दाखिल प्रति नकल आदेश दिनांक 31-5-2018

न्यायालय उपजिलाधिकारी,बाह (आगरा)

वाद संख्या–टी–201801010601866

लार्ड बटेश्वरनाथ एजूकेशन ट्रस्ट बनाम उ0प्र0 सरकार

अन्तर्गत धारा 80 (1) उ0प्र0रा0संहिता
मौजा–भदरौली तह0 बाह

दाखिल प्रति नकल आदेश दिनांक 31-5-2018

प्रार्थी पहुपसिंह त्यागी पुत्र चोखेलाल त्यागी निवासी 17 वैभवपुरी दयालबाग आगरा चैयरमैन लार्ड बटेश्वरनाथ एजूकेशनल ट्रस्ट के द्वारा प्रार्थना पत्र आर0सी0 प्रपत्र 85 नियम 85(1) उ0प्र0 राजस्व संहिता के अन्तर्गत प्रस्तुत कर मौजा भदरौली तह0 बाह स्थित भूमि खाता संख्या 111 के गा0सं0 174 रकबा 0.973 है0 में से 2/3 भाग रकबा 0.6486 है0 भूमि को अकृषक भूमि घोषित कर कृषि कार्य से गैर प्रयोजन की भूमि घोषित कराये जाने की प्रार्थना की गई ।

प्रार्थी के द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र की नियमानुसार स्थलीय जांच तहसीलदार बाह से कराई गई तहसीलदार बाह के द्वारा क्षेत्रीय लेखपाल/राजस्व निरीक्षक की जांच आख्या के आधार पर स्थलीय जांच आख्या दिनांक 28/05/2018 प्रस्तुत हुई जिसके साथ प्रार्थी का शपथ पत्र,उद्धरण खतौनी व प्रतिलिपि खसरा नजरी नक्शा आदि प्रस्तुत किये गये ।

तहसीलदार बाह ने अपनी आख्या में अवगत कराया है कि– ग्राम भदरौली तह0 बाह स्थित भूमि खतौनी वर्ष 1423 लगायत 1428 फसली के खाता संख्या 111 के गाटा संख्या 174 रकबा 0.973 है0 में से 2/3 भाग रकबा 0.6486 है0 भूमि पर लार्ड बटेश्वरनाथ एजूकेशनल ट्रस्ट पंजीकृत वहैसियत चैयरमेन पहुपसिंह त्यागी पुत्र चोखेलाल त्यागी के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है । प्रार्थी ने उक्त भूमि में से अपने हिस्से की भूमि रकबा 0.6486 है0 भूमि को धारा 80(1) उ0प्र0राजस्व संहिता के अन्तर्गत अकृषिक घोषित कर कृषि कार्य से गैर प्रयोजन की भूमि घोषित किये जाने का अनुरोध किया गया है । ग्राम भदरौली तह0 बाह की खतौनी वर्ष 1423 लगायत 1428 फसली के खाता संख्या 111 के गाटा संख्या 174 रकबा 0.973 है0 में से लार्ड बटेश्वरनाथ एजूकेशनल ट्रस्ट (पंजीकृत) के हिस्से की भूमि रकबा 0.6486 है0 भूमि पर वर्तमान में कृषि कार्य बागवानी,पशुपालन जिसमें कुक्कट पालन,मत्स्य पालन,फूलों की खेती व मधुमक्खी पालन भी सम्मिलित नहीं किया जा रहा है बल्कि इनसे भिन्न प्रयोजन हेतु प्रयोग किया जा रहा है । वर्तमान में लार्ड बटेश्वरनाथ एजूकेशनल ट्रस्ट की उक्त भूमि में निर्माण कार्य कराया जा रहा है जिसमें बाउण्ड्रीवाल एवं कमरा का निर्माण हो चुका है । इस सम्बन्ध में रूपपत्र निम्नवत है –

