

880/21



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-UP34148143991407T  
Certificate Issued Date : 12-Feb-2021 03:14 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14121904/ JAUNPUR/ UP-JNP  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1412190458595431222082T  
Purchased by : CH D J S S T BY MANAGER ONKAR SINGH  
Description of Document : Article 35 Lease  
Property Description : ARAZI NO 89 VILL- RATANUPUR PAR AND TEH KERAKAT DISTT JAUNPUR  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : S J D C R J BY SRI MANAGER ONKAR SINGH  
Second Party : CH D J S S T BY MANAGER ONKAR SINGH  
Stamp Duty Paid By : CH D J S S T BY MANAGER ONKAR SINGH  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,440  
(One Thousand Four Hundred And Forty only)



Signature

ACC Name-Mohd. Azhar Khan Code-UPECOLUP14121904

ACC Address- Kerakat, Jaunpur

Mobile No.9795447029 Licence No.-320

Tehsil & District - Kerakat, Jaunpur (U.P.)

.....Please write or type below this line.....

*[Signature]*

**SECRETARY**

Chandrawati Devi Jharkhande Singh Smriti Tripathi  
Shivrampur (khurd), Ratanupur, Kerakat  
Jaunpur (U.P.)

*[Signature]*

**RS 0001534888**



ओफाट

ओफाट

1st  
Part 1  
12/2/2021

B.P. Singh  
DOK

12-02-2021

लीजडीड-

मात्र 30 वर्षीय

वार्षिक किराया-

12000.00

मालियत-

72000.00

ईस्टाम्प-

1440.00

SECRETARY

Chandrawati Devi Jharkhande Singh Smriti Trust  
Shivrampur (khurd), Ratanpur, Korakot  
Jaunpur (U.P.)



स्थित मौजा- रतनूपुर, परगना व तहसील- केराकत,  
जनपद-जौनपुर के अकृषक भू-खण्ड गाटा सं० ८९ रकबा ०.८९००  
हे० मे से ०.८१० हे० यानी ८१०० वर्ग मीटर अर्थात् २ एकड़ भूमि  
लीज पर दे रहे हैं। जिसकी चौहद्दी पूरब-सरहद पटईल व जनता  
इण्टर कॉलेज, पश्चिम-जनता इण्टर कॉलेज, उत्तर- जनता  
इण्टर कॉलेज, दक्षिण-खेत बालकिशुन आदि व जनता इण्टर  
कॉलेज है।




  
**SECRETARY**

Chandrawati Devi Jharkhande Singh Smriti Trust  
Shivrampur (khurd), Ratanupur, Karakat  
Jaunpur (U.P.)

हम कि जनता डिग्री कॉलेज, रतनूपुर, जौनपुर द्वारा प्रबन्धक/सचिव  
ओंकार सिंह पुत्र स्व० झारखण्डे सिंह निवासी- ग्राम- शिवरामपुर  
खुर्द, पोस्ट- रतनूपुर, परगना व तहसील-केराकत, जिला जौनपुर  
(प्रथम पक्ष)

व

चन्द्रावती देवी झारखण्डे सिंह स्मृति ट्रस्ट ग्राम-  
शिवरामपुर खुर्द, पोस्ट- रतनूपुर, तहसील-केराकत, जिला जौनपुर,  
(उ०प्र०) 222181 द्वारा प्रबन्धक ओंकार सिंह पुत्र स्व० झारखण्डे सिंह  
निवासी- ग्राम- शिवरामपुर खुर्द, पोस्ट- रतनूपुर, परगना व  
तहसील-केराकत, जिला- जौनपुर (द्वितीय पक्ष) है।



  
**SECRETARY**  
Chandrawati Devi Jharkhande Singh Smriti Trust  
Shivrampur (Khurd), Ratanupur, Kerakat  
Jaunpur (U.P.)



यह कि हम प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक, काबिज अन्तरण सम्बन्धी समस्त अधिकार सहित है। यह सम्पत्ति अकृष्य है एवं हर प्रकार के भार, बाधा बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है। द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता PCI से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने हेतु है और इसे मात्र 30 वर्ष के लिये लीज पर लेना चाहते है। हम प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु सहमत है। क्यो कि यह भुमि प्रथम पक्ष के उपयोग से अधिक है। अतएव दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तों से आवद्ध होकर इस लीजडीड का निष्पादन कर रहे है।

