

2303, 317 Hect

11192/11

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

20 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 436503



K.O.F.

N.A.

विक्रय - पत्र

विक्री 2000000 / मालियत 16,54,000 / स्टाम्प 100000 / -

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1. भूमि का प्रकार | कृषि |
| 2. परगना | प्रतापगंज |
| 3. ग्राम | लक्षवर बजहा |

श्री श्री श्री

श्री श्री श्री

Mamli Srivastava



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
20 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 436502

- (2)
- | | | |
|-----|-----------------------|--|
| 4. | सम्पत्ति का विवरण नं० | 2333 |
| 5. | मापन की इकाई | हे० |
| 6. | क्षेत्रफल | 0.317 हे० |
| 7. | सड़क की स्थिति | कुछ नहीं |
| 8. | अन्य | 100 से 200 मीटर
की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि |
| 9. | सम्पत्ति का प्रकार | कृषि |
| 10. | पेडों का मूल्यांकन | कुछ नहीं |
| 11. | बोरिंग कुआं व अन्य | कुछ नहीं |
| 12. | सरकारी दर | 22,00,000 /- प्रति
हे० |
| 13. | प्रतिफल की धनराशि | 2000000 /- |

14. चौहद्दी-

पूरब गाटा संख्या 2330 पश्चिम गाटा संख्या 2334
व 2335 उत्तर गाटा संख्या 2336 व 2327 दक्षिण
गाटा संख्या 2332 व रास्ता खंडजा 20 फिट चौडा

मान्ति लाल देवदत्त

Manli Srivastava

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

20 OCT 2011

एन.ए.ए.ए.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 205964

प्रथम पक्ष संख्या 2
विक्रेता का विवरण

1. नौमीलाल

2. देवतादीन पुत्रगण बेचू
निवासी ग्राम लक्षवर
बजहा पोस्ट दादरा
परगना प्रतापगंज तहसील
नवाबगंज जिला बाराबंकी।

(3)

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

डा० राजेन्द्र प्रसाद
एजुकेशनल सोसाईटी
द्वारा अध्यक्ष श्रीमती ममता
श्रीवास्तव पत्नी श्री विजय
कुमार श्रीवास्तव निवासी
एम० एस० 101 सेक्टर-डी
अलीगंज लखनऊ।

नौमीलाल

राजेन्द्र प्रसाद

Manta Sivasdas

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000
20 OCT 2011
TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

426364

(4)

लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम 1. नौमीलाल 2. देवतादीन पुत्रगण बेचू निवासी ग्राम लक्षवर बजहा पोस्ट दादरा परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी। प्रथम पक्ष विक्रेता व डा0 राजेन्द्र प्रसाद एजूकेशनल सोसाईटी द्वारा अध्यक्ष श्रीमती ममता श्रीवास्तव पत्नी श्री विजय कुमार श्रीवास्तव निवासी एम0 एस0 101 सेक्टर-डी अलीगंज लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि आराजी नम्बर 2333 रकबा 0.317 हे0 (जीरो दशमलव तीन सौ सत्रह हे0) जो ग्राम लक्षवर बजहा परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है।

नौमीलाल

देवतादीन

Mamta Sinhalava

197



सत्यमेव जयते

1486/22
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP01381086712574U
Certificate Issued Date	: 14-Jan-2022 05:05 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV) / up14243604/ NAWABGANJ SADAR,UP-BNK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1424360493225913964033U
Purchased by	: DR RAJENDRA PRASAD EDU SOCIETY THRU AUTH POA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO- 2264 VILL- LAKSHBAR BAJHA PAR- PRATAPGANJ TEH- NAWABGANJ BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	: 7,90,000
First Party	: CHANDRIKA PRASAD AND OTHERS
Second Party	: DR RAJENDRA PRASAD EDU SOCIETY THRU AUTH POA
Stamp Duty Paid By	: DR RAJENDRA PRASAD EDU SOCIETY THRU AUTH POA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,90,000 (Seven Lakh Ninety Thousand only)

7,90,000

सत्यमेव जयते

VERIFY-BY



7,90,000



Please write or type below this line IN-UP01381086712574U

नि० अ० नि० अ० नि० अ०

चन्द्रिका प्रसाद विजय महलपुर शर्मा देवी

Manita Srivastava

ICC 0027224109

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.chitinstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



