

I 1788/07<sup>22</sup>

20 SEP 2007

5000Rs.



الشيخ



Handwritten signature and date: 11/10/07



7,50,000=00  
 वैनामा कृषि भूमि-----रुपया  
 16,48,000=00  
 स्टाम्प- 1,31,850=00 रुपया-----  
 मौजफ - ताखिम कुजुर्ग -----

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष-  
 الشيخ

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष-  
 Handwritten signature

Small text at the bottom left corner, possibly a stamp or administrative note.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

LOCKED

₹7,400

12378  
Ranveer Singh Pal  
Stamp Vender L/N.-22  
E-Stamp ACC ID-UP14297904  
Teh. Sikandra, Kanpur Dehat

Certificate No.	: IN-UP17938993037526U
Certificate Issued Date	: 15-Jun-2022 05:23 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14297904/ SIKANDARA/ UP-KND
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1429790420848091651079U
Purchased by	: CHHATRPTI S S V SAMIT BY MANAGER MITHLESH KATIYAR
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: GATA NO- 134,135 LEASE AREA- 10314 SQMT VILL- SAKHIN BUJURG TEH- SIKANDRA DIST- KANPUR DEHAT
Consideration Price (Rs.)	: ₹7,400
First Party	: CHHATRPTI S D C BY MANAGER MITHLESH KATIYAR
Second Party	: CHHATRPTI S S V SAMIT BY MANAGER MITHLESH KATIYAR
Stamp Duty Paid By	: CHHATRPTI S S V SAMIT BY MANAGER MITHLESH KATIYAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,400 (Seven Thousand Four Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹7,400 ₹7,400 ₹7,400 ₹7,400

₹7,400



Please write or type below this line

IN-UP17938993037526U



0008342227

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.shcliestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)

## उपनिबन्धक कार्यालय सिकन्दरा कानपुर देहात

प्रस्तुत दिनांक : 16.06.2022  
मौजा- : साखिन बुजुर्ग  
लेखपत्र का प्रकार : पट्टा विलेख (लीज डीड) :  
स्टाम्प : 7,400 **ई0स्टाम्प**  
पट्टे की धनराशि : 60,000/-रु0 प्रति वर्ष  
पट्टे की समयावधि : 30 वर्ष

में कि छत्रपति शिवाजी महाविद्यालय साखिन बुजुर्ग तहसील सिकन्दरा जनपद कानपुर देहात द्वारा प्रबन्धक मिथलेश कटियार पत्नी श्री कमलेश कुमार कटियार निवासिनी ग्राम जलालपुर डेरापुर तहसील सिकन्दरा जनपद कानपुर देहात हा0मु0 बी0 810 एम0आई0जी0 विश्व बैंक कालोनी बर्रा कानपुर नगर।

मो0 नं0- 9140827198 .....प्रथमपक्ष

बहक

छत्रपति शिवाजी शिक्षा एवं विकास समिति बी0-810 एम0आई0जी0 विश्व बैंक कालोनी बर्रा कानपुर नगर द्वारा प्रबन्धक मिथलेश कटियार पत्नी श्री कमलेश कुमार कटियार निवासिनी ग्राम जलालपुर डेरापुर तहसील सिकन्दरा जनपद कानपुर देहात हा0मु0 बी0 810 एम0आई0जी0 विश्व बैंक कालोनी बर्रा कानपुर नगर। मो0नं0- 9140827198 .....द्वितीयपक्ष

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष


हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष




(3)

विदित हो कि हम प्रथमपक्ष निम्न लिखित भूमि स्थित मौजा साखिन बुजुर्ग परगना व तहसील सिकन्दरा जनपद कानपुर देहात की गाटा सं० 135 रकवा 1.0240हे० जिसमें निर्मित भवन 4923 वर्गमीटर एवं गाटा सं० 134 रकवा 0.0074हे० की मालिक काविज एवं दखील हूँ, जो कही पर भी रहन वय हिवा आदि नहीं है। जिसके हस्तान्तरण सम्बन्धी समस्त मालिकाना अधिकार हम प्रथमपक्ष को भली भाँति प्राप्त है। चूँकि हम प्रथमपक्ष को वास्ते उन्नति हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता हुई लिहाजा यही उचित प्रतीत हुआ कि अपनी निम्न भूमि/बिल्डिंग को पट्टे पर दे दिया जावे जिसको द्वितीयपक्ष नें वाजिब पट्टे पर लेना स्वीकार कर लिया है। अस्तु स्वस्थ चित्त प्रसन्ता पूर्वक खूब सोच समक्षकर बगैर किसी दबाव नाजायज सब इन्द्रिय मन बुद्धि से दुरस्त होकर 5,000/रु० पांच हजार रूपये के प्रति माह के हिसाब से वार्षिक किराया 60,000/रु० साठ हजार रूपया के हिसाब से द्वितीयपक्ष के हक में तहरीर किया है जिसकी शर्ते निम्नवत है—

1. यह कि पट्टानामा 01 जुलाई 2022 से प्रारम्भ होकर 30 जून 2052 को समाप्त होगा।
2. यह कि हम प्रथमपक्ष निम्न लिखित भूमि स्थित मौजा साखिन बुजुर्ग तहसील सिकन्दरा जिला कानपुर देहात की गाटा सं० 135 रकवा 1.0240हे० जिसमें निर्मित भवन 4923 वर्गमीटर गाटा सं० 134 में 0.0074हे० का किराया प्रतिमाह 5,000/रु० पाच हजार रूपया प्रति माह तथा वार्षिक किराया 60,000/रु० साठ हजार रूपया है।
3. यह कि पट्टे की घनराशि 60,000/रु० प्रतिवर्ष 01 जुलाई से 05 जुलाई तक द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष को अदा करेगा।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष


हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष


आवेदन सं०: 202200847002754

पट्टा अनुबंध विलेख

पही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2378

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 7400 बाजारी मूल्य - 0 रजिस्ट्रेशन शुल्क - 3600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 3640

श्रीमती उ०प शि० म० प्र० मिथलेश कटियार ,  
पत्नी श्री कमलेश कुमार कटियार  
व्यवसाय : गृहिणी  
निवासी: जलालपुर डेरापुर तह० सिकन्दरा हा०मु० बी० 810 एम०आई जी० विश्व बैंक का०  
बर्स कानपुर नगर

*Mithalash*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/06/2022 एवं 02:47:37 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
प्रतिपाल सिंह यादव प्रभारी  
उप निबंधक सिकंदरा  
कानपुर देहात  
16/06/2022

*[Signature]*  
प्रतिपाल सिंह यादव  
निबंधक लिपिक  
16/06/2022

प्रिंट करें



(4)

4. यह कि प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से केवल पट्टे की धनराशि लेने का हकदार है 30 वर्ष तक कब्जा व दखल द्वितीयपक्ष का रहेगा।
5. यह कि बिजली का बिल एवं मेंटीनेंस की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।
6. यह कि द्वितीयपक्ष पट्टा शुदा भूमि/बिल्डिंग को अन्य किसी को पट्टे या किराये पर देने का अधिकार नहीं होगा।
7. यह कि पट्टे पर दिये गये भवन का क्षेत्रफल 4923 वर्गमीटर है।
8. यह कि यह पट्टा वाद मियाद स्वतः समाप्त हो जायेगा।

अस्तु यह पट्टा विलेख दोनो पक्षो ने खूब सोच समझकर सब इन्द्रिय मन बुद्धि से दुरस्त होकर तहरीर कर दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

विवरण जगह जिसका पट्टा विलेख तहरीर किया गया वाकै मौजा साखिन बुजुर्ग तहसील सिकन्दरा जिला कानपुर देहात जिसकी सीमा चौहद्दी निम्न प्रकार है।

पूरब	—	शेष कृषि भूमि प्रथमपक्ष।
पश्चिम	—	कृषि भूमि बच्चन सिंह।
उत्तर	—	खेत बंजारा साहूकार आदि।
दक्षिण	—	खेत मुन्ना भट्ट आदि।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष


हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष




आवेदन सं०: 202200847002754

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2378

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पट्टा दाता: 1

श्रीमती छ०शिवाजी महा साखिन बुजुर्ग तह० सिकन्दरा द्वारा  
प्र० मिथलेश कटियार, पत्नी श्री कमलेश कुमार कटियार  
निवासी: जलालपुर डेरापुर तह० सिकन्दरा हा०मु० बी० 810  
एम०आई० जी० विश्व बैंक कालोनी बर्रा कानपुर नगर  
व्यवसाय: गृहिणी

पट्टा गृहीता: 1

*Mithalash*



श्रीमती छ०प शि० म० प्र० मिथलेश कटियार, पत्नी श्री कमलेश  
कुमार कटियार  
निवासी: जलालपुर डेरापुर तह० सिकन्दरा हा०मु० बी० 810  
एम०आई० जी० विश्व बैंक का० बर्रा कानपुर नगर  
व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

*Mithalash*



श्री कमलेश कुमार, पुत्र श्री राधेश्याम कटियार

निवासी: जलालपुर डेरापुर तह० सिकन्दरा

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

*Kamlesh*



श्री पंकज बाबू, पुत्र श्री उजागर लाल

निवासी: जाफरपुर तह० सिकन्दरा

व्यवसाय: कृषि

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के ज्ञान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

*Pankaj*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Pratap*  
प्रतिपाल सिंह यादव प्रभारी  
उप निबंधक : सिकंदरा  
कानपुर देहात  
16/06/2022

*Pratap*  
प्रतिपाल सिंह यादव  
निबंधक लिपिक कानपुर देहात  
16/06/2022

प्रिंट करें

(5)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

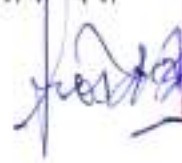

गवाह नं01- कमलेश कुमार पुत्र श्री राधेश्याम कटियार  
निवासी ग्राम जलालपुर डेरापुर परगना तहसील सिकन्दरा  
जिला कानपुर देहात मो0न0 9140827302



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष



गवाह नं02- पंकज बाबू पुत्र श्री उजागर लाल  
निवासी ग्राम जाफरपुर तहसील सिकन्दरा  
जिला कानपुर देहात मो0न0 7906648157








तहरीर तारीख 16-06-2022 तहसील सिकन्दरा जनपद कानपुर देहात

झाफटेड

प्रभात कटियार एडवोकेट  
तहसील सिकन्दरा  
जनपद कानपुर देहात

  
16-06-2022

द्वारा

रवीन्द्र कुमार प्रजापति दस्तावेज  
लेखक टंकण ला0 ना0 - 13  
तहसील सिकन्दरा जनपद -कानपुर देहात

  
16/06/2022

रवीन्द्र कुमार प्रजापति  
दस्तावेज लेखक टंकण  
तहसील सिकन्दरा-कानपुर दे0  
ला0नं0-13 सी शपी फीस  
विधि मान्य 31/3  
मो0 9956678039



आवेदन सं०: 207200847002754

बही संख्या । जिल्द संख्या 2262 के पृष्ठ 397 से 406 तक क्रमांक  
2078 पर दिनांक 16/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रतिपाल सिंह यादव प्रभारी  
उप निबंधक : सिकंदरा  
कानपुर देहात  
16/06/2022