3152

A-15

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP[illegible]
Certificate Issued Date	:	[illegible]
Account Reference	:	NEWIMPACC [illegible] UP [illegible]
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP[illegible]
Purchased by	:	M S A [illegible] J P JAY PRAKASH CHAND SO JITNARAYAN [illegible]
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	[illegible]
First Party	:	LOKESH S/O JAY PRAKASH CHAND AND OTHER
Second Party	:	M S [illegible] J P JAY PRAKASH CHAND SO JITNARAYAN [illegible]
Stamp Duty Paid By	:	M S A [illegible] J P JAY PRAKASH CHAND SO JITNARAYAN [illegible]
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,760 (Five Thousand Seven Hundred And Sixty only)

Verified by

Locked

0000805222

Statutory Alert:

[illegible]

पट्टा – विलेख

यह किरायानामा विलेख आज दिनांक 04-07-2022 को [illegible] पुत्रगण [illegible] चन्द साकिन- सिकरिया, पोस्ट- सोंगा, थाना- [illegible], परगना- [illegible], तहसील- [illegible], जिला- गोरखपुर जिसे एतद्पश्चात पक्षकार प्रथम पक्ष कहा जायेगा व [illegible], [illegible] बाजार, [illegible] रोड, जिला- गोरखपुर जरिये प्रबन्धक [illegible] पुत्र [illegible] चन्द साकिन- सिकरिया ([illegible]), पोस्ट- सोंगा, थाना- [illegible], परगना- [illegible], तहसील- [illegible], जिला- गोरखपुर जिसे एतद्पश्चात पक्षकार द्वितीय पक्ष कहा जायेगा के बीच सम्पादित हुआ।

यूँ कि भू स्वामी प्रथम पक्ष निम्नलिखित मकान व भूमि की स्वामिनी है। तथा मालिक काबिज व भूमिधर है। चूंकि द्वितीय पक्ष उक्त मकान व भूमि को [illegible], वैज्ञानिक, सामाजिक, तकनीकी शिक्षा स्वास्थ्य [illegible], ग्रामोद्योग तथा [illegible] अन्य कोई भी व्यावसायिक कार्य हेतु 29 वर्ष 11 माह 28 दिन के लिये [illegible] किराये पर लेना चाहता है। और भू स्वामी प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को किराये पर देने के लिए तैयार है।

