



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

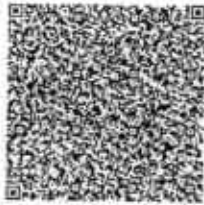
Government of Uttar Pradesh

Signature- *Vijay Pratap Singh*
ACC Name- Vijay Pratap Singh
ACC Code- UP14177904
ACC Add- Mehnagar, Azamgarh
Mobile No.-9936095439, L.No.-29
Tehsil-Mehnagar, District-Azamgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP28957402456919U
 Certificate Issued Date : 28-Jun-2022 04:27 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14177904/ MEHNAGAR/ UP-AZG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417790449796357504226U
 Purchased by : PRABANDHAK SATYAVAN SHUKLA SO MATWAR SHUKLA
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : MAUJA UMARIGANESH PUR TAH MEHNAGAR AZM ARAZI NO 761,764
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAMJANAM SHUKLA SO RAJNARAYAN SHUKLA
 Second Party : PRABANDHAK SATYAVAN SHUKLA SO MATWAR SHUKLA
 Stamp Duty Paid By : PRABANDHAK SATYAVAN SHUKLA SO MATWAR SHUKLA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,550
 (Nine Thousand Five Hundred And Fifty only)

9550 200



Please write of type below this line

रामजानम



प्रबन्धक सत्यवान शुकला सो मत्वार शुकला



मुख्य द्रस्ती
श्रीराम जानकी चैरिटेबुल ट्रस्ट
उमरीगनेशनपुर-भोपालपुर, आजमगढ़

QT 0008094193

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and an available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The main of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Complaint Authority.



लीज-डीड

अवधि	1 वर्ष के लाभांश का 6 गुना	स्टाम्प
30 वर्ष	144000	9,550/-
सम्पत्ति	: एक किता भूखण्ड	
वार्ड परगना	: निजामाबाद	
मुहल्ला/मौजा	: उमरी गनेशपुर	
सम्पत्ति का विवरण	: खसरा नम्बर 761 का सम्पूर्ण भाग रकबा 0.6470 हे० व खसरा नम्बर 764 का रकबा 0.4390 हे० का आधा 0.2195 हे० दो गाटो में रकबा 0.8665 हे० यानि 8665.00 वर्गमीटर या 2.14 एकड़ होते हैं	
चौहद्दी	: पूरब - चकमार्ग पश्चिम - खेत कलावती व प्रतिभा आदि उत्तर - नहर दक्षिण - खेत जर्नादन आदि	

रामजनम



मुख्य ट्रस्टी
श्रीराम जानकी चैरिटेबुल ट्रस्ट
उमरीगनेशनपुर-भोपालपुर, आजमगढ़

रामजनम



(3)

प्रथम पक्ष (लीज डीड दाता) : रामजनम पुत्र स्व० राजनरायन निवासी
ग्राम व पोस्ट-भोपालपुर, परगना-निजामाबाद
तहसील-लालगंज, जनपद-आजमगढ़।
आधार कार्ड सं०- 8628 2674 5282
पैन कार्ड नम्बर- BKPRC6589E
मोबाईल नम्बर- 9198980123

द्वितीय पक्ष (लीज डीड ग्रहिता) : हम कि श्री रामजानकी चैरिटेबल ट्रस्ट, ग्राम व पोस्ट-
भोपालपुर, परगना-बेला दौलताबाद, तहसील-लालगंज
जनपद-आजमगढ़ द्वारा संचालित श्री रामजानकी कालेज
ऑफ फार्मेसी, ग्राम-उमरी गनेशपुर, पोस्ट-भोपालपुर
परगना-निजामाबाद, तहसील-मेहनगर,
जनपद-आजमगढ़ द्वारा प्रबन्धक/सचिव/मुख्य ट्रस्टी
सत्यवान शुक्ला पुत्र श्री मातवर शुक्ला निवासी ग्राम व
पोस्ट-भोपालपुर, परगना-बेला दौलताबाद
तहसील-लालगंज, जनपद-आजमगढ़।
आधार कार्ड सं०- 3497 9843 4978
पैन कार्ड नम्बर- BMPPS0154R
मोबाईल नम्बर- 9984680068

रामजनम

सत्यवान शुक्ला

मुख्य ट्रस्टी
श्रीराम जानकी चैरिटेबुल ट्रस्ट
उमरीगनेशनपुर-भोपालपुर, आजमगढ़



आवेदन सं: 202200980000266

पट्टा विलेख/कबूलियतनामा

बही सं: 4

रजिस्ट्रेशन सं: 0215

वर्ष : 2022

प्रतिफल-0 स्टाम्प शुल्क-9550 बाजारी मूल्य-0 पंजीकरण शुल्क-100 प्रतिलिपिकरण- शुल्क-100 योग:200


श्री रामजनम पुत्र स्व0 राजनरायन
व्यवसाय: कृषि
निवासी : सा0 ग्राम व पोस्ट-मोपालपुर,
तहसील-लालगंज,जनपद-आजमगढ़



