

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

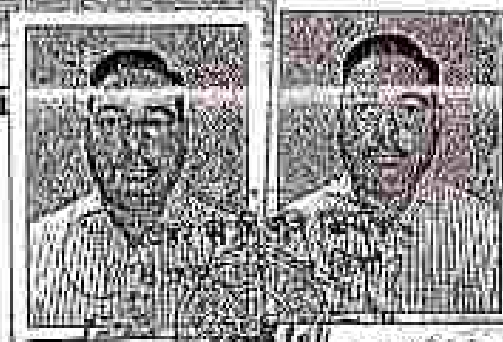
पाँच सौ रुपये

RS. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 841190



1. भूखण्ड का प्रकार - भवन
2. परगना - उन्नाव
3. राजस्व ग्राम - उन्नाव अन्दर नगर पालिका, उन्नाव परगना व तहसील उन्नाव जिला उन्नाव
4. मापन की इकाई वर्गमीटर में -
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1 किता भूखण्ड क्षेत्रफल 4300 वर्ग मीटर जो कि गादा सं० 2074 गि० पर वह निर्मित भवन है।
6. सालाना किराया ₹० 12000/- वार्षिक जी०एस०टी० सहित
7. वार्षिक किराया का 6 गुना ₹2000/- रूपया देय स्टाम्प 3000/- रूपया
8. यह पट्टा विलेख/लीज डीड निम्नलिखित दिनांक 20/11/2020

श्री प्रदीप सिंह  
 श्री राजेश सिंह महापौर उन्नाव  
 उन्नाव

श्री ११२०१  
 श्री ११२०१  
 श्री ११२०१  
 श्री ११२०१



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 841191

2

श्री० खजान सिंह महाविद्यालय उन्नाव परगना व तहसील उन्नाव जिला उन्नाव द्वारा प्रबन्धक श्री मुकेश कुमार यादव पुत्र स्व० तेजपाल सिंह निवासी 151-जुराखनखेडा पो० उन्नाव परगना व तहसील उन्नाव जिला उन्नाव (9415045602, 6387738507) (आधार कार्ड सं० 3807 2312 6382) व (पैन कार्ड सं०-ANRPK 1831 B) (जिसको कि आगे पट्टाकर्ता/प्रथम पक्ष कहा गया है)

एवं

श्री० तेजपाल सिंह जनकल्याण समिति उन्नाव परगना व तहसील उन्नाव जिला उन्नाव द्वारा प्रबन्धक श्री मुकेश कुमार यादव पुत्र स्व० तेजपाल सिंह निवासी 151-जुराखनखेडा पो० उन्नाव परगना व तहसील उन्नाव जिला उन्नाव (9415045602, 6387738507) (आधार कार्ड सं० 3807 2312 6382) व (पैन कार्ड सं०-AAAAC5287C) (जिसको कि आगे पट्टाकर्ता/प्रथम पक्ष कहा गया है) उपायपक्षों को मध्य निष्पादित किया गया है।

जो कि प्रथम पक्ष/पट्टाकर्ता एक किलो इमारत निर्मित क्षेत्रफल जिसका कुल रकबा 4200 वर्ग मी० में जिसके चारों तरफ बाड़झोला बनी है, स्थित राजस्व ग्राम उन्नाव अन्दर नगरपालिका परगना व तहसील उन्नाव जिला उन्नाव जिसकी गाटा सं० 2074 मि० है का मालिक व कर्तव्य है। मैंने जरिए पैनामा कर किया था जो कि श्रीमान उपनिर्वाहक रासर

श्री० खजान सिंह

श्री० प्रबन्धक  
श्री० खजान सिंह महाविद्यालय  
उन्नाव

श्री० खजान सिंह  
सचिव  
श्री० तेजपाल सिंह जनकल्याण समिति  
जुराखनखेडा पो० उन्नाव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 841192

