



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature

I 1199  
23

ACC Name-Prashant Kumar Ra  
ACC Code-U.P. 14214404  
Mobile No.9919798701 L.No-19  
Tahsil-Jakhania, Ghaziur

Certificate No. : IN-UP77920913364766V  
 Certificate Issued Date : 05-Apr-2023 03:45 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14214404/ JAKHANIA/ UP-GZP  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1421440449925761201018V  
 Purchased by : KHAKI B S M F BY PR A K SINGH SO VIJAY NARAYAN SIN  
 Description of Document : Article 36 Lease  
 Property Description : MAUZA-YUSUFPUR,PARG-SHADIYABAD,TEH-JAKHANIA,DIST-  
 GHAZIPUR, PLOT NO 1037 LEASE RAKBA 8100 SQM  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : RANBAHADUR SINGH SO JAGDISH NARAYAN SINGH  
 Second Party : KHAKI B S M F BY PR A K SINGH SO VIJAY NARAYAN SIN  
 Stamp Duty Paid By : KHAKI B S M F BY PR A K SINGH SO VIJAY NARAYAN SIN  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,500  
 (Eight Thousand Five Hundred only)

तांक किया गया  
उप निचयक  
गहाजिपुरा घाज़ीपुर



PLEASE ADD STAMP DUTY AND SIGNATURE

रामबाहुर सिंह  
आमन्य बहादुर सिंह  
कहाबी

JD 0030822616

Stamp Duty

1. The Government of Uttar Pradesh has issued the following certificate of non-judicial stamp duty on the basis of the information furnished to it by the purchaser of the document on the date of purchase.  
2. The certificate is issued on the basis of the information furnished to it by the purchaser of the document.  
3. It is issued on the basis of the information furnished to it by the purchaser of the document.



रमवहाइ प्रमोद चौधरी  
जिम. जामिनी

रिक्वायर्स  
2.8.2023



रमवहाइ प्रमोद चौधरी  
जिम. जामिनी

रिक्वायर्स  
2.8.2023



रमवहाइ प्रमोद चौधरी  
जिम. जामिनी

रिक्वायर्स  
2.8.2023

विलेख का प्रकार - लीज डीड (किरायेनामा)  
30 वर्ष

कार्यालय का नाम - उप निव-धक जखानियां

ई स्टाम्प नम्बर - IN-UP.779202/3364766V

ग्राम कोड नम्बर - 1461

मोजा - मुरुकपुर

पगना - शाहीबाबाद

6- शावहाइ प्रमोद चौधरी  
रमवहाइ प्रमोद चौधरी





21/08/2023  
 21/08/2023  
 21/08/2023  
 जिला - काशी  
 गिरेश्वर मोर्चा  
 21.8.2023



21/08/2023  
 21/08/2023  
 21/08/2023  
 जिला - काशी  
 गिरेश्वर मोर्चा  
 21.8.2023

तहसील - जखनियां  
 जिला - झांसीपुर  
 प्लाट नम्बर - 1037  
 क्षेत्रफल - 8100 वर्गमीटर  
 किराया - 2000/- प्रतिमाह  
 औसत वार्षिक किराया - 28000/-  
 शर्त - 5% प्रतिवर्ष पांच वर्षों पर  
 देय स्थाय्य शुल्क रु० 8500/-

द. राजेश कुमार सिंह      द. आनंद कुमार सिंह      द. प्रदीप कुमार



चौहद्दी ० - पूरव - सरहद मोल कोरीवोर पीरंधा.

पार्श्वेय - सड़क (सम्पर्क मार्ग)

उत्तर - विद्यालय भवन डाकी बाबा

दक्षिण - खेल मैदान डाकी बाबा

जाती ० - प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित

जाती/जन जाती के गरी. हे।

प्रथम पक्ष ० - रण बहादुर व आनन्द बहादुर

पुल गण स्व. जगदीश नराजन

सिंह निवासिण ग्राम व पोस्ट

मुक्तपुर परगना शाहियाबाद

तहसील जयनिया जिला गाजीपुर

पेशा - कृषि

आधार नम्बर xxxx - 3210

" xyy - 8687

मोबाइल नम्बर - 7268929898

६. रणबहादुर सिंह

६. आनन्द बहादुर सिंह

६. राजेश्वरी



आवेदन सं०: 202300987001499

## पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1199

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 8500 बाजारी मूल्य- 0 पंजीकरण शुल्क- 1800 प्रतिलिपिकरण  
शुल्क- 60 योग: 1860

