



INDIA NON JUDICIAL *6345/2022*
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP88109225499660U
Certificate Issued Date	: 06-Sep-2022 04:14 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14202204/ AKBARPUR SADAR/ UP-AMB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1420220468534016726222U
Purchased by	: SHRI SITARAM S S TRUST TRUSTEE ANIL KUMAR JAISWAL
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: PLOT NO.235 MAUJA-VIJAYGAON TEH-AKBARPUR DISTT-AMBEDKAR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	: 34,560
First Party	: ANIL KUMAR JAISWAL SO DURGA PRASAD JAISWAL AND OTH
Second Party	: SHRI SITARAM S S TRUST TRUSTEE ANIL KUMAR JAISWAL
Stamp Duty Paid By	: SHRI SITARAM S S TRUST TRUSTEE ANIL KUMAR JAISWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 34,560 (Thirty Four Thousand Five Hundred And Sixty only)

₹34,560/34,560/34,560/34,560/34,560



₹34,560

Please write or type below this line

अनिल कुमार



श्री.सि.राम.स.स.ट्रस्ट



श्री.सि.राम.स.स.ट्रस्ट



से सहायता प्राप्त निकास संघ ट्रस्ट

अनिल कुमार

अपक्ष/दस्ता



अनिल कुमार



0000728441

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.eksestamp.gov.in or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding and Depository at the date for this Certificate and its available on the website / Mobile App numbers if needed.
2. The cost of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID

30 वर्षीय (अनधिक) लीज डीड/पट्टा विलेख मासिक
किराया मु0-12,000/-रूपया
औसत वार्षिक किराया मु0-1,44,000/-रूपया
का 6 गुना मु0-8,64,000/-रूपया
ई-स्टाम्प मु0-34,560/-रूपया
ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0-ENUPSG10J225499600
सहित पन्ना-2 से 6 तक संलग्न है



हम कि अनिल कुमार जायसवाल पुत्र दुर्गा प्रसाद जायसवाल
निवासी ग्राम-रगडगंज, परगना व तहसील-अकबरपुर,
जनपद-अम्बेडकरनगर, व्यवसाय-व्यापार, मोबाइल
नम्बर-8840581924, आधार नम्बर-XXXX XXXX 2805,
पैन-XXXXX5153A व श्रीमती बीना जायसवाल पत्नी अनिल
कुमार जायसवाल निवासी ग्राम-रगडगंज, परगना व
तहसील-अकबरपुर, जनपद-अम्बेडकरनगर, व्यवसाय-गृहणी,
मोबाइल नम्बर-7318596373, आधार नम्बर-XXXX XXXX

अनिल कुमार
बीना जायसवाल
सुनील कुमार
अम्बेडकरनगर
अनिल कुमार
बीना जायसवाल

7030, पैन-XXXXX5224G व सुनील कुमार जायसवाल पुत्र दुर्गा प्रसाद जायसवाल निवासी ग्राम-रगडगंज, परगना व तहसील-अकबरपुर, जनपद-अम्बेडकरनगर, व्यवसाय-व्यापार, मोबाइल नम्बर-9918032707, आधार नम्बर-XXXX XXXX 9324, पैन-XXXXX5222A व श्रीमती अंजू जायसवाल पत्नी सुनील कुमार जायसवाल निवासी ग्राम-रगडगंज, परगना व तहसील-अकबरपुर, जनपद-अम्बेडकरनगर, व्यवसाय-गृहणी, मोबाइल नम्बर-8299823865, आधार नम्बर-XXXX XXXX 4866, पैन-XXXXX0065R प्रथम पक्ष व श्री सीताराम सामाजिक सेवा ट्रस्ट, रगडगंज, पोस्ट-कटरिया याकूबपुर, परगना व तहसील-अकबरपुर, जनपद-अम्बेडकरनगर के अन्तर्गत प्रस्तावित बी0डी0 जायसवाल इन्स्टीट्यूट रगडगंज, बिजयगांव, पोस्ट-कटरिया याकूबपुर, परगना व तहसील-अकबरपुर, जनपद-अम्बेडकरनगर द्वारा ट्रस्टी/अध्यक्ष अनिल कुमार जायसवाल पुत्र दुर्गा प्रसाद जायसवाल निवासी ग्राम-रगडगंज, परगना व तहसील-अकबरपुर, जनपद-अम्बेडकरनगर, व्यवसाय-व्यापार, मोबाइल नम्बर-8840581924, आधार नम्बर-XXXX XXXX 2805, पैन-XXXXX5153A जिन्हें इस विलेख में द्वितीय पक्ष से जाना जाएगा ने आज दिनांक 06.09.2022 ई0 को इस विलेख का निष्पादन निम्न प्रकार से करना स्वीकार किया विदित हो कि ग्राम बिजयगांव, परगना व तहसील अकबरपुर, जनपद अम्बेडकरनगर में स्थित अकृषिक प्लॉट सं0-235 रकबा 3800 वर्गमीटर अकृषिक खाली भूमि है जिसकी

