15443
2015

Stock Holding Corporation Of India Ltd. Mathura

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP01515823793972N**
Certificate Issued Date	:	03-Dec-2015 03:27 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101822767768255N
Purchased by	:	PACHAINYA SHIKSHA SAMITI
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	MOUZA MAGORRA TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	AMIT SINGH AND OTHERS
Second Party	:	PACHAINYA SHIKSHA SAMITI
Stamp Duty Paid By	:	PACHAINYA SHIKSHA SAMITI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,86,500 (Three Lakh Eighty Six Thousand Five Hundred only)

---------------------------Please write or type below this line---------------------------

4,51,500

अमित सिंह

पचायामाल

पि० उर्मिला

पचायामाल

WN 0001981195

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

15443/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 456889

8 MAY 2015

प्रथम

!! सत्यमेव जयते !!

लेखपत्र दानपत्र (हिबैनामा) का संक्षिप्त विवरण :-

1. स्टाम्प हेतु मालियत : 90,22,000/-रु. जिसमें खसरा नं. 2775/7 जोकि मथुरा-भरतपुर मार्ग के सहारे है, की मालियत-59,67,000/-रु व खसरा नं. 2770/2 जोकि मथुरा-ओल मार्ग पर है, की मालियत : 30,55,000/-रु है।

2. स्टाम्प : 4,51,500/-रु. जिसमें जनरल स्टाम्प - 65,000/-रु + ई-स्टाम्प - 3,86,500/-रु ई-स्टाम्प नंबर आई एन-यू.पी एन दि0 03.12.2015, जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।

3. स्थित : मौजा मगौर्रा तहसील व जिला मथुरा।

अमितसिंह   नि० उर्मिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 456890

(2)

4. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मथुरा-भरतपुर मार्ग व मथुरा-ओल मार्ग के सहारे है।

5. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि

6. दान की गयी भूमि रकवा : 0.7645 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश

7. उक्त क्षेत्र की जमीनों में खसरा नं. 2775/7 जोकि मथुरा-भरतपुर मार्ग के सहारे है, का सरकारी रेट - 1,30,00,000/-रु. प्रति हैक्टेअर व खसरा नं. 2770/2 जोकि मथुरा-ओल मार्ग पर है, का सरकारी रेट-1,00,00,000//-रु प्रति हैक्टेअर, जो पेज नं. क्रम बी कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबंधक ।। मथुरा।

अमित सिंह

जयमाला

मि० अर्मिता

जयमाला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 456891

(3)

दानदाता प्रथम पक्ष का विवरण – 3

नाम : अमित सिंह व यशपाल सिंह पुत्रगण स्व0 श्री विजय सिंह व श्रीमती उर्मिला पत्नी स्व0 श्री विजय सिंह निवासीगण ग्राम मगौर्रा तहसील व जिला मथुरा।

दानगृहीता द्वितीय पक्ष का विवरण – 1

नाम : **पचैंयाँ शिक्षा समिति स्थित ग्राम जाजमपट्टी पोस्ट मगौर्रा तहसील व जिला मथुरा, द्वारा सचिव/प्रबन्धक यशपाल पचैंया पुत्र स्व0 श्री विजय सिंह पचैंया निवासी ग्राम जाजमपट्टी मगौर्रा तहसील व जिला मथुरा।**

अमित सिंह यशपाल सिंह नि० उर्मिला यशपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 456892

(4)

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1423-1428 के अनुसार खाता खतौनी सं. 883 खसरा नं. 2775/7 रकवा 0.7130 हैक्टेअर लगानी रुबरु कागजात में हिस्सा रकवा 0.4590 है0 सम्पूर्ण अंश व खाता सं. 1128 खसरा नं. 2770/2 रकवा 0.4320 है0 लगानी 8.15 रुपया सालाना में हिस्सा रकवा 0.3055 है0 सम्पूर्ण अंश, इस प्रकार दोनों खातों का कुल हिस्सा रकवा 0.7645 है0 सम्पूर्ण अंश लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा मगौर्रा तहसील व जिला मथुरा, मिल्कीयत प्रथम पक्ष की है, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चले आते है तथा प्रथम पक्ष का ही उक्त आराजी भूमि पर कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी खसरा खतौनी में है और प्रथम पक्ष को उक्त कृषि भूमि की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त हैं तथा सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त कृषि भूमि का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 456893