ग्राम का नाम	भूमिधरी का नाम व पता	खतौनी खाता संख्या	खाते का क्षेत्रफल	मा0मू0	गैर कृषि प्रयोजन में लाये जाने वाले का खाते का क्षेत्रफल		गैर कृषि प्रयोजन के लिए खाते का कोई भाग काम में लाया जाता हो
					गा0सं0	क्षेत्रफल	
भदरौली	लार्ड बटेश्वरनाथ एजूकेशनल ट्रस्ट (पंजीकृत) वहैसियत चैयरमेन पहुंप सिंह त्यागी पुत्र चोखेलाल त्यागी निवासी 17 वैभवपुरी दयालबाग आगरा	111	174	0.973 है0	174	0.973 है0 में से 2/3 भाग रकबा 0.6486 है0 भूमि	ग्राम भदरौली तह0 बाह स्थित भूमि गा0सं0 174 रकबा 0.973 है0 में से लार्ड बटेश्वरनाथ एजूकेशनल ट्रस्ट (पंजीकृत) के हिस्से की भूमि रकबा 0.6486 है0 भूमि पर वर्तमान में कृषि कार्य बागवानी,पशुपालन जिसमें कुक्कट पालन,मत्स्य पालन,फूलों की खेती व मधुमक्खी पालन भी सम्मिलित नहीं किया जा रहा है बल्कि इनसे भिन्न प्रयोजन शैक्षणिक कार्य हेतु प्रयोग किया जा रहा है । वर्तमान में उक्त भूमि में निर्माण कार्य कराया जा रहा है जिसमें बाउण्ड्रीवाल एवं कमरा का निर्माण हो चुका ह

तहसीलदार बाह की आख्या प्राप्त होने के पश्चात वाद दर्ज कर प्रार्थी को सूचित किया गया । आज प्रार्थी के विद्वान अधिवक्ता की तर्कपूर्ण बहस सुनी गई । विद्वान अधिवक्ता के द्वारा तर्कपूर्ण बहस में कहा गया है कि उक्त मौजा भदरौली तह० बाह के खाता संख्या 111 के गाटा संख्या 174 रकबा 0.973 है० में से रकबा 0.6486 है० भूमि लार्ड बटेश्वरनाथ एजूकेशनल ट्रस्ट (पंजीकृत) बहैसियत चैयरमेन पशुपसिंह पुत्र के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है । प्रार्थी के द्वारा इस भूमि का आबादी के रूप में कृषि कार्य से भिन्न प्रयोजन के लिए प्रयोग की जा रही है । इस भूमि पर वर्तमान में कृषि कार्य बागवानी,पशुपालन जिसमें कुक्कट पालन,मत्स्य पालन,फूलों की खेती व मधुमक्खी पालन भी सम्मिलित है,नहीं किया जा रहा है बल्कि अकृषिक रूप में प्रयोग किया जा रहा है तथा इस भूमि में वर्तमान में बाउण्ड्रीवाल एवं कमरा का निर्माण हो चुका है तथा निर्माण कार्य किया जा रहा है । इस भूमि के अन्य सहखातेदार राजेशकुमार के द्वारा उक्त भूमि को अकृषिक भूमि घोषित किये जाने के सम्बन्ध में अपनी सहमति का शपथपत्र भी प्रस्तुत किया गया है ।

अतः तहसीलदार बाह की आख्या से सहमत होते हुए आदेश किया जाता है कि मौजा भदरौली तह० बाह स्थित भूमि खाता संख्या 111 के गाटा संख्या 174 रकबा 0.973 है० में से रकबा 0.6486 है० भूमि को कृषि कार्य से भिन्न प्रयोजन शैक्षणिक कार्य हेतु अकृषक भूमि घोषित करते हुए भूराजस्व मुक्त कर गैर कृषि शैक्षणिक प्रयोजन की भूमि घोषित किया जाता है । तदनुसार प्रख्यापन जारी किया जाये तथा आदेश की प्रति तहसीलदार बाह एवं उपनिबन्धक बाह को आवश्यक कार्यवाही हेतु भेजी जाये पत्रावली आवश्यक कार्यवाही के पश्चात अभिलेखागार में संचित की जाये ।

Sd/-

(अरूण कुमार यादव)
उपजिलाधिकारी,बाह
(आगरा)

दिनांक– 31/05/2018

ATTESTED
31-5-18

641
प्रार्थी का नाम अशोकर उपाध्याय
प्रार्थना पत्र देने का दिनांक 31-5-2018
नकल तैयारी का दिनांक 31-5-2018
7400
नकल वापसी की तिथि 31-5-2018
31-5-18