1. यह कि लीज की अवधि मात्र 30 वर्ष की होगी जो कि दिनांक 12.02.2021 से आरम्भ होकर 30 वर्ष बाद समाप्त होगी।
2. यह कि किराया 12000/रु० वार्षिक की दर से मात्र 30 वर्षों तक किराया प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से देय होगा। प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष समय से किराया देते रहेंगे।
3. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गयी सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक वेदखल नहीं करेंगे।
4. यह कि लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात द्वितीय पक्ष लीज पर दी गयी सम्पत्ति से अपना कब्जा दखल उठाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भौति काबिज करा देंगे।

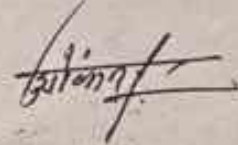


SECRETARY

Chandrawati Devi Jharkhande Singh Smriti Trust  
Shivrampur (Khurd), Ratanupur, Kerakat  
Jaunpur (U.P.)

5. यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति को उक्त PCI से सम्बन्धित पाठ्यक्रम संचालित करने के ही उपयोग में लायेंगे।
6. यह लीज 30 वर्षों बाद स्वतः निरस्त हो जायेगी।
7. यह लीजडीड उपयोग में न आने की दशा में दोनों पक्ष की सहमति से बीच में समाप्त की जा सकती है।

उपरोक्त सभी शर्तें उभयपक्षों व इनके उत्तराधिकारियों को सदैव मान्य होंगी। अतएव अपने स्वस्थ मन व प्रसन्नचित्त होकर और स्वेच्छा से यह लीजडीड लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी गई स्थित मौजा— रतनपुर, परगना व तहसील— केराकत, जनपद—जौनपुर के अकृषक भू-खण्ड गाटा सं० 89 रकबा 0.8900 हे० में से 0.810 हे० यानी 8100 वर्ग मीटर अर्थात् 2 एकड़ भूमि लीज पर दे रहे हैं। जिसकी चौहद्दी पूरब—सरहद पटईल व जनता इण्टर कॉलेज, पश्चिम—जनता इण्टर कॉलेज, उत्तर— जनता इण्टर कॉलेज, दक्षिण—खेत बालकिशुन आदि व जनता इण्टर कॉलेज है। उक्त भूमि अकृषक है एवं जम्मीदारी विनाश अधिनियम की परिधि के बाहर है। इस लिये प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु अधिकृत है उक्त सम्पत्ति ग्रामीण क्षेत्र की है। उभय पक्ष भारतीय नागरिक है, अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का नहीं है। ....


SECRETARY

Chandrawati Devi Jharkhande Singh Smriti Trust  
Shivtampur (khurd), Ratanpur, Kerakat  
Jaunpur (U.P.)



जावेदन सं०: 202100986001073

पत्रा विमेष/ कबुजियतनामा

पत्री सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 880

वर्ष: 2021

प्रतिफल - 0 स्टाम्प शुल्क - 1440 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग: 780

श्री चन्द्रावती देवी झारखण्डे सिंह स्मृति ट्रस्ट द्वारा  
प्रबन्धक और सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री इन्व० झारखण्डे सिंह  
अपवसाय: जीकरी  
निवासी: सा० शिवरामपुर खुर्द पोस्ट रातमपुर परगना व तहसील केराकल जिला जीनपुर



श्री चन्द्रावती देवी झारखण्डे सिंह स्मृति ट्रस्ट द्वारा

प्रबन्धक और सिंह अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/02/2021 एवं 04-05-24

PM बजे

निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

डी०के० अग्रवाल  
उप निबंधक, केराकल  
जीनपुर  
12/02/2021

जीनपुर केराकल सिपिक  
निबंधक लिपिक



आवेदन सं.: 202100986001073

वर्ग सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 880

वर्ष: 2021

निम्नानुसार लेखपत्र बाट चुनने व समझाने मजसूम व आप्त धनराशि व प्रमेयानुसार उक्त पट्टा दाता:

श्री जनता डिवी कार्पोरेशन रतनपुर जौनपुर के द्वारा प्रबन्धक/सचिव श्रीकाश सिंह,  
पुत्र श्री स्व. इन्द्रखण्डे सिंह

निवासी: सा. शिवरामपुर खुर्द पोस्ट रतनपुर परगना बल्लियाँ जिला  
जौनपुर

व्यवसाय: नौकरी

पट्टा नहीला:

*Chandrawati*



श्री चन्द्रावती देवी इन्द्रखण्डे सिंह स्मृति ट्रस्ट के द्वारा प्रबन्धक श्रीकाश सिंह, पुत्र  
श्री स्व. इन्द्रखण्डे सिंह

