

4255

पृष्ठ सं० 19

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

आवेदन सं० लेखपत्र सं०

1. लेखपत्र का प्रकार - बपनाना
2. सम्पत्ति का सरकारी बाजारी मूल्य - 103,64,000/रु० प्रतिफल 70,00,000/रु०
3. दिया गया कुल स्टैम्प शुल्क - 5,50,580 + 1,74,900/रु० = 7,25,480/रु०
(बेनामा) + (इकरतना)
4. भूमि/सम्पत्ति का प्रकार - हाथि
5. सम्पत्ति प्राप्ति का स्रोत - खरीद
6. ज्ञान/मौहल्ला - ग्राम खाला कला वार्ड नं० X वी-कोड 1201
7. सम्पत्ति का गांव सं० - 681
8. यूनिट कोड संख्या -
9. क्षेत्रफल/कुल विक्रीत संख्या - 0.9870 हे० पूर्ण
10. आंशकित क्षेत्रफल - X निर्माण का वर्ष X
11. सेगमेंट का नाम यदि कोई हो X
12. पेड/बोरिंग/कुआं - X
14. चौहद्दी - पूरब खेत चान सिंह उर्फ पश्चिम खेत/मिलक विलासपुर मर्क
उत्तर खेत सर्वेश कुमार उर्फ दक्षिण चकमर्ग 10' - के०
15. मूल्यांकन की दर - 10,50,000/रु० प्रारूप 4क पृष्ठ 40 कमांक 12 कॉलम सं० 98
16. सामान्य निर्देश (यदि कोई लागू हो तो) - X
17. लेखपत्र के तैयारकर्ता एवं पक्षकारों व गवाहों के फोटो प्रमाणित करने वाले अधिकवयता/प्रलेखक का नाम सचिन कुमार सप्रेता (रजि) रजि नं०/अनुज्ञप्ति..... 10.472/12
18. यदि लेखपत्र किसी न्यायालय के आदेश के क्रम में प्रस्तुत हो रहा है तो न्यायालय का नाम वाद संख्या..... X

लेखपत्र के निष्पाद/प्रथम पक्ष

लेखपत्र के निष्पाद/द्वितीय पक्ष

के ह०/अं० चिन्ह

के ह०/अं० चिन्ह

के ह०/अं० चिन्ह साजिम रजि के ह०/अं० चिन्ह किरीडी
 के ह०/अं० चिन्ह मोदी के ह०/अं० चिन्ह सप्रेता
 के ह०/अं० चिन्ह मोदी के ह०/अं० चिन्ह सप्रेता

आवेदन सं: 2020071MH05038

विक्रम पत्र

पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 4255

वर्ष: 2020

प्रतिशत: 700000।। स्टाम्प शुल्क: 550580 बाजारी मूल्य: 10364000 पंजीकरण शुल्क: 103640 प्रतिनिधिकरण शुल्क: 100 खंड: 103740

श्री हासन खां,
पुत्र श्री मकसूद अली खां
व्यवसाय: कृषि
निवासी: ग्राम जाला कलां तह.मिल्क जिला रामपुर

हासल



ने यह लेखपत्र इस कायालय में दिनांक 26/08/2020 एवं 01:19:14 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)

मोहम्मद वसीम
उप निबंधक,मिल्क
रामपुर
26/08/2020

रामपुर मिल्क लिपिक
निबंधक लिपिक
MOHAMMAD WASEEM
Sub Registrar
& Registration Marriage Officer
(M.Jak-Rampur,U.P.)
Mob, 9412188486



19. प्रथम पक्ष की सं०..... 06.....

20. प्रथम पक्ष का विवरण -

नाम हाकन खॉ
पिता/पति का नाम श्री जकसूर अली खॉ
पता ग्राम खाता ब्यला तह
जिला जिला राहुर
व्यसाय कृषि
मोबाइल नं० 7535815910
पैन नं० IBPPK9480N
पहचान पत्र का प्रकार आधार
पहचान पत्र का नं० 498398351894

प्रथम पक्ष का विवरण -

नाम आजम खॉ
पिता/पति का नाम श्री जकसूर अली खॉ
पता ग्राम खाता ब्यला तह
जिला जिला राहुर
व्यसाय कृषि
मोबाइल नं० 7535815910
पैन नं० IBMPK1310N
पहचान पत्र का प्रकार आधार
पहचान पत्र का नं० 967720847994

प्रथम पक्ष का विवरण -

नाम फिरदौस खॉ
पिता/पति का नाम श्री जकसूर अली खॉ
पता ग्राम खाता ब्यला तह
जिला जिला राहुर
व्यसाय कृषि
मोबाइल नं० 7535815910
पैन नं० IBMPK1312R
पहचान पत्र का प्रकार आधार
पहचान पत्र का नं० 930467484365

द्वितीय पक्ष की सं०..... 02.....

