दूरभाष : 05111-271557
05111-271212

कार्यालय, जिला पंचायत

कानपुर देहात

पत्रांक संख्या 261 / नि0–मानचित्र / जि0पं0 / 2022–23 **दिनांक** 05/7/2022

अनुज्ञा / स्वीकृति

सेवा में,

छत्रपति शिवाजी शिक्षा एवं विकास समिति,
प्रबन्धक श्रीमती मिथलेश कटियार, ग्राम –साखिन बुजुर्ग,सिकन्दरा,
जनपद–कानपुर देहात।

विषय : मानचित्र स्वीकृत के सम्बन्ध में।

महोदय,

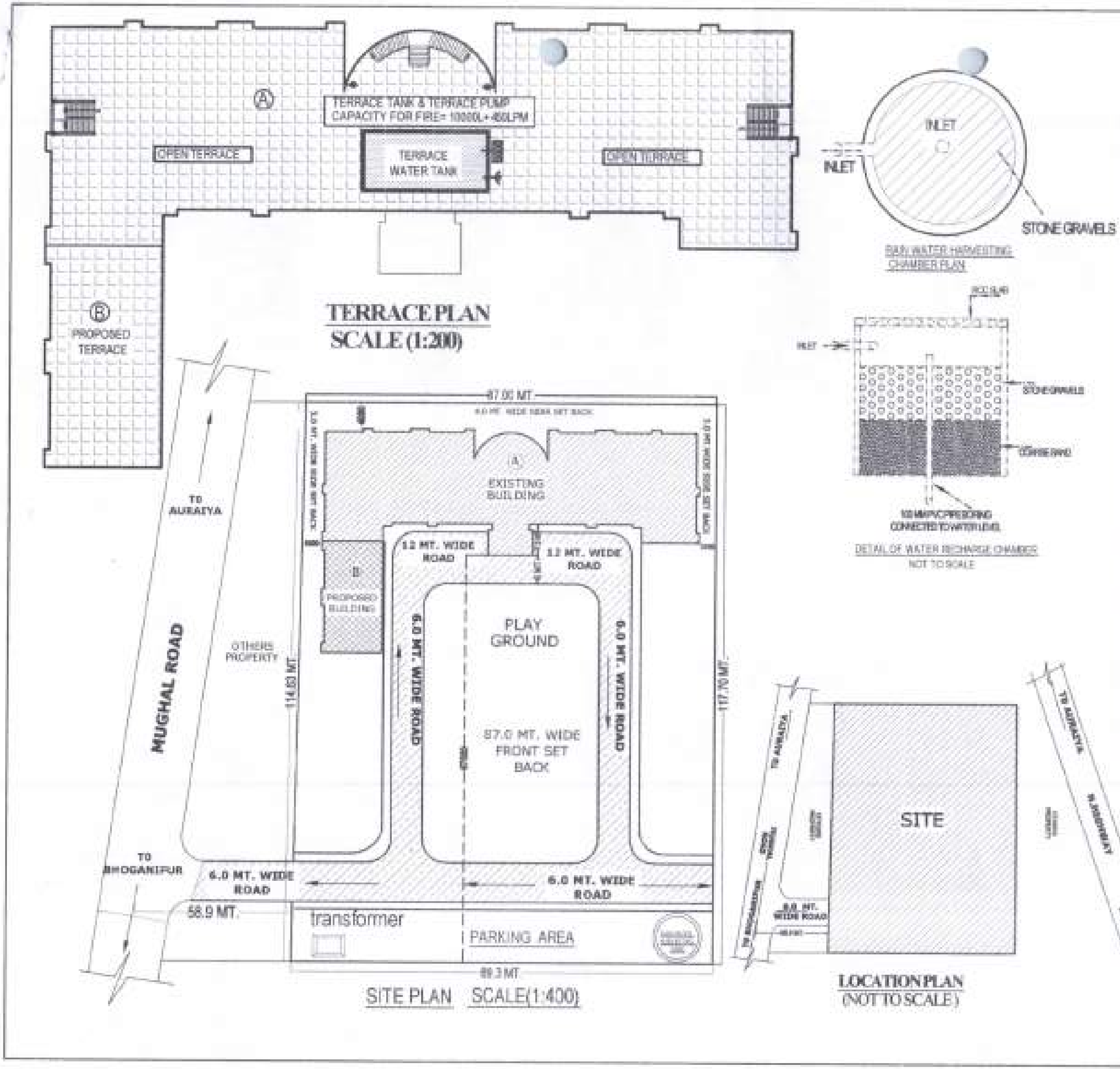
उपरोक्त विषयक छत्रपति शिवाजी शिक्षा एवं विकास समिति, प्रबन्धक श्रीमती मिथलेश कटियार, ग्राम –साखिन बुजुर्ग,सिकन्दरा जनपद–कानपुर देहात में स्थित भूमि के खसरा संख्या–135 मि0 (क्षेत्र 3.839 हे0) के आंशिक भाग 1.024 हे0 क्षेत्रफल 10240 वर्ग मीटर पर छत्रपति शिवाजी शिक्षा एवं विकास समिति के शैक्षणिक संस्थान का मानचित्र स्वीकृत हेतु प्रस्तुत किया गया है, जो कि जिला पंचायत कानपुर देहात के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है। उक्त प्राप्त प्रस्ताव पर जिला पंचायत कानपुर देहात की उपविधि संख्या–2057 / 23–09–2013–14 दिनांक 18 अप्रैल 2015 की धारा–13 के प्राविधानो के अन्तर्गत सक्षम स्तर से अनुमोदन के कम में निम्न शर्तों के अधीन स्वीकृति प्रदान की जाती है।

