INDIA NON JUDICIAL 4738 / 2022

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature ....
ACC Name Ramakant Srivastava
ACC Code UP14365604
ACC ADDRESS TAHSIL ZAMANIA
MOBILE NO. 9415884753
LICENCE NO. 49
DISTRICT- GHAZIPUR (U.P.)

Certificate No.	:	IN-UP69470782795204U
Certificate Issued Date	:	18-Aug-2022 11:53 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14365604/ ZAMANIA/ UP-GZP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14365604309012972312 22U
Purchased by	:	UMASHANKAR SINGH SO RAMNIWAS SINGH BY DEED
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	RAMPUR KANWA, SEVRAI, GHAZIPUR ARAJI NO 198 LEASE PD 30 YR BY DEED
Consideration Price (Rs.)	:	9,60,000 (Nine Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	UMASHANKAR SINGH SO RAMNIWAS SINGH BY DEED
Second Party	:	UMASHANKAR SINGH SO RAMNIWAS SINGH BY DEED
Stamp Duty Paid By	:	UMASHANKAR SINGH SO RAMNIWAS SINGH BY DEED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,200 (Ninteen Thousand Two Hundred only)

Locked by
SR..........

Please write or type below this line

0008133086

Statutory Alert:

<u>किस्म दस्तावेज पट्टा विलेख (किरायानामा)</u>

<u>***(LEASE DEED)***</u>

निर्धारित वार्षिक किराया– 1,60,000/–
किराया की अवधि –30 वर्ष से अनाधिक
मालियत–निर्धारित वार्षिक किराया के छः गुना से रुपया 9,60,000/–(स्टाम्प एक्ट की अनुसूची–1 के अनुच्छेद 35 के अनुसार)
अदा स्टाम्प– 19,200/–

स्व0 चन्द्रशेखर जी पूर्व प्रधानमंत्री स्मारक ट्रस्ट बजरिये अध्यक्ष उमाशंकर सिंह पुत्र रामनिवास सिंह साकिन सेवराई परगना जमानियाँ तहसील सेवराई जिला गाजीपुर–

मो0नं0 7052319811   <u>*पट्टादाता प्रथम पक्ष*</u>

व

चन्द्रशेखर जी पूर्व प्रधानमंत्री स्मारक फार्मेसी कॉलेज रामपुर कनवाँ (सेवराई) बजरिये प्रबन्धक उमाशंकर सिंह पुत्र रामनिवास सिंह साकिन सेवराई परगना जमानियाँ तहसील सेवराई जिला गाजीपुर–

मो0नं0 7052319811   <u>*पट्टाग्रहिता द्वितीय पक्ष*</u>

सुरत तहरीर दस्तावेज किरायानामा हाजा यूं हुई कि प्रथम पक्ष मौजा रामपुर कनवॉ परगना जमानियॉ व तहसील सेवराई जिला गाजीपुर स्थित आराजी नम्बर 198 रकबा 0.8640हे0 के मालिक व काबिज हैं द्वितीय पक्ष के द्वारा हम प्रथम पक्ष के रकबा 0.8640हे0 में से रकबा 3–4–0 (तीन बिगहा चार विस्वा) यानी 87040 वर्गफीट यानी 8106.666 वर्गमीटर के मालिक व काबिज हैं जिसकी चौहद्दी–

पूरब–खेत श्रेया सिंह

पश्चिम– खेत रामसनेही

उत्तर– शेष रकबा पट्टादाता

दक्षिण–जमीन स्व0 चन्द्रशेखर जी पूर्व प्रधानमंत्री स्मारक महाविद्यालय , को द्वितीय पक्ष पट्टा पर लेने हेतु प्रथम पक्ष के समक्ष प्रस्ताव रखा उक्त प्रस्ताव को प्रथम पक्ष ने स्वीकार किया उभय पक्ष निम्नलिखित शर्तों के आधार पर यह पट्टा विलेख निष्पादित कर रहें हैं।

–पट्टा विलेख की शर्त–

यह कि मौजा रामपुर कनवॉ परगना जमानियॉ व तहसील सेवराई जिला गाजीपुर स्थित स्थित आराजी नम्बर 198 रकबा 0.8640हे0 के मालिक व काबिज हैं द्वितीय पक्ष के द्वारा हम प्रथम पक्ष के रकबा 0.8640हे0 में से रकबा 3–4–0 (तीन बिगहा चार विस्वा) यानी 87040 वर्गफीट यानी 8106.666 वर्गमीटर चन्द्रशेखर जी पूर्व प्रधानमंत्री स्मारक फार्मेसी कॉलेज रामपुर कनवॉ संचालन हेतु भूमि को रुपया 1,60,000/– वार्षिक किराया की दर से प्रथम पक्ष किराया पर उठाना चाहता है और द्वितीय पक्ष भी उक्त दर पर , एक विद्यालय संचालन हेतु भूमि किराये पर लेने पर सहमत है, यानि तैयार है।

1. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित जमीन के निर्धारित किराया 1,60,000/– प्रति वर्ष की दर से प्रथम पक्ष को अदा करेगा।

Gnianam Pt.

