6234/2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP84449912515094U
Certificate Issued Date	:	02-Sep-2022 02:46 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14131804/ AMINABAD/ UP-AMB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14131804612729937566680U
Purchased by	:	A K G S S T M M A ABN MANAGER RENU VERMA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PLOT NO-108 MAUJA-RASOOLABAD HAUJPATTI TEH-AKBARPUR DISTT-AMBEDKAR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DR A K S M T M M A ABN MANAGER RENU VERMA
Second Party	:	A K G S S T M M A ABN MANAGER RENU VERMA
Stamp Duty Paid By	:	A K G S S T M M A ABN MANAGER RENU VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,800 (Five Thousand Eight Hundred only)

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTRAR
AKBARPUR AMBEDKAR NAGAR

Please write or type below this line

रेनूवर्मा

रेनूवर्मा

JD 0004772126

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अकबरपुर जिला
प्रदेश

30 वर्षीय (अनधिक) लीज डीड / पट्टा विलेख
मासिक किराया मु0–2,000 / –रूपया
औसत वार्षिक किराया मु0–24,000 / –रूपया
का 6 गुना मु0–1,44,000 / –रूपया
ई–स्टाम्प मु0–5,800 / –रूपया
ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0–**IN-UP84449912515094U**
सहित पन्ना–2 से 6 तक संलग्न है

हम कि डा0 अशोक कुमार स्मारक महाविद्यालय, तमसा मार्ग, मीरानपुर, अकबरपुर, अम्बेडकरनगर द्वारा प्रबन्धक श्रीमती रेनू वर्मा पत्नी स्व0 अशोक कुमार वर्मा निवासिनी तमसा मार्ग मीरानपुर, अकबरपुर, अम्बेडकरनगर, व्यवसाय–नौकरी, मोबाइल नं0–9838219457, आधार नं0–XXXX XXXX 3611,

अकबरपुर
प्रदेश

पैन–AACAA7859A प्रथम पक्ष व ए0के0 ग्रामोद्योग सेवा संस्थान, तमसा मार्ग मीरानपुर, अकबरपुर, अम्बेडकरनगर द्वारा प्रबन्धक श्रीमती रेनू वर्मा पत्नी स्व0 अशोक कुमार वर्मा निवासिनी तमसा मार्ग मीरानपुर, अकबरपुर, अम्बेडकरनगर, व्यवसाय–नौकरी, मोबाइल नम्बर–9838219457, आधार नम्बर–XXXX XXXX 3611, पैन–AACAA7859A जिन्हें इस विलेख में द्वितीय पक्ष से जाना जाएगा ने आज दिनांक 02.09.2022 ई0 को इस विलेख का निष्पादन निम्न प्रकार से करना स्वीकार किया विदित हो कि ग्राम रसूलाबाद हौजपट्टी, परगना व तहसील अकबरपुर, जनपद अम्बेडकरनगर में स्थित अकृषिक प्लाट सं0–108/1 रकबा 1520 वर्गमीटर व 108/2 रकबा 630 वर्गमीटर व 97 रकबा 660 वर्गमीटर व 96 रकबा 540 वर्गमीटर व 98 रकबा 630 वर्गमीटर कुल रकबा 3980 वर्गमीटर जिसकी चौहद्दी पूरब–गाटा सं0–110 रमेश चन्द्र पाठक, पश्चिम–जमीन अशोक स्मारक महाविद्यालय, उत्तर–गाटा सं0–113 रामनाथ आदि, दक्षिण–जमीन अशोक स्मारक महाविद्यालय है चूंकि

रेनू वर्मा

रेनू वर्मा

दफ्तर सब रजिस्ट्रार अकबरपुर जिला अम्बेडकरनगर

द्वितीय पक्ष को अपने उपरोक्त सेवा संस्थान को चलाने हेतु प्रथम पक्ष की भूमि के मानक के अनुरूप भूमि की आवश्यकता थी इसलिए अपनी मंशा प्रथम पक्ष से प्रकट किया और पक्षकारों के मध्य निम्नलिखित शर्त पर उपरिवर्णित भूमि को किराये पर लेना–देना तय पाया गया। धारा–1 यह कि पक्षकारों के मध्य उक्त भूमि का मासिक किराया मु0–2,000/–रूपया तय पाया गया। धारा–2 यह कि द्वितीय पक्ष तयशुदा किराया प्रथम पक्ष को माह के पहले सप्ताह में जरिए रसीद अदा करता रहेगा। धारा–3 यह कि किरायेदारी दिनांक–02.09.2022 ई0 से प्रारम्भ होकर दिनांक–30.09.2052 ई0 तक यानी 30 वर्ष से (अनधिक) के लिए प्रभावी रहेगी। धारा–4 यह कि किरायाशुदा भूमि द्वितीय पक्ष अपने उपरोक्त सेवा संस्थान हेतु ही प्रयोग करेगा और उसे किसी अन्य व्यक्ति को किराये पर देने का अधिकार नहीं होगा। धारा–5 यह कि द्वितीय पक्ष तयशुदा किराया माह के प्रथम सप्ताह में अदा करता रहेगा यदि द्वितीय पक्ष किराया देने में

रेखा [signature] रेखा [signature]

आवेदन सं०: 202200910008088

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6234

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 144000 स्टाम्प शुल्क- 5800 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1500