1. अनुज्ञा पत्र जारी करने के उपरान्त यदि संज्ञान में आता है, कि नक्शा स्वीकृत हेतु आवेदक द्वारा प्रस्तुत अभिलेख फर्जी हैं, अथवा गलत है, तो जिला पंचायत द्वारा की गयी स्वीकृति स्वयं में निरस्त मानी जायेगी। निर्माण ध्वस्त किया जा सकता है अथवा सील किया जा सकता है।
2. प्रतिबन्ध यह रहेगा कि मानचित्र स्वीकृत के उपरान्त आवेदक द्वारा लोक निर्माण विभाग, अग्निशमन विभाग,प्रदूषण विभाग, पर्यावरण विभाग, वाणिज्य कर विभाग, जिला प्रशासन एवं अन्य विभागों से यथा आवश्यक लाइसेन्स / अनापत्ति प्रमाण–पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही कार्य स्थल पर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार निर्माण कार्य कुशल एवं दक्ष आर्किटेक / इजीनियर की देख–रेख में कराना होगा।
3. प्रतिबन्ध यह रहेगा कि प्रस्तावित छत्रपति शिवाजी शिक्षा एवं विकास समिति का निर्माण कार्य करते समय तथा निर्माण अवधि में कोई भी निर्माण सामग्री सम्मुख मार्ग पर एकत्रित / अतिक्रमण नहीं किया जायेगा।
4. प्रतिबन्ध यह रहेगा कि आवेदक द्वारा सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट स्थापित कर जलमल / सीवरेज / उत्सर्जित पदार्थ का निस्तारण पर्यावरण / प्रदूषण विभाग के मानकों के अनुरूप सुनिश्चित किया जाये।
5. प्रतिबन्ध यह रहेगा कि मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से निर्माण स्थल की प्रतिबन्धित दूरी के सम्बन्ध मे रोड साइड लैण्ड कन्ट्रोल रूलस / लोक निर्माण विभाग के नियम यथावत लागू रहेगें।
6. प्रतिबन्ध यह रहेगा कि मानचित्र के अनुसार छत्रपति शिवाजी शिक्षा एवं विकास समिति के भू उपयोग हेतु उपलब्ध भूखण्ड का क्षेत्रफल 10240 वर्गमीटर व शेड द्वारा आच्छादित क्षेत्रफल 5794.25 वर्गमीटर तथा बाउन्ड्री की लं0 396.63 रनिंग मीटर में ही निर्माण कार्य होगा। जिसका अनुमोदित एफ0ए0आर0 0.57 है।