अनिल कुमार

बीना जायसवाल, सुनील कुमार

श्री सीताराम सामाजिक सेवा ट्रस्ट

अनिल कुमार

अध्यक्ष

अंजू जायसवाल

चौहददी पूरब-जमीन सहखातेदार, पश्चिम-कच्चा रास्ता बाईपास से पुलिस आवास मार्ग, उत्तर-कच्चा रास्ता, दक्षिण-जमीन सहखातेदार है चूंकि द्वितीय पक्ष को अपने उपरोक्त ट्रस्ट के अन्तर्गत विद्यालय एवं चिकित्सालय चलाने हेतु प्रथम पक्ष की उपरोक्त भूमि की आवश्यकता थी इसलिए अपनी मंशा प्रथम पक्ष से प्रकट किया और पक्षकारों के मध्य निम्नलिखित शर्त पर उपरिवर्णित भूमि को किराये पर लेना-देना तय पाया गया। धारा-1 यह कि पक्षकारों के मध्य उक्त भूमि का मासिक किराया मु०-12,000/-रुपया जो वार्षिक मु०-1,44,000/-रुपया होता है में 1 ता 4 को उनके अंशानुसार मु०-36,000/-रुपया वार्षिक यानी मु०-3,000/-रुपया मासिक किराया तय पाया गया। धारा-2 यह कि द्वितीय पक्ष तयशुदा किराया प्रथम पक्ष को माह के पहले सप्ताह में जरिए रसीद अदा करता रहेगा। धारा-3 यह कि किरायेदारी दिनांक-06.09.2022 ई० से प्रारम्भ होकर दिनांक-04.09.2052 ई० तक यानी 30 वर्ष (अनधिक) के लिए प्रभावी रहेगी। धारा-4 यह कि किरायाशुदा भूमि द्वितीय पक्ष अपने उपरोक्त ट्रस्ट के संचालन हेतु ही प्रयोग करेगा और उसे किसी अन्य व्यक्ति को किराये पर देने का अधिकार नहीं होगा। धारा-5 यह कि द्वितीय पक्ष तयशुदा किराया माह के प्रथम सप्ताह में अदा करता रहेगा यदि द्वितीय पक्ष किराया देने में हीला-हवाली करता है अथवा प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के अधिवास में कोई व्यवधान उत्पन्न करता है तो पीडित पक्ष को न्याय हित में अदालत जाने का अधिकार होगा जिसके

अनामिका



वीना जापलवाला



सुनीलकुमार



अजय मसवाल



श्री चन्द्रमणि पाणिग्राह्य एवं ट्रस्ट

अनामिका



सम्पूर्ण हर्जे-खर्चे की जिम्मेदारी दोषी पक्ष की होगी। धारा-6 यह कि यदि भविष्य में किसी प्रकार का वाद-विवाद उत्पन्न होता है तो सभी विवाद का निपटारा सक्षम न्यायालय में होगा। धारा-7 यह कि द्वितीय पक्ष बाद बीतने मियाद 30 वर्ष (अनधिक) लीजशुदा भूमि को यथावत हवाले प्रथम पक्ष कर देगा अतएव पक्षकारों ने खूब समझ-बूझकर स्वस्थ मन व प्रसन्न चित्त से बिना किसी जोर दबाव के यह किरायानामा/पट्टा विलेख 30 वर्षीय से (अनधिक) जिसका मासिक किराया मु०-12,000/-रूपया व औसत वार्षिक किराया मु०-1,44,000/-रूपये का 6 गुना यानी मु०-8,64,000/-रूपया पर स्टाम्प शुल्क नगरीय क्षेत्रान्तर्गत होने से 4 प्रतिशत की दर से मु०-34,560/-रूपये पर लिपिबद्ध करवा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर

अभिषेक

श्री राजा जापसवाल

सुनील कुमार



अभिषेक



श्री राजा जापसवाल



काम आवे। इति। दिनांक-06 सितम्बर 2022, लेखपत्र
तैयारकर्ता-राधेश्याम मिश्र, विलेख लेखक, उपनिबन्धक
कार्यालय अकबरपुर, जिला-अम्बेडकरनगर।

श्री जीतपाल राजपुत्रिक सेवा दल
श्री विनायक लाल झा नाम-राधेश्याम मिश्र
अनुसूचित जाति, दिनांक 29-03-2022
श्री विनायक लाल झा नाम-राधेश्याम मिश्र
अनुसूचित जाति, दिनांक 29-03-2022
श्री विनायक लाल झा नाम-राधेश्याम मिश्र
अनुसूचित जाति, दिनांक 29-03-2022

श्री विनायक लाल झा नाम-राधेश्याम मिश्र
अनुसूचित जाति, दिनांक 29-03-2022



वीना जापलवाल



सुनील कुमार



मन्वू जायसवाल



2 रमेश कुमार

गवाह-1
रमेश कुमार
पुत्र हुबराज
नि०-सिकन्दरपुर
जनपद-अम्बेडकरनगर
मो०नं०-6393258393



3 अशोक कुमार

गवाह-2 अशोक कुमार
पुत्र सहदेव कुमार
नि०-मीरपुर लारपुर
जनपद-अम्बेडकरनगर
मो०नं०-7318143671