-3-

उत्तर प्रदेश के पंचायतों में बनाया गयी सं. 1 जिल्द सं. 3921 पृष्ठ सं. 203 से 242 पर क्रमिक 2526 पर दिनांक 18.03.2007 को पंजीकृत है।

प्रथम पक्ष ने उक्त इमारत की भूमि जो कि प्रथम पक्ष के नाम राजस्व अभिलेख में दर्ज है। जो प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। उक्त भूमि के कुछ अंश पर विद्यमान का निर्माण है जो प्रथम पक्ष/पट्टाकर्ता द्वितीय पक्ष/पट्टा मारक को 29 वर्ष 11 माह को सिधे दे रहा है। जो कि प्रथम पक्ष अपनी उक्त भूमि नये इमारत जिसका विवरण इस पट्टा विलेख के अंत में दिया गया है को पट्टे पर उठाने/किराये पर देने को इच्छुक था।

अतः द्वितीय पक्ष भूमि नये इमारत को किराये पर लेने का इच्छुक था और द्वितीय पक्ष उक्त भूमि नये इमारत 1000/-रु प्रतिवर्ष की दर से 29 वर्ष 11 माह की अवधि के सिधे किराये पर लेने हेतु प्रथम पक्ष के तमाम प्रस्ताव रखा जिस पर प्रथम पक्ष ने संघर्ष स्वीकार किया और जो कि पक्षकारगण निम्न प्रकार एवं निम्न शर्तों पर इस पट्टा विलेख को निष्पादित करते हैं और पाबन्द होते हैं।

1. यह कि प्रथम पक्ष एक किता इमारत निर्मित क्षेत्रफल 4300 वर्ग मीटर में चारों तरफ बाउन्ड्री वाल गयी है स्थित राजस्व वर्ग अंदर नगर पालिका उन्नाव परमना 11 वरहील उन्नाव जिला उन्नाव जिसकी गलत संख्या 2074/चि जिसका कुल रकबा 4300 वर्गमीटर है। जिसका विवरण मोहदरी इस पट्टा विलेख के अंत में दिया गया है। द्वितीय पक्ष को

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
 प्रथम पक्ष  
 श्री राजान सिंह महाविद्यालय  
 उन्नाव

*Handwritten signature*  
 द्वितीय पक्ष  
 श्री राजान सिंह महाविद्यालय  
 उन्नाव

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

AK 841193

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

1. दिनांक 01.11.2020 से अगले 29 वर्ष 11 माह की अवधि के लिये पट्टे पर किराये पर दे रखा है। जो कि 29 वर्ष 11 माह के पश्चात दिनांक 30.09.2048 को समाप्त हो जायेगी।
2. यह कि किराये की दर रु 1000/- रुपये प्रतिमाह होगी। सम्पूर्ण 30 वर्ष की अवधि के दौरान किराये कि दर रुपये 1000/- प्रतिमाह रहेगी। इस किराये की दर में किसी प्रकार की कोई कमी या इति नहीं की जायेगी। द्वितीय पक्ष हर माह की 20 से 30 तारीख के मध्य प्रथम पक्ष को किराया का भुगतान अंतिम रूप से करता रहेगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा किसी प्रकार का कोई प्रीमियम प्रथम पक्ष को नहीं दिया गया है और यह पट्टा मिलेक बिना किसी प्रीमियम के है।
4. यह कि उपरोक्त मूलभूत मर इमारत को प्रथम पक्ष को पट्टाकर्ता को लीज/पट्टा की अवधि में किसी अन्य को विक्रय बन्धक, देन अदि करने या अधिकार नहीं होगा।
5. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि या इमारत में सिविलियन संघातित किया जायेगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि या इमारत में यह सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त होंगे जो सत्यता अंतरण के अंतर्गत एक किरायेदार की प्राप्त होते है।
7. यह कि उपरोक्त लीजहोल्ड/पट्टा को दोनों पक्षों की सहमति से निर्वाहित समय से पूर्व भी निरस्त किया जा सकता है।
8. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त इमारत पर केवल आवासीय निर्माण कर सकता है। जिस अवधि समाप्त होने पर हटा लेगा तथा अन्य कच्चा या देखत भी हटा लेगा।

