राजस्व 2024/22

Signature ... राधा केसरवानी
ACC Name-Radha Kesharwani, ACC Code-UP14162704
License No.-510, Tehsil & District-Phulpur, Prayagraj

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP33757252678692U
Certificate Issued Date	:	04-JUL-2022 03:14 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14162704593957788703174U
Purchased by	:	Prayag Shiksha Samiti By Ram Datt Tiwari
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Part Of Arazi 8Mi 9 Ka Mi Mauja Auraha Uparhar Jhunsi Phulpur Prayagraj More Detail As Per Deed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Prayag Mahavidyalay By Ram Datt Tiwari
Second Party	:	Prayag Shiksha Samiti By Ram Datt Tiwari
Stamp Duty Paid By	:	Prayag Shiksha Samiti By Ram Datt Tiwari
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	720 (Seven Hundred And Twenty only)

Please write or type below this line

Principal
A. N. Tiwari Pharmacy College
Auraha Uparhar, Hetapatti
Prayagraj

JD 0000404910

VOID VOID VOID

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Base Certificate No.	:	IN-UP33757252678692U
Certificate No.	:	IN-UP34241473759346U
Certificate Issued Date	:	05-Jul-2022 11:25 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14162704604415891719O4U
Purchased by	:	Prayag Shiksha Samiti By Ram Datt Tiwari
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Part Of Arazi 8Mi 9 Ka Mi Mauja Auraha Uparhar Jhunsi Phulpur Prayagraj More Detail As Per Deed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Prayag Mahavidyalay By Ram Datt Tiwari
Second Party	:	Prayag Shiksha Samiti By Ram Datt Tiwari
Stamp Duty Paid By	:	Prayag Shiksha Samiti By Ram Datt Tiwari
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	720 (Seven Hundred And Twenty only)

Principal
A. N. Tiwari Pharmacy College
Auraha Uparhar, Hetapatti
Prayagraj

0000404940

लीज–डीड

अवधि/–	:	1 वर्ष के लाभान्स का 6 गुना, स्टाम्प 1440/–
सम्पत्ति	:	एक किता भूखण्ड
वार्ड परगना	:	तहसील– फूलपुर
ई स्टाम्प संख्या	:	IN-UP33757252678692U
ई स्टाम्प संख्या	:	IN-UP34241473759346U
मुहल्ला/मौजा	:	मौजा– औरहा उपरहार
सम्पत्ति का विवरण	:	खाता सं0 175 की आराजी सं0 8 मि0 रकबा

1.974हे0 मे से 0.987हे0 व गाटा सं0 9 क मि0 रकबा 0.137हे0 मे से रकबा 0.068हे0 कुल 2 गाटा योग रकबा 1.0550हे0 यानी 10550 वर्गमीटर होता है।

चौहद्दी:–

पूरब	–	चकमार्ग व खेत विरेन्द्र सिंह आदि
पश्चिम	–	नदी
उत्तर	–	खेत हर्ष सिंह आदि
दक्षिण	–	खेत राकेश बहादुर सिंह आदि

प्रथम पक्ष (लीज डीड दाता) – प्रयाग महाविद्यालय शिव मंगल नगर, हेतापट्टी, प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक रामदत्त तिवारी पुत्र स्व0 अमरनाथ तिवारी निवासी गुलालपुर, हेतापट्टी, फूलपुर, प्रयागराज।
पेशा:– व्यवसाय।
मो0नं0:– 9335889209
आधार सं0:– XXXX XXXX 6563

द्वितीय पक्ष (लीज डीड ग्रहीता) – प्रयाग शिक्षा समिति दरियापुर उर्फ गुलालपुर, पोस्ट हेतापट्टी, प्रयागराज द्वारा प्रबंधक रामदत्त तिवारी पुत्र स्व0 अमरनाथ तिवारी निवासी गुलालपुर, हेतापट्टी, फूलपुर, प्रयागराज।
पेशा:– व्यवसाय।
मो0नं0:– 9335889209
आधार सं0:– XXXX XXXX 6563

Principal
A. N. Tiwari Pharmacy College
Auraha Uparhar, Hetapatti
Prayagraj

जो कि प्रथम पक्ष आराजी बाकै मौजा औरहा उपरहार, परगना झूँसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज का जरिये बैनामा के द्वारा मालिक काबिज है। जो तमाम वारों से पाक व साफ है। जिसे मुकिर को हर तरह से मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जो कि उपरोक्त आराजी में रकबा 10550 वर्गमीटर का लीज–डीड प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य आज दिनांक 04.07.2022ई0 से 03.07.2052 तक के लिये तकमील की जा रही है। अर्थात् 30 वर्ष के लिए मान्य होगी।