Gnianam Pt.

आवेदन सं०: 202200991005710

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 4738 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 960000 स्टाम्प शुल्क- 19200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 9600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 9640

श्री उमाशंकर सिंह बजरिये पत्लेख ,
पुत्र श्री रामनिवास सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: सेवराई प० ज़मानिया त० सेवराई जिला गाजीपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/08/2022 एवं 12:32:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी रमाशंकर सिंह
उप निबंधक :जमानिया
गाजीपुर
18/08/2022

अशोक कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
18/08/2022

प्रिंट करें

2. यह कि द्वितीय पक्ष को उपरोक्त वर्णित जमीन को दिनांक 18.08.2022 से प्रारम्भ होगा 17.08.2052 तक होगा यानी 30 वर्ष से अधिक अवधि के लिए नहीं लिखा जा रहा है जो प्रथम पक्ष द्वारा दिया गया है। जिसमें द्वितीय पक्ष पट्टाग्रहिता द्वारा एक विद्यालय संचालन किया जायेगा।
3. यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि को प्रथम पक्ष किराया मियाद की अवधि से पूर्व द्वितीय पक्ष से खाली नही करायेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त परती भूमि का उपयोग एक विद्यालय संचालन हेतु ही करेगा इसमें विद्युत, टेलीफोन वगैरह का कनेक्शन द्वितीय पक्ष अपने नाम से लेगा तथा उनके समस्त प्रकार के बिलो का भुगतान द्वितीय पक्ष स्वयं करेगा।
5. यह कि उपरोक्त परती भूमि में द्वितीय पक्ष को अपने खर्च से अपने सुविधा व आवश्यकता के मुताबिक निर्माण करने का अधिकार होगा इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को माह के प्रथम सप्ताह में किराया अदा करेगा।
7. यह कि इस पट्टा विलेख की समस्त शर्त से उभय पक्ष व उनके वारिसानो (विधिक प्रतिनिधि व उत्तराधिकारी) भी पाबन्द होंगे/रहेंगे।

अतः यह पट्टा विलेख खुब सोच समझकर बिना किसी दबाव के अपने पूर्ण होश हवास में समक्ष गवाहन निष्पादित कर दिये ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। उभय पक्ष भारतीय नागरिक है उभय पक्ष का स्वहस्ताक्षरित फोटो चेहरे से मिलान करके इस दस्तावेज पर चस्पा है।

आवेदन सं०: 202200991005710

बही सं० 1 रजिस्ट्रेशन सं० 4738 वर्ष: 2022

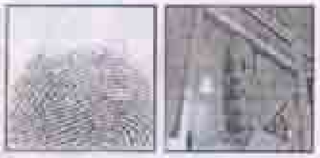
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री उमाशंकर सिंह बजरिये प्रलेख, पुत्र श्री रामनिवास सिंह

निवासी: सेवराई प० जमानिया त० सेवराई जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि

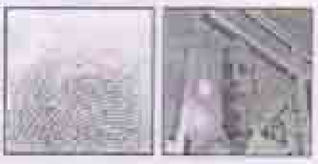


पट्टा गृहीता: 1

श्री उमाशंकर सिंह बजरिये प्रलेख, पुत्र श्री रामनिवास सिंह

निवासी: सेवराई प० जमानिया त० सेवराई जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि



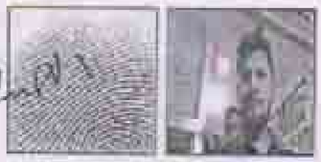
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सूर्यप्रकाश गुप्त , पुत्र श्री राधाकृष्ण गुप्त

निवासी: सेवराई प० जमानिया त० सेवराई जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि

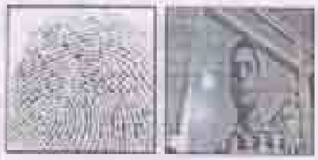


पहचानकर्ता : 2

श्री अरविन्द कुमार दुबे , पुत्र श्री जयप्रकाश दुबे

निवासी: संघतकला रायगंज सदर जिला गाजीपुर

व्यवसाय: कृषि



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी रमाशंकर सिंह
उप निबंधक : जमानिया
गाजीपुर
18/08/2022

अशोक कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक गाजीपुर
18/08/2022

प्रिंट करें

तहरीर तारीख–18.08.2022
मसविदाकर्ता– कमलकान्त राय एड0 जमानियाँ कमलकान्त राय एडवोकेट
टाइपकर्ता– सुरेश कुमार
उजरत–120/– पाया

प्रथमपक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह–सूर्यप्रकाश गुप्त पुत्र राधाकृष्ण गुप्त साकिन सेवराई परगना जमानियाँ जिला गाजीपुर।

Prakash Gupta

गवाह–अरविन्द कुमार दूबे पुत्र जयप्रकाश दूबे साकिन संघतकला रायगंज सदर जिला गाजीपुर।

Arvind Kumar Dubey