



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

2651/22

₹ 1,500

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP34190344664372U

05-JUL-2022-11:08 AM

NEWIMPACC (SVY) up14132504/ DHANGHATA/ UP-SKB

SUBIN-UPUP14132504602966937130587U

MP K D E W S BY P MP K D C O PH BY P SP SO MP

Article 35 Lease

MAUZA KODWAT TAPPA SATHARA

MP K D M KODWAT SKN BY P SHRAVAN PAL SO MUNNA PAL

MP K D E W S BY P MP K D C O PH BY P SP SO MP

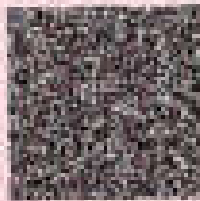
MP K D E W S BY P MP K D C O PH BY P SP SO MP

1,500

(One Thousand Five Hundred only)

Stamp Duty Paid
Name: SVY IMP ACC Case-14132504
Address: Sub. Dhanghata, U.P. 201302
Zone: Sub. Dhanghata, U.P. 201302

₹ 1,500



Please write or type below this line

श्रीधर पात्र



e-Stamp LOCKED

श्रीधर पात्र



PU 0000589261

Statutory Advice

- The authenticity of this e-Stamp Certificate should be verified at www.uptax.gov.in or using a Stamp Verification App of State Treasury.
- The validity of this e-Stamp is only for the use as available on the website "e-Stamp" unless it is used.
- The issue of providing the necessary is on the part of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Concerned Authority.



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार— लीजडीड

1. भूमि का प्रकार— अकृषिक
2. परगना— महुली पूरब
3. साकिन— कोदवट
4. किराया की धनराशि— 12000/- रुपये प्रतिवर्ष
5. लीज भूमि का क्षेत्रफल— 8680 वर्गमीटर
6. सड़कें कि स्थिति— सटा

श्रीवत्स पाल



श्रीवत्स पाल



7. मालियत- 72000/- रूपये स्टाम्प शुल्क 1500/-

8. प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के नही है।

9. मियाद- 30 वर्ष

घोहददी-

पूरब- भूमि दूधनाथ चौरसिया

पश्चिम- भूमि हजुरे प्रजापति

उत्तर- भूमि परमानन्द आदि

दक्षिण- बाघ पर पक्की सड़क

लीजदाता का विवरण- प्रथम पक्ष की संख्या- 1

नाम- मुन्नापाल कैलाशी देवी महाविद्यालय कोदवट संत कबीर नगर
जरिये प्रबन्धक श्रवण पाल पुत्र मुन्नापाल, साकिन- कोदवट, पोस्ट-
गायघाट, तप्या- सतहरा, परगना- महुली पूरब, तहसील- धनघटा,
जनपद- संत कबीर नगर, मो०नं०- 9792751518

आधार कार्ड नम्बर- 597698445156

पिनकोड- 272176

पैनकार्ड नं०- AACAM6174A

लीज-ग्रहीता का विवरण द्वितीय पक्ष सं०- 1

श्रवण पाल



श्रवण पाल



नाम- मुन्नापाल कैलाशी देवी एजुकेशनल वेलफेयर सोसायटी कोदवट, संत कबीर नगर द्वारा प्रस्तावित मुन्नापाल कैलाशी देवी कालेज आफ फार्मसी कोदवट संत कबीर नगर द्वारा प्रबन्धक श्रवण पाल पुत्र मुन्नापाल, साकिन- कोदवट, पोस्ट- गायघाट, तप्पा- सतहरा, परगना- महुली पूरब, तहसील- धनघटा, जनपद- संत कबीर नगर, मो०नं०- 9792751518, पिन कोड- 272176

जो कि स्थित ग्राम- कोदवट, तप्पा- सतहरा, परगना- महुली पूरब, तहसील- धनघटा, जनपद- संत कबीर नगर में अकृषिक आ०नं०- 402/7920 वर्ग मीटर व 397क/760 वर्ग मीटर दो गाटा कुल रकबा 8680 वर्ग मीटर है, चारो तरफ बाउन्ड्री वाल बना है, तथा लगभग 2170 वर्गमीटर में निर्माण है।

हम प्रथम पक्ष को बाईलाज द्वारा उक्त भूमि को लीज देने अथवा अन्तरित करने का अधिकार प्राप्त है, उपरोक्त भूमि को प्रथम पक्ष उपरोक्त द्वारा द्वितीय पक्ष उपरोक्त को 30 वर्ष के लिये जो दिनांक 05.07.2022 से 04.07.2052 तक की अवधि के लिये