रविंद्र प्रसाद



विजयवर्धन
विक्रय-पत्र



शमिष्ठा

बिक्री 1,10,00,000/ मालियत 47,24,000/ ई-स्टाम्प 7,90,000/
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | प्रतापगंज |
| 3. ग्राम | - | लक्षवर बजहा
(पेज नं0-49) (वी कोड-1383) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं0 | - | 2264
(U.C.No. 1648162264000012) |
| 5. मापन की इकाई | - | हे0 |
| 6. क्षेत्रफल | - | 0.48075हे0 |
| 7. सड़क की स्थिति | - | लखनऊ-फैजाबाद मार्ग 1 किमी0 दूर |



रविंद्र प्रसाद



विजयवर्धन



शमिष्ठा



Mamta Srinivasan



Manda Sriwastava

(3)



Anmol

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 8. अन्य | - | 0-100मी0 त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि |
| 10. पेडों का मूल्यांकन | - | कुछ नहीं |
| 11. बोरिंग कुआं व अन्य | - | कुछ नहीं |
| 12. सरकारी दर | - | 85,00,000/प्रति हे0 व 3,400/प्रति वर्गमी0 |
| 13. प्रतिफल की धनराशि | - | 1,10,00,000/- |
| 14. चौहद्दी:- | | पूरब भूमि क्रेता, पश्चिम आराजी दीगर, उत्तर भूमि फुलझारा, दक्षिण खेत हनीफ-- |



मन्दा श्रीवास्तवा



सजल कुमार शर्मा



Manda Sriwastava

(4)

प्रथम पक्ष संख्या 3
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

1.चन्द्रिका प्रसाद 2.विजय बहादुर पुत्रगण स्व0 बाबूलाल 3.श्रीमती शर्मा देवी पत्नी स्व0 बाबूलाल निवासीगण-ग्राम लक्षबर बजहा परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी।
व्यवसाय-कृषि/गृहिणी

1.आ0का0सं0- XXXX XXXX 5832

PAN No:-FMBPP5593R

2.आ0का0सं0- XXXX XXXX 5634

PAN No:-BVSPV4142G

3.आ0का0सं0- XXXX XXXX 4734

मो0नं0- 8468092056

डॉ0 राजेन्द्र प्रसाद एजूकेशनल सोसायटी (पैन नं0-AAATD4264D) द्वारा अध्यक्ष श्रीमती ममता श्रीवास्तव पत्नी विजय कुमार श्रीवास्तव निवासिनी एम0एस0-101, सेक्टर-डी, अलीगंज, लखनऊ, तस्दीकी मुख्तारआम अनमोल श्रीवास्तव पुत्र विजय श्रीवास्तव निवासी एम0एस0-101, सेक्टर-डी, अलीगंज, लखनऊ।
व्यवसाय-व्यापार
आधार कार्ड सं0-XXXX XXXX 9679
मो0नं0-9369934665

-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम 1.चन्द्रिका प्रसाद 2.विजय बहादुर पुत्रगण स्व0 बाबूलाल 3.श्रीमती शर्मा देवी पत्नी स्व0 बाबूलाल निवासीगण-ग्राम लक्षबर बजहा परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी, (प्रथम पक्ष विक्रेता) व डॉ0 राजेन्द्र प्रसाद एजूकेशनल सोसायटी (पैन नं0-AAATD4264D) द्वारा अध्यक्ष श्रीमती ममता श्रीवास्तव पत्नी विजय कुमार श्रीवास्तव निवासी एम0एस0- 101, सेक्टर-डी, अलीगंज, लखनऊ, तस्दीकी मुख्तारआम अनमोल श्रीवास्तव पुत्र विजय श्रीवास्तव निवासिनी एम0एस0- 101, सेक्टर-डी, अलीगंज, लखनऊ, (द्वितीय पक्ष क्रेता)