श्री ए०के० ग्रामोद्योग सेवा संस्थान द्वारा
रेनू वर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० अशोक कुमार वर्मा
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: मीरानपुर अकबरपुर अम्बेडकरनगर

श्री ए०के० ग्रामोद्योग सेवा संस्थान द्वारा रेनू वर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/09/2022 एवं 01:47:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जमदग्नि शुक्ल
उप निबंधक :सदर
अंबेडकर नगर
02/09/2022

मो० तजीम खां
निबंधक लिपिक
02/09/2022

प्रिंट करें

हीला–हवाली करता है अथवा प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के अधिवास में कोई व्यवधान उत्पन्न करता है तो पीड़ित पक्ष को न्याय हित में अदालत जाने का अधिकार होगा जिसके सम्पूर्ण हर्जे–खर्चे की जिम्मेदारी दोषी पक्ष की होगी। धारा–6 यह कि यदि भविष्य में किसी प्रकार का वाद–विवाद उत्पन्न होता है तो सभी विवाद का निपटारा सक्षम न्यायालय में होगा। धारा–7 यह कि द्वितीय पक्ष बाद बीतने मियाद 30 वर्ष से (अनधिक) लीजशुदा भूमि को यथावत हवाले प्रथम पक्ष कर देगा अतएव पक्षकारों ने खूब समझ–बूझकर स्वस्थ मन व प्रसन्न चित्त से बिना किसी जोर दबाव के यह किरायानामा /पट्टा विलेख 30 वर्षीय से (अनधिक) जिसका मासिक किराया मु0–2,000/–रूपया व औसत वार्षिक किराया मु0–24,000/–रूपये का 6 गुना यानी मु0–1,44,000/–रूपया पर स्टाम्प शुल्क नगरीय क्षेत्रान्तर्गत होने से 4 प्रतिशत की दर से मु0–5,800/–रूपये पर लिपिबद्ध करवा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

आवेदन सं०: 202200910000088

बही सं० 1 रजिस्ट्रेशन सं० 6234 वर्ष: 2022

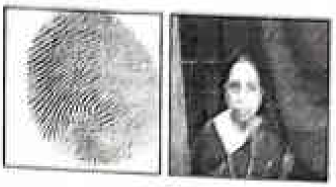
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्रीमती डा० अशोक कुमार स्मारक महाविद्यालय के द्वारा रेनू वर्मा , पत्नी श्री स्व० अशोक कुमार वर्मा

निवासी: तमसा मार्ग मीरानपुर अकबरपुर अम्बेडकरनगर

व्यवसाय: नौकरी

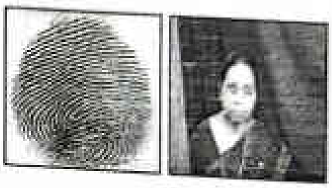


पट्टा गृहीता: 1

श्री एन०के० ग्रामोद्योग सेवा संस्थान के द्वारा रेनू वर्मा , पुत्र श्री स्व० अशोक कुमार वर्मा

निवासी: मीरानपुर अकबरपुर अम्बेडकरनगर

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री तेज प्रकाश वर्मा , पुत्र श्री स्व० तुलसीराम

निवासी: नन्दापुर टाण्डा अम्बेडकरनगर

व्यवसाय: कृषि तेजप्रकाश

पहचानकर्ता : 2

श्री सुरेश कुमार वर्मा , पुत्र श्री स्व० लालता प्रसाद वर्मा

निवासी: जमुनीपुर अकबरपुर अम्बेडकरनगर

व्यवसाय: कृषि सुरेश कुमार वर्मा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

जगदम्बिका शुक्ल
उप निबंधक : सदर
अंबेडकर नगर
02/09/2022

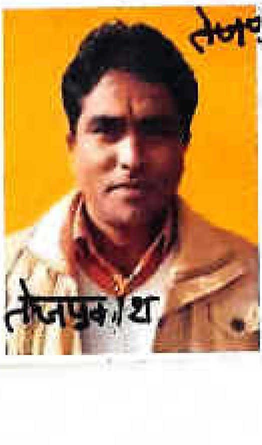
मो० तनवीर खां
निबंधक लिपिक अंबेडकर नगर
02/09/2022

इति। दिनांक—02 सितम्बर 2022, ड्राफ्टकर्ता—मिथलेश कुमार वर्मा, दस्तावेज लेखक, उपनिबन्धक कार्यालय, अकबरपुर, जिला—अम्बेडकरनगर।

दस्तावेज लेखक का नाम मिथलेश कुमार वर्मा
अनुज्ञप्ति संख्या—08/2008 दिनांक 31 मार्च 2023
विद्यमान तहसील अकबरपुर जिला—अम्बेडकर नगर
पारिश्रमिक रुपया 1000 प्राप्त किया
उपनिबन्धक हस्ताक्षर ...... दिनांक 2.9.2022
मिथलेश कुमार वर्मा d.w.

रेनू वर्मा

रेनू वर्मा



तेजप्रकाश S/o स्व० तुलसीराम
ग्राम व पो० नन्दापुर
तह-टाण्डा
अम्बेडकरनगर
7081002217

सुरेश S/o
9918487619

आवेदन सं०: 202200910008088

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6680 के पृष्ठ 271 से 288 तक क्रमांक 6234 पर दिनाँक 02/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जगदम्बा शुक्ल
उप निबंधक : सदर
अंबेडकर नगर
02/09/2022

प्रिंट करें