1. यह कि 1 वर्ष का लाभान्स मु0 6000/–रू0 होगा जो प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से सम्पूर्ण 1 वर्ष का लाभान्स 6000/–रू0 का 6 गुना करने पर मु0 36,000/–रू0 होता है, जिसका अन्दर आवास विकास होने के कारण 4 प्रतिशत की दर से मु0 1440/–रू0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
2. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा ट्रस्ट के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया गया है। कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि व भवन लीज डीड पर लेने के लिये तैयार है आपसी सहमति के आधार पर सभी सदस्यों की सहमति से लीज निष्पादित की जा रही है उपरोक्त लीज के संबंध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो शर्ते मध्य हुई है उनको लिपिबद्ध किया जा रहा है। ताकि सनद रहे व समय पर काम आवें।
3. यह कि दोनो पक्ष संम्पत्ति हस्तानान्तरण एक्ट 1882 एवं संशोधन (Transfer of Property Act 1882 & Amendment) उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006, एवं सभी संशोधन अथवा जो भी कानूनन/नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय–समय पर लागू किये जायेगें उनमें लीज हेतु निहित सभी प्रावधनों का पालन करेंगें।

Principal
A. N. Tiwari Pharmacy College
Auraha Uparhar, Hetapatti
Prayagraj

4. यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोई विधिक कार्यवाही लम्बित नही है जो कि उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने में बाधक हों।
5. यह कि ये लीज दिनांक 04.07.2022 से 03.07.2052 तक अपरिवर्तनीय है। उक्त अवधि पूर्ण हो जाने के उपरांत लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी अथवा दोनो पक्ष आपसी सहमति के आधार पर लीज को आगे की अवधि के लिए पुनः स्थापित कर सकते है।
6. यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एवं लीज के दिनांक तक किसी सरकारी गैर सरकारी अथवा व्यक्तिगत वित्तिय देनदारियों शेष नही है। यह भूमि सभी प्रकार के भार एवं बाधा से मुक्त है पाक–साफ है।
7. यह कि द्वितीय पक्ष (लीज ग्रहीता) इस भूमि को किसी अन्य पक्ष को लीज पर देने का कोई अधिकार नही होगा।
8. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर उपलब्ध भवन का अथवा निर्माण कराकर शैक्षणिक संस्थान, छात्रावास, अस्पताल आदि सभी संबंधित संस्थाओं से मान्यता/अनुमोदन/सम्बद्धता/पंजीकरण/लाइसेंस प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।
9. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान, छात्रावास, अस्पताल के संचालन के क्रम में भवन निर्माण एवं शैक्षणिक संस्थान संचालन हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु, स्वतंत्र होगा।
10. यह कि लीज द्वितीय पक्ष की तिथि से एवं उसके बाद लीज की अवधि मे उक्त सम्पत्ति से संबंधित सभी विधिक टैक्स/शुल्क जमा करने हेतु उत्तरदायी एवं बाध्य होगा।

Principal
A. N. Tiwari Pharmacy College
Auraha Uparhar, Hetapatti
Prayagraj

11. यह कि प्रथम पक्ष की आवश्यकता यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी विधिक कार्य सरकारी एवं स्वामित के संबंध में प्रमाण प्रस्तुत करने की पड़ती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगा। एवं उपरोक्त कार्यवाही को पूर्ण करायेगा।

इस वास्ते प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह लीज अपनी राजी खुशी व सही होश हवास में व खूब सोच समझकर पढ़ सुनकर कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवें। किरायेदारी वाली भूमि अकृषक/आवासीय है। पक्षकारों की इच्छानुसार लेखक द्वारा पक्षकारों की फोटो प्रमाणित रूबरू गवाहान के नियमानुसार स्वयं प्रारूपकर्ता ने की है। उक्त प्रलेख के कम्प्यूटर प्रणाली लागू होने के कारण पक्षकारों के इच्छानुसार लेखक द्वारा प्रारूप तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टाइप कर तैयार किया गया है। विदित हो कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व गवाहान के पहचान के रूप में आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न है।

Principal
A. N. Tiwari Pharmacy College
Auraha Uparhar, Hetapatti
Prayagraj

गवाह सं0: 1	गवाह सं0 : 2
फोटो हस्ताक्षर	फोटो हस्ताक्षर
नाम : प्रयागदत्त तिवारी पिता का नाम : स्व0 अमरनाथ पता : 199/147/148 पुराना बैरहना, प्रयागराज। पेशा:– व्यापार।	नाम : पंकज कुमार शुक्ल पिता का नाम : शोभामणि शुक्ल पता : गारापुर, फूलपुर, प्रयागराज। पेशा:– व्यापार।
आई0डी0सं0–XXXX XXXX 3819	आई0डी0सं0–XXXX XXXX 0567
मो0 नं0 9336669882	मो0 नं0 9198283717

Principal
A. N. Tiwari Pharmacy College
Auraha Uparhar, Hetapatti
Prayagraj

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/लैण्डलार्ड हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष /किरायेदार

मसविदा कर्ता: राजेश रजक एडवोकेट, फूलपुर, प्रयागराज।
मो0 नं0 :– 9005460276
टाइपकर्ता:–नितीश कुमार मिश्रा
दिनांक :– 04.07.2022

Principal
A. N. Tiwari Pharmacy College
Auraha Uparhar, Hetapatti
Prayagraj