₹ 200/-  
 प्रत्यक्ष  
 श्री राजान सिंह भादविकान्त  
 प्रत्यक्ष

₹ 200/-

₹ 200/-  
 सचिव  
 श्री राजान सिंह भादविकान्त सचिव  
 पुराविभाजन-उत्तर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 841194

-5-

2. यह कि इस पट्टा विलेख को तमाम शर्त पसकारण के बरिसान पर भी लागू होगी। किराये की दर रुपये 1000/- प्रतिमाह निर्धारित है। चूंकि यह पट्टा 20 वर्ष 11 माह की अवधि के लिये है इसलिये छ. वर्ष की कुल बीसवा किराये पर स्टाम्प शुल्क देव है। छः वर्ष तक कुल बीसवा किराया रूपया 72000/- होता है। जिस पर 4 प्रतिशत की दर से मूल्य 3000/- लभया स्टाम्प शुल्क जमा किया गया है।

विवरण सम्बंधित अंतर्गत पट्टा विलेख

1. एक किला इलाहाबाद जो कि चाला सं० 2074 कि० पर निर्मित है जिसका क्षेत्रफल 4300 वर्ग मी० है तथा चारों तरफ बरन्दी बाल बनी हुई है। स्थित राजस्व ग्राम उन्नाव अन्तर नगर पालिका उन्नाव भगनाथ व चहरील उन्नाव जिला उन्नाव।

सहस्रपदी

पूर्व - श्रीत मुकुंद कुमार यादव  
 पश्चिम - चाला  
 उत्तर - आषादी  
 दक्षिण - श्रीत मुकुंद कुमार यादव

तिसरथा यह सीजरीड/पट्टा विलेख के उन्नावपत्तो में अपनी राजी खुशी व होश हमारा में बिना दनाय राजाबाज किसी शक्त को खुद सोच समझकर बखूबी ताहरीर करके लक्ष्य करवा दिया है ताकि सगद रहे और बकल जरूरत काम आवे।

4/2/01  
 प्रबन्धक  
 श्री उज्ज्वल सिंह महाविद्यालय  
 उन्नाव

4/2/01  
 सचिव  
 श्री उज्ज्वल सिंह वर कल्याण संस्थान  
 उन्नाव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

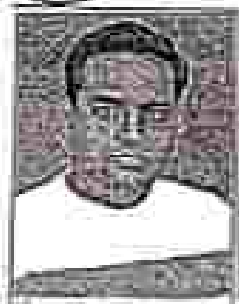
AK 841195

पट्टा विलेख/लीज डीड पर संस्था दोनों पक्षों की फोटो सम्पन्न कुमार गायक एडवोकेट  
उन्नाव ने प्रमाणित किया है।

दिनांक 29-11-2025



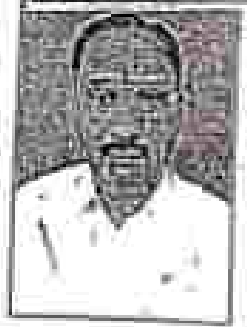
मवाहान नं० - 1  
शक्तिज पुत्र मुकेश कुमार यादव  
नि० 151 जुराखन खेड़ा शहर उन्नाव।  
आधार नं० 2190 9779 1067  
मो० नं० 9839212025



पट्टाकर्ता  
(सं. 105)  
प्रधानक  
श्री० खज्जन सिंह महाविद्यालय  
उन्नाव



मवाहान नं० - 2  
सिद्धेश्वर यादव पुत्र हीरालाल यादव  
नि० 272 जुराखन खेड़ा  
शहर उन्नाव।  
आधार नं० 7953 7012 9971  
मो० नं० 9415438129



(सं. 106)  
सचिव  
श्री० देवपाल सिंह जय कल्याण सोनी  
जुराखनखेड़ा-उन्नाव



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*