



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature

Acc Name- Kuldeep Saxena

Acc Code- U.P.14114104

Acc Address- Teh. Chhibramau

Distt Kannauj, Mob- 9452391152

License No- C19

Certificate No. : IN-UP31639383499284U
 Certificate Issued Date : 01-Jul-2022 01:59 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14114104/ KANNAUJ/ UP-KNJ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411410455197138688187U
 Purchased by : AJAY PAL SINGH YADAV
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : LAND SITUATED AT TALGRAM DEHAT PARGANA TALGRAM
 TEHSIL CHHIBRAMAU DISTT KANNAUJ
 Consideration Price (Rs.) : 72,000
 (Seventy Two Thousand only)
 First Party : AJAY PAL SINGH YADAV
 Second Party : AJAY PAL SINGH YADAV
 Stamp Duty Paid By : AJAY PAL SINGH YADAV
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,600
 (One Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line



0008304630

UP- Jul 2022 01:59 PM 14114104 55197138688187U NEWIMPACC (SV) up14114104 KANNAUJ UP-KNJ SUBIN-UPUP1411410455197138688187U AJAY PAL SINGH YADAV 72000 1600

8337

0337

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP31376524961110U
 Certificate Issued Date : 01-Jul-2022 12:12 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14158004/ CHHIBRAMAU/ UP-KNJ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1415800454653761437544U
 Purchased by : AJAY PAL SINGH YADAV
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : LAND SITUATED AT TALGRAM DEHAT PARGANA TALGRAM
 TEHSIL CHHIBRAMAU DIST KANNAUJ
 Consideration Price (Rs.) : 72,000
 (Seventy Two Thousand only)
 First Party : AJAY PAL SINGH YADAV
 Second Party : AJAY PAL SINGH YADAV
 Stamp Duty Paid By : AJAY PAL SINGH YADAV
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,600
 (One Thousand Six Hundred only)



Sanjesh Kumar Saxena
Sanjesh Kumar Saxena
 Stamp Vendor
 Licence Number-C-42
 E-Stamping Acc ID UP14158004
 Taluk- Chhibramau Distt- Kannauj
 Mob 9850692369-8858975

Ajay Pal Singh Yadav

Ajay Pal Singh Yadav



0008346669

लेखपत्र का संक्षिप्त - विवरण

(लीज डीड)



लीजडीड वार्षिक 12,000/-	नियमानुसार 6 गुना लीजडीड 72,000/-	स्टाम्प दर 4 प्रतिशत
----------------------------	--------------------------------------	-------------------------

कुल स्टाम्प 1600/11600=3200/-	समय 30 वर्ष	मौजा - तालग्राम देहात परगना - तालग्राम
----------------------------------	----------------	---

हम कि रामबेटी बालिका डिग्री कालेज निकवा तालग्राम कन्नौज द्वारा प्रबन्धक / सचिव अजय पाल सिंह यादव पुत्र रविनाथ सिंह यादव निवासी सिविल लाइन फूस बंगला फतेहगढ़ फर्सखाबाद प्रथम पक्ष मालिक जायदाद लीज पर देने वाले मोबाइल नं० - 9415167660 आधार कार्ड नं० - 595221821576 व रामबेटी बालिका डिग्री कालेज समिति ग्राम निकवा पोस्ट तालग्राम जनपद कन्नौज द्वारा प्रबन्धक / सचिव अजय पाल सिंह पुत्र रविनाथ सिंह निवासी सिविल लाइन फूस बंगला फतेहगढ़ फर्सखाबाद द्वितीय पक्ष लीज पर लेने वाले विदित हो कि तीन किता आराजी 8250 वर्गमीटर खाता सं० 01031 गाटा सं० 2882छ रकवा 0.9710 मे से 0.5060 व खाता सं० 2749 गाटा सं० 2882ण मि०/0.2380 कुल भाग व खाता सं० 2836 गाटा सं० 2882ण मि०/0.2380 मे से 0.0810 है स्थित मौजा तालग्राम परगना तालग्राम तहसील छिबरामऊ जनपद कन्नौज जिसका प्रथम पक्ष मालिक व काविज व दखील है ।

30/10/20

30/10/20



(3)

चूंकि उपरोक्त लिखी भूमि एवं भवन और खाली जगह मुझ प्रथम पक्ष की किसी प्रयोग में नहीं आ रही है और द्वितीय पक्ष उपरोक्त लिखी जगह व भवन व खाली जगह को लीज पर लेने को तैयार है इस कारण हम दोनों पक्ष के मध्य निम्नलिखित शर्तों के तहत पाबन्द होते हुए यह लीज डीड तहरीर करते हैं और लिख देते हैं कि लीज डीड की प्रत्येक शर्त पाबन्दी हम दोनों पक्ष तथा हमारे वारिसान पर अनिवार्य लागू होगी सरायत इस प्रकार है कि 1- यह कि मुझ प्रथम पक्ष ने उपरोक्त लिखी जगह व भवन व खाली जगह स्थित मौजा तालग्राम परगना तालग्राम तहसील छिवरामऊ जनपद कन्नौज ।