7. प्रतिबन्ध यह रहेगा कि भवन निर्माण कार्य, मानचित्र के अनुसार ही आराजी नं0 135 मि0 के आंशिक भाग 10240 वर्ग मीटर मे ही किया जायेगा। आकृषक भूमि पर ही निर्माण कार्य किया जायेगा। यदि किसी भी अन्य विभाग द्वारा कोई कार्यवाही की जाती है तो उसकी सारी जिम्मेदारी आपकी होगी।
8. प्रतिबन्ध रहेगा कि स्वीकृति मानचित्र में बिना किसी पूर्व सूचना के नक्शों/भवन में किसी भी प्रकार का परिवर्धन/परिवर्तन नहीं किया जायेगा। यदि किसी भी प्रकार का परिवर्तन/परिवर्धन/मानचित्र में प्रस्तावित है, तो जिला पंचायत कानपुर देहात से स्वीकृति प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
9. प्रतिबन्ध रहेगा कि अनुमोदित मानचित्र किसी भी दशा में स्वामित्व का अभिलेख नहीं माना जायेगा।
10. प्रतिबन्ध यह रहेगा कि 100 वृक्ष या कम से कम 100 वर्ग मीटर क्षेत्रफल प्रति वृक्ष दोनो में जो अधिक हो, के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य रूप से करना होगा।
11. प्रतिबन्ध यह रहेगा कि भवनों के स्ट्रक्चरल प्राविधानों को नेशनल बिल्डिंग कोड की सुरक्षा मानकों के अनुसार ही कराया जायेगा। यह उत्तरदायित्व भवन स्वामी का होगा।
12. प्रतिबन्ध यह रहेगा कि भवन निर्माण अग्निशमन/सुरक्षा सम्बन्धी अन्य समस्त प्राविधानों (अनिवार्य रूप से) को स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अनापत्ति प्रमाण–पत्र के अनुसार कराया जायेगा।
13. प्रतिबन्ध रहेगा कि समय–समय पर शासन द्वारा निर्गत शासनादेश मान्य होगा।
14. प्रतिबन्ध यह रहेगा कि रेनवाटर हार्वेटिंग पद्धति को अनिवार्य रूप से सुनिश्चित् करना होगा।
15. भूमि स्वामित्व सम्बन्धी किसी प्रकार का विवाद होने की स्थिति से जिला पंचायत कानपुर देहात उत्तरदायित्व नहीं होगा।
16. भवन निर्माण में श्रम विभाग के प्राविधानों का पालन करते हुए आवश्यक सेस कर का भुगतान श्रम विभाग को भवन स्वामी द्वारा करना होगा।
17. प्रतिबन्ध रहेगा कि उपविधि के प्रस्तर–14 के अनुसार स्वीकृति मानचित्र की अवधि एक वर्ष के पश्चात कार्य पूर्ण न होने की स्थिति में कार्यालय जिला पंचायत, कानपुर देहात से पुनः समय वृद्धि की अनुमति लिया जाना अनिवार्य होगा।

अपर मुख्य अधिकारी
जिला पंचायत कानपुर देहात

अपर मुख्य अधिकारी
जिला पंचायत, कानपुर देहात



FIRE LEGEND

S.NO.	SYMBOL	DESCRIPTION
1		SMOCK DETECTOR
2		HOOTER
3		MANUAL CALL POINT
4		MAIN CONTROL PANEL
5		FIRE EXTINGUISHER
6		HOSE CABINET BOX (complete arrangement of fire hydrant)
7		TERRACE TANK 10000 LT.+450 LPM
8		FIRST AID BOX
9		HOSE REEL

EXISTING AND PROPOSED COLLEGE BUILDING PLAN
CONDUCTED BY :- CHHATRAPATI SHIVA JI SIKSHA EVAM VIKAS SAMITI
SITUATED AT KHASRA NO. - 135, SAKHIN BUJURG, SIKANDRA, KANPUR DEHAT, U.P. - 209125.