द्वितीय पक्ष का विवरण -

नाम अनिल जंगवार 5 भाष
पिता/पति का नाम श्री राजबहादुर
पता ग्राम बनेली डलरी तह
जिला जिला राहुर
व्यसाय कृषि
मोबाइल नं० 8171211111
पैन नं० ATTP67779C
पहचान पत्र का प्रकार वोट I.D.
पहचान पत्र का नं० SH60347823

द्वितीय पक्ष का विवरण -

नाम सर्वजन शिक्षा विकास समिति लि. 95
पिता/पति का नाम श्री जवाहरनगर बुधन किनेम
पता कारा सम्पिब अनिल जंगवार पुत्र
श्री राजबहादुर नि बनेली डलरी तह
जिला जिला राहुर
व्यसाय कृषि
मोबाइल नं० 8171211111
पैन नं० ATTP67779C
पहचान पत्र का प्रकार वोट I.D.
पहचान पत्र का नं० SH60347823

द्वितीय पक्ष का विवरण -

नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
व्यसाय.....
मोबाइल नं०.....
पैन नं०.....
पहचान पत्र का प्रकार.....
पहचान पत्र का नं०.....

लेखपत्र के निष्पाद/प्रथम पक्ष

के ह०/अं० चिन्ह हाकन खॉ
आजम खॉ

लेखपत्र के निष्पाद/द्वितीय पक्ष

के ह०/अं० चिन्ह फिरदौस खॉ
अनिल जंगवार

आवेदन सं०: 202000728005038

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4255

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि व प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री हारून खां, पुत्र श्री मकसूद अली खां

निवासी: ग्राम खाता कलां तह.मिलक जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

हारून



श्री आजम खां, पुत्र श्री मकसूद अली खां

निवासी: ग्राम खाता कलां तह.मिलक जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

आजम खां



श्री फिरदौस खां, पुत्र श्री मकसूद अली खां

निवासी: ग्राम खाता कलां तह.मिलक जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

फिरदौस



श्री मोईन खां, पुत्र श्री मकसूद अली खां

निवासी: ग्राम खाता कलां तह.मिलक जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 5

मोईन खां



श्री कासिम खां, पुत्र श्री मकसूद अली खां

निवासी: ग्राम खाता कलां तह.मिलक जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि



19. प्रथम पक्ष की सं०..... 06.....

20. प्रथम पक्ष का विवरण -

नाम मोहन खों

पिता/पति का नाम श्री अकसूद अली खों

पता ग्राम खाला थाना नरक सिन्धु

जिला रायूर

व्यसाय कृषि

मोबाइल नं० 7535815910

पैन नं०

पहचान पत्र का प्रकार आषाड

पहचान पत्र का नं० 330730403033

प्रथम पक्ष का विवरण -

नाम कासिब खों

पिता/पति का नाम श्री अकसूद अली खों

पता ग्राम खाला थाना नरक सिन्धु

जिला रायूर

व्यसाय कृषि

मोबाइल नं० 7535815910

पैन नं० ITRPK2536P

पहचान पत्र का प्रकार आषाड

पहचान पत्र का नं० 003441601763

प्रथम पक्ष का विवरण -

नाम श्रीमती अलखुष जहाँ

पिता/पति का नाम श्री अकसूद अली खों

पता ग्राम खाला थाना नरक सिन्धु

जिला रायूर

व्यसाय गहरी

मोबाइल नं० 7535815910

पैन नं० BWDPT4593H

पहचान पत्र का प्रकार आषाड

पहचान पत्र का नं० 267018263270

द्वितीय पक्ष की सं०..... 02.....

द्वितीय पक्ष का विवरण -

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यसाय.....

मोबाइल नं०.....

पैन नं०.....

पहचान पत्र का प्रकार.....

पहचान पत्र का नं०.....

द्वितीय पक्ष का विवरण -

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यसाय.....

मोबाइल नं०.....

पैन नं०.....

पहचान पत्र का प्रकार.....

पहचान पत्र का नं०.....

द्वितीय पक्ष का विवरण -

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यसाय.....

मोबाइल नं०.....

पैन नं०.....

पहचान पत्र का प्रकार.....

पहचान पत्र का नं०.....