अतएव यह विलेख निम्नलिखित का साक्षी होगा:-

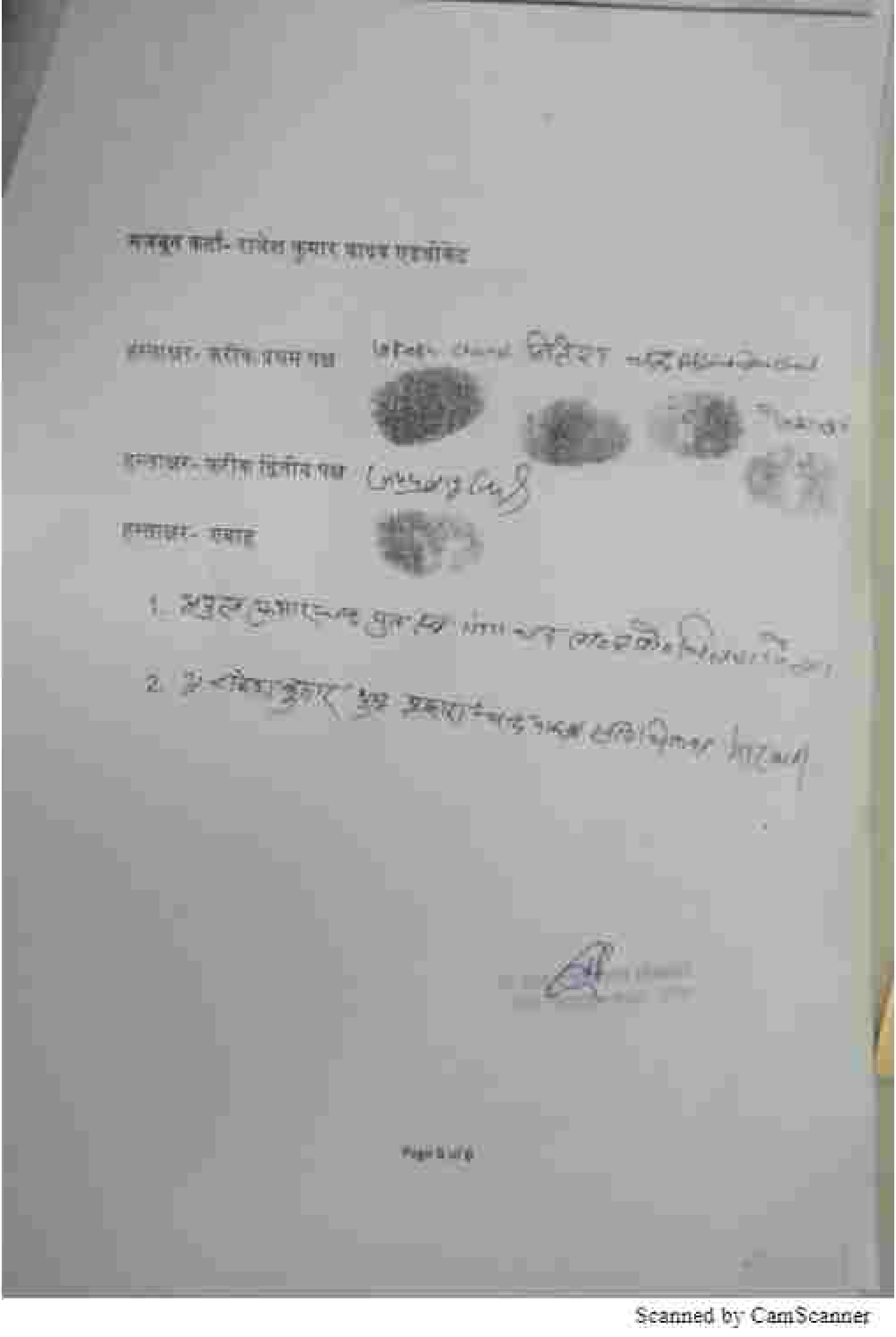
1. यह कि प्रथम पक्ष उक्त मकान/भूमि का कब्जा किराये पर द्वितीय पक्ष को रु० 2000/- (दो हजार रुपये) प्रति माह किराये पर आज के तिथि से दे रही है। उक्त किराया पक्ष हर माह आगामी अंग्रेजी माह के 7 तारीख या उसके पूर्व अदा देना होगा।

2. यह जिम्मेदारी हर अंग्रेजी माह के पहली तारीख से प्रारम्भ होकर उसी माह के अंतिम तारीख को समाप्त होगी।
3. यह कि किरायेदार द्वितीय पक्ष इस बात का इकरार करता है कि वह किराया उपरोक्त तरीके से फरीक प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा।
4. यह कि किरायेदार द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि उसमें उपरोक्त शैक्षणिक संस्थान खोल कर जिस तरह से चाहे विद्यालय चलाये। शैक्षणिक कार्य करे बशर्ते कि इस मकान की आधारशिला को कोई हानि न पहुंचे।
5. यह कि किरायेदार द्वितीय पक्ष मकान का कब्जा किसी अन्य को हस्तान्तरित नहीं करेगा। और न ही कोई शिकमी किरायेदार रखेगा।
6. यह कि किरायेदार द्वितीय पक्ष मकान में बिजली आदि लेते है तो उसका बिल वह स्वयं जमा करेंगे। फरीक प्रथम पक्ष से उसका कोई वास्ता सरोकार नहीं होगा।
7. यह कि किरायेदार द्वितीय पक्ष मकान से सम्बन्धित जितने भी कर सरकार द्वारा या स्थानीय संस्था द्वारा लगाया जायेगा। उसे अदा करने का उत्तरदायी होगा। इससे फरीक प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध नहीं होगा।
8. यह कि फरीक द्वितीय पक्ष मकान की सफाई व मरम्मत आदि कराते रहेंगे। इसकी जिम्मेदारी फरीक प्रथम पक्ष की नहीं होगी।
9. यह कि यह किरायानामा 29 वर्ष 11 माह 28 दिन के लिये ही मान्य है। भविष्य में यदि फरीक द्वितीय पक्ष उसको किराये पर लेना चाहते हैं तो नये सिरे से किरायेदारी पुनः फरीक प्रथम पक्ष से लिखवायेंगे।

