

33110/99

जिप्टीएम



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP30934277304511U
 Certificate Issued Date : 30-Jun-2022 04.21 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14608904/ RUDAULI/ UP-FZB
 Invoice Doc Reference : SUBIN-UPUP1460890453711090388104U
 Purchased by : ADARSH SEVA SHIKSHA SAMITI BY P R KAILASH MAURYA
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : GATA NO-17 ,49 GRAM JAHANPUR PARGANA V TEHSIL RUDAULI JILA AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ADARSH MAHA JAHANPUR BY P R KAILASH MAURA ETC
 Second Party : ADARSH SEVA SHIKSHA SAMITI BY P R KAILASH MAURYA
 Stamp Duty Paid By : ADARSH SEVA SHIKSHA SAMITI BY P R KAILASH MAURYA
 Stamp Duty Amount(Rs.-) : 14,500
 (Fourteen Thousand Five Hundred only)



Handwritten signature
राम के लाल मौर्य

Handwritten signature
राम के लाल मौर्य

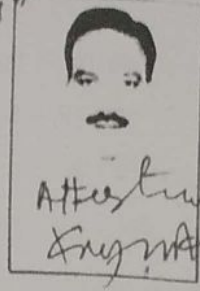
Handwritten signature
राम के लाल मौर्य



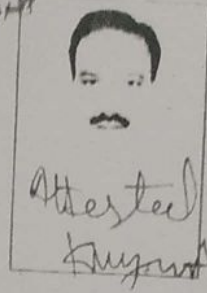
Handwritten signature
Principal
Adarsh Pharmacy Collage
Jahanpur, Rudauli, Distl.-Ayodhya

Handwritten signature
प्रबन्धक
आदर्श सेवा शिक्षा समिति
जहानपुर, रुदाउली, अयोध्या
0000763143

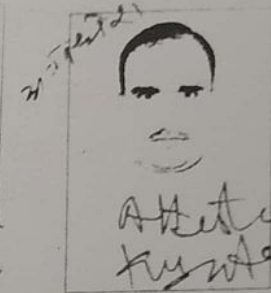
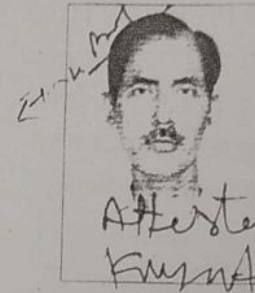
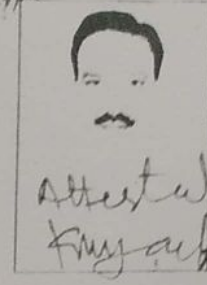
1/12/14



1/12/14



1/12/14



2

लीज - डीड

अवधि /- : 1 वर्ष के लाभान्स का 6 गुना स्टाम्प 14500/-
30 वर्ष : 144000/-
सम्पत्ति : दो किता भूखण्ड
वार्ड/परगना : परगना रुदौली तहसील रुदौली जनपद अयोध्या
ग्राम/मोहल्ला : जहानपुर
सम्पत्ति का विवरण : 17/0.491हे० व 49/0.289हे० कुल दो
किता/0.780हेक्टेयर यानी 7800वर्ग मीटर

गाटा मंख्या 17 की चौहद्दी :-

पूरव - चकमार्ग

पश्चिम - खेत महावीर व बेंचू

उत्तर - खेत महमूद सुहेल

दक्षिण - खेत राम दुलारे आदि

राम कलाश लोख

राम कलाश लोख

राम कलाश लोख

Principal

Adarsh Pharmacy College
Jahanpur, Rudauli, Distt.-Ayodhya

प्रबन्धक

आदर्श सेवा शिक्षा समिति
ऐहार, रुदौली, अयोध्या

गाटा संख्या 49 की चौहद्दा :-

पूरब - चकमार्ग

पश्चिम - खेत मनीराम

उत्तर - खेत दुलारे

दक्षिण - माइनर की पक्की पटरी

प्रथम पक्ष (लीज-डीड दाता)-

आदर्श महाविद्यालय जहानपुर
द्वारा प्रबन्धक राम कैलाश मौर्य
पुत्र स्व० हरिभान मौर्य व
राम कैलाश मौर्य पुत्र स्व हरिभान
मौर्य निवासी ग्राम व पोस्ट ऐहार
परगना व तहसील रुदौली
जिला अयोध्या
मो०-9935375796
BKJPM2633R

द्वितीय पक्ष (लीज -डीड ग्रहीता)

आदर्श सेवा शिक्षा समिति
ग्राम व पोस्ट ऐहार रुदौली
अयोध्या द्वारा प्रबन्धक
राम कैलाश मौर्य पुत्र स्व०
हरिभान मौर्य निवासी ग्राम
व पोस्ट ऐहार परगना व
तहसील रुदौली जनपद अयोध्या
मो०-9935375796
पैन-AACAA8103H