चन्द्रिका प्रसाद



विजय बहादुर



राजेन्द्र प्रसाद



Mamta Srivastava

5167/2020 (173)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते



18/03/2020

Certificate No. : IN-UP07498321470486S
Certificate Issued Date : 18-Mar-2020 12:36 PM
Account Reference : SHCIL (FI) upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108940107716199S
Purchased by : DR RAJENDRA PRASAD EDUCATIONAL SOCIETY THRU POA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-2319, SITUATED AT VILL-LAKSHBAR BAJHA,
PARGANA-PRATAPGANJ, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : HARINAM SINGH
Second Party : DR RAJENDRA PRASAD EDUCATIONAL SOCIETY THRU POA
Stamp Duty Paid By : DR RAJENDRA PRASAD EDUCATIONAL SOCIETY THRU POA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,25,000
(Five Lakh Twenty Five Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

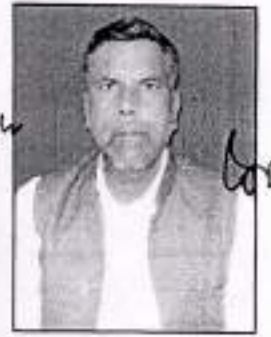
हरिनाम सिंह

Mamta Srivastava

RS 0002156343

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Complaint Authority.



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 1,05,00,000 / मालियत 42,42,000 / ई-स्टाम्प 5,25,000 /
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - प्रतापगंज
3. ग्राम - लक्षबर बजहा
(पेज नं०-49)
(वी कोड-1383)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 2319
(U.C.No. 1648162319000012)
5. मापन की इकाई - हे०
6. क्षेत्रफल - 0.424 हे०
7. सड़क की स्थिति - लक्षबर बजहा सम्पर्क मार्ग
से 1किमी० दूर

हरिनामोसह

Mamto Srivastava



- (3)
8. अन्य - 0 से 100मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
11. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
12. सरकारी दर - 3,400 / प्रति वर्गमी० व
85,00,000 / प्रति हे०
13. प्रतिफल की धनराशि - 1,05,00,000 / -
14. चौहद्दी :-
पूरब भूमि गाटा सं० 2320
पश्चिम चकमार्ग
उत्तर भूमि गाटा सं० 2318
दक्षिण चकमार्ग

हरि नाभा राई



Mamta Srivastava



प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

हरिनाम सिंह पुत्र कल्लू निवासी
ग्राम लक्षवर बजहा परगना
प्रतापगंज तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी।
व्यवसाय—कृषि
आ०का०सं०— 3585 7275 4904
पैन नं०—LGDPS7918F
मो०नं०— 9198016352

(4)

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

डॉ० राजेन्द्र प्रसाद एजूकेशनल
सोसायटी (पैन नं०—AAATD4264D)
द्वारा अध्यक्ष श्रीमती ममता
श्रीवास्तव पत्नी विजय कुमार
श्रीवास्तव निवासिनी
एम०एस०—101, सेक्टर—डी,
अलीगंज, लखनऊ,
तस्दीकी मुख्तारआम सियाराम पुत्र
ठाकुर प्रसाद निवासी ग्राम
अनौराकलां पोस्ट चिनहट, परगना
व तहसील व जिला लखनऊ।
व्यवसाय—व्यापार
नि०का०सं०—FPP2530251
मो०नं०—8177001078

हरिनाम सिंह



Mamta Srivastava



(5)

--:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:--

हम हरिनाम सिंह पुत्र कल्लू निवासी ग्राम लक्षबर बजहा परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी, (प्रथम पक्ष विक्रेता) व डॉ० राजेन्द्र प्रसाद एजूकेशनल सोसायटी द्वारा अध्यक्ष श्रीमती ममता श्रीवास्तव पत्नी विजय कुमार श्रीवास्तव निवासिनी एम०एस०-101, सेक्टर-डी, अलीगंज, लखनऊ, तस्दीकी मुख्तारआम सियाराम पुत्र ठाकुर प्रसाद निवासी ग्राम अनौराकला पोस्ट चिनहट, परगना व तहसील व जिला लखनऊ, (द्वितीय पक्ष क्रेता) हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी भूमिधरी नम्बर 2319 रकबा 0.424हे० जो स्थित ग्राम लक्षबर बजहा परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में है। जिसका प्रथम पक्ष का पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त सम्पूर्ण आराजी की भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु० 1,05,00,000/एक करोड़ पांच लाख रूपया जिसके आधे 52,50,000/बावन लाख पचास हजार रूपया होते हैं। के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य का भुगतान निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल चुका है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है जो चाहे करे। —

हरिनाम सिंह



Mamta Srivastava