लेखपत्र के निष्पाद/प्रथम पक्ष

के ह०/अं० चिन्ह

मोहन खों & अलखुष जहाँ

लेखपत्र के निष्पाद/द्वितीय पक्ष

के ह०/अं० चिन्ह

पिन्दीय & जयराज

मोहन खों

अलखुष जहाँ

पिन्दीय & जयराज

विक्रेता: 6

श्रीमती मतलूब जहां, पत्नी श्री मकसूद अली खां
निवासी: ग्राम खाता कलां तह.मिलक जिला रामपुर

व्यवसाय: गृहिणी

मतलूब जहां



क्रेता: 1

श्री अनिल गंगवार, पुत्र श्री रामबहादुर

निवासी: ग्राम धनेली उत्तरी तह.मिलक जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

Anil Gangwar



क्रेता: 2

श्री सर्वजन शिक्षा विकास समिति 60, जवाहरनगर
वसन सिनेमा के पीछे, तह० व जिला बरेली द्वारा

सचिव अनिल गंगवार पुत्र रामबहादुर

निवासी: ग्राम धनेली उत्तरी तह.मिलक जिला रामपुर

व्यवसाय: कृषि

Anil Gangwar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री छेदा लाल, पुत्र श्री नत्थू लाल

निवासी: मौ० नसीराबाद मिलक तह.मिलक जिला
रामपुर

व्यवसाय: कृषि

छेदा लाल



पहचानकर्ता: 2

श्री रामपाल, पुत्र श्री नत्थू लाल

निवासी: सिंह नगर, इकजतनगर बरेली

व्यवसाय: कृषि

Rampur

ने की। प्रत्यक्ष नकद साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहम्मद वसीम
उप निबंधक: मिलक

रामपुर
MOHAMMAD WASEEM
Sub Registrar
& Registration Marriage Officer
Jalak-Rampur, (U.P.)
Mob. 9412188486

21. गवाह नं० 1 का विवरण-

नाम हेदा लाल
पिता/पति का नाम श्री नरसु लाल
पता श्री 0 नवीराबाद, बिलासपुर
जिला राठौर
व्यसाय हाथी
मोबाइल नं० 9719151865
पैन नं० X
पहचान पत्र का प्रकार आधार
पहचान पत्र का नं० 7654 9552 4803

गवाह नं० 2 का विवरण-

नाम रामशाल
पिता/पति का नाम श्री नरसु लाल
पता जिह/पिनार इण्डियन गार बेली
व्यसाय हाथी
मोबाइल नं० 9450053244
पैन नं० X
पहचान पत्र का प्रकार आधार
पहचान पत्र का नं० 3610 5528 0770

लेखपत्र के निष्पाद/प्रथम पक्ष

के ह०/अं० चिन्ह

ह०

नारसु



ह० उनापमरुवा



लेखपत्र के निष्पाद/द्वितीय पक्ष

के ह०/अं० चिन्ह

ह०



ह० पिरीदीश



ह० नेडीरुवा



ह० निष्पाद/प्रथम पक्ष



ह० मनमजुवा





11 जम रवा



दीक्ष



मोदी



Kashmiri



मल्लव जहाँ



मंगल



Chaudhary

दीक्ष



मंगल

विभिन्न आराजी या सम्पूर्ण विकरण संलग्न रूप पार्थी पर उल्लिखित हैं आराजी मजदूर में कोई पैदा कुंआ बोरिंग एवं शट आदि नहीं हैं आराजी मजदूर पहे ग्राम समाज या कल्लोडियन पी नहीं हैं

मोदी



11 जम रवा



दीक्ष



मंगल



मोदी



दीक्ष



मल्लव जहाँ



आराजी मजदूर कृषि प्रयोजन की है जिसकी 200 बीघर मिट्टी में कोई ऑर्गेनिक एवं न्यूक्लियर कार्य नहीं होता है केवल - कृषि कार्य होता है आराजी मजदूर नगर पालिका परिषद के अन्तर्गत स्थित है जिसका 02% आरिथिन स्लाम्प शुल्क - अदा किया गया है न्यूक्लियर कार्य की पहचान व प्र.प. - अनुसंधान लेखक द्वारा उभायित किए गए हैं -

६ कृष्ण
 ६ आज़म ख़ाँ
 ६ फ़िरीज़
 ६ मोइत ख़ाँ
 ६ कृष्ण
 ६ मन्तव ख़ाँ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP08489545027593S
 Certificate Issued Date : 24-Aug-2020 05:51 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ up14128004/ RAMPUR SADAR/ UP-RMP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1412800410853063357830S
 Purchased by : ANIL GANGWAR SO RAM BAHADUR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRI. LAND SITUATED AT KHATA KALA TEHSIL MILAK DISTT. RAMPUR KHET NO.681 SOLD AREA 0.9870HC
 Consideration Price (Rs.) : 70,00,000
 (Seventy Lakh only)
 First Party : HARUN KHAN SO MAKSUD KHAN AND OTHER
 Second Party : ANIL GANGWAR SO RAM BAHADUR
 Stamp Duty Paid By : ANIL GANGWAR SO RAM BAHADUR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,50,580
 (Five Lakh Fifty Thousand Five Hundred And Eighty only)



Please write or type below this line.