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA= 10248.00 SQ.MT
AREA OF APPROACH ROAD= 74.00 SQMT
NET AREA= 10314.00 SQMT

COVERED AREA OF GF:-
EXISTING AREA = 1541.00 SQMT
PROPOSED AREA = 288.65 SQMT
TOTAL AREA = 1829.65 SQMT

COVERED AREA OF FF:-
EXISTING AREA = 1541.00 SQMT
PROPOSED AREA = 288.65 SQMT
TOTAL AREA = 1829.65 SQMT

COVERED AREA OF SF:-
EXISTING AREA = 1541.00 SQMT
PROPOSED AREA = 288.65 SQMT
TOTAL AREA = 1829.65 SQMT

TOTAL EXISTING COVERED AREA = 4623.00 SQMT
TOTAL PROPOSED COVERED AREA = 865.95 SQMT
TOTAL COVERED AREA = 5788.95 SQMT.

North

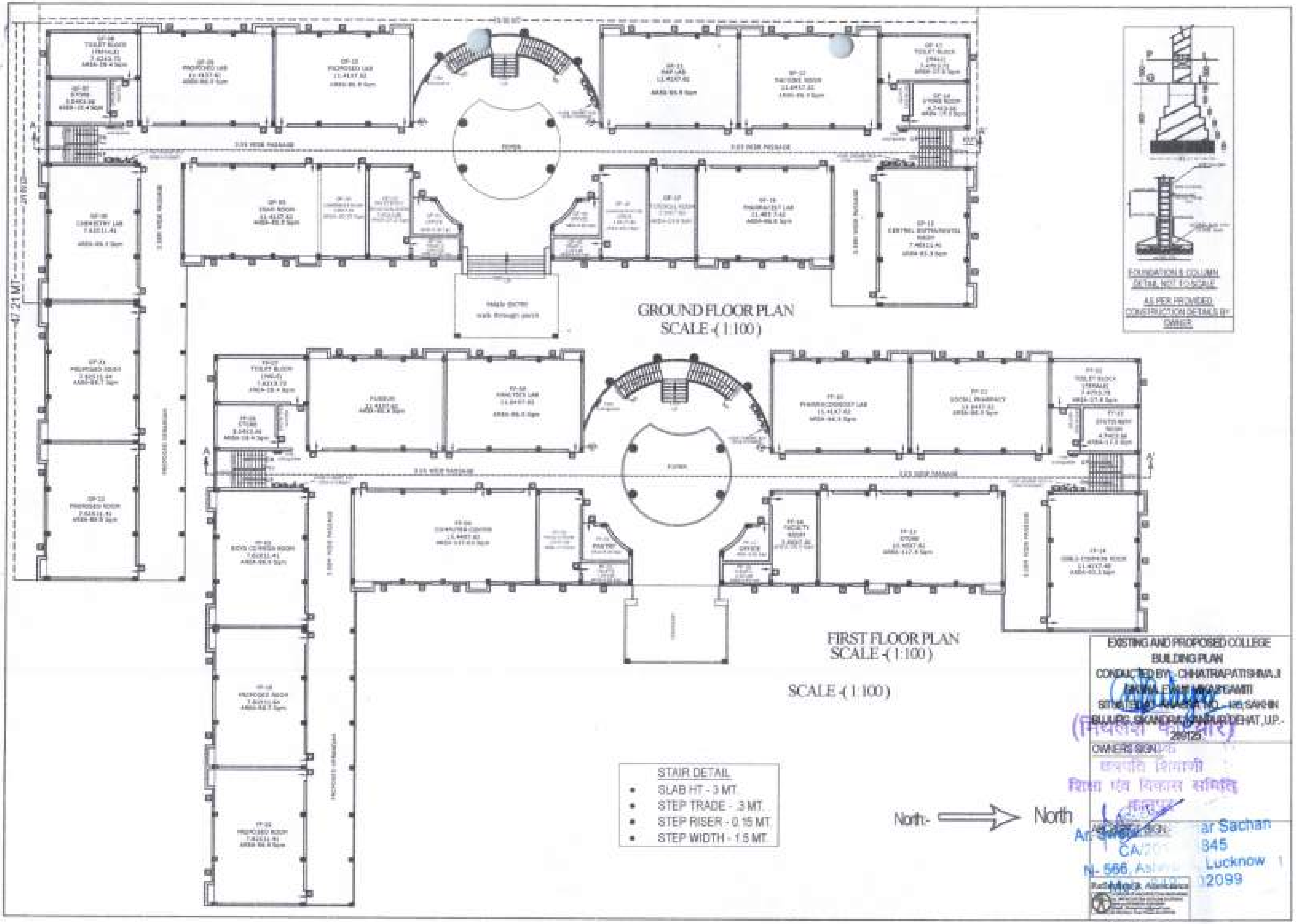
(रिंकेश कटियार)
प्रबन्धक
छत्रपति शिवाजी
शिक्षा एवं विकास समिति
कानपुर

