



7 5368/2022

INDIA NON JUDICIAL

Signature

[Handwritten Signature]

ACC Name-Durga Prasad Jaiswal ACC Code- UP1434300

Government of Uttar Pradesh

Mobile- 9120682526

e-Stamp

licence No. - 24

tehsil & District-Nautanwa, Maharajga

Certificate No. : IN-UP04768895091359U
 Certificate Issued Date : 23-Sep-2022 03:28 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14343004/ NAUTANWA/ UP-MHR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1434300402249001151304U
 Purchased by : TARAI D T T D T T C ANUPAMA YADAV WO SHRIRAM
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : VILL-RAJABARI TAPPA-NAGWA TEH-NAUTANWA DIST-MAHRAJGANJ
 A.N.383 AND OTHERS
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : BRIJLAL S M T C ANUPAMA YADAV WO SHRIRAM
 Second Party : TARAI D T T D T T C ANUPAMA YADAV WO SHRIRAM
 Stamp Duty Paid By : TARAI D T T D T T C ANUPAMA YADAV WO SHRIRAM
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,200
 (Seven Thousand Two Hundred only)



[Handwritten Signature]
23-09-2022

Please write or type below this line

अनुपमा

अनुपमा

PU 0000880538

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The recipient checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पट्टा विलेख

प्रतिमाह किराया - 5000

वार्षिक औसत किराया - 60,000

स्टाम्प - 7200



ms

23/09/22 ms



ms

23/09/22

1. समय तीस वर्ष अनधिक

2. भूमि का प्रकार - निर्माणाधीन भवन अकृषिक

3. मौजा - राजाबारी, तप्पा नगवा, परगना विनायकपुर, तहसील नौतनवां, जनपद

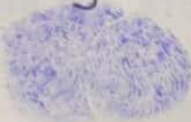
महराजगंज

4. गाटा सं० 383/0.648हे०, व 385/0.304हे० दो खेत रकबा 0.952हे० में से 809

हे० यानि 8110 वर्गमीटर जो मैंने कह दिया था भूमि में बाउण्ड्रीवाल व गेट व

बीस कमरे बने हैं का लीज डीड लिखा गया।

अनुपमा



अनुपमा



5. दोनो नम्बरान आपस में सटे है जिसकी चौहद्दी

पूरब - रास्ता

पश्चिम - पक्की सडक

उत्तर - पक्की सडक

दक्षिण - खेत मुकुत

6. प्रथम पक्ष की संख्या-1

7. द्वितीय पक्ष की संख्या - 1

प्रथम पक्ष लीजकर्ता

बृजलाल स्मारक महाविद्यालय राजाबारी महाराजगंज जरिये चेयरमैन श्रीमती अनुपमा

देवी पत्नी श्रीराम यादव निवासी ग्राम राजाबारी, तहसील नौतनवां, जनपद

महाराजगंज

आधार नम्बर- 9522 7712 3868

व्यवसाय - गृहणी

पैनकार्ड नं०- BYBPA9017M

Mo.No- 7524886237

अनुपमा

अनुपमा

द्वितीय पक्ष - लीज गृहीता

तराई डेबलपमेन्ट ट्रस्ट - टी0डी0टी0 ट्रस्टी अनुपमा यादव पत्नी श्री राम यादव

ग्राम राजाबारी, तहसील नौतनवां, जनपद महाराजगंज

आधार नम्बर- 9522 7712 3868

व्यवसाय - गृहणी

पैनकार्ड नं0- BYBPA9017M

Mo.No- 7524886237

विदित हो कि हम प्रथम पक्ष ऊपर वर्णित भूमि निर्माण कमरो का मालिकिन व स्वीमिनी हूँ। उक्त भूमि मय निर्माण को द्वितीय पक्ष को किराया पर मुबलिग 5000/रू0 माहवार पर 30 वर्ष से अनधिक के लिए किराये पर दे रही हूँ। जिसमें शर्त निम्न है-

धारा-1 यह कि उक्त भूमि खण्ड को मुबलिग 5000/रू0 मासिक किराये पर 30

वर्ष से अनधिक के लिए पट्टा विलेख/लीज डीड पर दे रही हूँ।

धारा-2 यह कि पट्टा विलेख/लीज डीड 30 वर्ष से अनधिक पर दिया जा रहा है

30 वर्ष अनधिक पूर्ण होने पर स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

अनुपमा



अनुपमा



धारा- 3 यह कि उक्त तारीख से उक्त पट्टा विलेख/लीज डीड शुदा भूखण्ड के

देखभाल की सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष उक्त की होगी।

धारा-4 यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा तयशुदा किराये की धनराशि प्रत्येक माह के प्रथम

सप्ताह में अदा किया जायेगा।

धारा -5 यह कि उक्त भूखण्ड का मालिकाना हक प्रथम पक्ष के पास हमेशा

सुरक्षित रहेगा।

धारा-6 यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूखण्ड को अपनी आवश्यकतानुसार उपयोग

व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार होगा इसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम

पक्ष को कुछ उज्र न होगा प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित

जनजाति की सदस्या नहीं है। यह पट्टा विलेख/लीज डीड दिनांक 23.

09.2022 से 30 वर्ष से अनधिक तक प्रभावी रहेगा।

धारा -7 यह कि उक्त भूखण्ड पाक व साफ है किसी भी प्रकार का कोई विवाद

नहीं है।

अनुपमा

अनुपमा

हम उभय पक्ष उपरोक्त शर्तों से पूर्णतयः संतुष्ट होकर बिला किसी
जोर दबाव के यह पट्टा विलेख/लीज डीड लिख दिया कि सनद रहे और समय
पर काम आवे। उपरोक्त पट्टा विलेख/लीज डीड में फोटो प्रमाणित।

दिनांक- 23.09.2022

प्रथम पक्ष

अनुपमा



द्वितीय पक्ष

अनुपमा



साक्षी नं० -1

विद्या चौहान ध. श्री कन्ट
ग्राम शम्भा वारी

साक्षी नं० 02

शजब्राद अंसारी ध. कुलबहादा
ग्राम शिशगद

ड्राफ्टकर्ता
चन्द्र कुमार वर्मा

एडवोकेट

तहसील नौतनवां

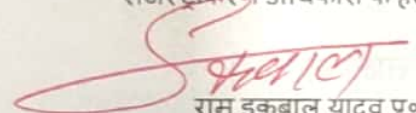
दिनांक-23.09.2022

महाराजगंज जिल्ला अदालत, नौतनवा
संख्या १३३३-२०२२-२०२२
२३/०९/२०२२

आवेदन सं०: 202200944006239

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4844 के पृष्ठ 299 से 318 तक क्रमांक 5368 पर
दिनांक 23/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राम इकबाल यादव प्र०

उप निबंधक : नौतनवा

महाराजगंज

23/09/2022