अमरजी भजपुर ग्रामीण क्षेत्र खाला व्यत्या में स्थित है
 को दाखल को आबमरवा को फिश्दीश को *Daayma*
 को मोस्टेरी को निरुकासिपदी को मरुतब जहाँ
 000155501:

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shulestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and an available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लिखा था यह पपनाका संलग्न रूप कार्यों के E. Stamp पर लिखी
डिया विद्वान है —

ड. कृष्ण



ड. आज़म खान



ड. फिरोज़



ड. [Signature]



ड. मोहम्मद खान



डिप्टी कमिश्नर



ड. मलिक खान



गवाह: हुदाताल सुय ही नखुलाल
डि. नौ नहीराबाद डिलक - राहुर

देवी लाल

गवाह: रामपाल सुय ही नखुलाल
डि. नौ चिहिनगर रणनगर केरली

Rangwar

तारीख: 25.08.2020

Jachin Kumar Saxena
(Advocate)

Reg. No. 10674/12

॥ भागवित्र ॥

क्रमांक संख्या : 681

क्षेत्रफल : 0.9870 हे.प्र.व.

स्थित : ग्राम खाला कला

वार्ड नं. :

परगना व तहसील निलक जिला रामपुर

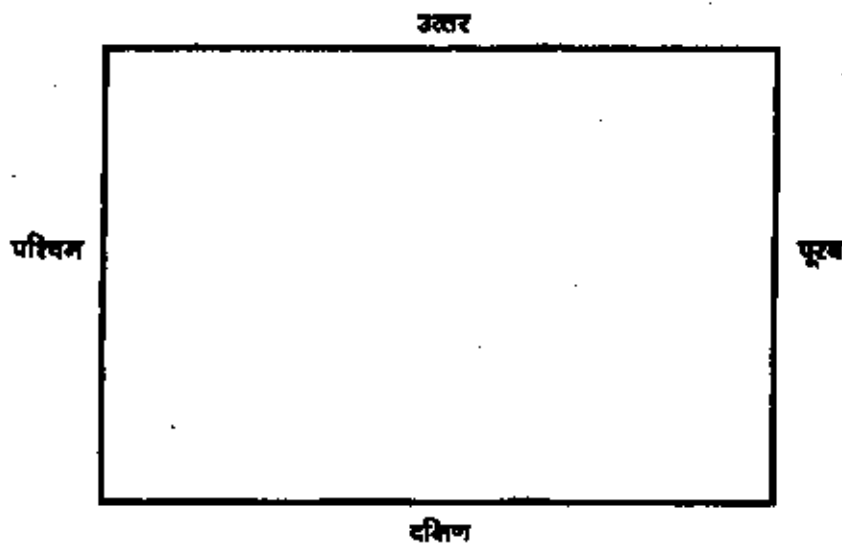
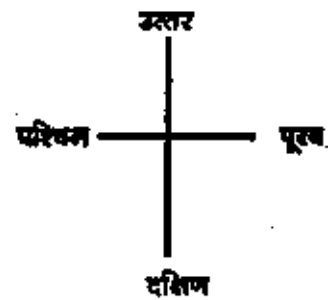
बौद्धदी :

पूरव खेत धाम सिंह आदि

पश्चिम मिलाक - बिलासपुर मार्ग

उत्तर खेत रविशंकर कुमार आदि

दक्षिण चक्रमार्ग 10 नो. 1



६ कृ. रंज

६ आ. काम शर्मा

६ फिदवीय

६ मो. रंज

निर्भ. वासिवा

६ म. व. व. ज. कौ

Handwritten signature

आवेदन सं०: 202000728005038

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4262 के पृष्ठ 275 से 312 तक क्रमांक
4255 पर दिनांक 26/08/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहम्मद वसीम

उप निबंधक : मिलक

रामपुर

26/08/2020

MOHAMMAD WASEEM

Sub Registrar

& Registration Marriage Officer

Milak-Rampur (U.P.)

Mob. 9412160455