आदि है, न किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है तथा ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो प्रथम पक्ष को उक्त कृषि भूमि के हस्तान्तरण व दान(हिबै) आदि करने में व्यवधान डाल सके। यानि प्रत्येक प्रकार के झगडे-झंझट, कर्जे आदि से पाक-साफ प्रथम पक्ष की सम्पत्ति है। प्रथम पक्ष दानदाता शिक्षा प्रेमी हैं एवं शिक्षा के प्रचार-प्रसार हेतु यथाशक्ति शिक्षा क्षेत्र में मदद करता चला आ रहा हैं एवं द्वितीय पक्ष एक शिक्षण संस्था है, जो शिक्षा के प्रचार-प्रसार व उच्च शिक्षा हेतु विद्यालय/कॉलेज की स्थापना हेतु कार्यरत व प्रयासरत है, द्वितीय पक्ष को शिक्षा के प्रचार-प्रसार व उच्च शिक्षा हेतु विद्यालय/कॉलेज को खोलने एवं संचालन हेतु भूमि की आवश्यकता है, जिसकी बाबत द्वितीय पक्ष दानगृहीता ने प्रथम पक्ष दानदाता के समक्ष अपनी शिक्षा संस्था उपरोक्त हेतु दान देने हेतु प्रार्थना की, तो प्रथम पक्ष दानदाता ने शिक्षा क्षेत्र में उक्त संस्था द्वारा किए गए कार्यो एवं प्रयासों से संतुष्ट होकर अपनी आराजी भूमि द्वितीय पक्ष को दान देने का निर्णय लिया, जिसे

अनितासिंह यशपाल नि० उर्मिला यशपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 456893

आदि है, न किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है तथा ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो प्रथम पक्ष को उक्त कृषि भूमि के हस्तान्तरण व दान(हिबै) आदि करने में व्यवधान डाल सके। यानि प्रत्येक प्रकार के झगडे-झंझट, कर्जे आदि से पाक-साफ प्रथम पक्ष की सम्पत्ति है। प्रथम पक्ष दानदाता शिक्षा प्रेमी हैं एवं शिक्षा के प्रचार-प्रसार हेतु यथाशक्ति शिक्षा क्षेत्र में मदद करता चला आ रहा हैं एवं द्वितीय पक्ष एक शिक्षण संस्था है, जो शिक्षा के प्रचार-प्रसार व उच्च शिक्षा हेतु विद्यालय/कॉलेज की स्थापना हेतु कार्यरत व प्रयासरत है, द्वितीय पक्ष को शिक्षा के प्रचार-प्रसार व उच्च शिक्षा हेतु विद्यालय/कॉलेज को खोलने एवं संचालन हेतु भूमि की आवश्यकता है, जिसकी बाबत द्वितीय पक्ष दानगृहीता ने प्रथम पक्ष दानदाता के समक्ष अपनी शिक्षा संस्था उपरोक्त हेतु दान देने हेतु प्रार्थना की, तो प्रथम पक्ष दानदाता ने शिक्षा क्षेत्र में उक्त संस्था द्वारा किए गए कार्यों एवं प्रयासों से संतुष्ट होकर अपनी आराजी भूमि द्वितीय पक्ष को दान देने का निर्णय लिया, जिसे

अनितासिंह   छत्रपाल   नि० उर्मिला   पृथ्वीपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 460613

(6)

दानदाता प्रथम पक्ष ने स्वीकार कर लिया है। अतः प्रथम पक्ष दानदाता ने अपनी उक्त हिस्सा आराजी रकवा 0.7645 है0 सम्पूर्ण अंश भूमि जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष दानदाता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राईट्स समस्त हकूक व अधिकारों सहित बखुशी वराजी बहक **पचैंयाँ शिक्षा समिति स्थित ग्राम जाजमपट्टी पोस्ट मगौर्रा तहसील व जिला मथुरा, द्वारा सचिव/प्रबन्धक यशपाल पचैंया पुत्र स्व0 श्री विजय सिंह पचैंया निवासी ग्राम जाजमपट्टी मगौर्रा तहसील व जिला मथुरा** दान गृहीता द्वितीय पक्ष के हक में दान(हिवै) कर दिया व दे दिया और कब्जा व दखल दान(हिवै) की गयी कृषि भूमि पर द्वितीय पक्ष दानगृहीता शिक्षण संस्था का वास्तविक कब्जा मालिकाना प्रथम पक्ष ने अपने समान करा दिया

अमित सिंह यशपाल सिंह नि० उर्मिला यशपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 460614

0 MAY 2015

(7)

और अपना कब्जा हटा लिया तथा द्वितीय पक्ष दानगृहीता ने उक्त भूमि रकवा 0.7645 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश पर दान स्वीकार करते हुए अपना कब्जा व दखल मालिकाना प्राप्त करना स्वीकार कर लिया और कब्जा व मालिकाना प्राप्त कर लिया। आज से द्वितीय पक्ष संस्था उक्त दान(हिवै) की गयी कृषि भूमि की एकमात्र स्वामी व मालिक प्रथम पक्ष के समान हो गयी। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि उक्त दान की गयी आराजी भूमि की बाबत प्रयोग में लावे, उस पर ऋण लेवे, विक्रय करे, शिक्षण कार्य हेतु प्रयोग में लावे, बी0टी0सी0 प्रशिक्षण संस्थान खोले/चलाए व शिक्षण संस्था हेतु मान्यता प्राप्त करे व स्कूल/कॉलेजों आदि का संचालन करे और जिस प्रकार से चाहे प्रयोग करे और अपना नामान्तरण सरकारी कागजात खसरा खतौनी में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे और जो चाहे सो करे। अब प्रथम पक्ष का दान(हिवै) किये गये उक्त कृषि भूमि में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न कभी आयन्दा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 460615