सत्यवान शुक्ला अधिकृत
पदाधिकारी/प्रतिनिधि

श्री रामजानकी चैरिटेबल ट्रस्ट
प्रबंधक/सचिव/मुख्य ट्रस्टी सत्यवान शुक्ला के द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29.06.2022
एवं 02:25:16 PM बजे
निबंधक हेतु पेश किया।


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी


विजय प्रकाश सिंह

उपनिबंधक:मेहन

आजमगढ़

29.06.2022


गुलाम अहमद

निबंधक लिपि

29.06.2022

जो कि प्रथम पक्ष एक किता आराजी वाकै मौजा उमरी गनेशपुर, परगना निजामाबाद, तहसील मेहनगर, जिला आजमगढ़ का जरिये पैतृक खतौनी मालिक काबिज हैं। जो तमाम वारों से पाक व साफ है। जिसे मुक़िर को हर तरह से मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जो कि उपरोक्त आराजी खसरा संख्या 761 रकबा 0.6470 हे० का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या 764 रकबा 0.4390 का आधा 0.2195 हे० कुल रकबा 0.8665 हे० मात्र यानी 2.14 एकड़ या 8665.00 वर्गमीटर का लीज-डीड प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य आज दिनांक 29/06/2022 ई० से 28/06/2052 ई० तक के लिये तकमीर की जा रही है। जिसकी अवधि 30 वर्ष के लिये मान्य होगी।

- (1) यह कि 30 वर्ष का लाभान्स मु० 7,20,000/- रू० होगा जो प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से सम्पूर्ण 30 वर्ष का लाभान्स प्रीमियम एक मुश्त मु० 7,20,000/- रू० प्राप्त कर लिया है। उपरोक्त लाभान्स प्रथम पक्ष को सहज स्वीकार है।
- (2) यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा ट्रस्ट के साधारण सभा के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया गया है कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि व भवन लीज पर लेने के लिये तैयार हैं। आपसी सहमति के आधार पर सभी सदस्यों की सहमति से लीज निष्पादित की जा रही है उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो शरते मध्य हुई हैं उनको लिपिबद्ध किया जा रहा है। ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।
- (3) यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूखण्ड/भवन का इस्तेमाल सिर्फ श्री रामजानकी कालेज ऑफ फार्मेसी को फार्मेसी कालेज स्थापित करने के लिये लीज डीड पर दी है।
- (4) यह कि लीज डीड की अवधि 30 वर्ष होगी।

रामजानम


मुख्य ट्रस्टी
 श्रीराम जानकी चैरिटेबुल ट्रस्ट
 उमरीगनेशनपुर-भोपालपुर, आजमगढ़

श्रीराम जानकी चैरिटेबुल ट्रस्ट


आवेदन सं: 202200980000266

बही सं: 4

रजिस्ट्रेशन सं: 0215

वर्ष : 2022

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त पट्टा दाता: 1

श्री रामजनम पुत्र स्व0 राजनरायन

निवासी : सा0 ग्राम व पोस्ट-भोपालपुर
परगना-निजामाबाद, तहसील-लालगंज, जनपद-आजमगढ़
व्यवसाय: कृषि



पट्टा मूहीता: 1

रामजनम

श्री रामजानकी चैरिटेबल ट्रस्ट बजरिये
प्रबंधक/सचिव/मुख्य ट्रस्टी सत्यवान शुक्ला के द्वारा
सत्यवान शुक्ला पुत्र श्री मातवर शुक्ला
निवासी : सा0 ग्राम व पोस्ट-भोपालपुर, परगना-बेला
दौलताबाद, तहसील-लालगंज, जनपद-आजमगढ़
व्यवसाय: कृषि

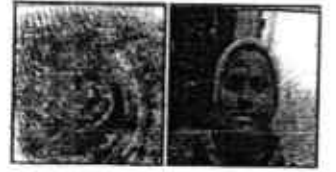


ने निष्पादन स्वीकारर किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

दीपक पुत्र श्री मूलचन्द

निवासी: सा0 ग्राम-भदसरी, पोस्ट-भोपालपुर
तहसील-लालगंज, जनपद-आजमगढ़
व्यवसाय : कृषि

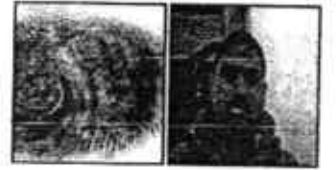


पहचानकर्ता: 2

Deepak

अभिनय कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 नन्हकू उपाध्याय

निवासी: ग्राम व पोस्ट-पतहना, तहसील-सदर
जनपद-जौनपुर
व्यवसाय : कृषि



अभिनय कुमार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



विजय प्रकाश सिंह प्रभ
उपनिबंधक:मेहनगर
आजमगढ़
29.06.2022

गुलाम अहमद
निबंधक लिपिक

Handwritten text: 202200980000266

आवेदन सं: 202200980000266

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 1930 के पृष्ठ 69 से 90 तक क्रमांक 225 पर दिनांक 29/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

विजय प्रकाश सि
उपनिबंधक: मे
आजमग

29/06/20

प्रिंट करें