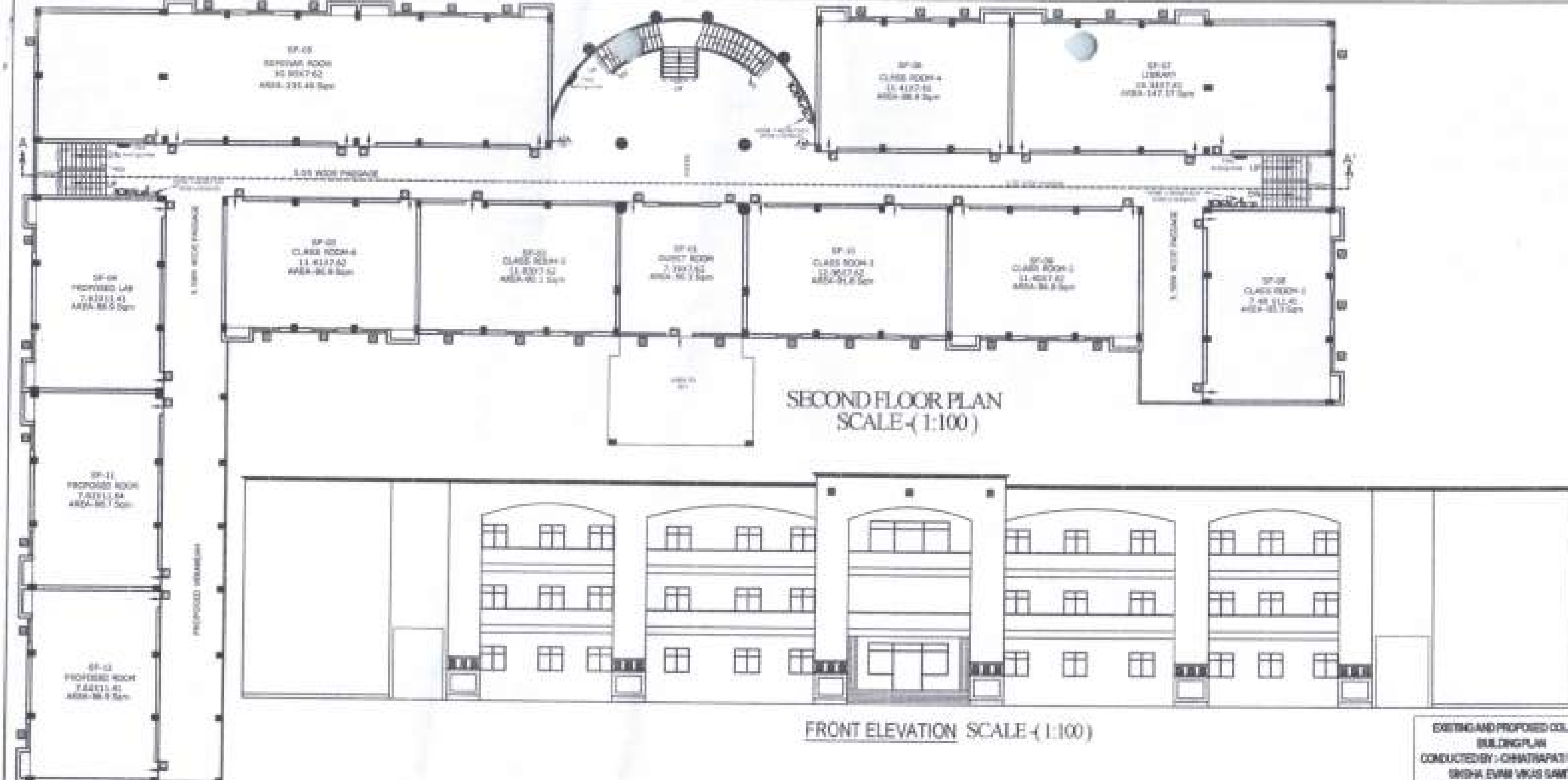
ARCHITECT SIGN:
Ar. Swatantra Kumar Sachan
CA/2014/64845
N-566, Ashiyana, Lucknow