(4)

को द्वितीय पक्ष को दिनांक 01.07.2022 से 30.06.2052 के लिए यानि 30 (तीस) वर्ष तक के लिए लीज पर देने का अनुबन्ध किया है । और बाबत लीज शुदा कब्जा व दखल जगह पर द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से प्राप्त कर लिया है । 2- यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त लिखी जगह व भवन व खाली जगह पर लीज दिनांक से 30 वर्ष तक पूर्णतया अधिकार रहेगा । 3- यह द्वितीय पक्ष रामवेटी बालिका डिग्री कालेज समिति ग्राम निकवा पोस्ट तालग्राम जनपद कन्नौज द्वारा प्रबन्धक / सचिव अजय पाल सिंह पुत्र रविनाथ सिंह निवासी सिविल लाइन फूस बंगला फतेहगढ़ फर्सखाबाद चलाने की समस्त कार्यवाही पूरी कर शैक्षणिक संस्थान से सम्बन्धित लीज शुदा जगह को शैक्षणिक संस्थान के कार्यो मे ही प्रयोग कर सकेगा ।

37/5/22



37/5/22

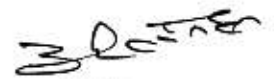


(5)

4 - यह कि द्वितीय पक्ष लीज शुदा जगह पर अपनी सुविधा अनुसार स्थाई व अस्थाई निर्माण कर सकेगा जिसमे प्रथम पक्ष की रजामंदी की आवश्यकता नहीं होगी। 5- यह कि लीज करार / लीज की अवधि 30 वर्ष से पूर्व नहीं समाप्त होगी। 6- यह कि लीज की अवधि सीमा समाप्त होने के उपरान्त द्वितीय पक्ष को उपरोक्त लिखी जगह व भवन व खाली जगह खाली कर प्रथम पक्ष को कब्जा दखल सौंप देगा और न ही किसी अन्य प्रकार की कोई दावेदारी करेगा और यदि करेगा तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह जरिए अदालत लीजशुदा भूमि खाली करा लेवे जिसके समस्त हर्जे खर्चे को देने का मुस्तहिक द्वितीय पक्ष होगा। 7- यह कि द्वितीय पक्ष यदि व्यवसाय करने हेतु किसी संस्था या साहूकार या बैंक आदि से कर्ज लेता तो उसकी सारी जिम्मेदारी कर्ज लेने वाली की ही होगी एवं साहूकार का लीजशुदा जायदाद से कोई सरोकार नहीं होगा यदि साहूकार या बैंक लीजशुदा जायदाद पर कब्जा करते है ।









(6)

तो उसे अवैध समझा जावेगा यह भी विदित रहे कि प्रबन्धक अजय पाल सिंह यादव को प्रबन्धक समिति के समस्त सदस्य की बैठक द्वारा लीज एवं सभी कार्य करने के लिए चुना गया है अतः हम दोनों पक्षों ने खूब सोच समझकर स्थिर बुद्धि की पूर्ण सचेत दशा में यह लीज डीड लिख दिया प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लीज डीड में चस्पा फोटो प्रमाणित श्री सामोद सिंह यादव एडवोकेट ने की है।

30.5.20



30.5.20



(7)

गवाह न० - 1 राजपाल सिंह यादव पुत्र यदुनाथ सिंह यादव

निवासी तहसील परिसर तहसील छिबरामऊ

जनपद कन्नौज।

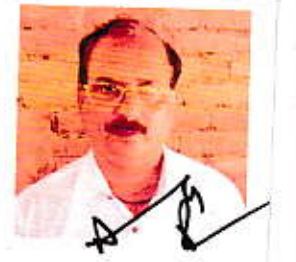
गवाह नं० - 2 सामोद सिंह यादव पुत्र श्री लंकुश सिंह यादव

निवासी तहसील परिसर तहसील छिबरामऊ

जनपद कन्नौज।

ड्राफ्टकर्ता - श्री सामोद सिंह यादव एडवोकेट तहसील छिबरामऊ

तहरीर - दिनांक 01.07.2022



ड्राफ्टकर्ता



ड्राफ्टकर्ता



आवेदन सं०: 202200833008337

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8063 के पृष्ठ 61 से 76 तक क्रमांक 6976 पर
दिनांक 01/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अमित कुमार मिश्रा प्रभारी

उप निबंधक : छिबरामऊ

कन्नौज

01/07/2022