जो कि प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 17/0.491हे० व 49/0.289हे० कुल दो
किता/0.780हे० यानी 7800 वर्ग मीटर वाके ग्राम जहानपुर परगना व तहमील
रुदौली जनपद अयोध्या का लीज -डीड प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य आज
दिनांक 30-06-2022ई० से 30 वर्ष तक के लिए तकमील की जा रही है जिसकी
अवधि 30 वर्ष के लिए मान्य होगी।

राम कैलाश मौर्य

राम कैलाश मौर्य

Principal

Adarsh Pharmacy College
Jahanpur, Rudauli, Distt.-Ayodhya

प्रबन्धक

आदर्श सेवा शिक्षा समिति
ऐहार, रुदौली, अयोध्या

1. यह कि 30 वर्ष का लाभान्स म० 720000/- रुपया द्वारा जो प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष में सम्पूर्ण 30 वर्ष का लाभान्स प्रीमियम एक मुस्त म० 720000/- रुपया उपरोक्त लाभान्स प्रथम पक्ष व समिति के प्रबन्धक को सहज स्वीकार है आदर्श महाविद्यालय जहानपुर की गाटा संख्या 17/0491इ० यानी 4910 वर्ग मीटर का वार्षिक प्रीमियम 17000/- से 30 वर्ष तक एक मुस्त प्रीमियम 510000/- चेक संख्या 000004 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा रुदौली अयोध्या दिनांक 30-06-2022व गाटा संख्या 49/0.289इ० यानी 2890 वर्ग मीटर का वार्षिक प्रीमियम 7000/- से 30 वर्ष तक एक मुस्त प्रीमियम 210000/- चेक संख्या 000005 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा रुदौली अयोध्या दिनांकित 30-06-2022ई० का प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर लिया है इस प्रकार 30 वर्ष का सम्पूर्ण प्रीमियम प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर लिया है अग्रिम प्रीमियम 720000/- रुपया अंतिम किस्तों तक समझा जायेगा

2. यह कि प्रथम पक्ष स्वयं व समिति के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया गया है कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि मय वाउंड्री लीज - डीड पर लेने के लिए तैयार है आपसी सहमत के आधार पर सदस्यों की सहमत से लीज - डीड निष्पादित की जा रही है उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य शर्तें हुई है उसको लिपिवद्ध किया जा रहा है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

3. यह कि दोनों पक्ष सम्पत्ति हस्तान्तरण एक्ट 1882 एवं संशोधन (TRANSFER OF PROPERTY ACT 1882 & AMENDMENT) उ० प्र० राजस्व संहिता 2006 एवं सभी संशोधन अथवा जो भी कानून/नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय-समय पर लागू किये जायेंगे उनमें लीज हेतु निहित सभी प्रावधानों का पालन करेंगे ।

4. यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोई विधि कार्यवाही लम्बित नहीं है उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने में बाधक हो

5. यह कि ये लीज दिनांक 30-06-2022 ई० से 30 वर्षों हेतु अपरिवर्तनीय है 30 वर्ष की अवधि पूर्ण हो जाने के उपरांत लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी अथवा

राम चलाशरण

राम चलाशरण

राम चलाशरण



प्रबन्धक

आदर्श सेवा शिक्षा समिति
ऐहार, रुदौली, अयोध्या

Principal

Adarsh Pharmacy College
Jahanpur, Rudauli, Distt.-Ayodhya

अतः प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने यह लीज -डीड अपनी राजी खुशी व होश हवास में खूब सोच व समझ कर पढ़ सुनकर कतई तहरीर कर दिया की मनद रहे व समय पर काम आवे। चूँकि कुल प्रीमियम 720000/-प्रथम पक्ष ने प्राप्त किया है इस लिए 720000/-की मालियत पर ई स्टाम्प नियमतः अदा है ई स्टाम्प नं० IN-UP30934277304511U है

तारीख तहरीर 30-06-2022 ई०

राम कलश प्रेम
राम कलश प्रेम
राम कलश प्रेम

ग० संजय
संजय कुमार द्विवेदी पुत्र
रूप नारायण द्विवेदी
नि० मो० कायस्थाना
कस्बा व पर० व तह०
रुदौली जिला अयोध्या
मो०-9935630090(कृपि)

ग० अवधेश
अवधेश कुमार मौर्या पुत्र राम कुमार मौर्या
नि० मो० अकबर गंज पोस्ट रुदौली
पर० व तह० रुदौली
जिला अयोध्या
मो०-9807777896

राम पदारथ पाल, दस्तावेज लेखक
क० उ० नि० रुदौली, अयोध्या
अनुसं०-31-03-23
मो०-9935630090

30/6/2022

30/6/2022

प्रबन्धक

आदर्श सेवा शिक्षा समिति
ऐहार, रुदौली, अयोध्या