श्रवणपाल



श्रवणपाल



लीज पर दिया गया है। यह कि किराया 12000/- रुपये वार्षिक की दर से 30 वर्ष के लिये लीज पर दे दिया गया है। औसतन वार्षिक किराये के छः गुना करने पर मालियत मुबलिंग 72000/- रुपये होता है, जिस पर 2% की दर से स्टाम्प शुल्क 1440/- रुपये राऊन्ड फीगर में 1500/- रुपये अदा किया गया है। प्रथम पक्ष उपरोक्त को द्वितीय पक्ष उपरोक्त प्रत्येक वर्ष के प्रथम माह के प्रथम सप्ताह में लीज की वार्षिक तय शुदा धनराशि मुबलिंग 12000/- रुपये अदा कर के रसीद प्राप्त करते रहेंगे। भूमि सीलिंग सीमा से प्रभावित नहीं है, तथा हर प्रकार के भार विवाद से मुक्त है। उपरोक्त भूमि न्यायालय उपजिलाधिकारी धनघटा वाद संख्या- 04/22-12-2012 मुन्नापाल कैलाशी देवी महाविद्यालय कोदवट जरिये प्रबन्धक श्रवण पाल पुत्र मुन्ना पाल बनाम अध्यक्ष भू0प्र0 सं0 कोदवट द्वारा अकृषिक घोषित किया गया है। उपरोक्त समपत्ति शिक्षण/प्रशिक्षण आदि कार्य हेतु लीज पर ली जा रही है। अतः स्वस्थ चित्त से खूब सोच-विचार कर बिना

श्रवणपाल

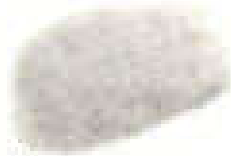


श्रवणपाल



किसी दबाव के स्वेच्छा पूर्वक यह लीज डीड 30 वर्ष की अवधि का लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

श्रीमंगपाल



श्रीमंगपाल



गवाह—सोमनाथ पाल पुत्र रविन्द्र पाल साकिन— कोदवट

पोस्ट— गायघाट, तप्पा— सतहरा, परगना— महुली पूरब,

तहसील— धनघटा, जनपद— संत कबीर नगर।

हस्ताक्षर... श्रीमंगपाल.....

गवाह—अमृतलाल पुत्र राजाराम, साकिन व पोस्ट— मलौली

तप्पा—कोचरी, परगना— महुली पूरब, तहसील— धनघटा

जनपद— संत कबीर नगर।

हस्ताक्षर... अमृतलाल.....

प्रारूपकर्ता: लालशरण सिंह एडवोकेट रू0नं0— 3719/95

तहसील— धनघटा

जनपद— संत कबीर नगर। दिनांक— 05.07.2022

लालशरण सिंह एडवोकेट

भारत सरकार
Government of India



नाम: डॉ.
सर्वज्ञ प्रताप
आर्य समाज, दिल्ली-110007
पुरुष



5976 9844 5156

भारत सरकार, अर्थ विभाग

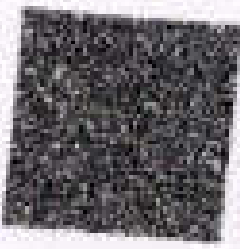
भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार, अर्थ विभाग
Finance Department, Government of India

नाम:
डॉ. प्रताप सिंह अर्थ विभाग, अर्थ विभाग
आर्य समाज

पिन कोड: 110007

Address:
Dr. Pratap Singh Finance Deptt
Ary Samaj New Delhi
New Delhi-110007



5976 9844 5156

[Handwritten signature]

सामान्य पहचान

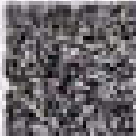


नाम / Name: [Redacted]

पता / Address: [Redacted]

विकास क्षेत्र / Area of Origin: [Redacted]

पुस्तक संख्या / Book No: [Redacted]



2330 8761 0809

आधार - आम आदमी का अधिकार

राष्ट्रीय शैक्षणिक पहचान प्रमाणिका
NATIONAL EDUCATION AUTHORITY OF INDIA

पता: [Redacted]





विकास क्षेत्र: [Redacted]

पुस्तक संख्या: [Redacted]

Address: [Redacted]

Area of Origin: [Redacted]

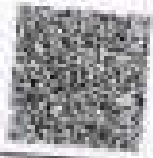
Book No: [Redacted]

संशोधन



GOVERNMENT OF INDIA
 GOVERNMENT OF JHARKHAND
 Mr. [Name]
 [Address]
 [City]
 [State]
 [Pin Code]



4595 5296 7474

आधार - आम आदमी का अधिकार



Mr. [Name]
 [Address]
 [City]
 [State]
 [Pin Code]

Address:
 SHARAD MOHAN
 [Address]
 [City]
 [State]
 [Pin Code]

4595 5296 7474

शशूल लाल