरकार में आदेश हुआ है कि, मौजा उपरोक्त की गाटा सं0 222मि/0.121हे0, 223मि/0.121हे0, 222मि/0.364हे0 भूमि माल गुजारी मुताबिक़ 60ख कृषि से भिन्न प्रयोजन में प्रयुक्त होना घोषित किया जाता है |

तहरीर तारीख :- 04-07-2022 ई0

प्रारूप तैयार कर्ता :- संजय सिंह एडवोकेट कलेक्ट्री कचहरी जौनपुर

गवाह ---------------- गवाह ----------------

आवेदन सं०: 202200984008013

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9223 के पृष्ठ 189 से 204 तक क्रमांक 6406 पर दिनाँक 05/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार श्रीवास्तव प्र0
उप निबंधक : सदर
जौनपुर
05/07/2022

प्रिंट करें