20 MAY 2015

(8)

भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति या प्रथम पक्ष का वारिस, दान(हिबै) किये गये उक्त कृषि भूमि की बाबत कोई दावा या झगडा उत्पन्न करे तो ऐसी दशा में प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा कोई दावा या झगडा या झंझट होता है तो वह इस प्रलेख दानपत्र के आगे कानूनन नाजायज व अमान्य माना जावेगा। उक्त भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। उक्त दान की गयी भूमि में कोई पेड़, बोरिंग, कुँआ, ट्यूबैल आदि नहीं है। दानदाता प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है। दान की गयी भूमि विकास शुल्क क्षेत्र के बाहर स्थित है। अतः यह दानपत्र (हिबैनामा) हम दोनों पक्षों ने वखुशी वराजी स्वेच्छापूर्वक लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। मुकर्रिर है कि उक्त दस्तावेज पक्षगणों के कहे अनुसार तैयार व टाईप किया गया है, जिसको पक्षगण व गवाहों के समक्ष पढकर सुनाया गया है,

अमितसिंह पद्मपाल सिंह नि० - उर्मिला पद्मपाल

क्रमांक 10 दिनांक
नाम
पता
प्रवेश तिवारी ला.नं.-
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

दान पत्र

/	9,022,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अमित सिंह
पुत्र श्री विजय सिंह
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी मगोर्रा मथुरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/12/2015 समय 4:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 शाकिर (प्रभारी)
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
3/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

दान दाता

श्री अमित सिंह
पुत्र श्री विजय सिंह
पेशा व्यापार
निवासी मगोर्रा मथुरा

श्री यशपाल सिंह
पुत्र श्री विजय सिंह
पेशा व्यापार
निवासी मगोर्रा मथुरा

श्रीमती उर्मिला
पत्नी श्री विजय सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी मगोर्रा मथुरा

दान गृहीता

श्री पचौंरी शिक्षा समिति द्वारा प्रबन्धक यशपाल पचौरी
पुत्र श्री विजय सिंह पचौरी
पेशा व्यापार
निवासी मगोर्रा मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BL 368149

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 DEC 2025

(9)

स्टाम्प संलग्न है।

अमित सिंह   धनपाली   नि० उर्मिला   धनपाली

3 DEC 2015

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान नेबपाल

निहाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी औरंगाबाद मथुरा

व दिलीप चौधरी

रमेश चौधरी

पेशा वकालत

निवासी जवाहर बाग कालौनी मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो0 शाकिर (प्रभारी)

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

3/12/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BL 368150

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

स्टाम्प संलग्न है।

अमित सिंह

नि० उर्मिला

3 DEC 2015

दान दाता

Registration No.: 15443 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 **अमित सिंह**

विजय सिंह

मगोर्रा मथुरा

व्यापार

0102 **यशपाल सिंह**

विजय सिंह

गगोर्रा मथुरा

व्यापार

0103 **उर्मिला**

विजय सिंह

भगोर्रा मथुरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368151

01 DEC 2015

(11)

स्टाम्प संलग्न है

अमितसिंह

ब्रजपाल

नि० उर्मिला

ब्रजपाल

- 3 DEC 2015

दान गृहीता

Registration No. : 15443 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 पचैंयों शिक्षा समिति द्वारा प्रबन्धक यशपाल पचैंया
विजय सिंह पचैंया
मगोर्रा मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368152

14 DEC 2015

(12)

स्थान खाली है

अमितसिंह

नि० उर्मिला

3 DEC 2015

गवाह

Registration No.: 15443 Year : 2015 Book No. : 1

W1 नेत्रपाल

निहाल सिंह

औरंगाबाद मथुरा

व्यापार

W2 दिलीप चौधरी

रमेश चौधरी

जवाहर बाग कालौनी मथुरा

वकालत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 460616

0 MAY 2015

(13)

पक्षगण व गवाहान ने पढ़कर सुनकर समझकर दस्तावेज पर निष्पादन एवं स्वीकृति के हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा किए हैं।

दिनांक : 03.12.2015
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : दिलीप चौधरी एडवोकेट रजि.नं. 1721/2015 रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा Dilip

(1) गवाह नेत्रपाल पुत्र स्व0 श्री निहाल सिंह नि0 औरंगाबाद मथुरा,
Netrapal Singh

(2) गवाह दिलीप चौधरी पुत्र श्री रमेश चौधरी नि0 जवाहर बाग कॉलोनी सिविल लाईन मथुरा। Dilip

नि0 उर्मिला

अर्पित सिंह पद्मपाल पद्मपाल

आज दिनांक **03/12/2015** को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7531

पृष्ठ सं. 1 से 28 पर क्रमांक 15443

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो० शाकिर (प्रभारी)

उप निबंधक (द्वि०)

मथुरा

3/12/2015

नक्शा आराजी खसरा नं 2775/7 व 2770/2 की
यथोचित भाग रकबा 0.7645 है० अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय
स्थित मौजा मगोर्रा तहसील व जिला मथुरा
विक्रेतागण : श्री अमित सिंह आदि