निवासी: सा. शिवरामपुर खुर्द पोस्ट रतनपुर परगना बल्लियाँ जिला  
जौनपुर

व्यवसाय: नौकरी

*Chandrawati*



ने निम्नानुसार स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री नवीन प्रताप सिंह, पुत्र श्री सत्यनारायण सिंह

निवासी: सा. कटपुर रतनपुर जिला जौनपुर

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

*नवीन प्रताप सिंह*



श्री रामदेव यादव, पुत्र श्री चाला यादव

निवासी: सा. बरौछापीर जिला जौनपुर

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रचलित श्रद्धा साधियों के निशान अंगुलि और मुद्रा लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



श्रीकाश अग्रवाल  
उप निबंधक : केराकल  
जौनपुर  
जौनपुर केराकल जिला  
निबंधक लिपिक

*Chandrawati*  
SECRETARY  
Chandrawati Devi Jharkhande Singh Smriti Trust  
Shivrampur (khurd), Ratanupur, Kerakal  
Jaunpur (U.P.)



लेखक:- B. P. Singh DOLIC  
12-02-2021



गवाह-1 नागन प्रताप सिंह स्व. सत्यनारायण  
समोसा-रुद्रपुर रतनपुर केरलत जौपुर  
7894553881



गवाह-2 रामदेव स्व. पाला यादव समोसा  
वरैदवीर केरलत जौपुर

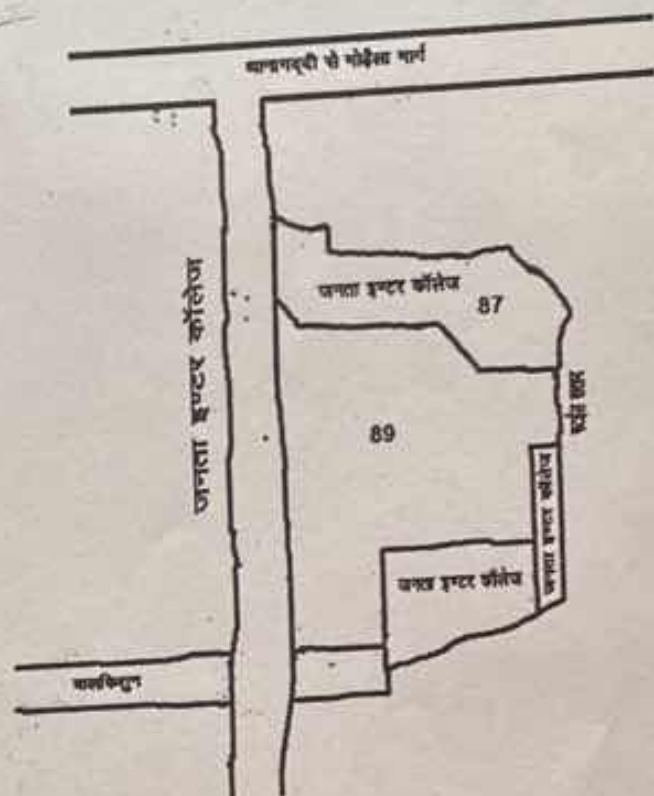


Chandrawati

SECRETARY

Chandrawati Devi Jharkhande Singh Smriti Trust  
Shivrampur (khurd), Ratanupur, Kerakat  
Jaunpur (U.P.)

स्थित मौजा- रतनपुर, परगना व तहसील- केराकत,  
जनपद-जौनपुर के अकृषक भू-खण्ड गाटा सं० 89 रकबा 0.8900  
हे० मे से 0.810 हे० यानी 8100 वर्ग मीटर अर्थात् 2 एकड़ भूमि  
लीज पर दे रहे है। जिसकी चौहद्दी पूरब-सरहद पटईल व जनता  
इण्टर कॉलेज, पश्चिम-जनता इण्टर कॉलेज, उत्तर- जनता इण्टर  
कॉलेज, दक्षिण-खेत बालकिशुन आदि व जनता इण्टर कॉलेज है।



*[Signature]*  
SECRETARY  
Chandrawati Devi Jharkhande Singh Smriti Trust  
Shivrampur (Khurd), Ratanupur, Kerakat  
Jaunpur (U.P.)

*[Signature]*

*[Signature]*




आवेदन सं०: 202100986001073

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4223 के पृष्ठ 243 से 258 तक क्रमांक 880 पर दिनांक  
12/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी०के० अद्वैत  
उप निबंधक : कैराकत  
जौनपुर  
12/02/2021



  
SECRETARY  
Chandrawati Devi Jharkhanda Singh Smriti Trust  
Shivrampur (Khurd), Ratanupur, Karakat  
Jaunpur (U.P.)