उपरोक्त के साक्ष्य में उभयपक्षों ने खूब सोच समझकर बिना किसी जब्र व दबाव के स्वस्थ एवं प्रसन्नचित्त दिमाग से गवाहों के समक्ष यह किरायानामा लिख लिखवाकर प्रिन्ट करवाकर पढ़ पढ़वाकर इस विलेख पर अपना-अपना हस्ताक्षर व निशानी अँगूठा बना दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे। ([illegible])

[illegible] आराजी [illegible] मौजा [illegible], तप्पा- [illegible], परगना- [illegible], तहसील- गोला, जिला- गोरखपुर

[illegible] chand. निलेश चन्द [illegible] chand [illegible]



मजमून कर्ता- राकेश कुमार यादव एडवोकेट

हस्ताक्षर- फरीक प्रथम पक्ष [illegible]

हस्ताक्षर- फरीक द्वितीय पक्ष [illegible]

हस्ताक्षर- गवाह

1. [illegible]

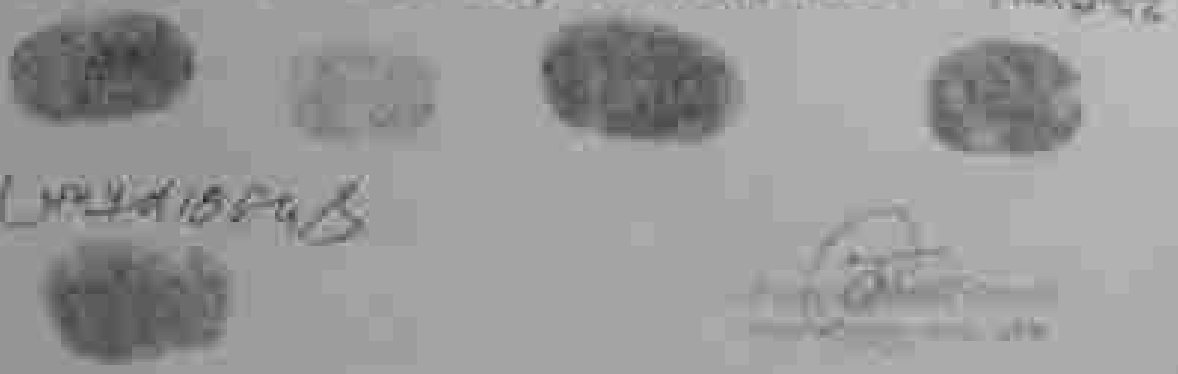
2. [illegible]

[illegible]

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

गाटा सं0	रकबा
218	0.234 हे0 में से रकबा वाली 60 मि0 पर बना मकान ऊपर नीचे मय सीमाना व खाली भूमि कब्जाधिक पूरब तरफ किराये पर दिया।



Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

चौहद्दी:-

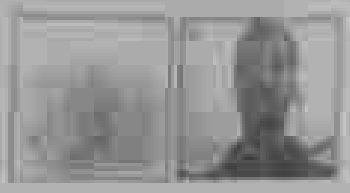
पूरब- सड़क सरकारी

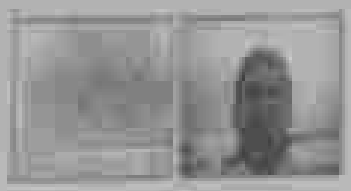
पश्चिम- [illegible]

उत्तर- [illegible]

दक्षिण- [illegible]

Scanned by CamScanner





प्रिंट करें