जखनियॉ जिला

श्री रणबहादुर,  
पुत्र श्री स्व० जगदीश नरायन  
व्यवसाय: कृषि  
निवासी: यूसुफपुर पर०  
शा०बाद तह० जखनियॉ जिला  
गाजीपुरने यह लेखपत्र इस कार्यालय में  
दिनांक 06/04/2023 एवं  
12:27:25 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार श्रीवास्तव प्रभारी  
उप निबंधक जखनिया  
गाजीपुर  
06/04/2023अनिल कुमार तिवारी  
निबंधक लिपिक  
06/04/2023

पिट करे

द्वितीय पक्ष :- ईश्वरानां चेरिटेबुल टूट

युसुफपुर ब्लॉक मनेहारी जनपद  
गाजीपुर द्वारा संचालित खाकी  
बाबा सिद्धार्थ महाविद्यालय फार्मिसी

युसुफपुर (खड़बा) गाजीपुर द्वारा

प्रबन्धक अशोक कुमार सिंह पुत्र  
श्री विजय नारायण सिंह निवासी ग्राम  
ब पोस्ट युसुफपुर परगना शोदियाबाद  
तहसील जवनियां जिला गाजीपुर

पेशा - कृषि

आधारनम्बर - XXXX 2333

मोबाइल नं. - 9415209202

प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व गवाहों के मोबाइल

में आरोग्य हेतु रूप इस्त्राल है। कडाई से

६ शकवर्ष २०१६

६ ज्ञानमयवहादुरसिंह ६



आवेदन सं०: 202300987001499

बही सं०: रजिस्ट्रेशन सं०: 1199 वर्ष 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री रणबहादुर, पुत्र श्री स्व० जगदीश नरायन

निवासी: घुसुफपुर पर० शाब्बाद तह० जखनियाँ जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 1

20/05/2023



श्री आनन्द बहादुर, पुत्र श्री स्व० जगदीश नरायन

निवासी: घुसुफपुर पर० शाब्बाद तह० जखनियाँ जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता: 1

रामदस्यारि



श्री ईशानी च० द० द्वारा स्व० सिदारथ महावि० द्वारा प्र०अशोक कुमार सिंह, स्व० विजय नरायन सिंह

निवासी: घुसुफपुर पर० शाब्बाद तह० जखनियाँ जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि

ने निष्पादन से अधिक किण्व 1 जिनकी पहचान पहचानकर्ता 1

श्री राजेश यादव, पुत्र श्री नरनाथ यादव

निवासी: घुसुफपुर पर० शाब्बाद तह० जखनियाँ जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

श्री सचिन यादव, पुत्र श्री मुरारि यादव

निवासी: सिचाई विभाग चौराहा तुलसी सागर गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि

सचिन यादव



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक, जखनियाँ गाजीपुर

06/04/2023

अनिल कुमार तिवारी निबंधक लिपिक गाजीपुर

06/04/2023

ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अगुटे निष्पानुसार लिपि गए है। टिप्पणी: कालम सं० ट लागू नहीं है

प्रिंट करें

लीज शुदा थ्रि नलून थ्रि व वक्त बोर्ड  
थ्रि व शलु सम्याले की-हे।

लीज शुदा थ्रि जो उत्तर प्रदेश राज्वा  
संखिला 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत आकृषिक  
उदयोषित करने की प्रक्रिया जारी हे।

लीज शुदा थ्रि के बाबत किसी न्यायालय  
में कोई वाद संस्थित नही-हे। और किसी भी  
प्रकार का कोई हथान आदेश नही हे।

इस संलैख पल की आवशकता  
इस प्रकार उत्पन्न हुई कि निम्न लिखित  
विषय का अलात हम प्रथम पक्ष का हे।  
जो इस समय वाली बेकार पडा हे जो वाइडी  
के अन्तर्गत गेपत हे। वह प्रत्येक प्रकार के वारदे  
से पाक व साफ हे तथा सिमिंग से प्रभावित  
नही हे। लीज शुदा थ्रि के बाबत कोई  
द शपथद्विषिद ६ आनय वहाडुर लीद ६ प्रजावत