LEGENDS

A	EXISTING BUILDING
B	PROPOSED BUILDING

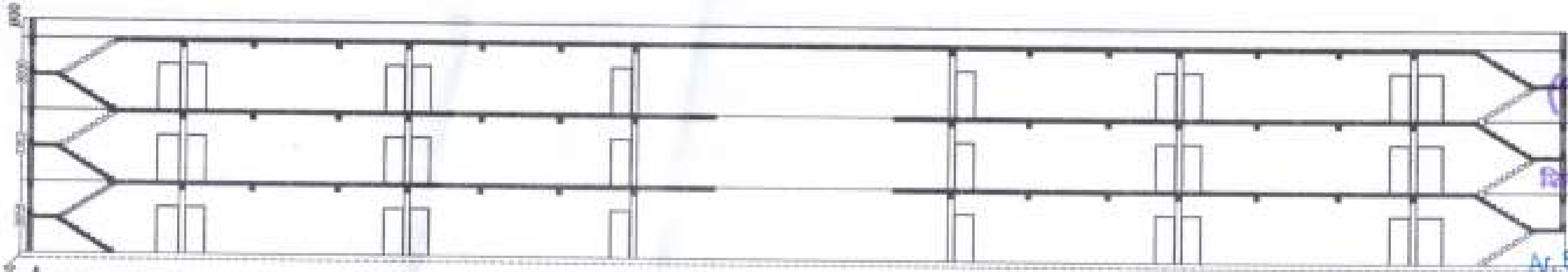
Reflection & Associates
A GROUP OF ARCHITECTS & ENGINEERS
Ar. SWATANTRA KUMAR SACHAN


47.21 MT
GROUND FLOOR PLAN
SCALE -(1:100)
FIRST FLOOR PLAN
SCALE -(1:100)
SCALE -(1:100)
FOUNDATION & COLUMN DETAIL NOT TO SCALE
AS PER PROVIDED CONSTRUCTION DETAILS BY OWNER
STAIR DETAIL
SLAB HT - 3 MT.
STEP TRADE - .3 MT.
STEP RISER - 0.15 MT.
STEP WIDTH - 1.5 MT.
North- North
EXISTING AND PROPOSED COLLEGE BUILDING PLAN
CONDUCTED BY:- CHHATRAPATI SHIVA JI
SITE
BUJURG, SIKANDRA, KANPUR DEHAT, U.P.-
OWNERS SIGN.
छत्रपति शिवाजी
शिक्षा एवं विकास समिति
ar Sachan
Lucknow



SECOND FLOOR PLAN
SCALE -(1:100)

FRONT ELEVATION SCALE -(1:100)



SECTION AT - A-A'
SCALE -(1:100)

EXISTING AND PROPOSED COLLEGE BUILDING PLAN
CONDUCTED BY :- CHHATRAPATI SHIVAJI SIKSHA EVAM VIKAS SAMITI
SITUATED AT KHASRA NO. - 135, SAKHIN BUJURG, SIKANDRA, KANPUR DEHAT, U.P. - 209125.

North

ARCHITECT SIGN:-
Ar. Swatantra Kumar Sachan
CA/2014/64845
N- 566, Ashiyana, Lucknow
Mob. 8423402299

Reflection & Associates