इकारना नामा वही हुक है। डिलीप पक्ष को  
 ईशानी केरिरेबूल दान्त युलुकुडर वलाक मरिहारी  
 जनपद गालीपुर द्वारा संचालित, खाकी बाका  
 सिद्धार्थ महाविद्यालय कार्रवाई हेतु डिलीप पक्ष  
 ने हम प्रथम पक्ष से आग्रह किया कि व मुनाफि  
 किराया मु० २०००/- रूपया प्रालेमाह की दर से  
 तीस वर्ष के लिए हम फरीकन के दाम्यान  
 तप व पोहला हो गया। जिसको हम प्रथम पक्ष  
 ने सहर्ष कबूल व मंजूर किया। अतः हम  
 प्रथम पक्ष चुकी व राजामन्दी व फुलसी  
 होवा हवाए विना किसी इबाव के यह लीज दी  
 डिलीप पक्ष के हक में तहरीर व लकभीष करके  
 एक इस्ते की निम्नलिखित शर्तों से आवक  
 करते व होते हैं। ① यह कि लीज शुदा धर्म

जिसका किराया २०००/- रूपया मासिक किराया  
 व २५००/- व ६५००/- व ६५००/-

प्राजादी

- तीस वर्ष के लिए तय व घोषित है।
- (2) यह कि लीज डीड का किराया प्रत्येक 5 वर्ष पर 5% की दर से बढ़ेगी।
- (3) यह कि लीज डीड कागज दिनांक 06-04-2023 ई से 05-04-2053 ई: तक तीस वर्ष के बाद यह लीज डीड स्वतः समाप्त हो जायेगी।
- (4) यह कि लीज डीड शुदा शरीर जो बाइ-डी के अन्तर्गत स्थित है। इसमें अपनी आवश्यकता नुसार इलीप पक्ष निर्माण कार्य का सकता है। इसमें इलीप पक्ष से अनुमति लेने आवश्यकता नहीं होगी। (5) यह कि किराया नामा की धरारों इलीप पक्ष इन प्रथम पक्ष को नकद या बैंक बाल से अदा करता रहेगा।

प्रस्तुत लेख पत्र के बाबत इन प्रथम पक्ष एवं इन्डर विधिक वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं और न कभी भविष्य में होगी। इस बाबत 6 रजवत 6 अक्टूबर 2023 ई. 6 मानस महराज सिंह काका मेडो

मह सैलेब लीज वीड लिख दिया कि सामग्री  
 काम आवे व प्रमाण रहे । विवरण नीचे शुद्ध स्याले  
 निपल मौजा - मुसुकुपुर पगना शाहिदाबाद तहसील  
 जखनियां जिला गाजीपुर एलात नम्बर 1037 कला  
 8100 वर्ग मीटर है । जिसकी चौकड़ी पूरब-सह्य  
 मौजा बोरी बोर गिह डर व पार्श्वेय सड़क (सर्कल  
 मार्ग) व उत्तर विद्यालय भवन वाली बाधा व  
 दक्षिण खेल मैदान वाली बाधा है-

9415555829  
 ग मोहन राजेश मारा पुत्र न-मलाल  
 पारल गाव की मुसुकुपुर गाजीपुर

6392901554  
 व मोहन राजेश मारा पुत्र न-मलाल  
 पारल गाव की मुसुकुपुर गाजीपुर

६. शावकमु खिटे ६. मानन्द पहाड़ सिंह ६. अजय शर्मा



प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व गवाहों के  
बताये जाने पर तहरीर किया गया है।

प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने प्रस्तुत  
लेख पत्र के अजबून को पढ़कर व पढ़वाकर  
व सुन व समझकर हस्ताक्षर व निशान  
लगाया है।

तहरीर दिनांक 05-04-2023 ई० उजरत  
5000/- रुपये पायां लेखक. जोग बांकर सिंह तहसील  
जोबनिपां गाजीपुर लखीमपुर नं. 1/2023।

द. आवटाहा सिंह

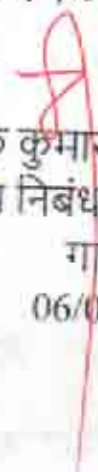
द. ज्ञानन्द वराहूर सिंह

द. प्रकाश झा

आवेदन सं०: 202300987001499

बही संख्या 1 जिल्द संख्या  
2854 के पृष्ठ 297 से 316 तक  
क्रमांक 1199 पर दिनांक  
06/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया  
गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
अशोक कुमार श्रीवास्तव प्रभारी  
उप निबंधक : जखनिया  
गाजीपुर  
06/04/2023



प्रिंट करें